



COMUNE DI CESENA

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Nr. Proposta: **24/2014**

Ufficio/Servizio: SERVIZIO AREE DI TRASFORMAZIONE

Istruttore: Magalotti M. Chiara

Il Relatore
ASS. MORETTI ORAZIO

il Dirigente
ANTONIACCI EMANUELA

barrare la casella corrispondente

proposta per la Giunta

proposta per il Consiglio

I.E.

ESITO COMMISSIONE CONSILIARE

- voto proposta di modifica
- dichiarazione di voto
- discussione

Il Presidente della Commissione

a cura della segreteria generale

numero delibera _____

I.E. Organo: Consiglio Giunta

Seduta del _____

INVIATA AI SEGUENTI SERVIZI:

Oggetto: APPROVAZIONE DEL PIANO URBANISTICO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA DEL COMPARTO 11/02 AT5 SAN MARTINO IN FIUME VIA RAVENNATE, VIA FUSCONI.

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale Il Relatore

.....

- Presenti*
- Lucchi Paolo
 - Battistini Carlo
 - Baredi Maria
 - Benedetti Simona
 - Marchi Matteo
 - Miserocchi Maura
 - Montalti Lia
 - Moretti Orazio
 - Piraccini Ivan

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale Il Relatore

.....

- Presenti*
- Lucchi Paolo
 - Battistini Carlo
 - Baredi Maria
 - Benedetti Simona
 - Marchi Matteo
 - Miserocchi Maura
 - Montalti Lia
 - Moretti Orazio
 - Piraccini Ivan

PREMESSO CHE:

- il Prg 2000 ha previsto in località San Martino un comparto perequativo di circa 20.000 mq, denominato 11/02 AT5 lungo la via Ravennate – via Fusconi; la scheda dell’elaborato PG5 segnala fra gli obiettivi principali d’intervento di dotare la frazione di una zona verde per l’aggregazione e il tempo libero, localizzata in confine con la zona agricola e con funzione di filtro verso l’abitato esistente; precisa inoltre che deve essere garantito un ampio varco di accessibilità al verde e il collegamento con la viabilità secondaria; è previsto un edificato di media densità, degradante verso la campagna;
- con determinazione dirigenziale n. 2022 del 25.11.2008 la Soc. Giordano srl di Lombardi Giorgio, proprietaria del terreno sito in località San Martino, via Ravennate – via Fusconi distinto al Catasto Terreni al Foglio n. 14 p.lle n. 145, n. 146, n. 398, n. 1057 e n. 1060 della superficie di mq. 20.193, è stata autorizzata alla presentazione del Piano Urbanistico Attuativo (PUA) di Iniziativa Privata relativo all’Area di Trasformazione 11/02 AT5 San Martino via Ravennate – via Fusconi;
- in data 30.12.2008 con pratica edilizia n. 352 PGN 59123/08, 2008 la Soc. Giordano srl di Lombardi Giorgio ha presentato gli elaborati del Piano Attuativo ed il progetto presentato è stato esaminato dal Settore Programmazione Urbanistica che ha verificato il rispetto delle indicazioni contenute nell’autorizzazione a presentare il PUA;
- l’intervento oggetto del PUA prevede la realizzazione di dodici edifici residenziali di tipologia bifamiliare nella zona a Sud del comparto, due edifici a tipologia plurifamiliare da destinare a ERP nella zona a Nord e un’area a verde pubblico in posizione centrale. Il comparto è accessibile da via Ravennate per quanto riguarda gli edifici residenziali privati e da via Fusconi per gli edifici ERP, le due zone sono collegate tramite una pista ciclabile che attraversa l’area verde;
- gli elaborati di progetto sono stati corretti ed integrati dalla Ditta Attuatrice, al fine di ottenere la conformità normativa, in data 09.04.2010, 07.07.2010 e 19.01.2011;

VISTI I PARERI ESPRESI DAGLI ENTI:

- il parere favorevole con prescrizioni della Commissione per la Qualità Architettonica e il Paesaggio del 05.08.2010, già recepite nel progetto di PUA;
- il parere favorevole di AUSL Prot. N. 20657 del 20 aprile 2011 ;
- il parere del Quartiere Ravennate PGN 25837 del 19.04.2011 "*favorevole con particolare attenzione alla sicurezza stradale con la nuova viabilità che si viene a realizzare*";
- il verbale della Conferenza dei Servizi del 13.05.2011 in cui ARPA esprime le seguenti prescrizioni:
 - 1) *In merito all’elaborato acustico, tenuto conto che le valutazioni sono state*

eseguite al massimo ingombro della possibilità edificatoria, nulla osta alla condizione che gli edifici di progetto dovranno soddisfare i requisiti acustici passivi di cui al D.P.C.M. 05 dicembre 1997 "Determinazione dei requisiti acustici passivi degli edifici".

2) Al momento degli sbancamenti per la realizzazione delle opere andranno redatti gli elaborati ai sensi del DLGS 3/4/2006 n. 152 così come modificato dal DLGS 16/1/2008 n. 4 (art. n. 186)

Tali prescrizioni verranno riportate nella delibera di approvazione del PUA e quindi recepite dal progetto di dettaglio finalizzato al rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione.

3) In merito al sistema fognario collimare i tempi di realizzazione del potenziamento del sollevamento "San Giorgio" con i tempi di realizzazione del PUA.

4) Inoltre, in merito alla verifica di assoggettabilità a VAS del PUA, anche per conto dell'Az. USL di Cesena, si ritiene che l'intervento non debba essere sottoposto alla procedura di valutazione ambientale strategica.

- il parere favorevole del Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità, in qualità di coordinatore dei Settori dei LL.PP e di Hera, PGN 25379 del 15.04.2011, contenente una serie di prescrizioni per la fase attuativa già comunicate alla Ditta attuatrice e il parere favorevole sul progetto preliminare delle opere di urbanizzazione; si evidenzia la prescrizione impartita da Hera circa l'impossibilità di attivazione della lottizzazione prima del potenziamento dell'impianto di sollevamento di San Giorgio;

-il parere favorevole di Hera luce prot.U.T. 33/06 del 06.06.2011, contenente prescrizioni per la fase esecutiva;

- il parere di compatibilità idraulica ed irrigua favorevole del Consorzio di Bonifica della Romagna PROT. N. 7553 del 12.04.2011, ribadito nel verbale della Conferenza dei Servizi del 13.05.2011, contenente una serie di prescrizioni per la fase attuativa già comunicate alla Ditta attuatrice;

- il parere del Servizio PEEP ERP a proposito dell'Edilizia Residenziale Pubblica PGN 14695 del 04/03/2011, favorevole purché siano rispettate alcune prescrizioni tecniche;

- il parere del Servizio Tecnico di Bacino PG 75545 del 24.03.2011 relativo all'invarianza idraulica, favorevole con le seguenti prescrizioni tecniche:

- 1) "rivedere il dimensionamento (diametri e lunghezze) delle strozzature che non garantiscono lo scarico dei 20 l/sec*ha, perché funzionano a tirante maggiore (almeno 1 mt. al fine di invasare i 30 cm. dichiarati, nelle depressioni);*
- 2) chiarire il posizionamento delle valvole a clapet atte ad evitare il rigurgito della rete pubblica verso quella dei comparti";*

- la Delibera di Giunta Provinciale n. 381 del 23.08.2011 con la quale la Provincia, ha espresso parere favorevole ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 con la seguente prescrizione:

- *"In fase di progettazione esecutiva, dovranno essere attentamente valutate le pressioni massime da applicare al terreno di fondazione, per evitare l'insorgere di importanti cedimenti differenziali";*

ed ha escluso il piano dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) ai sensi del D.lgs. n. 152 del 2006, artt.13 e 18;

RITENUTO OPPORTUNO RIGUARDO AI PARERI ESPRESI:

- riportare per la fase successiva del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione, in quanto scala più appropriata, la prescrizione di Arpa relativa agli sbancamenti nonché

le prescrizioni contenute nei pareri del Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità, di Hera luce, del Consorzio di Bonifica e del Servizio Tecnico di Bacino;

- rimandare alla fase successiva del Permesso di costruire degli edifici la verifica del rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici come richiesto da Arpa nel parere del 19.04.2011, delle prescrizioni del Servizio PEEP-ERP e della prescrizione della Provincia in merito alle pressioni sul terreno;

- precisare in merito alla osservazione del Quartiere Ravennate che la sicurezza dell'immissione stradale su via Ravennate è stata valutata favorevolmente dal Settore Infrastrutture e mobilità, preposto alla specifica tematica;

DATO ATTO CHE, RIGUARDO ALL'INFRASTRUTTURAZIONE FOGNARIA:

- i termini di approvazione del presente PUA sono stati condizionati da un'opera di infrastrutturazione fognaria consistente nel potenziamento dell'impianto di S. Giorgio quale condizione imprescindibile di sostenibilità ambientale dell'intervento di trasformazione urbanistica dell'area, peraltro già evidenziata nel corso del procedimento, nonché all'avvenuto perfezionamento degli impegni da parte dei proprietari privati di alcuni PUA afferenti l'ambito territoriale di S. Giorgio, Ronta e S. Martino in Fiume, tra i quali figura anche quello in oggetto, alla partecipazione ai costi per la realizzazione dell'opera fognaria;

- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 403 del 18.12.2012, sono state definiti i criteri e le modalità di finanziamento dell'intervento di potenziamento dell'impianto fognario di S. Giorgio, approvato il progetto in parola e lo schema di convenzione accessiva alla convenzione urbanistica del piano attuativo in oggetto regolante gli impegni ed obblighi dell'Amministrazione comunale e dei soggetti proprietari delle Aree di Trasformazione 10/02 S. Giorgio, 11/02 S. Martino in Fiume e 11/03 Ronta finanziatori dell'infrastruttura fognaria;

- in data **20 gennaio 2014** è stata stipulata la convenzione accessiva suindicata attraverso la quale sono stati definiti gli impegni reciproci tra Amministrazione e soggetti attuatori per la realizzazione del potenziamento dell'impianto di S. Giorgio;

RICHIAMATO l'art. 12 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380 il quale afferma che il rilascio del Permesso di costruire è subordinato all'esistenza delle opere di urbanizzazione primaria, di cui le dotazioni fognarie formano parte, o alla previsione da parte del Comune dell'attuazione delle stesse nel successivo triennio;

RITENUTO, per le considerazioni suesposte, che la previsione di realizzazione della dotazione ecologico-ambientale, ed in particolare fognaria, necessaria a garantire la sostenibilità della previsione urbanistica in parola rilevi la sussistenza dei presupposti di fatto, fissati dall'art. 12 del D.P.R. 6/6/2001 n. 380, per assentire l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo dell' AT3 11/02 in questione;

VALUTATO OPPORTUNO, al fine di garantire il coordinamento dei tempi di realizzazione dell'AT con quelli di realizzazione del collettore fognario, subordinare l'inizio dei lavori degli edifici previsti nel comparto all'inizio dei lavori dell'intervento fognario (potenziamento dell'impianto di S. Giorgio), necessario a garantire la sostenibilità dell'intervento di trasformazione urbanistica, valutando la sostanziale congruità dei tempi fra la realizzazione fognaria e il completamento degli edifici e il rilascio dei certificati di conformità edilizia e agibilità alla fine dei lavori;

VISTO:

- l'art. 45 c.1 della Legge n.214 del 2011 con il quale è stato stabilito che per l'esecuzione delle opere di urbanizzazione nell'ambito degli strumenti attuativi non trova applicazione il decreto legislativo 12 aprile 2006 n.163 e pertanto non risulta necessario l'affidamento dei lavori mediante procedura di evidenza pubblica come precedentemente previsto;

PREMESSO INOLTRE CHE:

- all'interno dell'AT è prevista la realizzazione di due edifici destinati all'Edilizia Residenziale Pubblica;

- l'area di mq. 1.130, sulla quale sono previsti gli edifici ERP sarà ceduta come area di compensazione aggiuntiva dopo la stipula della convenzione al prezzo di € 0,01 al mq. come già stabilito con la delibera di Consiglio Comunale n. 169 del 29.09.2005 avente ad oggetto "Approvazione degli schemi di convenzione per l'attuazione delle Aree di Trasformazione residenziali e polifunzionali", per un importo complessivo di € 11,30 +IVA 22%, calcolata sul valore fiscale di € 30.580,00 per un totale di € 30.591,30;

- il rilascio del Permesso di costruire delle opere di urbanizzazione del comparto è subordinato alla cessione del lotto per l'ERP; la convenzione non prevede termini massimi per il ritiro di detto permesso se non nell'arco di dieci anni dalla data della presente delibera, termini di validità del PUA; ai fini della gestione di bilancio, si presume pertanto che il pagamento dell'importo sopracitato possa avvenire dal 2015 in poi;

- il Comune potrà acquisire tale lotto e, ai sensi dell'art. 3 del vigente Regolamento PEEP ERP, realizzare direttamente l'intervento oppure provvedere all'assegnazione mediante procedura di evidenza pubblica;

- la Ditta Attuatrice realizzerà le opere di urbanizzazione dell'intero comparto prevedendo che la quota parte spettante all'ERP, pari a €. 147.719,00 al netto dell'IVA di legge e comprensivi delle spese tecniche, venga alla stessa rimborsata, previo adeguamento secondo l'indice ISTAT-vita, dal soggetto assegnatario del lotto ERP individuato dal Comune, senza nulla pretendere dal Comune stesso; a garanzia della fattibilità dell'intervento ERP a prezzi calmierati, l'importo massimo a carico dell'assegnatario stesso non potrà subire incrementi superiori al 10% del presunto e l'eventuale maggiore spesa rimarrà a carico della Ditta Attuatrice; qualora ci fossero minori spese, da verificare ad opere concluse, la quota di competenza ERP verrà ridefinita in misura proporzionale alla SUL;

CONSIDERATO CHE:

- il progetto di PUA prevede una superficie di mq. 8.581 quale compensazione aggiuntiva, che il Comune acquisirà al prezzo convenzionale di 0,01 €/mq. per un totale di € 85,81 da versarsi al momento della cessione;

- il Programma Pluriennale di Attuazione approvato con delibera di C.C. n. 104 del 26.04.04 e la successiva variante approvata con delibera di C.C. n. 223 del 15.12.2005 prevedeva a carico del comparto la realizzazione di un incrocio canalizzato su via Ravennate e via Fratelli Zondini, previsioni successivamente superate in quanto, già in fase di progetto di massima, si valutò più opportuno, ai fini della sicurezza, utilizzare l'innesto stradale già esistente evitando un ulteriore incrocio su via Ravennate;

- il progetto del PUA prevede la realizzazione di opere fuori comparto quali la pista ciclabile, l'isola ecologica lungo via Ravennate e la sistemazione dei cordoli di raccordo ai marciapiedi nell'innesto con via Fusconi;

- il Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità, in qualità di consegnatario del bene, ha autorizzato con il parere del 15.04.2011 l'esecuzione di tutti gli interventi da eseguirsi fuori comparto al fine di un corretto raccordo e completamento delle opere con le infrastrutture esistenti (sottoservizi, marciapiedi, pavimentazioni; ecc.) e gli interventi di ripristino delle pavimentazioni ed opere esistenti causate dal traffico di cantiere e da qualunque altra causa riconducibile al cantiere stesso;

VALUTATO OPPORTUNO provvedere all'approvazione del PUA in oggetto in quanto il medesimo:

- costituisce attuazione delle previsioni del vigente PRG 2000, in relazione alle aree residenziali ivi contenute;

- consente di dare risposta alle esigenze insediative dei soggetti attuatori promotori del PUA, in piena compatibilità e sostenibilità ambientale e nel rispetto delle generali previsioni di pianificazione territoriale contenute nel PRG, costituendo allo stesso tempo forma di politica per lo sviluppo residenziale sul territorio comunale;

DATO ATTO CHE gli elaborati del PUA sono stati depositati a libera visione del pubblico, ai sensi dell'art. 25 della L.R. 47/'78 e successive modificazioni, previo avviso di deposito effettuato all'Albo Pretorio e sul sito Internet del Comune, dal 23.06.2011 al 23.07.2011 e che nei 30 (trenta) giorni successivi non sono pervenute osservazioni;

VISTI:

- l'art. 5 comma 13 lettera b) del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;

- l'art. 25 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;

- l'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive modificazioni;

- l'art. 41 della L.R. 20/'00;

-il "Regolamento per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e la relativa cessione "

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica –Servizio Aree di Trasformazione;

STABILITO che l'approvazione del PUA non comporta oneri indiretti per l'Amministrazione Comunale, gli unici oneri sono quelli connessi all'acquisizione dell'area di compensazione aggiuntiva per € 85,80 e del lotto ERP per € 30.591,30;

VERIFICATO che l'art. 138 c. 1 ter e c. 1 quinquies della Legge 228 del 24 dicembre 2012 denominata Legge di stabilità vieta per l'anno 2014 alle Amministrazioni inserite nel conto economico consolidato della pubblica amministrazione l'acquisizione di immobili a titolo oneroso con l'eccezione delle operazioni di acquisto destinate a soddisfare le esigenze allocative in materia di edilizia residenziale pubblica ed è pertanto possibile prevedere l'acquisizione del lotto ERP inserito nel progetto ai sensi del PRG;

ACQUISITI, in via preliminare i pareri, ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000 riportati in calce alla presente;

ATTESA la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011;

A voti unanimi palesemente espressi;

D E L I B E R A

1. **DI APPROVARE** il Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata del Comparto 11/02 AT5 San Martino, via Ravennate – via Fusconi, presentato dalla Soc. Giordano srl di Lombardi Giorgio costituito dai seguenti elaborati allegati alla presente:

TAVOLA 01	Certificati catastali
TAVOLA 02	Documentazione fotografica
TAVOLA 03	Inquadramento urbanistico
TAVOLA 04	Stato attuale
TAVOLA 06	Planimetria di progetto
TAVOLA 07	Schemi Profili - Sezioni di progetto
TAVOLA 08	Planimetria con aree da cedere
TAVOLA 09	Planimetria verde pubblico
TAVOLA 10	Planimetria superfici permeabili
TAVOLA 11	Planimetria viabilità e segnaletica stradale
TAVOLA 12	Planimetria connessioni ciclo-pedonali
TAVOLA 13	Planimetria rete acque bianche
TAVOLA 14	Planimetria rete acque nere
TAVOLA 14B	Profili rete acque nere
TAVOLA 15A	Planimetria rete acquedotto
TAVOLA 15B	Planimetria rete irrigazione verde
TAVOLA 16	Planimetria rete gas
TAVOLA 17	Planimetria rete illuminazione pubblica
TAVOLA 18	Planimetria rete elettrica
TAVOLA 19	Planimetria reti telecomunicazioni
TAVOLA 20	Planimetria di progetto isole ecologiche
TAVOLA 21	Planimetria rete cablata
TAVOLA 22	Planimetria sinottica delle reti
TAVOLA 23A	Schemi tipologici A1-A2-A3-A4-A5-A6-A7-A8-A9-A10-A11-A12
TAVOLA 23B	Schemi tipologici ERP B1-B2
TAVOLA 24	Relazione illustrativa
TAVOLA 25	Norme tecniche di attuazione
TAVOLA 26	Relazione e calcolo invarianza
TAVOLA 27	Computo metrico estimativo
TAVOLA 28	Relazione clima acustico
TAVOLA 30	Relazione geologica-geotecnica
TAVOLA 31	Rapporto preliminare per la verifica di assoggettabilità alla V.A.S.
TAVOLA /	Schema di convenzione
TAVOLA 34	Progetto preliminare delle OO.UU.
TAV. 34a	Relazione illustrativa
TAV. 34b	Relazione tecnica
TAV. 34c	Studio di prefattibilità ambientale
TAV. 34d	Indagini geologica, idrogeologica ed archeologica

TAV. 34e	01 Planimetria generale e schemi grafici -Estratto di PRG 02 Planimetria generale e schemi grafici - Stato attuale 03 Planimetria generale e schemi grafici - Stato di progetto 04 Planimetria generale e schemi grafici - Planimetria sinottica 05 Planimetria generale e schemi grafici -Sezioni di progetto
TAV. 34f	Prime indicazioni e disposizioni per stesura dei piani di sicurezza
TAV. 34g	Calcolo sommario della spesa

TAVOLA 35 Dichiarazione norme antincendio

1. **DI DARE ATTO** che le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
2. **DI DARE ATTO** che **in data 20 gennaio 2014** è stata sottoscritta la convenzione accessiva relativa alla realizzazione dell'opera denominata "potenziamento impianto di S. Giorgio" indispensabile a garantire la sostenibilità ambientale dell'intervento;
3. **DI DARE ATTO** che i Permessi di costruire delle urbanizzazioni dovranno rispettare le prescrizioni contenute nei pareri del Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità del 15.04.2011, di Hera luce del 06.06.2011, di Arpa del 13.05.2011 in merito agli sbancamenti, del Consorzio di Bonifica del 12.04.2011 e del Servizio Tecnico di Bacino del 24.03.2011 ;
4. **DI DARE ATTO** che i Permessi di costruire degli edifici dovranno rispettare le prescrizioni contenute nei pareri di Arpa del 13.05.2011 in merito ai requisiti acustici degli edifici, del Servizio PEEP -ERP e della Provincia del 23.08.2011 in merito alle pressioni sul terreno;
5. **DI STABILIRE** , a garanzia della sostenibilità dell'intervento, che l'inizio lavori degli edifici sia subordinato all'inizio lavori del potenziamento dell'impianto di sollevamento di San Giorgio e che i certificati di conformità edilizia e agibilità siano subordinati alla fine lavori;
6. **DI STABILIRE** che il rilascio del permesso di costruire delle opere di urbanizzazione sia subordinato alla cessione del lotto ERP all'Amministrazione Comunale;
7. **DI PREVEDERE** che il Comune acquisisca le superfici di compensazione aggiuntiva che ammontano a mq. 8.580 al prezzo convenzionale di 0,01 €/mq., per la cifra complessiva di € 85.80 che sarà versata al momento della cessione;
8. **DI PRENOTARE** la cifra suddetta di € 85.80 al Capitolo 021200/14 Acquisto, permute immobili;
9. **DI PREVEDERE** che il Comune acquisisca il lotto destinato all'edilizia Residenziale Pubblica di mq. 1.130 al prezzo di 0,01 €/mq. dopo la stipula della convenzione, per un importo di € 11,30 + IVA 22% del valore normale corrispondente ad € 30.580,00, per un totale di € 30.591,30;
10. **DI DARE ATTO** che la spesa di € 30.591,30 risulta impegnata sul bilancio 2013 al capitolo 066200 art. 01 impegno n. 2537;
11. **DI DARE MANDATO** al Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie di acquisire il lotto destinato ad ERP;

12. **DI RIMANDARE** ad un successivo atto della Giunta, ai sensi dell'art.3 del vigente Regolamento PEEP ERP, la decisione dei criteri e degli indirizzi sulle modalità attuative del lotto ERP;
13. **DI STABILIRE** che la Ditta Attuatrice anticiperà le spese di spettanza del lotto ERP da sostenere per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria comprensive di IVA e spese tecniche per €. 147.719,00, fino a che il Comune abbia individuato il soggetto assegnatario del lotto al quale spetta l'onere di rimborso;
14. **DI DARE ATTO** che il progetto di PUA prevede la realizzazione fuori comparto della pista ciclabile e dell'isola ecologica lungo via Ravennate e la sistemazione dei cordoli di raccordo ai marciapiedi nell'innesto con la via Fusconi, intervento autorizzato dal Dirigente del Settore Infrastrutture e Mobilità, quale soggetto consegnatario del bene, con parere del 15.04.2011 insieme all'esecuzione di tutti gli interventi da eseguirsi fuori comparto al fine di un corretto raccordo e completamento delle opere con le infrastrutture esistenti (sottoservizi, marciapiedi, pavimentazioni; ecc.) e gli interventi di ripristino delle pavimentazioni ed opere esistenti causate dal traffico di cantiere e da qualunque altra causa riconducibile al cantiere stesso;
15. **DI INDICARE** per la stipula della convenzione il Dirigente del Settore Programmazione Urbanistica, conferendogli ogni più ampio mandato per apportare tutte quelle modifiche e integrazioni che non inficino la sostanza dell'atto;
16. **DI PROVVEDERE** all'invio di copia del presente Piano Urbanistico Attuativo alla Giunta Provinciale, ai sensi dell'art. 3 comma 4 della L.R. 46/88 e successive integrazioni.