

	DESCRIZIONE IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE	IDENTIFICATIVI CATASTALI		VERIFICA INTERESSE STORICO D. Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	ALTRI VINCOLI	STIMA DI MASSIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA PER ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI
			terreni	fabbricati					
1	Ex Scuola Elementare Ponte Cucco	225 mq piano terra 520 corte escluso fabbricato	Foglio n. 33 mappale n.46 Ente Urbano di mq. 810,00	Foglio n. 33 mappale n. 46 sub 4 B/5 di mc. 743,00 - mappale n. 46 sub 5 C/2 di mq. 2,00	Non vincolato dalla Soprintendenza per mancanza di interesse storico archeologico		€ 258.000,00	Ambito della pianura centuriata ART 66	Residenziale con istituzione comma 14 dell'art. 78 delle NdA del PRG
2	Ex Mulino Casteldelci	97 mq fabbricato 42 mq servizi 7800 mq circa area di pertinenza	Foglio n. 26 mappale n. 76 seminativo classe 4 mq. 1492, mappale n. 79 seminativo classe 4 mq. 2202, mappale n. 81 seminativo classe 4 mq. 2000, mappale n. 82 seminativo classe 4 mq. 62, mappale n. 86 seminativo classe 4 mq. 7160, mappale n. 87 seminativo classe 4 mq. 3286	Foglio n. 23 mappale n. 29 C/2 di mq. 16, Foglio n. 26 mappale 80 sub. 1 categoria unità collabenti, Mappale 80 sub 2 D/7, Mappale 83 D/7	Autorizzazione alla vendita della Soprintendenza		€ 55.000,00	Zona E agricola	
3	Fabbricato Rurale nel podere Boscone	160 mq abitazione 174 servizi agricoli area di pertinenza circa mq 2000 da frazionare	Foglio n. 29 mappale n. 292, Area Rurale di mq 741,00	Foglio n. 29 mappale n. 6, Fabbricato Rurale di mq 2330,00	Verifica di interesse storico in corso con Soprintendenza		€ 165.000,00	Ricompreso nel territorio rurale e più precisamente nella pianura centuriata (art.66 NTA)e, solo in minima parte, interessato da una fascia di rispetto per elettrodotto (atr. 19 NTA)	Fabbricato rurale / Civile Abitazione
4	Fabbricato colonico Casa Rossa	158 + 140 mq abitazione 389 servizi area corte escluso fabbricato 1400 previsti	foglio n. 114 mappale n. 552/parte, Ente Urbano, foglio n. 114 mappale n. 550/parte, Ente Urbano	foglio n. 114 mappale n.552 sub 1/parte Area Urbana, foglio n. 114 mappale n. 550 sub 3, A/3 classe 4°consistenza vani 11,5, foglio n. 114 mappale n. 550 sub 4, C/6 classe 3°consistenza 30,00mq, foglio n. 114 mappale n. 550 sub 5, C/6 classe 3°consistenza 27,00 mq	Verifica in corso per autorizzazione alla vendita con Soprintendenza		€ 565.000,00	Servizi di quartiere e verde pubblico territoriale di quartiere (ART 55-56);	vile e giardini, art 38 NdA del PRG
5	Alloggio ERP via angeli	56 mq alloggio mq 19 cantina	foglio n. 111 mappale n. 60, Ente Urbano	foglio n. 111 mappale n. 60 sub 7, A/4 consistenza vani 4	Non vincolato dalla Soprintendenza per mancanza di interesse storico archeologico	destinazione proventi vincolata ad investimenti erp	€ 60.000,00	Tessuto di espansione anni 60 – 70 (Art. 34)	Tessuto di espansione anni 60 – 70 (Art. 34)
6	Alloggio ERP via Barducci	76 mq alloggio 12 mq cantina	Foglio n. 110 mappale n. 1172 Ente Urbano	Foglio n. 110 mappale n. 1172 sub 3 A/4 classe 4 cons. 5,5	Non necessita di verifica in quanto il fabbricato costruito nel 1961 non supera i 50 anni	destinazione proventi vincolata ad investimenti erp	€ 100.000,00	Tessuto del quartiere Ina Casa (art. 36)	Tessuto del quartiere Ina Casa (art. 36)
7	Alloggio ERP via D. Alighieri	104 mq alloggio 14 mq cantina	Foglio n. 111 mappale n. 378 Ente Urbano	Foglio n. 111 mappale n. 378 sub 11 A/4 classe 4 Cons.- 7 vani	Immobile Costruito nel 1957. Necessita di verifica di interesse storico con Soprintendenza	destinazione proventi vincolata ad investimenti erp	€ 120.000,00	Tessuto del quartiere Ina Casa (art. 36)	Tessuto del quartiere Ina Casa (art. 36)
8	Alloggio ERP Via Pistocchi	70 mq. alloggio 17 mq. garage	Foglio n. 31 mappale n. 382 Ente Urbano	Foglio n. 31 mappale n. 382 sub 3 – 4 A/3 Cl.3 Cons. 7 vani	Non necessita di verifica in quanto il fabbricato costruito nel 1974 non supera i 50 anni	destinazione proventi vincolata ad investimenti erp	€ 80.000,00	Tessuto dell'espansione anni '60 – '70 (art. 34)	Tessuto dell'espansione anni '60 – '70 (art. 34)
9	Appartamento ex comune di alloggio Via Barducci	57 mq alloggio 12 mq cantina	Foglio n. 110 mappale n. 939 Ente Urbano	Foglio n. 110 mappale n. 939 A/4 classe 4 consistenza 5,5 vani	Non necessita di verifica in quanto il fabbricato costruito nel 1961 non supera i 50 anni	destinazione proventi vincolata ad investimenti erp	€ 100.000,00	Tessuto dell'espansione anni '60 – '70 (art. 34)	Tessuto dell'espansione anni '60 – '70 (art. 34)
10	Podere Ruffio II con fabbricato Rurale	105 mq abitazione 100 mq servizi agricoli superficie di pertinenza mq 1216	foglio n. 117 mappale n. 537, Fabbricato Rurale di mq. 1.380,00, foglio n. 117 mappale n. 117, Frutteto cl.2 di mq. 15.947,00, foglio n. 117 mappale n. 165, Frutteto cl.2 di mq. 3.743,00, foglio n. 117 mappale n. 177, Frutteto cl.2 di mq. 5.213,00, foglio n. 117 mappale n. 226, Frutteto cl.1 di mq. 254,00, foglio n. 117 mappale n. 38, Frutteto cl.2 di mq. 11.998,00, foglio n. 117 mappale n. 52, Frutteto cl.2 di mq. 24.821,00, foglio n. 117 mappale n. 53, Frutteto cl.2 di mq. 1.202,00, foglio n. 117 mappale n. 63, Frutteto cl.2 di mq. 240,00		Non necessita di verifica in quanto il fabbricato costruito nel 1966 non supera i 50 anni		€ 279.000,00	Ricompreso nel territorio rurale e più precisamente nella pianura bonificata (art.67 NTA)ed in parte interessato da fascia di rispetto autostrada A-14. (art. 19 NTA)	Invariato: Territorio rurale (art. 67 NdA)
11	Podere Carpineta	podere senza fabbricato mq 8.809	foglio n. 236 mappale n. 51, Bosco ceduo di mq. 6.413,00, foglio n. 236 mappale n. 52, Bosco ceduo di mq. 2.396,00				€ 3.000,00	Ricompreso nel territorio rurale e più precisamente nell'ambito della collina (art. 69 NTA) e quasi totalmente assoggettata a vincolo derivante dal sistema forestale e boschivo (art.10 PTCP – art.72 NdA)	invariato (art.69 NdA)
12	Podere Cesuola	podere senza fabbricato mq11.617	Foglio n. 207 mappale n. 36 Seminativo di mq. 11.617				€ 5.500,00	Ambito della collina di valore ambientale(ART 68) Sistema forestale e Boschivo (ART 10 PTCP art 72 NdA) Aree di riequilibrio geologico (art 71)	invariato (art.68 NdA)
13	Podere Burlia	podere senza fabbricato mq.57.994	Foglio n. 9 mappale n. 81 seminativo di mq. 22.379,00, Foglio n. 9 mappale n. 86 seminativo di mq. 35.165,00				€ 123.000,00	Territorio rurale	territorio rurale
14	Palazzina Vigili via Cavour	570 mq fabbricato piano rialzato e primo 207 mq seminterrato corte mq 1730	foglio n. 110 mappale n. 155 mq 2015	foglio n. 110 mappale n. 155 sub. 3-5	Verifica in corso per autorizzazione alla vendita con Soprintendenza		€ 1.568.000,00	Servizio di interesse sopracomunale ART 55	Ville e giardini (art. 38 NdA)

	DESCRIZIONE IMMOBILE	SUPERFICIE COMMERCIALE	IDENTIFICATIVI CATASTALI		VERIFICA INTERESSE STORICO D. Lgs. 42/2004 e succ. m. e i.	ALTRI VINCOLI	STIMA DI MASSIMA	DESTINAZIONE URBANISTICA ATTUALE	DESTINAZIONE URBANISTICA PROPOSTA PER ALIENAZIONI/VALORIZZAZIONI	
			terreni	fabbricati						
15	Ex scuola Elementare Pioppa	495 mq piano terra 485 mq piano interrato 1390 corte escluso il fabbricato	Foglio n.36 mappale n. 205 Ente Urbano di mq.1.943, mappale n. 212 di mq. 25.	Foglio n. 36 mappale n. 205 sub 1 B/5 di mc. 3.469,00, mappale n. 205 sub 2 Area Urbana	Non necessita di verifica in quanto il fabbricato costruito nel 1964/66 non supera i 50 anni	vincolo di destinazione uso scolastico perpetuo. Verifica svincolo con Amm.ne Provinciale	€ 756.000,00	Servizio di interesse sopracomunale ART 55	residenziale di completamento	
16	Casa colonica ristorante i "Gessi"		Foglio n. 148 mappale n.82 mq. 1.301	Foglio n. 148 mappale n.82 sub. 4	Non vincolato dalla Soprintendenza per mancanza di interesse storico archeologico		€ 667.000,00	Verde pubblico territoriale e di quartiere Art 55/56	polifunzionale con uso pubblico esercizio (art. 39 NdA). Permesso di costr. con prescrizione 159. Edificio U 35 All. A6	
17	Area ex Zuccherificio per sede Comune 2	dati da definire in sede di approvazione di progetto definitivo	dati da definire in sede di approvazione di progetto definitivo	dati da definire in sede di approvazione di progetto definitivo			€ 6.750.000,00	Servizi di interesse sovracomunale (art. 55 NdA)	Servizi comunali "G" art. 56 NdA, Polifunzionale art.39 NdA uso Direzionale. Istituzione comma 4 art. 51 NdA	
18	Ex Lazzeretto	alloggi mq 148 + corte mq 40 officina mq 143 con corte mq 122	Foglio n. 125 mappale n. 97 Ente Urbano di mq 609	foglio n. 125 mappale n. 97 sub 6 categoria C/3 di mq 142,00; foglio n. 125 mappale n. 97 sub 7 categoria A/4 vani 5; foglio n. 125 mappale n. 97 sub 8 categoria A/4 vani 5	Verifica in corso per autorizzazione alla vendita con Soprintendenza		€ 369.000,00	Ambito della città storica	invariato.Ambito della città storica-zona A	
<b>TOTALE DI MASSIMA</b>							€ 11.923.500,00			