

COMUNE DI CESENA

OGGETTO:

PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 D.P.R. 160/2010
PER L'INSEDIAMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI
VENDITA (NON ALIMENTARE) IN FABBRICATO SITO
IN LOC. PIEVESESTINA, P.P.I.P. - AREA DI TRANSITO
IN VARIANTE AL P.P.I.P. E IN CONFORMITA' AL PRG

COMMITTENTE:

Puma Power S.r.l.
P.IVA 12847681009
Via Vincenzo Tineo n. 97 - 00172 Roma

Titolo:

**PUA AREA TRANSITO
COMPUTO METRICO ESTIMATIVO OOUU**

Tavola n.

/

Scala:

/

Data:

GENNAIO 2016

 **studio
Archdesign**

di Mario Tombaccini *Geometra*
via ferruzzi serafino, 91 cesena (fc) 47522
t. 0547 660614 f. 0547 602363
e-mail: info@studioarchdesign.it
www.studioarchdesign.it

VISANI MARCO
- architetto -

via Brusadiccia, 38
47042 Cesenatico (fc)
cell. 3492536307
e-mail: visani.marco@libero.it
pec: marco.visani@archiworldpec.it

Nr.	TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	Quantità	IMPORTI	
				unitario	TOTALE
1	Impianto di cantiere	<p>Allestimento e predisposizione di cantiere attrezzato, adeguato all'opera da realizzarsi, compresa la posa delle baracche per maestranze e personale tecnico. Sono compresi gli oneri per l'allacciamento del cantiere alle reti pubbliche dell'acqua e dell'energia elettrica occorrenti al funzionamento del cantiere, per l'eventuale allacciamento telefonico, per richiesta di occupazione di suolo pubblico, se necessaria, compreso il pagamento della relativa tassa, per l'esecuzione di segnaletica conforme alle attuali norme infortunistiche, per l'illuminazione notturna del cantiere e dei ponteggi, per il mantenimento del cantiere durante tutta la durata dei lavori, lo smantellamento del cantiere e pulizia finale prima delle consegne, il carico ed il trasporto a rifiuto dei materiali di risulta alle discariche autorizzate, oltre a quanto altro necessario per dare il cantiere completo e funzionante. Compresa esecuzione idonea di recinzione dell'area di cantiere, nel rispetto delle normative vigenti e secondo eventuale disposizione dell'ente pubblico; In alternativa, con fornitura e posa in opera di tutto il materiale necessario comprensivo di noli, eseguita con montanti in legno o metallici dell'altezza di 200 cm fuori terra, collegati con rete metallica o rete elettrosaldata con sovrapposizione di teli traforati in plastica armata di colore arancione. Si comprende il successivo smontaggio, a fine lavori, con trasporto a pubblica discarica del materiale non più riutilizzabile mentre rimarrà di proprietà dell'impresa il materiale riutilizzabile. Sono compresi tutti gli oneri per la gestione del traffico durante l'esecuzione dei lavori, compreso segnaletiche, rigature provvisorie delle sedi stradali e quant'altro eventualmente necessario. NB: sono compresi tutti gli oneri per il tracciamento topografico dell'opera in ogni sua parte sia generale che per i singoli lavori. In particolare tracciamenti per strade, parcheggi, impiantistica e quant'altro necessario.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	2000,00	2000,00
2	Oneri Sicurezza	<p>Oneri per la sicurezza per la realizzazione di tutte le opere presenti nel progetto esecutivo, come da Dlgs 81/08.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO a corpo</p>	1,00	2000,00	2000,00
3	Scavo di sbancamento	<p>Scavo di sbancamento eseguito anche a campioni di qualsiasi misura, a mano o con mezzi meccanici, in terreno di qualsiasi natura e consistenza, asciutto o bagnato, su superfici bitumate, per apertura di sede stradale e relativo cassonetto, per la formazione dei piani di posa rilevati e delle fondazioni stradali (carreggiate, marciapiedi), per formazione di scarpate, scoticamento di aree verdi, ed i ritrovanti superiori ad mc. 1, compreso il carico trasporto a rifiuto a qualsiasi distanza e con qualsiasi mezzo e lo scarico su aree da procurarsi a cura e spese dell'Impresa o su aree indicate dalla D.L. nell'ambito del cantiere, compreso ogni onere per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Misurazione in sezione.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	210,00	5,50	1155,00
4	Caditoia	<p>Pozzetto prefabbricato in cemento vibrato, fornito e posto in opera a qualsiasi profondità, compresa la fornitura e posa in opera del relativo chiusino in ghisa sferoidale del tipo C250 e, se necessaria, la messa in quota del coperchio da effettuarsi con elementi prefabbricati o con mattoni. Sono da ritenersi altresì compresi gli oneri per: lo scavo; il rinfianco in calcestruzzo ai lati e alla base per uno spessore; la sigillatura e la frattura dei diaframmi per il passaggio delle tubazioni; il rinterro; nonchè . E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita e funzionante. Dimensioni interne cm. 50x50 x h. variabile.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Pozzetti Fogne (CADITOIA)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO ml</p>	4,00	170,00	680,00
5	Riporto terreno	<p>Terra da coltivo, fornita, stesa e modellata proveniente da strato colturale attivo, priva di radici e di erbe infestanti permanenti, di ciottoli, cocci ecc., del tipo torba nazionale o di provenienza estera o terriccio speciale umidizzato composto dal 30% di sostanza organica e dal 70% di terricci vari vagliati e macinati, PH neutro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare il lavoro finito. Stesa e modellazione eseguita manualmente.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Mc Stimati (Considerata una media su tutte le aiuole di circa cm.30 di riporto)</p> <p style="text-align: right;">SOMMANO mc</p>	135,00	8,00	1080,00

6 Aiuole	<p>Formazione di prato tramite seminazione di graminacee e leguminose miscelate, secondo formule ordinate dalla D.L. a seconda della natura e dell'esposizione del terreno. Sono compresi: sistemazione delle zone, indicate nei disegni di progetto e dalla Direzione Lavori, mediante accurata ripulitura dai ciottoli, pietre, detriti di risulta del cantiere e materiali estranei di qualunque tipo, compreso il carico, il trasporto e lo scarico a rifiuto, fino a qualsiasi distanza, del materiale di risulta; la fornitura della semente; la semina; la rastrellatura per copertura del seme; la rullatura a semina ultimata; l'annaffiamento; la garanzia di attecchimento. E' inoltre compreso quanto altro occorrente per dare il lavoro finito a regola d'arte. Con miscuglio di graminacee selezionate (Agrostis alba stolonifera, Agrostis tenuis capillare; Bromus, Festuca ovina; Festuca rubra; Loietto inglese; Lolium perenne pacey; Poa pastensis; Poatrivialis) opportunamente miscelate, secondo percentuali ordinate dalla D.L. ed in ragione di Kg. 40 ogni mq. 1000. Per la formazione di aree a verde.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>- Aiuole e zone a verde</p>	SOMMANO mq	950,00	3,50	3325,00
7 Cordolature	<p>Formazione di nuovi cordoli/cigli per marciapiedi mediante elementi in calcestruzzo vibrocompresso armato, costituiti da segmenti della sezione 20x25x100 cm., e comunque adeguata all'opera da eseguire e su indicazioni della D.L., con spigolo arrotondato o smussato, posti in opera su sottostante malta cementizia dall'allettamento; compreso pezzi speciali ed elementi curvi, nonché gli oneri per stuccatura dei giunti con cemento bianco, eventuali scavi, sfridi, tagli a misura, carico, trasporto e scarico a rifiuto a qualsiasi distanza, del materiale inutilizzabile, e quant'altro necessario sino a dare un lavoro finito a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>- Cordoli per aiuole, marciapiedi, ecc.</p>	SOMMANO ml	300,00	24,00	7200,00
8 Bynder	<p>Provvista e posa in opera di conglomerato bituminoso tipo Bynder anche per risagomature e ripristini su aree parziali, con granulometria 0-18 o 0-25 a scelta della D.L.. Il legante bituminoso puro 180-200 sarà miscelato in ragione del 5% il peso del materiale in opera. Il conglomerato sarà steso ad una temperatura di 120° con apposita macchina vibrofinitrice o anche a mano per lavori di ripristino e costipato con rullo tandem da 14/18 tonn. Qualora non sia prevista l'esecuzione di tappeto nel prezzo è da intendersi compensato anche l'intasamento con sabbia del Po ed emulsione bituminosa. Spessore compresso finito minimo cm.13</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>Porzioni asfaltate (Compresi Marciapiedi/betonella)</p>	SOMMANO mq.	200,00	16,00	3200,00
9 Asfalto	<p>Formazione in opera di tappeto d'usura in conglomerato bituminoso chiuso dello spessore min. finito di cm. 3 o 4, ottenuto con l'impiego di graniglie e pietrischetti della prima categoria norme C.N.R., sabbia ed additivi e con l'aggiunta, del 20% del peso dei pietrischetti mm 10/15 e dal 40% del peso delle graniglie mm. 6/12, di aggregati di roccia di natura eruttiva magmatica (basalti, porfidi, etc.) di particolari caratteristiche espressamente ordinate dalla D.L. e comunque conformi al Capitolato Speciale d'Appalto. Il conglomerato bituminoso sarà confezionato a caldo con idonei impianti con dosaggi, limiti, eccezioni e modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto, compreso l'esecuzione di mano d'attacco di emulsione bituminosa, steso con rulli da 6/14 tonn. compreso altresì ogni altro onere per la fornitura di tutti i materiali occorrenti, la lavorazioni e quant'altro occorre per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte. Spessore finito cm. 4.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>- Porzioni asfaltate (Compresi Marciapiedi)</p>	SOMMANO mq	200,00	8,00	1600,00
10 Sistemazione Parcheggi	<p>Sistemazione localizzata di tutti i parcheggi sul fronte del fabbricato, eseguiti in betonella e cordoli di contenimento del tipo stradale di colore bianco, mediante idropulizia e sistemazioni necessarie come da richieste della direzione lavori. Ogni onere compreso, nulla escluso, per dare l'opera finita a regola d'arte.</p> <p>MISURAZIONI:</p> <p>- Area Fronte Ingresso Principale</p>	SOMMANO a corpo	1,00	10000,00	10000,00

11 Segnaletica Verticale	Fornitura e posa in opera di segnaletica verticale, posta su paletti tubolari Ø 60mm, in acciaio zincato , in alluminio, conforme alle vigenti norme del Codice della Strada, compreso ogni accessorio per il montaggio:			
	MISURAZIONI:			
	a) segnali quadrati, rotondi, lato cm90 - rettangolari 90x60	35	125,00	4375,00
	b) segnali trinagolari, quadrati, lato cm90 - rettangolari 90x60	15	150,00	2250,00
12 Segnaletica Orizzontale	Esecuzione in opera di segnaletica orizzontale mediante verniciatura per strisce longitudinali, zebraure, scritte o altri simboli di colore bianco giallo, conformi alle vigenti norme del Codice della Strada:			
	MISURAZIONI:			
	a) striscia di larghezza cm. 12 a ml	2500	0,80	2000,00
	b) striscia di larghezza superiore a cm. 12 a mq	400	7,00	2800,00
13 Alberature	Messa a dimora di alberi con scavo delle buche eseguito con mezzi meccanici e rifinito a mano, di dimensioni di cm. 50 oltre le dimensioni della zolla; fornitura e posa in opera di essenze arboree con la "metodologia di impianto" estratta dall'"ALLEGATO TECNICO" dell'Ufficio Verde con disposizioni su trattamenti dotazioni e tutoraggio:			
	MISURAZIONI:			
	1a grandezza			
	ACER CAMPESTRE Ø16÷18cm (A2)	2	150,00	300,00
	2a grandezza			
	CARPINUS BETULUS Ø25÷30cm (C)	2	220,00	440,00
	3a grandezza			
	ACERO PSEUDOPLATANOIDES "GLOBOSUM" Ø16÷18cm (A1)	2	145,00	290,00
	ACERO PSEUDOPLATANOIDES "GLOBOSUM" Ø25÷30cm (A1)	7	250,00	1750,00
	LAGERSTROEMIA INDICA Ø16÷18cm (L)	14	250,00	3500,00
	PYRUS CALLERYANA Ø16÷18cm (Pf)	10	160,00	1600,00
	PYRUS CALLERYANA Ø25÷30cm (Pf)	3	290,00	870,00
	Piantumazione ogni singolo albero	40	75,00	3000,00
14 Arbusti	Messa a dimora di arbusti con scavo delle buche eseguito con mezzi meccanici e rifinito a mano; fornitura e posa in opera "metodologia di impianto" estratta dall' "ALLEGATO TECNICO" dell'Ufficio Verde con disposizioni su trattamenti dotazioni e tutoraggio:			
	MISURAZIONI:			
	50% SPATIUM JUNCHEM/50% PHOTONIA RED ROBIN 50% (A.01)	14	10,00	140,00
	20% ROSA CANINA/20% RUGOSA/20% SCOTANO/20% VIBURNUM TINUS/20%	35	10,00	350,00
	33% PHOTINIA RED ROBIN/33% ELEAGNUS EBBINGEI/33% COTONEASTER (A.03)	15	10,00	150,00
	LAGERSTROEMIA (cespuglio) (A.04)	5	10,00	50,00
	POLIANTHA (A.05)	6	10,00	60,00
	Piantumazione ogni singolo albero	10	20,00	200,00
15 Irrigazione	Tubazione irrigazione automatica per la esecuzione dell'impianto di irrigazione delle aree verdi, eseguita con tubo in materiale plastico del tipo "Ala gocciante", posto in opera secondo le modalità richieste dal Comune di Cesena, comprese tutte le apparecchiature necessarie, scavi, sottofondi e reinterro in sabbia, pezzi speciali di raccordo e collegamento:tutoraggio:			
	MISURAZIONI:			
	Tubo diam. 1/2" e 1" indicativo			
	SOMMANO a corpo	1,00	5000,00	5000,00
	TOTALE euro			61365,00
	AGGIUNGE NUOVA VOCE			