

PROTOCOLLO PER IL FINANZIAMENTO A CITTADINI PER LE OPERE NECESSARIE AGLI SCARICHI FOGNARI SECONDO LE NORME VIGENTI

PREMESSO CHE

E' intenzione degli enti, ordini e associazioni firmatarie del presente documento di sottoscrivere l'Accordo avente per oggetto "Finanziamento a cittadini per le opere necessarie agli scarichi fognari secondo le norme vigenti" al quale hanno aderito: il Comune di Cesena, le banche, le associazioni di categoria e gli ordini professionali;

l'Accordo ha per scopo l'adozione di misure e di interventi a sostegno dei redditi dei cittadini e delle famiglie, della liquidità finanziaria e della competitività del sistema imprenditoriale della Provincia e comprende pertanto l'assunzione di impegni specifici da parte dei firmatari;

tra i contenuti dell'Accordo vi è l'impegno delle banche (art. 3) a rendere disponibili risorse per il sostegno del reddito dei cittadini che siano nella condizione di regolarizzare gli scarichi fognari sia nel caso di allacciamento al depuratore sia negli altri casi assimilabili per analogia;

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

1. Le situazioni rispetto alle quali è operativo il presente Protocollo sono identificate:
 - in quei casi in cui i cittadini, a seguito del risanamento della rete fognante stradale, siano nelle condizioni, previste dal regolamento delle fognature del Comune di Cesena e nelle norme nazionali vigenti, di dovere regolarizzare gli scarichi degli edifici esistenti di proprietà adibiti a civile abitazione o altri casi ad essi assimilabili per analogia;
 - restano esclusi i casi di civile abitazione esistenti oggetto di ristrutturazioni edilizie o di nuova realizzazione. Tale esclusione deve essere obbligatoriamente menzionata nell'asseverazione del tecnico di cui al secondo comma del seguente punto 3.
2. I soggetti che potranno essere beneficiari dei finanziamenti previsti dal presente Protocollo sono i cittadini residenti e/o proprietari di immobili nel territorio del Comune di Cesena.
3. Le modalità per la concessione dei finanziamenti sono le seguenti:
 - che il cittadino abbia presentato regolare richiesta di allacciamento alla rete fognante nera o altro recapito nei casi assimilabili;
 - che il cittadino abbia presentato o presenti domanda per la concessione dei finanziamenti allegando il computo metrico estimativo delle opere necessarie all'adeguamento fognario interno comprensivo di spese di allaccio e spese tecniche, asseverato da un tecnico iscritto ad uno degli ordini aderenti al presente protocollo;
 - con tali documenti il cittadino si presenterà presso la banca con la quale intrattiene rapporti bancari, qualora sottoscrittrice del Protocollo, per la concessione del finanziamento di cui ai punti successivi. Il finanziamento è obbligatoriamente erogato sul conto corrente già in essere;
 - il finanziamento sarà deliberato dalle banche anche solo sul computo metrico estimativo asseverato ma sarà erogato esclusivamente in base a fatture per lo specifico lavoro;
 - se la durata supererà i 18 mesi sarà assoggettato all'imposta sostitutiva dello 0,25%;

- il tasso di rimborso sarà pari all'EURIBOR 6 mesi arrotondato allo 0,10 superiore senza SPREAD aggiuntivo e per un periodo massimo di 7 anni, senza possibilità di preammortamento. Ai fini del rimborso del prestito il rapporto intercorrerà esclusivamente tra le banche e il cittadino;
 - il tasso minimo del finanziamento sarà pari a all'1%;
 - viene fatta salva la discrezionalità della Banca in merito alla concessione del finanziamento;
 - importo massimo finanziabile: € 30.000,00.
4. I finanziamenti che saranno concessi entro il plafond stabilito da ogni banca che aderisce al presente accordo, con comunicazione a parte, non saranno soggetti a spese di istruttoria, fatta eccezione per i bolli e le imposte previsti dalla normativa.
5. Gli ordini professionali si impegnano, per i tecnici che aderiranno al presente protocollo e che potranno asseverare la documentazione necessaria per la domanda di finanziamento, ad adottare le seguenti tariffe per l'asseverazione del C.M.E. e per la redazione degli elaborati necessari per ottenere l'autorizzazione all'adeguamento degli impianti di scarico delle acque nere:
- a) Verifica fognature
 - Certificazione regolarità + schema

Fino a 2 Unità Immobiliari	€ 300,00
Fino a 6 U.I.	€ 500,00
Ogni U.I. in più	€ 30,00
 - b) Nei casi in cui sia necessario progetto e Direzione Lavori compreso eventuale DIA sarà dovuto un onorario pari al 10% dell'importo lavori oltre ad una quota spese pari al 20/30% dell'onorario così calcolato.
- Oltre alle sopraindicate tariffe saranno dovuti i diritti di segreteria e i bolli.
- Ai fini delle prestazioni professionali e dei relativi pagamenti il rapporto intercorrerà esclusivamente tra i liberi professionisti e i cittadini.
6. Le associazioni di categoria mettono a disposizione quale tariffario per la verifica della congruenza dei costi che saranno preventivati per la realizzazione degli interventi la "GUIDA ORIENTATIVA DI RIFERIMENTO ALLE PRESTAZIONI DEL COMPARTO CASA".
7. Le associazioni di categoria e gli ordini professionali si impegnano a divulgare i contenuti dell'accordo e ad attivare canali informativi per i cittadini interessati dando, su richiesta, tutte le informazioni necessarie e la relativa modulistica che consentano ai cittadini di potere beneficiare dei finanziamenti previsti dal presente protocollo.
8. Il Comune di Cesena, sentiti i responsabili dei settori di competenza, dà atto che tutte le opere interne necessarie per l'adeguamento della rete fognante per il solo allacciamento alla rete delle fogne nere costituiscono interventi di ordinaria manutenzione e non sono quindi soggetti a Denuncia di Inizio Attività (D.I.A.) purché non eseguiti contemporaneamente ad altri interventi che invece necessitino di tale titolo autorizzativo.

Cesena, 27 luglio 2010

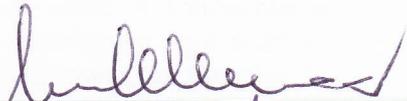
Letto, approvato, sottoscritto:

-Comune di Cesena

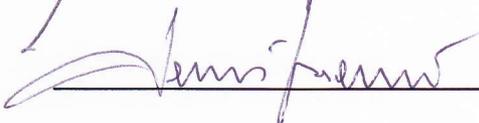


BANCHE:

-Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A.

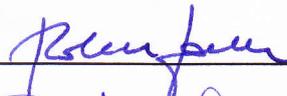


-Banca Popolare dell'Emilia Romagna

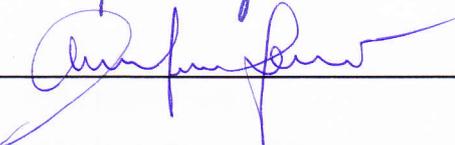


ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA:

-C.N.A.

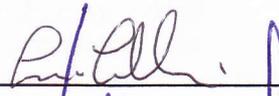


-Confartigianato



ORDINI PROFESSIONALI:

-Ordine degli Ingegneri della Provincia di Forli-Cesena



-Ordine degli Architetti della Provincia di Forli-Cesena



-Collegio dei Geometri della Provincia di Forli-Cesena

