



COMUNE DI CESENA

SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Nr. Proposta: **172/2016**

Ufficio/Servizio: SERVIZIO ATTUAZIONE URBANISTICA

Istruttore: Arch. Vincenzo STIVALA

Il Relatore
ASS. MORETTI ORAZIO

il Dirigente
ANTONIACCI EMANUELA

barrare la casella corrispondente

proposta per la Giunta

I.E.

proposta per il Consiglio

ESITO COMMISSIONE CONSILIARE

- voto proposta di modifica
- dichiarazione di voto
- discussione

Il Presidente della Commissione

a cura della segreteria generale

numero delibera _____

I.E. Organo: Consiglio Giunta

Seduta del _____

INVIATA AI SEGUENTI SERVIZI:

Oggetto: PIANO URBANISTICO ATTUATIVO COMPARTO 06/15 AT3, S.CARLO SVINCOLO E45: DECADENZA PUA PER SCADENZA TERMINI CONVENZIONAMENTO.

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale Il Relatore

.....

- Presenti***
- Lucchi Paolo
 - Battistini Carlo
 - Benedetti Simona
 - Castorri Christian
 - Dionigi Tommaso
 - Lucchi Francesca
 - Miserocchi Maura
 - Moretti Orazio

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale Il Relatore

.....

- Presenti***
- Lucchi Paolo
 - Battistini Carlo
 - Benedetti Simona
 - Castorri Christian
 - Dionigi Tommaso
 - Lucchi Francesca
 - Miserocchi Maura
 - Moretti Orazio

PREMESSO che:

- con delibera di Giunta Comunale n 182 del 07.10.2010 esecutiva dal 26.10.2010, è stato approvato il Piano Urbanistico del comparto 06/15 AT3 S. Carlo svincolo E45, presentato dalla Don Dino Onlus;
- la stessa area è interessata da alcuni impegni infrastrutturali previsti dal PPA e dal PRG necessari alla sostenibilità dell'intervento (realizzazione di quota parte di rotatoria fra la via S. Carlo e lo svincolo della E45);
- il Regolamento Edilizio comunale all'art. 42 prevede che la stipula della convenzione urbanistica debba avvenire entro 2 (due) anni dall'approvazione del PUA;
- il Consiglio Comunale con delibera n 99 del 11.10.2012 ha modificato l'articolo 42 del Regolamento edilizio prevedendo la possibilità di prorogare, su richiesta motivata degli interessati, il termine per la sottoscrizione della convenzione urbanistica di ulteriori due anni, purché non siano sopraggiunte varianti urbanistiche che incidano sulle previsioni attuative del PUA approvato;
- in data 09/10/2012, con lettera PGN 069822/351, la Soc. Maninvest s.r.l., proprietaria del comparto, ha fatto richiesta di proroga di 2 (due) anni del termine per la stipula della convenzione motivando l'istanza con la difficoltà a reperire le risorse finanziarie necessarie a coprire gli impegni derivanti dalla sottoscrizione della convenzione urbanistica stante l'attuale sfavorevole andamento dell'economia;
- la Giunta Comunale, con propria deliberazione n. 340 del 30.10.2012, ha concesso proroga biennale ai sensi dell'art. 42 del Regolamento edilizio. Per effetto di tale provvedimento la stipula della convenzione urbanistica doveva effettuarsi entro il 26.10.14;
- con nota PGN 84166/2012 del 28.11.2012, veniva comunicata agli interessati la concessione della suddetta proroga;

RILEVATO che alla data anzidetta del 26.10.2014 la stipula della convenzione del PUA non è avvenuta e che l'art. 42 del Regolamento stabilisce "Decorso il termine il Piano Urbanistico Attuativo dovrà essere nuovamente approvato.";

DATO ATTO che:

- il Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 7 del 06.02.2014 ha adottato una variante al PRG vigente con la finalità di salvaguardare dalle trasformazioni territoriali ampi ambiti urbani e di contenere il consumo del suolo, nel periodo di redazione dei nuovi strumenti urbanistici comunali, con l'obiettivo di ridurre la pressione insediativa sul territorio non urbanizzato, riducendo considerevolmente il numero dei comparti di trasformazione previsti dal vigente PRG ancora non attuati e promuovendo politiche di riqualificazione e di rigenerazione urbana;
- la destinazione del comparto 06/15 AT3 S. Carlo non è stata modificata in coerenza con i criteri enunciati nelle motivazioni posta a base della variante, in considerazione del fatto che la proprietà ha sottoscritto con l'Amministrazione una convenzione accessiva con la quale ha assunto impegni economici per la realizzazione del collettore fognario della Valle del Savio;

VISTI

- l'art.42 del vigente Regolamento Edilizio Comunale;
- l'art.41 della L.R.20/2000 nella parte in cui richiama la normativa previgente;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Governo del Territorio – Servizio Attuazione Urbanistica;

ACQUISITI, in via preliminare i pareri, ai sensi dell'art. 49 – D. Lgs. n. 267/2000 riportato in calce alla presente;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

1. **di DICHIARARE** la decadenza del PUA relativo al comparto 06/15 AT5 sopraccitato essendo scaduti i termini previsti dal Regolamento Edilizio comunale per la sottoscrizione della relativa convenzione urbanistica;
2. **di DARE ATTO** che l'attuazione del comparto è subordinata alla nuova approvazione di Piano Urbanistico Attuativo;
3. **di DARE ATTO**, inoltre, che il presente provvedimento non costituisce condizione precludente rispetto alle scelte territoriali-urbanistiche che l'Amministrazione potrà intraprendere in un futuro prossimo;
4. **di DARE ATTO** infine che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi:

DELIBERA

di DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.