

FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni
MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA
Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408
Capitale Sociale € 120.000

BANDO PER N. 1 SUB-CONCESSIONE DEL LOCALE IN VIA DEL COMMERCIO 440 DA ADIBIRSI AL SERVIZIO BAR-CAFFÈ PRESSO IL MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

Premesso:

Che Filiera Ortofrutticola Romagnola S.c.p.A. è la società che ha in carico la gestione del Mercato Ortofrutticolo all'ingrosso di Cesena, sito in via Dismano 4001 - 47522 Pievesestina di Cesena, di seguito denominata FOR S.c.p.A., con delibera Comunale n. 67 del 12/04/2006;

Visto

Quanto previsto dalla legge regionale n. 1 del 19 Gennaio 1998;

l'art. 9 del vigente regolamento di mercato;

si indice un bando

ai fini della nomina a sub-concessionario del locale privo di attrezzature ed arredi sito in via del Commercio 440 di circa 137,44 mq (di cui si allega planimetria) da adibirsi al servizio bar-caffè sito fino a tutto il 31/12/2020.

Possono partecipare al presente bando tutti i soggetti regolarmente autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande che abbiano realmente effettivamente esercitato per almeno 5 anni l'attività oggetto del presente bando.

L'aggiudicazione sarà definitiva ad unico incanto nei confronti di chi avrà effettuato la migliore offerta, che sarà pari o in aumento rispetto al corrispettivo prezzo base annuo posto a base d'asta, fissato in Euro 35.000+IVA.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Le domande dovranno essere sottoscritte dal legale rappresentante e pervenire entro le ore 12,00 del 7 Dicembre 2012 all'indirizzo di F.O.R. S.c.p.A. in Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC). Ciascun plico dovrà contenere copia della documentazione richiesta e l'offerta economica in busta chiusa e sigillata, riportando all'esterno il nominativo e l'indirizzo del richiedente. Per la consegna a mano gli uffici F.O.R. S.c.p.A. avranno il seguente orario: dal Lunedì al Venerdì: 7.00 - 12.00 e 15.00 - 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato pomeriggio), il Sabato: 8.00 - 11.00.

Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC) Tel. 0547/313393 – Fax. 0547/313396
info@formercato.it – www.formercato.it



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

I soggetti che partecipano al bando di sub-concessione del locale adibito al servizio ascritto dovranno, pena l'esclusione dalla gara, presentare la seguente documentazione (si precisa che suddetta documentazione può essere sostituita da dichiarazioni rese dal richiedente in forma cumulativa, sostitutiva di certificazione o atto di notorietà, ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000):

- a) dichiarazione di essere in possesso di valida autorizzazione alla somministrazione di alimenti e bevande con allegata copia della stessa;
- b) dichiarazione in bollo, datata e firmata, con la quale il soggetto richiedente dichiara oltre all'esatta denominazione o ragione sociale della ditta, società o cooperativa, la propria sede e il codice fiscale;
- c) dichiarazione datata e firmata con la quale il soggetto richiedente dichiara di avere realmente effettivamente esercitato per almeno 5 anni l'attività oggetto del presente bando di somministrazione di alimenti e bevande;
- d) dichiarazione di impegnarsi ad applicare il sistema di controllo dell'igiene dei prodotti alimentari basato sui principi HACCP ai sensi del decreto Legislativo 155/97 e successive modifiche;
- e) certificato della Camera di Commercio competente per territorio, ove necessario, attestante:
 - il nominativo delle persone delegate a rappresentare ed impegnare legalmente il soggetto richiedente;
 - l'inesistenza delle cause di esclusione di cui alla normativa vigente;
- f) dichiarazione di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione ai sensi dell'art. 38 del Dlgs 163/06;
- g) dichiarazione di aver preso visione del locale, di accettarne le condizioni e di ritenerlo idoneo per l'uso al quale è destinato;
- h) dichiarazione di avere esaminato e di accettare integralmente e senza riserve il contenuto del presente bando di gara;
- i) dichiarazione di avere esaminato e di accettare integralmente e senza riserve il contenuto dell'atto di sub-concessione da sottoscrivere in caso di aggiudicazione della gara, disponibile presso la sede di F.O.R. come di seguito previsto;
- j) certificato del casellario giudiziale del soggetto richiedente;
- k) certificato D.U.R.C. – "Documento unico regolarità contributiva" relativo al soggetto richiedente.

Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC) Tel. 0547/313393 – Fax. 0547/313396
info@formercato.it – www.formercato.it



FILIERA ORTOFRUTTICOLA ROMAGNOLA

Società consortile per azioni

MERCATO ORTOFRUTTICOLO ALL'INGROSSO DI CESENA

Codice Fiscale / Partita IVA – n. Registro Imprese - 03594460408

Capitale Sociale € 120.000

FOR S.c.p.A. si riserva, a suo insindacabile giudizio, di richiedere la documentazione ritenuta opportuna per confermare, comprovare od integrare le dichiarazioni o la documentazione allegata alla domanda. Per l'ipotesi in cui dovesse essere verificato che i dati contenuti nella domanda non corrispondano al vero, FOR S.c.p.A. avrà la facoltà di far decadere/revocare la sub-concessione/aggiudicazione, salvo ogni suo ulteriore diritto, anche risarcitorio.

Resta inteso che gli oneri relativi ad autorizzazioni e/o pareri degli enti preposti per l'esercizio dell'attività oggetto del presente bando, sono a carico dell'assegnatario.

Entro il 15 Dicembre 2012 si redigerà una graduatoria dell'esito della gara.

Le offerte pervenute si riterranno vincolanti ed irrevocabili per un periodo di 90 (novanta) giorni a decorrere dal 7 Dicembre 2012. In caso di parità in graduatoria si procederà a sorteggio.

La sub-concessione, redatta secondo il capitolato speciale disponibile presso gli uffici F.O.R. S.c.p.A., dovrà essere sottoscritta entro e non oltre 7 (sette) giorni dalla data della richiesta da parte di F.O.R. S.c.p.A. a pena di decadenza/revoca della aggiudicazione. Alla firma della sub-concessione – da intendersi come data di inizio della sub-concessione – dovrà essere versato, a pena di revoca/decadenza dell'aggiudicazione, un importo pari a tre mensilità del corrispettivo stabilito, a titolo di cauzione, a garanzia del rispetto di tutte le obbligazioni, condizioni e disposizioni stabilite nell'atto di sub-concessione.

In alternativa al versamento potrà essere prodotta e rilasciata apposita fideiussione bancaria a prima richiesta e senza eccezioni per pari importo, il cui testo ed emittente dovranno essere giudicati idonei ad insindacabile giudizio di F.O.R. S.c.p.A.

I locali che non saranno oggetto di alcuna domanda entro il termine indicato potranno essere assegnati da FOR S.c.p.A. con trattativa privata.

Ogni ulteriore richiesta di chiarimento potrà essere avanzata agli uffici FOR S.c.p.A., Via Dismano 4001 – 47522 Pievesestina di Cesena (FC), tel. 0547/313393 – fax. 0547/313396, email: info@formercato.it Dal Lunedì al Venerdì: 7.00 – 12.00 e 15.00 – 18.00 (escluso il Mercoledì e Sabato Pomeriggio) Sabato: 8.00 – 11.00.

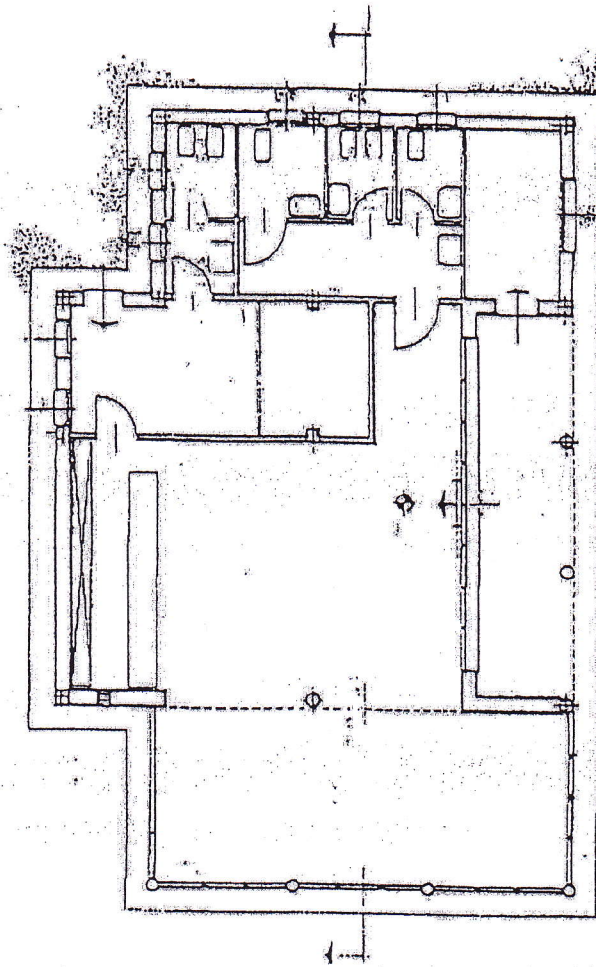
IL PRESIDENTE
(Dea Frani)

ALLEGATO A

FILIERA ORTOFRUTTICOLA
ROMAGNOLA s.c.p.a.

PROT. N° 205

DEL 07/11/12



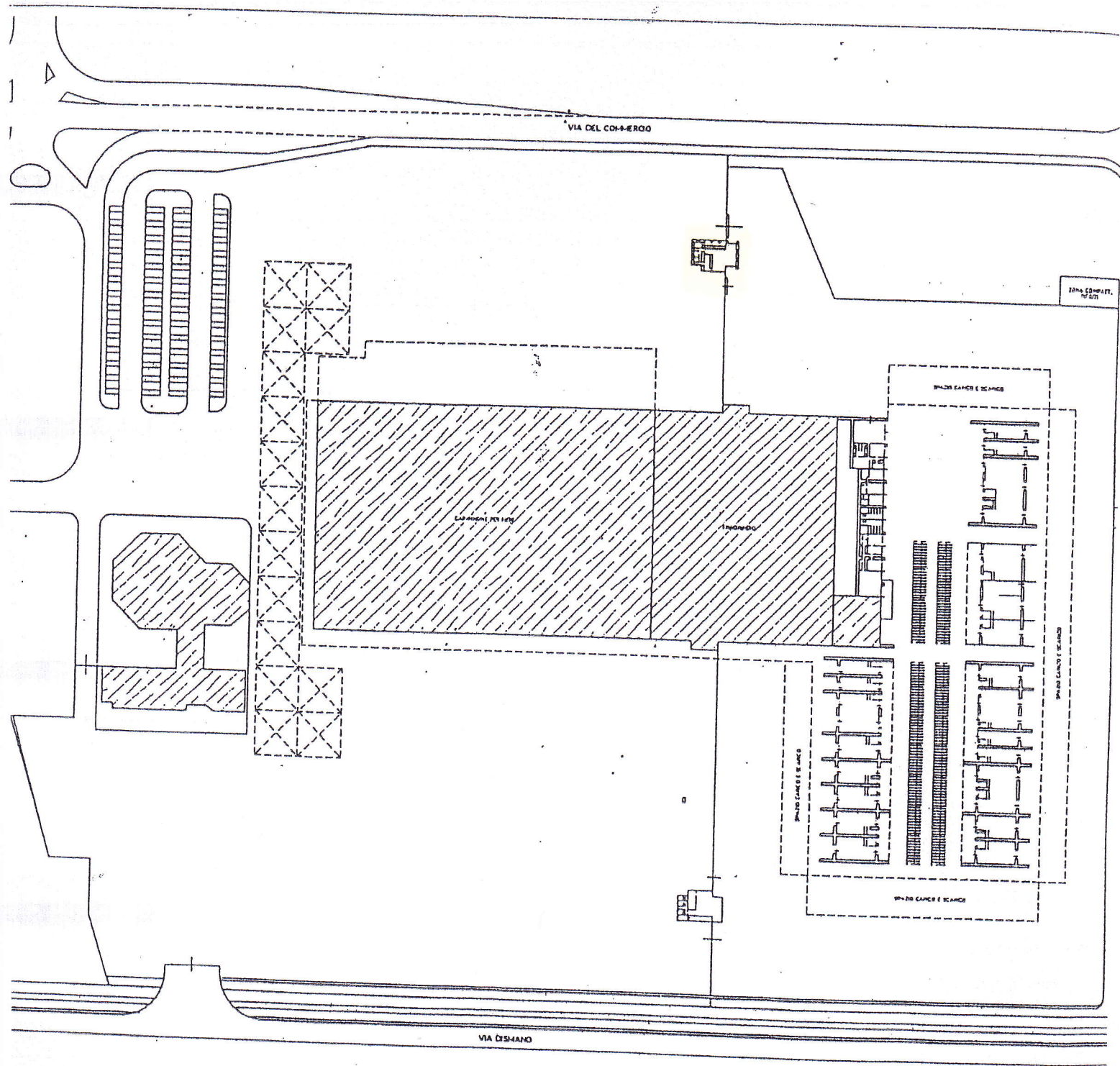
PIANTA PIANO TERRA - 1:200 - PALAZZINA OVEST

ALLEGATO B

FILIERA ORTOFRUTTICOLA
ROMAGNOLA s.c.p.a.

PROT. N° 205

DEL 04/11/12



ZONA EDIFIZI
N° 071