COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 11/01-AT4a
BORGO MARINGON
Via Rovescio

3 VARIANTE

COMMITTENTI: BUSSOLA S.R.L.
con sede a Cesena, via Uberti n.14
c.f.: 02324170402 - pec: bussola.srl@pec.it

MARTINO S.R.L.
con sede a Cesena, via Rasi e Spinelli n.194
c.f.: 02478360403 - pec: martino@evopec.it

FRAER LEASING S.P.A.
con sede a Cesena, via Madonna dello Schioppo n.67
c.f.: 01826950402 - pec: fraerleasing@legalmail.it

Ditta Utilizzatrice:
MOSCONI SRL
Via Rovescio n.1000
via Emilia Ponente n°2406
c.f.: 03182680409
pec: mosconi@pec.confartigianato.it

Oggetto della tavola:	Scala:	Tavola n.:
SCHEMA TIPOLOGIA FABBRICATO	1:200	7

Il Progettista:
-Studio Tecnico-
-Dott. Ing. Angelo Farneti-

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel. 0547/28829 - fax: 0547/362746 -
e.mail: studio.farneti@tin.it - pec: angelo.farneti@ingpec.eu

Data:

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge

FILE:PUA/TL/MARTINO/DAPP definitivo/VARIANTE n° 3/TAV. 7_TIPOLOGIA.dwg

TABELLA (Sul)

SCHEMA TIPOLOGIA "Art.42.08bis"	IL PROGETTO DI CESENA	IL PROGETTO DI CESENA + DA MANTENERE		AMMESSA	RESIDUA
(Sul)	1004,40 mq		<	1371,94 mq	367,54 mq
(Sul)		1504,80 mq	<	2057,91 mq	553,11 mq
		TOTALE (Sul):		3429,85 mq	

SCHEMA TIPOLOGIA "A"	IL PROGETTO		AMMESSA	RESIDUA
(Sul)	7806,39 mq	<	10269,15 mq	2462,76 mq

SUL TOTALE COMPARTO 13719,00 mq

	IL PROGETTO		AMMESSA	RESIDUA
Superficie utile lorda (Sul) da vincolo di elettrodotto:	1000,00 mq	=	1000,00 mq	0,00 mq

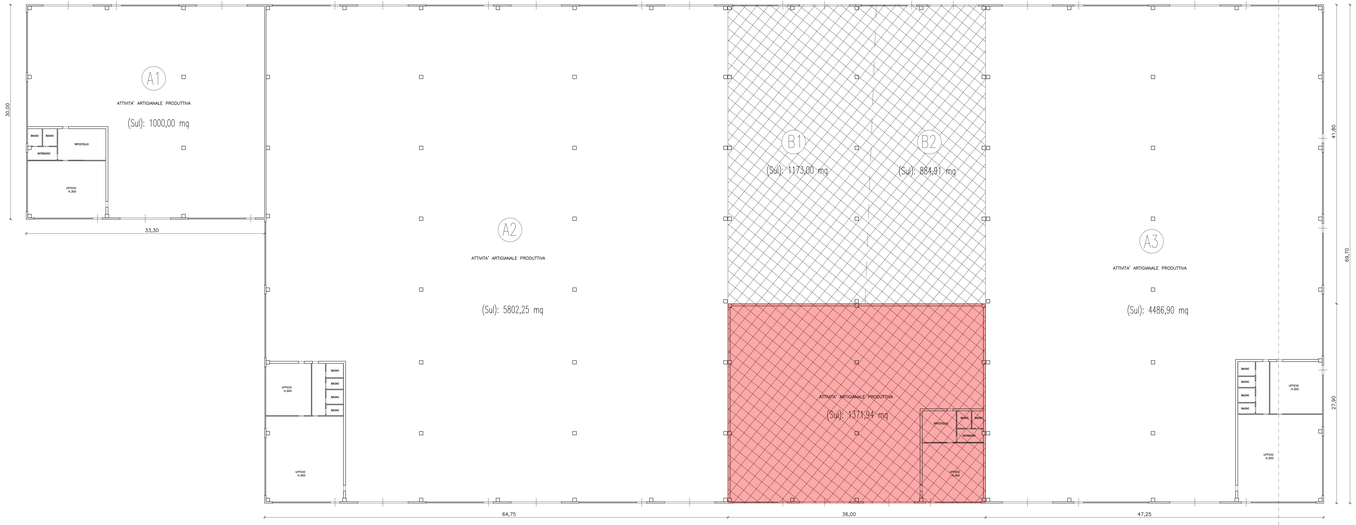
CALCOLO Parcheggi privati (P1)

U4/1 - U4/2

	Volume fabbricato: (1004,40+1504,80+7806,39+1000,00)x h3,00=	33.946,77 mc
P1	Parcheggi privati richiesti: (1/mq10/mc): (33.946,77/10)=	3.394,68 mq

< 5.475,00 mq (DI PROGETTO)

SOLUZIONE INDICATIVA

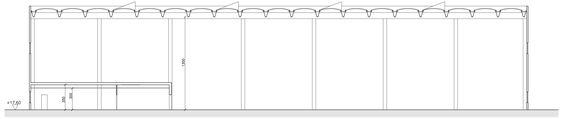


PIANTA PIANO TERRA 1:200

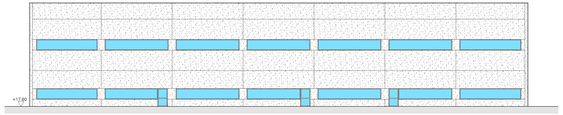
Art.:42.08bis
DA MANTENERE IN PROPRIETA' ALLA DITTA ATTUATRICE (Ut 0,06): mq 2057,91

Art.:42.08bis
DA CEDERE AL COMUNE DI CESENA (Ut 0,04): mq 1371,94

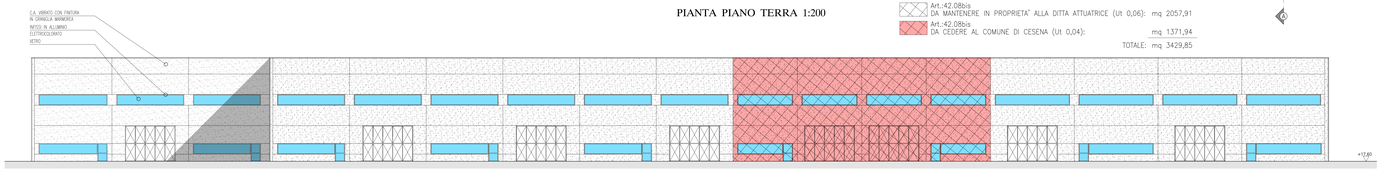
TOTALE: mq 3429,85



SEZIONE A-A 1:200



PROSPETTO LATERALE 1:200



PROSPETTO FRONTE 1:200 - Su via Rovescio