

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA
PER LA VENDITA DI IMMOBILI**

Lotto	Prezzo a base d'asta	Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso	Cauzione (5%)	Spese d'asta	Spese tecniche
1	<u>Euro 114.012,00</u> (centoquattordicimiladodici/00)	<u>Euro 91.209,60</u> (novantunomiladuecentonove/60)	<u>Euro 5.700,60</u> (cinquemilasettecento/60)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 544,94</u> (cinquecentoquarantaquattro/94)
2	<u>Euro 96.239,50</u> (novantaseimiladuecentotrentanove/50)	<u>Euro 76.991,60</u> (settantaseimilanovecentonovantuno/60)	<u>Euro 4.811,97</u> (quattromilaottocentoundici/97)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 544,94</u> (cinquecentoquarantaquattro/94)
3	<u>Euro 54.831,00</u> (cinquataquattromilaottocentotrentuno/00)	<u>Euro 43.864,80</u> (quarantatremilaottocentossantaquattro/80)	<u>Euro 2.741,55</u> (duemilasettecentoquarantuno/55)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 561,28</u> (cinquecentosessantuno/28)
4	<u>Euro 124.788,00</u> (centoventiquattromilasettecentoottantotto/00)	<u>Euro 99.830,40</u> (novantanovemilaottocentotrenta/40)	<u>Euro 6.239,40</u> (seimiladuecentotrentanove/40)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 992,74</u> (novecentonovantadue/74)
5	<u>Euro 233.550,00</u> (duecentotrentatremilacinquecentocinquanta/00)	<u>Euro 186.840,00</u> (centoottantaseimilaottocentocquaranta/00)	<u>Euro 11.677,50</u> (undicimilaseicentotantasette/50)	<u>Euro 300,00</u> (trecento/00)	<u>Euro 1.344,94</u> (milletrecentoquarantaquattro/94)

Gene Lami

Babopol

Salvatore

COMUNE DI CESENA

L'anno duemilasedici, il giorno venticinque del mese di luglio,

25 luglio 2016 - alle ore 9,00

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, alla costante presenza di FANTINI MICHELE e di BARTOLI BARBARA, testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di MANUZZI ELENA Responsabile del Servizio Contratti all'uopo delegata dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante,

Gene Lami



presiede

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita in oggetto, dando atto che è presente pubblico (n. 4 persone).

La gara, per ogni singolo lotto, si svolge con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18 giugno 1998.

L'asta verrà aggiudicata, per ogni singolo lotto, all'offerta economicamente più elevata.

Saranno ammesse anche offerte al ribasso **nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.**

Il Presidente da lettura del bando di asta in data 18 maggio 2016 n. 53042/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato, e fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 3 (tre) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	LOTTO
1. TONTINI GILBERTO VIA PROV.LE DIOLAGUARDIA, 2460 47020 RONCOFREDDO (FC)	1
2. STANCIU ELISAVETA VIA LUCIANO LAMA, 110 47521 CESENA (FC)	3
3. BONOLI VALERIO VIA RUFFIO, 120 47521 CESENA (FC)	3

Il Presidente procede all'apertura del plico pervenuto relativamente al lotto n. 1, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura dell' offerta e comunicando agli astanti l'importo offerto sul prezzo a base di gara, che risulta il seguente:

LOTTO 1	
OFFERENTE:	OFFERTA
1. TONTINI GILBERTO VIA PROV.LE DIOLAGUARDIA, 2460 47020 RONCOFREDDO (FC)	Euro 92.000,00 (diconsi Euro novantaduemila/00)



Il Presidente procede all'apertura dei plichi pervenuti relativamente al lotto n. 3, verificando la documentazione relativa alla cauzione provvisoria, dando lettura delle offerte e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara, che risultano i seguenti:

LOTTO 3	
OFFERENTE:	OFFERTA
1 STANCIU ELISAVETA VIA LUCIANO LAMA, 110 47521 CESENA (FC)	Euro 45.111,99 (diconsi Euro quarantacinquemilacentoundici/99)
2 BONOLI VALERIO VIA RUFFIO, 120 47521 CESENA (FC)	Euro 55.100,00 (diconsi Euro cinquantacinquemilacento/00)

Il Presidente, dando atto che per i lotti nn. 2 - 4 - 5 non sono pervenute offerte, dichiara per questi l'asta deserta.

Relativamente al lotto n. 1, il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile di cui al **Lotto 1 Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Cesena, Frazione S. Carlo , via Castiglione n. 172 - **Descrizione Catastale:** Roversano - Cat. Terreni Fg. 7, part. 415 - Cat. Fabbricati Fg. 7, part. 415, sub. 1, sub. 6 (garage) - al sig. TONTINI GILBERTO, domiciliato a RONCOFREDDO (FC), Via PROV.LE DIOLAGUARDIA, 2460, per l'importo di **Euro 92.000,00** (diconsi Euro novantaduemila/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto oltre al pagamento delle spese d'asta di Euro 300,00 e quelle per frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come già determinate dal Bando di gara in Euro 544,94 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

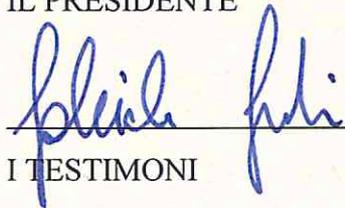
Relativamente al lotto n. 3, il Presidente **aggiudica** in via definitiva la vendita dell'immobile di cui al **Lotto 3 Alloggio ex ERP - Ubicazione:** Cesena, via Ruffio, 135. **Descrizione Catastale:** Cesena - Cat. Terreni Fg. 176, part. 208 - Cat. Fabbricati Fg. 176, part. 208, sub. 5 + cantina al sig. BONOLI VALERIO, residente a CESENA (FC), in Via RUFFIO, 120, per l'importo di **Euro 55.100,00** (diconsi Euro cinquantacinquemilacento/00) non soggetto ad I.V.A., con pagamento in unica soluzione al momento della stipulazione del contratto oltre al pagamento delle spese d'asta di Euro 300,00 e quelle per frazionamenti e accatastamenti per l'identificazione del bene oggetto dell'alienazione, così come già determinate dal Bando di gara in Euro 561,28 che dovranno essere corrisposte al momento della stipulazione del contratto.

Il Presidente dispone, a cura del Servizio Contratti, la custodia in luogo sicuro di tutta la documentazione di gara, la comunicazione del presente verbale agli aggiudicatari e agli offerenti, la predisposizione di quanto necessario per la restituzione della cauzione provvisoria all'offerente non aggiudicatario e l'invio della documentazione necessaria ai Notai che saranno individuati dagli acquirenti per la stipulazione dei contratti.

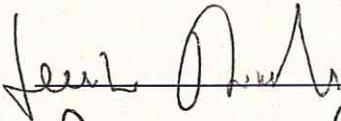
La seduta pubblica termina alle ore 9,15.

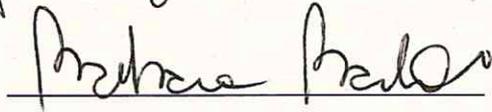
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE



I TESTIMONI





IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE