



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **20/10/2016** - delibera n. **63**

OGGETTO: RIDUZIONE CAPITALE SOCIALE SER.IN.AR. SERVIZI INTEGRATI D'AREA SOC.CON.S. P.A. - APPROVAZIONE.

L'anno (**2016**), il mese di **OTTOBRE**, il giorno **VENTI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	P
BIGUZZI LEONARDO	P	PULLINI ANDREA	P
BRACCI FEDERICO	P	ROSSI ENRICO	P
CAPPONCINI CLAUDIO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASALI MARCO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	SANTERO CHIARA	P
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	P
D'ALTRI SILVIA	A	VALLETTA VITTORIO	P
FORMICA DOMENICO	P	VENTURI STEFANIA	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZIGNANI SIMONE	P
IACOVELLA MASSIMILIANO	P	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	P
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 23 - Assenti: n. 2

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

SEBASTIANO CASTELLUCCI
CHIARA SANTERO
NATASCIA GUIDUZZI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - TOMMASO DIONIGI -
FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 130 del 22/12/2015 con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) 2016-2019 che costituisce la guida strategica e operativa dell'Ente, e in particolare l'obiettivo operativo 4.2.4 "Campus universitario cesenate";

PREMESSO che:

- in data 14 luglio 1999, e successiva modificazione del 24 maggio 2001, è stato stipulato l'Accordo di Programma tra il Ministero dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica e l'Università di Bologna avente ad oggetto interventi per finanziare il decongestionamento dell'Ateneo di Bologna attraverso la diffusione dell'offerta formativa e l'attivazione di una stabile attività di ricerca sul territorio;
- tale Accordo faceva seguito al Decreto del Ministro dell'Università e della Ricerca Scientifica e Tecnologica del 30 marzo 1998, con il quale, in attuazione dell'art. 1, commi 90 e successivi della legge 23 dicembre 1996, n. 662, sono stati individuati gli Atenei sovraffollati e sono stati determinati i criteri per la loro graduale separazione organica, e al protocollo di intesa tra il Ministro dell'Università e della ricerca scientifica e tecnologica e l'Università di Bologna sottoscritto in data 29 luglio 1997;
- con l'Accordo di Programma del 1999 (avente per oggetto l'attivazione del processo di graduale separazione organica mediante il decongestionamento e la riarticolazione territoriale dell'Università) il Ministero mise a disposizione dell'Università di Bologna risorse economiche per lo sviluppo del proprio programma edilizio che prevede anche gli interventi di realizzazione a Cesena della sede delle nuove Facoltà di Architettura e Ingegneria (oggi Scuola di Ingegneria e Architettura);
- con deliberazione di C.C. n°. 121 del 26/04/2004 sono state approvate le linee di indirizzo per l'insediamento Universitario nell'area ex Zuccherificio che, tra le altre, prevedono la cessione gratuita all'Università dell'area necessaria alla realizzazione delle sedi delle Facoltà di Ingegneria e di Architettura, così come richiesto dall'Università degli Studi di Bologna;
- il Comune di Cesena, sin dal giugno del 2009, ha proceduto alla cessione gratuita alla Università degli Studi di Bologna, per l'insediamento Universitario, un'area di mq 11.891 nell'area Ex Zuccherificio;
- l'Area Ex Zuccherificio è stata oggetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica che prevede anche l'insediamento universitario;

ATTESO che:

- a seguito del completamento di una parte significativa degli interventi previsti nel suddetto Protocollo di intesa del 1999/2001 ed in considerazione delle nuove esigenze maturate a seguito del processo di riorganizzazione dell'Ateneo di Bologna in conseguenza all'introduzione della L.240 del 30/12/2010 (c.d. Riforma Gelmini), l'Università di Bologna

intende completare l'insediamento cesenate attuando tutte le forme di razionalizzazione possibili degli spazi attualmente disponibili per le attività universitarie;

- allo scopo, in data 17.06.2011 è pervenuta, da parte della Alma Mater Studiorum, Università di Bologna, una richiesta di concessione di un'ulteriore area di proprietà comunale posta nell'area dell'ex Zuccherificio, al fine di poter partecipare al bando di cui al Decreto Ministeriale 07.02.2011 relativo alle procedure e modalità per la presentazione dei progetti e per l'erogazione dei finanziamenti relativi agli interventi per alloggi e residenze per studenti universitari, di cui alla legge 14.11.2000, n 338, nella quale l'Alma Mater Studiorum esprime l'intenzione di realizzare, nell'area oggetto della richiesta, uno studentato universitario, in considerazione della posizione dell'area posta di fronte alla futura sede delle Facoltà di Ingegneria e Architettura;
- il Comune di Cesena, con deliberazione della Giunta Comunale n. 258 in data 19/07/2011, ha espresso la disponibilità di massima positiva alla richiesta avanzata dall'Alma Mater Studiorum Università di Bologna, per la concessione di una porzione di un'area di mq 2.000 circa, posta all'interno dell'ex Zuccherificio, "unità edilizia 6", per la realizzazione di uno studentato, e ha stabilito che, con un successivo provvedimento, avrebbe provveduto alla formalizzazione della concessione dell'area e dell'istituto giuridico con il quale effettuare detta concessione, da definirsi nell'ambito di un accordo complessivo riguardante la razionalizzazione delle sedi assegnate in concessione dal Comune all'Università e subordinatamente al positivo riscontro da parte del Ministero Istruzione, Università e della ricerca della relativa richiesta di contributo dell'Alma Mater Studiorum, Università di Bologna;

PRESO ATTO che l'Università di Bologna ha presentato domanda di finanziamento per la realizzazione di uno studentato a valere sui fondi previsti dal D.M. Miur 7/2/2011 n. 26 in attuazione della legge 338/2000 e previsto nel comparto ex Zuccherificio all'interno della Area di Intervento 6 di proprietà del Comune di Cesena e che tale intervento (E1S7Y9Z/01) è stato ammesso con DM 7 agosto 2012 fra quelli meritevoli di finanziamento e si trova al 54° posto della graduatoria, e in data 1/2/2016, con nota PGN 7783, il Ministero dell'Istruzione, dell'Università e della Ricerca ha comunicato l'ammissione definitiva al cofinanziamento ministeriale ex art. 4, ultimo comma, del D.M. n. 246/2012;

DATO ATTO:

- che, anche in ragione del contesto di riferimento delineato, sono in corso intese tra comune di Cesena ed Università di Bologna Alma Mater Studiorum al fine strutturare un quadro organizzativo e funzionale volto a definire le linee di sviluppo dell'edilizia Universitaria nonché dei servizi agli studenti;
- che la presenza degli studenti rappresenta un'indubbia e relevantissima risorsa sociale, culturale ed economica per l'intera città di Cesena e che perciò il Comune e l'Università hanno già nel periodo pregresso concordato di realizzare una serie di interventi finalizzati a promuovere, nella logica di valorizzazione delle risorse e delle attività culturali, formative e di ricerca, il diritto allo studio ed alla formazione;

PRESO ATTO che le definizioni del piano programmatico degli interventi Comune – Università pone alla propria base i seguenti obiettivi fondamentali:

- a) razionalizzare gli insediamenti universitari in una logica sinergica con le esigenze di riqualificazione urbana e di valorizzazione del territorio comunale;
- b) favorire una sempre più stretta collaborazione tra Università e Comune di Cesena al fine di sviluppare un percorso di reale ed effettiva integrazione con beneficio diretto ed indiretto sia per gli studenti, sia per la collettività cesenate;
- c) valorizzare il ruolo di Cesena come città universitaria, ritenendo tale elemento uno dei fattori di maggior propulsione per la sua crescita economica e sociale;

RICHIAMATA la deliberazione del Consiglio Comunale n. 1015 del 18 Dicembre 1986, con la quale si è approvata l'adesione alla società "Servizi integrati d'area Cesena-Forlì" Ser.In.Ar. Forlì-Cesena S.p.a. ed è stato approvato il relativo statuto;

RILEVATO che Ser.In.Ar., società partecipata dal Comune di Cesena con una quota pari al 42,73%, statutariamente opera, senza scopo di lucro, per la predisposizione e, ove necessario, gestione di strutture e servizi volti ad agevolare l'insediamento e il consolidamento di iniziative di ricerca, di insegnamenti superiori, universitari e post-universitari, culturali, ivi compreso, a titolo esemplificativo ma non esaustivo, la ricerca, sistemazione e gestione di strutture scolastiche e/o ricettive, studentati, foresterie, laboratori, musei e sale, anche mediante la stipula di contratti di locazione e/o gestione di durata annuale e/o ultrannuale, relativi ad immobili e strutture da destinare alla accoglienza degli studenti, dei professori e per lo svolgimento delle attività della società;

ATTESO che:

- con Delibera consiliare n. 75 del 22 Aprile 1999, è stata approvata la trasformazione della Ser.In. Ar S.p.a. in "Servizi Integrati d'Area Ser.In. Ar. Forlì-Cesena Società Consortile per Azioni" e le modifiche al relativo statuto;
- con Deliberazioni n. 43 del 10/5/2012, n. 81 del 9/10/2014 e n. 125 del 22/12/2014 con le quali sono state approvate ulteriori modifiche statutarie;
- il Comune di Cesena detiene attualmente nella società una quota di € 2.241.000,00 pari al 42,73% del capitale sociale;

RITENUTO sulla base della deliberazione consiliare n. 31/ 2015 di approvazione del Piano operativo di razionalizzazione delle società e delle partecipazioni societarie del Comune di Cesena, allo stato attuale strategica la funzione della Società Ser.In.Ar. per il perseguimento delle finalità istituzionali dell'Ente;

VALUTATA opportuna la scelta di contribuire al completamento dei lavori del Campus di Cesena destinando la quota di restituzione del capitale sociale di Ser.In.Ar.;

DATO ATTO che la società Ser.In.Ar. con comunicazione del 23 giugno 2016 agli enti soci ha precisato che per il completamento del Campus di Forlì e di Cesena:

- la messa a disposizione di parte del proprio capitale sociale si dovrà configurare come un'azione indiretta per il perseguimento delle finalità societarie e scopi statutarie;

- la riduzione del capitale sociale per complessivi 4 milioni di euro finalizzata al finanziamento dei lavori di completamento del Campus di Forlì e di Cesena per 2 milioni di euro ciascuno, può essere attuata a condizione che la Società presenti il bilancio a pareggio nell'anno precedente e nell'anno in cui avviene la riduzione, nonché in seguito all'approvazione del Piano di Finanziario in pareggio per il triennio successivo;

PRESO ATTO che ai sensi dell'art. 49 dello Statuto Comunale il Consiglio Comunale esercita poteri di indirizzo e controllo sugli enti, e le società, attraverso l'esame e l'approvazione dei loro atti fondamentali;

RICHIAMATO il piano investimenti 2016-2018 approvato con delibera di giunta n.348 /15 dove è previsto per l'anno 2017 l'investimento per il campus universitario;

VISTO il prospetto di ripartizione tra i soci della riduzione di capitale allegata al presente atto da cui risulta a favore del Comune di Cesena una restituzione di capitale sociale pari ad € 1.709.316,96

ATTESO che la restituzione sarà accertata al cap 43410 del bilancio comunale;

PRESO ATTO della comunicazione del 23 giugno sopra richiamata in cui si attesta la sostenibilità finanziaria ed economica per la società dell'operazione di riduzione del capitale a condizione che i bilanci nell'anno precedente e nell'anno in cui avviene la riduzione siano a pareggio e che sia approvato un Piano di Finanziario in pareggio per il triennio successivo

VALUTATO che la presente operazione non comporta variazioni sulla quota di partecipazione dell'Ente che si manterrà al 42,73%;

RITENUTO pertanto di approvare la riduzione, con restituzione ai soci, del capitale sociale di Ser.In.Ar., per complessivi 4 milioni di euro, destinati al finanziamento del completamento dei Campus di Forlì e di Cesena nella misura di 2 milioni di euro ciascuno, finalizzando l'impiego della quota spettante al Comune di Cesena pari ad € 1.709.316,96 all'investimento per la realizzazione degli interventi del Campus cesenate, incaricando il Sindaco, o suo delegato, ad intervenire in nome e per conto del Comune di Cesena all'assemblea straordinaria e ordinaria e conferendogli il mandato di approvare la suddetta proposta, e conseguenti modifiche statutarie, ivi comprese modifiche non sostanziali alle stesse ed eventuali adempimenti di rito o resi obbligatori per legge;

Su conforme proposta dei Dirigenti del Settore Scuola Sport e Partecipazione e del Settore Servizi Economico-Finanziari;

Acquisito il parere dell'organo di revisione, in atti;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art.49 del D.Lgs. 267/00 di seguito riportati;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs n. 267/2000;

Esaminata in 1^a Commissione consiliare in data 10.10.2016, come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, di cui copia in atti; nel corso della stessa entra la consigliera D'Altri per cui

risultano 24 presenti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 24 votanti: 24

- contrari: 4 (Mov. 5 Stelle Cesena – Cesena Siamo Noi)

- favorevoli: 20 (PD – Libera Cesena)

DELIBERA

1. **DI ASSUMERE** la narrativa esposta in premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **DI APPROVARE** la riduzione del capitale sociale di Ser.In.Ar. destinata all'investimento sui Campus universitari di Forlì e Cesena e approvare che la somma di € 1.709.316,96 percepita in sede di rimborso dal Comune di Cesena, sia destinata al suddetto scopo, finalizzandone l'impiego alla realizzazione degli interventi del Campus cesenate;
3. **DI INCARICARE** il Sindaco, o suo delegato, ad intervenire in nome e per conto del Comune di Cesena all'assemblea straordinaria e ordinaria della Società Serinar Soc. Cons. pA, con indirizzo di approvare le proposte di deliberazione come indicato nel presente dispositivo, e conseguenti modifiche statutarie, comprese modifiche non sostanziali alle stesse ed eventuali adempimenti di rito o resi obbligatori per legge;
4. **DI DARE ATTO** che la restituzione di capitale sarà accertata al cap 43410 del bilancio comunale;
5. **DI TRASMETTERE** copia della presente deliberazione, ad intervenuta esecutività, alla Società per l'adozione di provvedimenti conseguenti di competenza della medesima società;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 24 votanti: 24

- contrari: 4 (Mov. 5 Stelle Cesena – Cesena Siamo Noi)

- favorevoli: 20 (PD – Libera Cesena)

DELIBERA

- **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, D.Lgs n.267/2000.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

SEVERI STEFANO

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

ESPOSITO MONICA

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

SEVERI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREA PULLINI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 28 OTTOBRE 2016 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 28/10/2016

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 20/10/2016.

p.c.c. ad uso amministrativo

Cesena, 28/10/2016

Il funzionario incaricato

dr.ssa L. Bolognesi