



# COMUNE DI CESENA

## Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **24/04/2018** - delibera n. **115**

L'anno **(2018)**, il mese di **APRILE**, il giorno **VENTIQUATTRO**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

### LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

**OGGETTO:** PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA NOVELLO- ADOZIONE VARIANTE AI SENSI DELL'ART. 21 DELLA L.R. 47/1978 E DELL'ART. 4 DELLA L.R. 24/2017

**PREMESSO CHE :**

- in data 04/01/2012 è stato sottoscritto fra il Comune di Cesena, la Provincia di Forlì-Cesena, la Società di Trasformazione Urbana Novello e le ditte VICO, CILS e SAIS proprietarie di aree comprese nel comparto, l'Accordo di programma per l'approvazione - in variante al PRG - del Programma di riqualificazione urbana denominato Novello, redatto dallo studio GAP di Genova in esito al concorso internazionale di idee che si è concluso nel 2008;
- l'Accordo di Programma è stato approvato con decreto del Presidente della Provincia di Forlì-Cesena in data 06.02.2012, prot. 10719, pubblicato sul Bollettino Ufficiale della Regione Emilia Romagna il 15.02.2012;
- il Programma di Riqualificazione Urbana riguarda la trasformazione di circa 27 ettari di territorio urbano posto lungo la ferrovia, comprendente per gran parte ambiti produttivi dismessi, e prevede la realizzazione - in cinque comparti ad attuazione differita - di edifici della superficie utile lorda complessiva di mq. 86.250 di cui mq. 53.312 a destinazione residenziale e mq. 32.938 a destinazione commerciale e terziaria; entro questa previsione è compresa una quota consistente di alloggi di edilizia sociale da realizzare nel comparto 1a;
- con la delibera di Consiglio Comunale n.38 del 10/05/2012 si è stabilito di autorizzare la STU Novello ad avviare l'iter per la costituzione di un Fondo locale immobiliare per la realizzazione di un progetto complesso che comprende una parte del PRU Novello denominata comparto 1 ed alcune altre aree destinate ad ERS, stabilendo i requisiti minimi che il fondo avrebbe dovuto prevedere;
- con la stessa delibera la Società di Trasformazione Urbana Novello è stata autorizzata ad acquisire, all'interno del comparto 1 del PRU Novello, aree di proprietà Rete Ferroviaria Italiana e SAPRO per complessivi mq 22.075, necessarie al completamento del PRU medesimo. E' stato inoltre previsto, nel caso di costituzione del Fondo locale immobiliare, il conferimento allo stesso anche in tempi successivi, delle aree di proprietà comunale comprese nel comparto 1 ;
- con delibera di Giunta Comunale n.192 del 19/06/2012, sono stati approvati i criteri per la selezione da parte di STU Novello Spa, di una Società di Gestione del Risparmio per la gestione del fondo immobiliare chiuso finalizzato alla realizzazione di interventi di housing sociale nel comparto 1 succitato;
- la STU Novello SPA ha avviato in data 03.09.2012 la procedura di evidenza pubblica per la selezione di una Società di gestione del Risparmio mediante pubblicazione di apposito bando di gara;
- la gara è stata aggiudicata a Fabrica Immobiliare SGR S.p.A. con sede a Roma, con la quale è stato stipulato il relativo contratto in data 19/02/2013;
- con delibera di Giunta comunale n 242 del 5.11.2014 è stata approvata - secondo gli elaborati presentati dalla STU Novello, la variante al Programma di Riqualificazione Urbana, Novello per la suddivisione del comparto 1 in due sub- comparti autonomi (1a e 1b), necessaria al fine di anticipare e rendere autonoma la realizzazione degli interventi di edilizia sociale, compresi nel subcomparto 1a, costituito per massima parte da aree di proprietà del Comune;
- in esecuzione di tale contratto la società Fabrica Immobiliare SGR S.p.A., ha presentato a Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR. proposta formale di investimento finalizzata all'avvio della istruttoria per l'accesso alle risorse stanziato dal

Fondo investimenti per l'Abitare (F.I.A.);

- Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR si è espressa favorevolmente rispetto alle ipotesi di costituzione del Fondo prospettate, ma a seguito del mutamento di alcune condizioni originariamente previste, si è reso necessario riformulare il piano economico-finanziario e Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A. ha pertanto avviato un intenso processo di revisione del business plan e delle modalità di costituzione del Fondo;
- Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A. ha trasmesso, in data 18/2/2015, con nota Prot. n.14184, contestualmente al Comune e a Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR, la documentazione relativa alla nuova ipotesi di costituzione del Fondo;
- la Giunta comunale, con propria deliberazione 36 del 18/2/2015, ha stabilito di avviare l'istruttoria per l'esame della documentazione presentata da Fabbrica Immobiliare SGR S.p.A. relativa alla costituzione del Fondo immobiliare Novello al fine di valutare il permanere dell'interesse pubblico sotteso alla costituzione del Fondo immobiliare Novello, proposta conclusasi positivamente;
- la Banca di Cesena Credito Cooperativo ha comunicato a Fabbrica immobiliare Sgr l'interesse a partecipare al costituendo Fondo per un importo di € 500.000 e a erogare mutui a favore degli acquirenti degli immobili;
- Cassa Depositi e Prestiti Investimenti SGR ha comunicato a Fabbrica Immobiliare SGR di avere positivamente valutato la proposta di investimento nel Fondo Immobiliare chiuso di Social Housing "Novello", con una sottoscrizione di quote fino ad un importo massimo di 42,7 milioni di euro, subordinato alla effettiva sottoscrizione da parte del Comune di Cesena di quote di classe A del Fondo attraverso l'apporto delle aree comprese nel Comparto 1a del PRU ed alla effettiva sottoscrizione da parte della Banca di Cesena o di altro soggetto di natura privata di quote di classe B del Fondo per cassa di almeno 0,5 milioni;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 103 dell'8.10.2015 è stata approvata la nuova proposta di business plan proposta da Fabbrica SGR S.p.A relativa alla costituzione del Fondo Novello – Fondo comune di investimento immobiliare riservato ad investitori qualificati, per la realizzazione del comparto 1a del PRU Novello. E' stato inoltre approvato il regolamento per la gestione del fondo, l'acquisizione delle aree ex SAPRO SpA e RFI – FS insistenti nel comparto 1a del PRU Novello e il conferimento al Fondo delle stesse aree comprese nel comparto 1a;

#### **DATO ATTO CHE**

- con delibera del Consiglio Comunale n.31 del 26.03.2015 si è stabilito di avviare l'iter per la liquidazione della STU Novello e che l'assemblea straordinaria della STU Novello SPA in data 26 giugno 2015 ha deliberato lo scioglimento anticipato della società e la sua messa in liquidazione ;
- con delibera di Consiglio Comunale n. 36 del 09.04.2015 è stato modificato l'art. 22 delle Norme di Attuazione del PRG prevedendo quale dotazione di parcheggi privati a servizio di alloggi residenziali sociali con superficie fino a 75 mq. di superficie utile lorda un solo posto auto per alloggio entro la struttura, a condizione che sia garantita la quantità minima di parcheggi pertinenziali prevista dalla Legge 122/89;
- con delibera di Giunta Comunale n.287 del 24.11.2015, è stata approvata, su richiesta della STU Novello, una variante alle norme di Attuazione del PRU riguardante il sub comparto 1a per l'adeguamento alla intervenuta modifica normativa di cui sopra in considerazione del fatto che tale sub comparto è quasi interamente caratterizzato come

edilizia residenziale sociale;

- il Comune in data 21.10.2015 con autorizzazione del Giudice di Tribunale ha acquisito la proprietà SAPRO s.p.a. e con atto del notaio Porfiri, Rep. 230154/55935 del 18.12.2015, ha acquisito la proprietà di RFI, entrambe ricadenti all'interno del comparto 1a;
- in data 18.12.2015 è stato costituito il Fondo denominato "Fondo Novello – Fondo Comune di Investimento Immobiliare Riservato " e con atto del Notaio Antonio Porfiri Rep. 230.155 fascicolo 55.936 il Comune di Cesena ha apportato al fondo le aree e diritti reali immobiliari ricadenti all'interno del comparto 1a;

### **CONSIDERATO CHE**

- la Regione Emilia-Romagna e il Comune di Cesena hanno promosso la realizzazione di interventi sperimentali e innovativi di edilizia sociale (Housing sociale) e di valorizzazione urbana, in coerenza con gli obiettivi della normativa regionale in materia di politiche abitative e con gli strumenti di pianificazione e programmazione territoriale e urbanistica attraverso la sottoscrizione di un protocollo di intesa;
- l'anzidetto protocollo fra Regione e Comune, sottoscritto il 28.12.2015, ha impegnato la Regione a destinare 2.000.000 di € a sostegno dell'attuazione di programmi innovativi nel campo della promozione dell'edilizia sociale e il Comune a ridurre i prezzi di vendita e locazione degli alloggi sociali;
- tale impegno finanziario ha trovato formale attuazione nella sottoscrizione – febbraio 2016 - dell'Accordo di Programma fra Comune e Regione per l'attuazione del 1° lotto del parco sopra secante ricadente all'interno del comparto 1a del Programma di riqualificazione urbana PRU Novello, tuttora in corso di realizzazione a cura del Comune a seguito di espletamento di procedura di evidenza pubblica;
- Fabrica SGR Immobiliare, considerato l'intervento finanziario pubblico nella realizzazione delle opere di urbanizzazione e di infrastrutturazione, si è impegnata a diminuire i canoni di locazione a lungo termine degli alloggi ERS e di quelli destinati alla locazione per 8 anni nonché una riduzione del prezzo di vendita degli alloggi della prima unità di intervento del comparto 1a;
  - in data 22.12.2016 (PGN 129311) il Fondo, proprietario delle aree comprese nel sub comparto 1a, distinte al Catasto Terreni al Foglio 109 p.lle. 221, 272, 825, 2784, 2826, 2827, 2828, 2833,3016, 3017, 3018, 3007, 3022 e al F. 110 p.lle 2002, 3062, 3181, 3253, 3385, 3387 per una superficie di mq. 68.757, ha presentato al Comune gli elaborati relativi alla variante al PRU Novello che prevede la modifica della perimetrazione del sub comparto 1a con l'esclusione delle aree di proprietà di C.I.L.S. non interessata alla realizzazione in tempi brevi dell'intervento di competenza, come risulta dalla comunicazione in data 03.02.2016 PGN12668 e con successive note integrative PGN 68902 del 16.06.2017, PGN 84701 del 28.07.2017. PGN 92192 del 25.08.2017, PGN. 121501 del 13.11.2017, PGN 124863 del 21.11.2017;
  - il Fondo ha richiesto inoltre di attribuire all'approvazione del PUA valore di titolo abilitativo per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e del complesso immobiliare ai sensi del 5° comma dell'art. 31 della LR 20/2000 e s.m.i.;

### **DATO ATTO CHE**

- in data 12.09.2017 e in data 11.12.2017 si è svolta la Conferenza dei Servizi per l'acquisizione dei pareri di competenza per l'approvazione della variante al PRU Novello con valore di titolo edilizio per la realizzazione dell'intero intervento, che di seguito si richiamano sinteticamente;

-HERA S.p.A e INRETE Distribuzione Energia s.p.a. hanno espresso parere favorevole relativamente ai servizi di competenza prevedendo che la progettazione e realizzazione della nuova dorsale della fognatura nera lungo la via Ravennate fino al recapito di viano Lama sia curate da HERA, con spese a carico del soggetto attuatore.

-HERA LUCE ha espresso parere favorevole con prescrizioni riguardanti la fase esecutiva dei lavori.

-SERVIZIO PIANIFICAZIONE TERRITORIALE DELLA PROVINCIA FORLI' – CESENA ha espresso parere favorevole.

-ARPAE SEZIONE DI FORLI'-CESENA ha espresso parere favorevole con prescrizioni.

-AUSL ROMAGNA ha espresso parere favorevole sul progetto relativo alla porzione di immobili da destinare ad attività commerciali e direzionali, con prescrizioni riguardanti i seguenti aspetti : rapporti di illuminazione, impianti di condizionamento, sicurezza stradale nei parcheggi pubblici in struttura, accessi fissi e percorsi in sicurezza delle coperture, palestra i cui locali principali delle attività (sale attività, reception) devono essere realizzati per almeno il 50% fuori terra;

-CONSORZIO di BONIFICA della ROMAGNA ha espresso parere favorevole;

-ANAS ha espresso parere favorevole ;

-SERVIZIO ASSOCIATO ATTUAZIONE URBANISTICA - PEEP ha espresso parere favorevole sul progetto di PUA con richiesta di integrazioni relativamente al computo metrico estimavo;

-SETTORE INFRASTRUTTURE E MOBILITA' ha espresso parere favorevole condizionato ponendo una serie di prescrizioni/integrazioni necessarie per la realizzazione delle OO.UU.

-SETTORE EDILIZIA PUBBLICA ha espresso parere favorevole condizionato con prescrizioni realizzative per il verde pubblico, per i camminamenti e per il bacino di laminazione

-SETTORE TUTELA DELL'AMBIENTE E DEL TERRITORIO ha espresso parere favorevole condizionato prevedendo verifiche di monitoraggio post operam e richiede una relazione sulla mancata realizzazione del teleriscaldamento, sui sistemi alternativi proposti .

-SETTORE PATRIMONIO – ESPROPRI ha espresso parere favorevole.

-SERVIZIO TECNICO dello SPORTELLO UNICO EDILIZIA ha espresso parere favorevole con prescrizioni/integrazioni da presentare prima dell'adozione del PRU

- con note PGN 11428 del 26.01.2018 e PGN 43429 del 13.04.2018 Fabbrica Immobiliare SGR spa in qualità di gestore del Fondo Immobiliare ha trasmesso al Comune la documentazione necessaria ad adeguare il progetto alle prescrizioni contenute nei pareri;

### **CONSIDERATO**

- l'esito favorevole dell'istruttoria del Servizio Attuazione Urbanistica Associato-PEEP e del Servizio Tecnico dello Sportello Unico Edilizia con la prescrizione di presentare il nulla osta allo scarico delle acque nere e l'obbligo al rispetto del regolamento Idrico integrato e delle direttive di HERA;

**DATO ATTO CHE**

- in fase di elaborazione del progetto esecutivo delle opere di urbanizzazione del comparto 1a da parte di Fabbrica Immobiliare SGR sono stati eseguiti approfondimenti con ANAS, quale proprietaria della secante, alla luce degli impegni contenuti nella convenzione sottoscritta in data 01.10.2007 tra ANAS e Comune per l'utilizzo dell'area sopra secante;
- a seguito dei suddetti approfondimenti si è stabilito che gli interventi da realizzare sopra al tunnel della secante non devono modificare in alcuna maniera lo stato di fatto dei luoghi.;
- conseguentemente il progetto delle aree verdi è stato elaborato attenendosi a tale prescrizione; parimenti il progetto del tratto di nuova strada che si congiunge con via Montecatini ha previsto un'opera speciale in corrispondenza del tunnel della secante, al fine di non gravare in alcun modo sulle strutture esistenti;

**CONSIDERATO CHE**

- la suddetta opera aggiuntiva di infrastrutturazione urbana comporta un costo non previsto di €. 600.000,00 circa;
- il computo metrico estimativo di dettaglio ha inoltre evidenziato un maggior costo per l'interramento dell'elettrodotto di circa €. 400.000,00;
- Per non incrementare i costi complessivi delle infrastrutture urbane e di interesse generale sono state riviste le rifiniture di alcuni spazi pubblici e dei parcheggi in struttura;
  - la variante comporta pertanto modifiche agli schemi di convenzione non inerenti ai costi complessivi delle opere di urbanizzazione – che rimangono invariati - ma relativi ad una diversa distribuzione degli impegni da assumere da parte dei soggetti attuatori, al fine di rendere autonomi i vari comparti e consentire la realizzazione degli interventi;

**RITENUTO** di inserire nella variante in adozione un apposito schema di convenzione che regola le modalità realizzative del verde di standard del PRU Europa contenuto all'interno del PRU Novello, su aree di proprietà comunale al fine di consentire l'autonoma e diretta realizzazione da parte del relativo soggetto attuatore;

**DATO ATTO INOLTRE CHE**

- in questo nuovo quadro attuativo restano comunque validi gli impegni gestionali assunti in precedenza mediante la sottoscrizione degli schemi convenzionali allegati all'Accordo di Programma nelle parti non modificate dalla presente;
- l'attuazione del comparto 1a avviene attraverso la realizzazione di tre unità minime di intervento (UMI) comprendenti uno o più edifici e le urbanizzazioni di competenza da realizzarsi in ordine successivo a partire dalla UMI 1;
- negli elaborati progettuali ciascuna UMI ad attuazione differita è l'individuata planimetricamente, ne viene quantificata la Superficie Utile Lorda , ne sono definiti gli usi ammessi, gli standard di pertinenza, nonché l'elenco delle opere di urbanizzazione primaria e di infrastrutturazione da realizzare quali opere indispensabili per l'ottenimento dei certificati di conformità edilizia, dettagliandone i costi relativi;

**VISTI:**

- il parere favorevole del Servizio Attuazione Urbanistica Associato - PEEP del 14.02.2018 sulla variante al Programma di Riquilificazione;
- il parere favorevole del Servizio Sportello unico dell'edilizia per gli aspetti inerenti la progettazione delle opere di urbanizzazione subordinato all'obbligo di presentare il nulla osta allo scarico delle acque nere per il sistema fognario interno e di rispettare quanto riportato nel Regolamento Idrico Integrato e nelle Direttive di HERA ;
- i pareri espressi in sede di conferenza dei servizi dagli enti coinvolti nel procedimento e più sopra richiamati ;
- la lett. b) del comma 13 dell'art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011, n. 106;
- l'art. 21 della L.R. 47/78 e successive modificazioni;
- l'art. 4 comma 4 della L.R. 24/2017 "Disciplina regionale sulla tutela e uso del territorio" entrata in vigore l' 01.01.2018 che consente nel periodo transitorio fino al 31.12.2020 l'approvazione, secondo le norme previgenti, dei piani attuativi dei PRG vigenti ;
- il D.Lgs. 152/2006 come modificato ed integrato dal D.Lgs. 04/2008 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 50/2016 codice dei contratti;

Su conforme proposta del Dirigente del Settore Governo del Territorio –Servizio Attuazione Urbanistica Associato - PEEP;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 di seguito riportati;

**ATTESA** la competenza della Giunta Comunale per l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico vigente, ai sensi della L. 106/2011 sopracitata;

A voti unanimi palesemente espressi;

## **DELIBERA**

**1. DI ADOTTARE**, per le motivazioni di cui in premessa, la variante al Programma di Riquilificazione Urbana Novello, presentato dalla Fabbrica Immobiliare SGR s.p.a., costituito dai seguenti elaborati agli atti del Servizio Attuazione Urbanistica Associato – PEEP che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente delibera ancorchè non siano materialmente allegati, fatta eccezione dell'Allegato A "Relazione Illustrativa della variante al PRU" e della Tav. 35 "Schemi di convenzione":

### **Allegato A - Relazione Illustrativa della Variante al PRU**

### **Allegato B - Elaborati di progetto del PRU**

TAV. 1a bis- Certificati catastali (aggiornati)

TAV. 1b -Planimetria catastale

TAV. 2 - Documentazione fotografica

TAV. 4 - Comparti e attribuzione indici

TAV. 5.0 - Planivolumetrico del progetto - Comp 1a-1b-2-3-4-5

TAV. 5.1 - Planimetria delle coperture – Comp 1a-1b-2-3-4

TAV. 5.2 - Planimetria delle coperture – Comp 5

TAV. 5.3 - Sezioni generali – AA-BB-CC-DD-EE – Comparti. 1-2-3-4-5

- TAV. 6 - Contestualizzazione urbanistica
- TAV. 7.1 - Planimetria identificazione aree pubbliche – comp. 1a-1b-2-3-4
- TAV. 7.2 - Planimetria identificazione aree pubbliche – comparto 5
- TAV. 8.1.a - Planimetria identificazione aree private - Pianta delle Coperture – comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 8.1.b - Planimetria identificazione aree private- Pianta 1° e 2° livello di parcheggi – comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 8.2 - Planimetria identificazione aree private – Pianta Coperture – comparto 5
- TAV. 9.1 - Normative – comparto 1a - 1b
- TAV. 9.2 - Normative – comparto 2 - 3
- TAV. 10.1 - Planimetria aree da cedere: comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 10.2 - Planimetria aree da cedere: comparto 5
- TAV. 11.1 - Planimetria istituzione uso pubblico - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 11.2 - Planimetria istituzione uso pubblico - comparto 5
- TAV. 12.1 - Planimetria verde pubblico - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 12.2 - Planimetria verde pubblico - comparto 5
- TAV. 12.3 - Interventi sul verde esistente –Comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 12.4a - Piano di manutenzione del verde pubblico
- TAV. 12.4b - Planimetria relativa alle attribuzioni delle manutenzioni del verde - Comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 13.1 - Planimetria invarianza idraulica - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 13.2 - Planimetria invarianza idraulica - comparto 5
- TAV. 14.1 - Planimetria viabilita' - comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 14.2 - Planimetria viabilita' - comparto 5
- TAV. 15 - Connessioni ciclo-pedonali comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 16 - Rete acque bianche comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 17 - Planimetria rete acque nere comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 18 - Planimetria rete acquedotto comparti 1a-1b-2-3-4-5)
- TAV. 19 - Planimetria rete gas comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 20 - Rete teleriscaldamento comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 21 - Planimetria rete enel comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 22 - Rete telecomunicazioni comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 23 - Planimetria isole ecologiche
- TAV. 24.a1- Studio illuminotecnico– comparti 1a-1b-2-3-4
- TAV. 24.a2- Studio illuminotecnico– comparti 5
- TAV. 24.b -Reti illuminazione pubblica comparti 1a-1b-2-3-4-5
- TAV. 25.1- Planimetria sinottica reti gestite da Hera comparti 1a-1b-2-3
- TAV. 25.2- Planimetria sinottica reti gestite da Hera comparti 4-5
- TAV. 26.1.A - Schemi tipologici indicativi – linee guida – comp. 1a-1b – P. interrati
- TAV. 26.1.B - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comp. 1a-1b – P. Terra
- TAV. 26.1.C - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comp. 1a-1b – P. 1
- TAV. 26.1.D - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b –P. 2
- TAV. 26.1.E - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b – Piano 3
- TAV. 26.1.F- Schemi tipologici indicativi – linee guida – comparti 1a-1b – Piano 4
- TAV. 26.1.G - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b – Piano 5
- TAV. 26.1.H - Schemi tipologici indicativi – linee guida – comparti 1a-1b – Piano 6, Piani Torre
- TAV. 26.1.I - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b
- TAV. 26.1.L - Schemi tipologici indicativi – linee guida– comparti 1a-1b
- TAV. 27.0 - Viste prospettiche – comparti 1a, 1b, 2, 3, 4, 5
- TAV. 27.1 - Viste prospettiche – comparti 1a, 1b
- TAV: 28quater - Relazione illustrativa della variante
- TAV: 29 - Norme tecniche di attuazione



TAV: 30 - Relazione invarianza idraulica  
 TAV. 31 - Computo metrico estimativo  
 TAV. 33.3A- Aggiornamento della valutazione di clima acustico  
 TAV. 33.3B -Aggiornamento dell'impatto ambientale  
 TAV 33.3B1- Relazione descrittiva tecnica economica adozione impianto riscaldamento e condizionamento  
 TAV: 35 - Schemi convenzione  
 TAV. 36 - Cronoprogramma  
 TAV. 37.1 - Opere di infrastrutturazione urbana e d'interesse generale e per la sostenibilita' comparti 1a, 1b, 2, 3  
 TAV. 37.2 - Opere di infrastrutturazione urbana e d'interesse generale e per la sostenibilita' comparti 4, 5  
 TAV. 38 -Interramento elettrodotto  
 TAV 39 - Parco pubblico lotto 1 comparti 1a - 1b - 3  
 TAV 40 - Relazione dimostrativa fattibilita' teleriscaldamento  
 Allegato 1a,b,c,d,e,f,g,h,i: Rilievo area di intervento

### **Allegato C - Elaborati di progetto dei permessi di costruire delle opere di urbanizzazione e del complesso immobiliare**

#### **Elenco degli elaborati al titolo abilitativo delle opere di urbanizzazione**

##### **01 Rilievo**

GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0001	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0002	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0003	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0004	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01a - 0007	Rilievo topografico stato di fatto
GEO – POV - 40	- Z - 01° - 0008	Rilievo topografico stato di fatto

##### **0.2 Civile ed architettonico**

Progetto definitivo viabilità:

GAP – OUC - 35- C - 01a – 0003a Individuazione area d'intervento su rilievo -stralcio 1  
 GAP – OUC - 35- C - 01a - 0003b Individuazione area d'intervento su rilievo - stralcio 2  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0001 Planimetria stato di fatto  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0002 Planimetria di progetto generale  
 GAP – OUC - 35- T – 01a - 0003 Planimetria di progetto parte 1  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0003bis Planimetria di progetto parte 1bis  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0004 Planimetria di progetto parte 2  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0004bis Isole ecologiche  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0005 Planimetria comparativa parte 1  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0005bis Planimetria comparativa parte 1bis  
 GAP – OUC - 35- T - 01a - 0006 Planimetria comparativa parte 2  
 JAC – OUC – 35 – T - 01a – 0007 Planimetria rotatoria 1  
 JAC – OUC – 35 – T - 01a – 0008 Planimetria rotatoria 2  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0009 Planimetria segnaletica parte 1  
 JAC - OUC – 35 -T - 01a- 0010 Planimetria segnaletica parte 2  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0011 Planimetria trattamento superfici parte 1  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0012 Planimetria trattamento superfici parte 2  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0013 Profili 1/2  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0014 Profili 2/2  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0015 Sezioni stradali viabilità 1/5  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0016 Sezioni stradali viabilità 2/5  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0017 Sezioni stradali viabilità 3/5  
 JAC – OUC - 35- T - 01a - 0018 Sezioni stradali viabilità 4/5

JAC – OUC - 35- T - 01a - 0019	Sezioni stradali viabilità 5/5
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0020	Sezioni stradali rotatorie
JAC – OUC - 35- T - 01a - 0021	Particolari costruttivi e tipologici viabilità
JAC – OUC - 35- T - 05c - 0001	Relazione illustrativa viabilità
JAC – OUC - 35- T - 08a - 0001	Computo metrico estimativo viabilità

### **Progetto opere a verde:**

LAM – LAN - 35- C - 05c - 0001	Relazione tecnico-illustrativa
LAM – LAN - 35- C - 05c - 0002	Relazione tecnica opere in fascia di rispetto ferroviario
LAM – LAN - 35- C - 05c - 0003	Relazione tecnica abbattimenti alberature esistenti
LAM – LAN - 35- C - 02a - 0001	Abaco dei materiali di progetto
LAM – LAN - 35- C - 05a - 0001	Relazione superamento barriere architettoniche – Spazi aperti
LAM – LAN - 35- C - 05a - 0003	Schede di analisi del patrimonio arboreo esistente
LAM – LAN - 35- C - 05a - 0004	Relazione illuminotecnica
LAM – LAN - 35 - C - 05a - 0005	Schede di analisi alberature lungostrada
LAM – LAN - 35- C - 07a - 0001	Piano di manutenzione del verde
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0001	Masterplan generale degli interventi complessivi PRU Novello
LAM- LAN – 35 – C - 01a - 0002	Planimetria generale degli spazi aperti - Comparto 1a
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0003	Censimento e interventi previsti sul patrimonio arboreo esistente
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0004	Sezioni paesaggistiche - A
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0005	Sezioni paesaggistiche - B
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0006	Fascia rispetto ferroviaria - A
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0007	Fascia rispetto ferroviaria - B
LAM – LAN - 35- C - 01a – 0008	Ampliamento sottopasso esistente - A
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0009	Ampliamento sottopasso esistente - B
LAM – LAN - 35- C - 01a – 0010	Verde infrastrutturale - A: Rotatoria laminazione e Via Cavalcavia
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0011	Verde infrastrutturale - B: Rotatoria laminazione e Via Cavalcavia
LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0012	Verde infrastrutturale - C: Via Ravennate
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0013	Spazi aperti urbanizzati
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0015	Planimetria delle pavimentazioni e degli arredi
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0016	Opere a verde
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0017	Schema impianto di irrigazione aree pubbliche
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0019	Abaco dei dettagli di progetto
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0020	Planimetria delle cessioni - aree standard e extra-standard
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0021	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze - nord comparto
LAM – LAN - 35- C - 01a - 0022	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – sud comparto
LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0023	Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – est comparto
LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0024	Planimetria di attribuzione delle manutenzioni
LAM – LAN – 35 – C - 01a – 0025	Planimetria abbattimenti lungostrada

### **0.3 Strutturale**

JAC-OUC-35-S-05a-0001	Relazione tecnica ampliamento sottopasso Ferroviario
JAC-OUC-35-S-01a-0001	Carpenterie ampliamento sottopasso ferroviario

### **0.4 Impianti Meccanici, elettrici e speciali**

#### **Progetto impianti meccanici:**

JAC-OUC-35-M-05a-0001 Relazione tecnica acque nere  
 JAC-OUC-35-M-05a-0002 Relazione tecnica acque bianche  
 JAC-OUC-35-M-05a-0003 Relazione tecnica acquedotto  
 JAC-OUC-35-M-05a-0004 Relazione tecnica gas metano  
 JAC-OUC-35-M-01a-0001 Planimetria con individuazione delle aree da servire  
 JAC-OUC-35-M-01a-0002 Planimetria di progetto rete acque nere con particolari costruttivi -  
 varie  
 JAC-OUC-35-M-01a-0003 Profili rete acque nere  
 JAC-OUC-35-M-01a-0004 Planimetria di progetto rete acque bianche varie  
 JAC-OUC-35-M-01a-0005 Planimetria dei bacini per il dimensionamento della rete acque  
 bianche  
 JAC-OUC-35-M-01a-0006 Profili rete acque bianche  
 JAC-OUC-35-M-01a-0007 Invarianza idraulica: bacino di laminazione con particolari  
 costruttivi - varie  
 JAC-OUC-35-M-01a-0008 Invarianza idraulica: perimetrazione delle aree assoggettate  
 JAC-OUC-35-M-01a-0009 Progetto acquedotto – inquadramento nord - varie  
 JAC-OUC-35-M-01a-0010 Planimetria di progetto rete gas - Stralcio UMI1 e 2  
 JAC-OUC-35-M-01a-0011 Planimetria di progetto rete gas - Stralcio UMI3  
 JAC-OUC-35-M-01a-0012 Progetto acquedotto – inquadramento sud

#### **Progetto impianti elettrici e speciali:**

JAC-OUC-35-E-05a-0001 Relazione descrittiva interrimento elettrodotto 132kV-  
 JAC-OUC-35-E-01a-0001 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV  
 JAC-OUC-35-E-01a-0002 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 1  
 JAC-OUC-35-E-01a-0003 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 2  
 JAC-OUC-35-E-01a-0004 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 3  
 JAC-OUC-35-E-01a-0005 Planimetria interrimento elettrodotto 132kV - Dettaglio 4  
 JAC-OUC-35-E-01a-0007 Planimetria di inquadramento generale rete ENEL - Area Ovest  
 JAC-OUC-35-E-01a-0009 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°1  
 JAC-OUC-35-E-01a-0010 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°2  
 JAC-OUC-35-E-01a-0011 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - Inquadramento n°3  
 JAC-OUC-35-E-01a-0012 Planimetria illuminazione esterna / pubblica - UMI1 – UMI2  
 JAC-OUC-35-E-01a-0013 Planimetria telecomunicazioni area NORD  
 JAC-OUC-35-E-01a-0014 Planimetria telecomunicazioni area SUD

#### **0.5 Analisi ambientali:**

SNB-OUC-35-Z-05a-0001 Valutazione tecnica Rischio AMBIENTALE (parziali)  
 SNB-OUC-35-Z-05a-0002 Valutazione tecnica Rischio ARCHEOLOGICO (parziali)  
 SNB-OUC-35-Z-05a-0003 Valutazione tecnica Rischio BELLICO (parziali)

### **Elenco degli elaborati al titolo abilitativo del complesso immobiliare**

#### **0.1 Rilievo ed asseverazione**

GEO-POV-40-Z-01a-0001 Rilievo topografico stato di fatto  
 GEO-POV-40-Z-01a-0002 Rilievo topografico stato di fatto  
 GEO-POV-40-Z-01a-0003 Rilievo topografico stato di fatto

#### **0.2 Civile ed architettonico**

Progetto definitivo architettonico:

GAP-GEN-35-C-05a-0004 Relazione tecnico descrittiva  
 GAP-GEN-35-C-05a-0006 Relazione di conformità alla normativa sulle barriere  
 architettoniche (L 13/1989)  
 GAP-GEN-35-C-05a-0007 Tabelle SUL, SU, SNR  
 GAP-GEN-35-C-01a-0002 Individuazione area d'intervento su rilievo  
 GAP-GEN-35-C-01a-0003 Planimetria generale

- GAP-GEN-35-C-01a-0004 Planimetria piano interrato, livello -1 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0005 Planimetria piano terra, livello 0 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0006 Planimetria piano primo, livello 1 , Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0007 Planimetria generale livello 2; Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0008 Planimetria generale coperture; Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0009 Planimetria piano interrato, livello -1 , Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0010 Planimetria piano terra, livello 0 , Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0011 Planimetria generale coperture; Stralcio 2
- GAP-GEN-35-C-01a-0012 Calcolo SUL e volumi corpi sottopiastra; Stralcio 1
- GAP-GEN-35-C-01a-0013 Sezioni generali di progetto (sez- A,B,C e D)
- GAP-GEN-35-C-01a-0014 Sezioni generali di progetto (sez- F,G,H e I)
- GAP-GEN-35-C-01a-0015 Sezioni generali di progetto (sez- E,L,M,N e O)
- GAP-GEN-35-C-01a-0016 Tavola riepilogativa SUL e volume
- GAP-GEN-35-C-01a-0017 Elaborato grafico comparativo tra stato di fatto e progetto
- GAP-GEN-35-C-01a-0018 Planimetria piano terra MSV, spazi commerciali 9, 10, 11, 12, 13 e locale per servizi di quartiere
- GAP-GEN-35-C-01a-0019 Planimetri PT e primo, spazi commerciali 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 8 bis
- GAP-A13-35-C-01a-0001 Blocco A1.3. Piante
- GAP-A13-35-C-01a-0002 Blocco A1.3. Prospetti e sezioni
- GAP-A23-35-C-01a-0001 Blocco A2.3. Piante
- GAP-A23-35-C-01a-0002 Blocco A2.3. Prospetti e sezioni
- GAP-A3-35-C-01a-0001 Blocco A3. Piante
- GAP-A3-35-C-01a-0002 Blocco A3. Prospetti e sezioni
- GAP-C22-35-C-01a-0001 Blocco C2.2. Piante
- GAP-C22-35-C-01a-0002 Blocco C2.2. Prospetti e sezioni
- GAP-C22-35-C-01a-0003 Blocco C2.2. Prospetti
- GAP-C30-35-C-01a-0001 Blocco C3. Piante
- GAP-C30-35-C-01a-0002 Blocco C3. Prospetti e sezioni
- GAP-C30-35-C-01a-0003 Blocco C3. Prospetti
- GAP-A41-35-C-01a-0001 Blocco A4.1. Piante
- GAP-A41-35-C-01a-0002 Blocco A4.1. Prospetti e sezioni
- GAP-A42-35-C-01a-0001 Blocco A4.2. Piante
- GAP-A42-35-C-01a-0002 Blocco A4.2. Prospetti e sezioni
- GAP-A43-35-C-01a-0001 Blocco A4.3. Piante
- GAP-A43-35-C-01a-0002 Blocco A4.3. Prospetti e sezioni
- GAP-A50-35-C-01a-0001 Blocco A5. Piante
- GAP-A50-35-C-01a-0002 Blocco A5. Prospetti e sezioni
- GAP-A60-35-C-01a-0001 Blocco A6. Piante
- GAP-A60-35-C-01a-0002 Blocco A6. Prospetti e sezioni
- GAP-A70-35-C-01a-0001 Blocco A7. Piante
- GAP-A70-35-C-01a-0002 Blocco A7. Prospetti e sezioni
- GAP-A81-35-C-01a-0001 Blocco A8.1. Piante
- GAP-A81-35-C-01a-0002 Blocco A8.1. Prospetti e sezioni
- GAP-E00-35-C-01a-0001 Blocco E. Piante
- GAP-E00-35-C-01a-0002 Blocco E. Piante
- GAP-E00-35-C-01a-0003 Blocco E. Prospetti e sezioni
- GAP-E00-35-C-01a-0004 Blocco E. Prospetti e sezioni
- GAP-E00-35-C-01a-0005 Blocco E. Prospetti e sezioni
- GAP-E00-35-C-01a-0006 Blocco E. Prospetti e sezioni
- GAP-A11-35-C-01a-0001 Blocco A1.1. Piante
- GAP-A11-35-C-01a-0002 Blocco A1.1. Prospetti e sezioni
- GAP-A12-35-C-01a-0001 Blocco A1.2. Piante

GAP-A12-35-C-01a-0002 Blocco A1.2. Prospetti e sezioni  
 GAP-A21-35-C-01a-0001 Blocco A2.1. Piante  
 GAP-A21-35-C-01a-0002 Blocco A2.1. Prospetti e sezioni  
 GAP-A22-35-C-01a-0001 Blocco A2.2. Piante  
 GAP-A22-35-C-01a-0002 Blocco A2.2. Prospetti e sezioni  
 GAP-C10-35-C-01a-0001 Blocco C1. Piante  
 GAP-C10-35-C-01a-0002 Blocco C1. Prospetti e sezioni  
 GAP-C10-35-C-01a-0003 Blocco C1. Prospetti  
 GAP-C21-35-C-01a-0001 Blocco C2.1. Piante  
 GAP-C21-35-C-01a-0002 Blocco C2.1. Prospetti e sezioni  
 GAP-C21-35-C-01a-0003 Blocco C2.1. Prospetti

### **Progetto opere a verde:**

LAM-PAE-35-C-05c-0001 Relazione tecnico-illustrativa  
 LAM-PAE-35-C-05c-0003 Relazione tecnica abbattimenti alberature esistenti  
 LAM-PAE-35-C-05a-0001 Relazione superamento barriere architettoniche – Spazi aperti  
 LAM-PAE-35-C-05a-0003 Schede di analisi del patrimonio arboreo esistente  
 LAM-PAE-35-C-05a-0004 Relazione illuminotecnica  
 LAM-PAE-35-C-07a-0001 Piano di manutenzione del verde  
 LAM-PAE-35-C-02a-0001 Abaco dei materiali di progetto  
 LAM-PAE-35-C-01a-0001 Masterplan generale degli interventi complessivi PRU Novello  
 LAM-PAE-35-C-01a-0002 Planimetria generale degli spazi aperti - Comparto 1a  
 LAM-PAE-35-C-01a-0003 Censimento e interventi previsti sul patrimonio arboreo esistente  
 LAM-PAE-35-C-01a-0004 Sezioni paesaggistiche - A  
 LAM-PAE-35-C-01a-0005 Sezioni paesaggistiche - B  
 LAM-PAE-35-C-01a-0013 Spazi aperti urbanizzati  
 LAM-PAE-35-C-01a-0014 Verde pensile  
 LAM-PAE-35-C-01a-0015 Planimetria pavimentazioni e degli arredi  
 LAM-PAE-35-C-01a-0016 Opere a verde  
 LAM-PAE-35-C-01a-0017 Schema impianto di irrigazione aree pubbliche  
 LAM-PAE-35-C-01a-0018 Schema impianto di irrigazione aree private  
 LAM-PAE-35-C-01a-0019 Abaco dei dettagli di progetto  
 LAM-PAE-35-C-01a-0020 Planimetria delle cessioni e degli asservimenti ad uso pubblico  
 LAM-PAE-35-C-01a-0021 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze - nord comparto  
 LAM-PAE-35-C-01a-0022 Censimento e progetto di risoluzione delle interferenze – sud comparto  
 LAM-PAE-35-C-01a-0024 Planimetria di attribuzione delle manutenzioni

### **0.3 Strutturale**

JAC-GEN-35-S-05c-0001 Descrizione generale dell'intervento  
 JAC-A20-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica blocchi a 2.1 – a 2.2  
 JAC-A41-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2- edificio a4.1  
 JAC-A50-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio a5  
 JAC-A60-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio a6  
 JAC-E00-35-S-05a-0002 Report di calcolo e verifica umi 2 - edificio e  
 JAC-SMV-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 1 - edifici a3 e a2.3  
 JAC-UMI1-35-S-05a-0002 Report di calcolo e verifica umi 1- edifici c2.2, c3 e a1.3  
 JAC-UMI2-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 2 - edifici a4.2, a4.3, a7 e a8.1  
 JAC-UMI3-35-S-05a-0001 Report di calcolo e verifica umi 3 - edifici c1, c2.1, a1.1 e a1.2  
 JAC-GEN-35-S-01a-0001 Giunti sismici e isolatori  
 JAC-GEN-35-S-01a-0002 UMI1 e UMI3- Sezioni  
 JAC-UM1-35-S-01a-0001 Edifici C2.2+C3- qta 30,55-Pianta Muri e Pilastri  
 JAC-UM1-35-S-01a-0002 Edifici A1.3- qta 30,55-Pianta Muri e Pilastri

JAC-UM1-35-S-01a-0003	Edifici C2.2+C3- qta 33,35-Pianta Muri e Pilastr
JAC-UM1-35-S-01a-0004	Edifici A1.3- qta 33,35-Pianta Muri e Pilastr
JAC-UM1-35-S-01a-0005	Edifici C2.2+C3- qta 36,15/37,21-Pianta Muri e Pilastr
JAC-UM1-35-S-01a-0006	Edifici A1.3- qta 36,15/37,21-Pianta Muri e Pilastr
JAC-A13-35-S-01a-0001	Edificio A1.3- qta 39,70/42,93-Piante
JAC-A13-35-S-01a-0002	Edificio A1.3- qta 46,16-Pianta Copertura
JAC-C22-35-S-01a-0001	Edificio C2.2- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C22-35-S-01a-0002	Edificio C2.2- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-C30-35-S-01a-0001	Edificio C3- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C30-35-S-01a-0002	Edificio C3- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-SMV-35-S-01a-0001	Edifici A2.3+A3- q.ta 0,15-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0002	Edifici A2.3+A3- q.ta 6,20-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0003	Edifici A2.3+A3- q.ta 9,42/12,66-Piante
JAC-SMV-35-S-01a-0004	Edifici A2.3+A3-Pianta copertura e sezioni
JAC-E00-35-S-01a-0001	Edificio E - q.ta 28,90-33,35-35,00-38,55-Piante
JAC-E00-35-S-01a-0002	Edificio E- q.ta 42,10-45,05-copertura-Piante e sezioni
JAC-A41-35-S-01a-0001	Edificio A4.1- q.ta 33,70-36,20-Piante
JAC-A41-35-S-01a-0002	Edificio A4.1- q.ta 41,00/43,00-Piante
JAC-A50-35-S-01a-0001	Edificio A5- q.ta 35,25/38,35-Piante
JAC-A50-35-S-01a-0002	Edificio A5- q.ta 41,45 Pianta Copertura
JAC-A60-35-S-01a-0001	Edificio A6- q.ta 35,25/38,35-Piante
JAC-A60-35-S-01a-0002	Edificio A6- q.ta 41,45-Pianta Copertura
JAC-UM2-35-S-01a-0001	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello interrato
JAC-UM2-35-S-01a-0002	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello terra
JAC-UM2-35-S-01a-0003	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello intercapedine
JAC-UM2-35-S-01a-0004	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello +1
JAC-UM2-35-S-01a-0005	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello +2
JAC-UM2-35-S-01a-0006	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Pianta livello copertura
JAC-UM2-35-S-01a-0007	Edifici A4.2+A4.3+A7+A8.1 - Sezioni 1-1 e 2-2
JAC-UM3-35-S-01a-0001	Edifici C1+C2.1 - q.ta 30,55 pianta muri e pilastr
JAC-UM3-35-S-01a-0002	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 30,55 pianta muri e pilastr
JAC-UM3-35-S-01a-0003	Edifici C1+C2.1 - q.ta 33,35 pianta muri e pilastr
JAC-UM3-35-S-01a-0004	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 33,35 pianta muri e pilastr
JAC-UM3-35-S-01a-0005	Edifici C1+C2.1 - q.ta 36,15/37,21 pianta muri e pilastr
JAC-UM3-35-S-01a-0006	Edifici A1.1+A1.2 - q.ta 36,15/37,21 pianta muri e pilastr
JAC-A11-35-S-01a-0001	Edificio A1.1- q.ta 39,70/42,93-Piante
JAC-A11-35-S-01a-0002	Edificio A1.1- q.ta 46,16 -Pianta Copertura e Scale
JAC-A12-35-S-01a-0001	Edificio A1.2- q.ta 39,70/42,93-Piante
JAC-A12-35-S-01a-0002	Edificio A1.2-q.ta 46,16 -Pianta Copertura e Scale
JAC-C10-35-S-01a-0001	Edificio C1- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C10-35-S-01a-0002	Edificio C1- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-C21-35-S-01a-0001	Edificio C2.1- q.ta 40,74/43,97-Piante
JAC-C21-35-S-01a-0002	Edificio C2.1- q.ta 47,20+50,43/53,66 Piante/Pianta copertura
JAC-A20-35-S-01a-0001	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta -0,15-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0002	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta 2,65-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0003	Edifici A2.1+A2.2 - q.ta 4,83-Piante
JAC-A20-35-S-01a-0004	Edifici A2.1+A2.2 -Sezioni
JAC-A21-35-S-01a-0001	Edificio A2.1- q.ta 8,06/11,29/14,52-Piante
JAC-A22-35-S-01a-0001	Edificio A2.2- q.ta 8,06/11,29/14,52-Piante

#### **0.4 Impianti Meccanici, elettrici e speciali**

##### **Progetto impianti meccanici:**

JAC-GEN-35-M-05a-0001 Relazione Progetto DM 37/08 - Impianti Meccanici

JAC-UM1-35-M-05a-0001 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT3  
JAC-UM1-35-M-05a-0002 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT4  
JAC-UM2-35-M-05a-0001 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT1  
JAC-UM2-35-M-05a-0002 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT2  
JAC-UM3-35-M-05a-0001 UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - CT5  
JAC-UM1-35-M05a-0003 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
4  
JAC-UM1-35-M-05a-0004 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
5  
JAC-UM1-35-M-05a-0005 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
6  
JAC-UM1-35-M-05a-0006 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
7  
JAC-UM1-35-M--05a-0007 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
8  
JAC-UM1-35-M-05a-0008 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
8bis  
JAC-UM1-35-M-05a-0009 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
9  
JAC-UM1-35-M-05a-0010 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
10  
JAC-UM1-35-M-05a-0011 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
11  
JAC-UM1-35-M-05a-0012 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Locale per servizi di  
quartiere  
JAC-UM1-35-M-05a-0013 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
13  
JAC-UM1-35-M-05a-0014 UMI 1- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 – Superficie media di  
vendita  
JAC-UM2-35-M-05a-0003 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
1  
JAC-UM2-35-M-05a-0004 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
2  
JAC-UM2-35-M-05a-0005 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
3  
JAC-UM2-35-M-05a-0006 UMI 2- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
12  
JAC-UM3-35-M-05a-0002 UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
14  
JAC-UM3-35-M-05a-0003 UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
15  
JAC-UM3-35-M-05a-0004 UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
16  
JAC-UM3-35-M-05a-0005 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
17  
JAC-UM3-35-M-05a-0006 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
18  
JAC-UM3-35-M-05a-0007 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
19  
JAC-UM3-35-M-05a-0008 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
20  
JAC-UM3-35-M-05a-0009 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
21

- JAC-UM3-35-M-05a-0010 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
22
- JAC-UM3-35-M-05a-0011 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
23
- JAC-UM3-35-M-05a-0012 - UMI 3- Relazione Tecnica ex Legge 10/91 - Spazio commerciale  
24
- JAC-UM1-35-M-01a-0001 UMI 1- Schema funzionale centrale termica 3 -
- JAC-UM1-35-M-01a-0002 UMI 1- Schema funzionale centrale termica 4 -
- JAC-UM1-35-M-01a-0003 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0004 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0005 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0006 Edifici C2.2-A1.3-A3- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0007 Edifici C2.2-A1.3-A3- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0008 Edifici C3-A2.3- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0009 Edifici C3-A2.3- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0010 Edifici C3-A2.3- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0011 Edifici C3-A2.3- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM1-35-M-01a-0012 Edifici C3-A2.3- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM3-35-M-01a-0001 UMI 2- Schema funzionale centrale termica 5
- JAC-UM3-35-M-01a-0002 UMI 2- Schema funzionale sottocentrale termica A4.1
- JAC-UM3-35-M-01a-0003 UMI 2- Schema funzionale sottocentrale termica A4.3
- JAC-UM3-35-M-01a-0004 Edifici A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM3-35-M-01a-0005 Planimetria coperture - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0001 UMI 3- Schema funzionale centrale termica 1
- JAC-UM2-35-M-01a-0002 UMI 3- Schema funzionale centrale termica 2
- JAC-UM2-35-M-01a-0003 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0004 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0005 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0006 Edifici C1-A1.1-A2.1- Intercapedine - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0007 Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0008 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello-1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0009 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 0 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0010 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 1 - Impianto idricosanitario e riscaldamento
- JAC-UM2-35-M-01a-0011 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Intercapedine - Impianto idricosanitario e



- riscaldamento  
 JAC-UM2-35-M-01a-0012 Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 7 - Impianto idricosanitario e riscaldamento  
 JAC-EXT-35-M-01a-0001 Planimetria di Progetto H2O Nere con particolari costruttivi  
 JAC-EXT-35-M-01a-0002 Planimetria di Progetto H2O Bianche

**Progetto impianti elettrici:**

- JAC-GEN-35-E-05a-0001 Relaz imp elettrici -  
 JAC-GEN-35-E-05a-0002 Valutazione rischio da fulmine  
 JAC-GEN-35-E-01a-0001 Planimetria di inquadramento Generale pannelli fotovoltaici  
 JAC-OUC-35-E-01a-0007 Planimetria di inquadramento generale rete ENEL - Area Ovest  
 JAC-UM1-35-E-01a-0001 UMI 1-Planimetria di inquadramento  
 JAC-UM1-35-E-01a-0002 Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0003 Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0004 Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0005 Edifici C2.2-C3-A1.3- Livello 7 - Impianto fotovoltaico  
 JAC-UM1-35-E-01a-0006 Edifici C3-A2.3- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0007 Edifici C3-A2.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0008 Edifici C3-A2.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice  
 JAC-UM1-35-E-01a-0009 Edifici C3-A2.3- Livello 7 - Impianto fotovoltaico  
 JAC-C22-35-E-01a-0001 Edifici C2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C22-35-E-01a-0002 Edifici C2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C22-35-E-01a-0003 Edifici C2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C22-35-E-01a-0004 Edifici C2.2- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C22-35-E-01a-0005 Edifici C2.2- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C22-35-E-01a-0006 Edifici C2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni  
 JAC-C22-35-E-01a-0007 Edifici C2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni  
 JAC-C22-35-E-01a-0008 Edifici C2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni  
 JAC-C22-35-E-01a-0009 Edifici C2.2- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni  
 JAC-C22-35-E-01a-0010 Edifici C2.2- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni  
 JAC-C30-35-E-01a-0001 Edificio C3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C30-35-E-01a-0002 Edificio C3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C30-35-E-01a-0003 Edificio C3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C30-35-E-01a-0004 Edificio C3- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali  
 JAC-C30-35-E-01a-0005 Edificio C3- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali

JAC-C30-35-E-01a-0006	Edificio C3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0007	Edificio C3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0008	Edificio C3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0009	Edificio C3- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C30-35-E-01a-0010	Edificio C3- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A13-35-E-01a-0001	Edifici A1.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0002	Edifici A1.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0003	Edifici A1.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A13-35-E-01a-0004	Edifici A1.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A13-35-E-01a-0005	Edifici A1.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A13-35-E-01a-0006	Edifici A1.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0001	Edifici A3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0002	Edifici A3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0003	Edifici A3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A30-35-E-01a-0004	Edifici A3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0005	Edifici A3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A30-35-E-01a-0006	Edifici A3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0001	Edifici A2.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0002	Edifici A2.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0003	Edifici A2.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A23-35-E-01a-0004	Edifici A2.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0005	Edifici A2.3- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A23-35-E-01a-0006	Edifici A2.3- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-UM3-35-E-01a-0001	UMI 3-Planimetria di inquadramento
JAC-UM3-35-E-01a-0002	Edifici A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM3-35-E-01a-0003	Edifici A4.1-E-A5-A6-A4.2-A4.3-A7-A8.1 - Livello 7 - Impianto fotovoltaico
JAC-A41-35-E-01a-0001	Edifici A4.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali

JAC-A41-35-E-01a-0002	Edifici A4.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A41-35-E-01a-0003	Edifici A4.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A41-35-E-01a-0004	Edifici A4.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A41-35-E-01a-0005	Edifici A4.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A41-35-E-01a-0006	Edifici A4.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A50-35-E-01a-0001	Edifici A5- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0002	Edifici A5- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0003	Edifici A5- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A50-35-E-01a-0004	Edifici A5- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A50-35-E-01a-0005	Edifici A5- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A50-35-E-01a-0006	Edifici A5- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0001	Edifici A6- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0002	Edifici A6- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0003	Edifici A6- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A60-35-E-01a-0004	Edifici A6- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0005	Edifici A6- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A60-35-E-01a-0006	Edifici A6- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-E00-35-E-01a-0001	Edifici E- Livello -1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0002	Edifici E- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0003	Edifici E- Livello +1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0004	Edifici E- Livello +2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0005	Edifici E- Livello +3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-E00-35-E-01a-0006	Edifici E- Livello Copertura - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0001	Edifici A4.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0002	Edifici A4.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0003	Edifici A4.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A42-35-E-01a-0004	Edifici A4.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti

	comuni
JAC-A42-35-E-01a-0005	Edifici A4.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A42-35-E-01a-0006	Edifici A4.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0001	Edifici A4.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A43-35-E-01a-0002	Edifici A4.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A43-35-E-01a-0003	Edifici A4.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A43-35-E-01a-0004	Edifici A4.3- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0005	Edifici A4.3- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A43-35-E-01a-0006	Edifici A4.3- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0001	Edifici A7- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0002	Edifici A7- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0003	Edifici A7- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A70-35-E-01a-0004	Edifici A7- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0005	Edifici A7- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A70-35-E-01a-0006	Edifici A7- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0001	Edifici A8.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0002	Edifici A8.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0003	Edifici A8.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A81-35-E-01a-0004	Edifici A8.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0005	Edifici A8.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A81-35-E-01a-0006	Edifici A8.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-UM2-35-E-01a-0001	UMI 2-Planimetria di inquadramento
JAC-UM2-35-E-01a-0005	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0006	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0007	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0011	Edifici C1-A1.1-A2.1- Livello 7 -Impianto fotovoltaico
JAC-UM2-35-E-01a-0012	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello-1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0013	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 0 - Impianto illuminazione, Forza Motrice

JAC-UM2-35-E-01a-0014	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice
JAC-UM2-35-E-01a-0018	Edifici C2.1-A1.2-A2.2- Livello 7 -Impianto fotovoltaico
JAC-C10-35-E-01a-0001	Edificio C1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0002	Edificio C1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0003	Edificio C1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0004	Edificio C1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0005	Edificio C1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C10-35-E-01a-0006	Edificio C1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0007	Edificio C1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0008	Edificio C1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0009	Edificio C1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C10-35-E-01a-0010	Edificio C1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0001	Edifici C2.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0002	Edifici C2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0003	Edifici C2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0004	Edifici C2.1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0005	Edifici C2.1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-C21-35-E-01a-0006	Edifici C2.1- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0007	Edifici C2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0008	Edifici C2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0009	Edifici C2.1- Livello 5 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-C21-35-E-01a-0010	Edifici C2.1- Livello 6 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A11-35-E-01a-0001	Edifici A1.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0002	Edifici A1.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0003	Edifici A1.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A11-35-E-01a-0004	Edifici A1.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A11-35-E-01a-0005	Edifici A1.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni

JAC-A11-35-E-01a-0006	Edifici A1.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A12-35-E-01a-0001	Edifici A1.2 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0002	Edifici A1.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0003	Edifici A1.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A12-35-E-01a-0004	Edifici A1.2 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A12-35-E-01a-0005	Edifici A1.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A12-35-E-01a-0006	Edifici A1.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0001	Edifici A2.1 Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0002	Edifici A2.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0003	Edifici A2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0004	Edifici A2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A21-35-E-01a-0005	Edifici A2.1 Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0006	Edifici A2.1 Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0007	Edifici A2.1- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A21-35-E-01a-0008	Edifici A2.1- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0001	Edifici A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0002	Edifici A2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0003	Edifici A2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0004	Edifici A2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice e impianti speciali
JAC-A22-35-E-01a-0005	Edifici A2.2- Livello 1 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0006	Edifici A2.2- Livello 2 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0007	Edifici A2.2- Livello 3 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni
JAC-A22-35-E-01a-0008	Edifici A2.2- Livello 4 - Impianto illuminazione, Forza Motrice parti comuni

### 0.5 Analisi ambientali

SNB-OUC-35-Z-	05a-0001	Valutazione tecnica Rischio AMBIENTALE
SNB-OUC-35-Z-	05a-0002	Valutazione tecnica Rischio ARCHEOLOGICO
SNB-OUC-35-Z-	05a-0003	Valutazione tecnica Rischio BELLICO

**2. DI DARE ATTO** che l'attuazione del comparto 1a avviene attraverso la realizzazione di tre unità minime di intervento (UMI) comprendenti uno o più edifici e le urbanizzazioni di competenza da realizzarsi in ordine successivo a partire dalla UMI 1;

**3. DI DARE ATTO** che l'approvazione della variante al PRU assumerà valore di titolo abilitativo per gli interventi compresi negli elaborati dell'Allegato C in quanto contengono gli elementi di dettaglio necessari al rilascio degli stessi essendo anche stati richiesti ed ottenuti i relativi pareri, pertanto è applicabile, in sede di approvazione, il comma 5 dell'art. 31 della LR 20/2000;

**4. DI DARE ATTO** che sono state apportate modifiche agli schemi di convenzione riguardanti una diversa distribuzione degli impegni assunti, al fine di rendere autonomi i vari comparti e consentire la realizzazione degli interventi, mantenendo invariati gli impegni finanziari a carico di ciascun comparto ;

**5. DI DARE ATTO** che restano comunque validi gli impegni assunti in precedenza dai soggetti interessati mediante la sottoscrizione degli schemi convenzionali allegati all'Accordo di Programma nelle parti non modificate dalla presente;

**6. DI NOTIFICARE** la presente deliberazione a tutti i proprietari ricadenti all'interno del PRU;

**7. DI DARE** atto infine che, la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio finanziario e sullo stato patrimoniale dell'Ente.

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;  
A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs 267/2000.

**P A R E R I**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE    **ANTONIACCI EMANUELA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE    **SEVERI STEFANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

**PAOLO LUCCHI**

**MANUELA LUCIA MEI**

---

**PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **24/04/2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 24/04/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 24/04/2018

---