

## **“Sguardi: Cesena con occhi diversi”**

### **3 PIAZZE**

*Concorso di idee per il recupero e la riqualificazione delle piazze Almerici, Bufalini, Fabbri e del tessuto connettivo limitrofo alla biblioteca Malatestiana*

## **Allegato 1 - DISCIPLINARE DI CONCORSO**

Cod. CIG Z6701BA74B

### **Indice**

#### **1. Presentazione del Concorso**

- 1.1 - Oggetto ed ambito del concorso
- 1.2 - Obiettivi
- 1.3 - Ente banditore
- 1.4 - Responsabile del Procedimento, Coordinatore del concorso e contatti

#### **2. Condizioni del concorso**

- 2.1 - Tipo di concorso, lingua e sistema delle misure
- 2.2 - Condizione di partecipazione
- 2.3 - Cause di inammissibilità e di incompatibilità
- 2.4 - Cause di esclusione
- 2.5 - Elaborati a disposizione
- 2.6 - Commissione giudicatrice
- 2.7 - Segreteria Tecnica
- 2.8 - Calendario

#### **3. Concorso**

- 3.1 - Iscrizione al Concorso
- 3.2 - Colloquio e sopralluogo
- 3.3 - Chiarimenti
- 3.4 - Elaborati richiesti
- 3.5 - Consegna del progetto
- 3.6 - Procedure e criteri di valutazione della Commissione giudicatrice
- 3.7 - Premi ed affidamenti successivi

#### **4. Indicazioni varie**

- 4.1 - Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione
- 4.2 - Mostra e pubblicazione dei progetti
- 4.3 - Previsioni ulteriori
- 4.4 - Restituzione dei progetti

## **1. Presentazione del Concorso**

### **1.1 Oggetto ed ambito del concorso**

L'Amministrazione Comunale di Cesena (FC) indice un Concorso di idee, aperto ai concorrenti individuati al successivo art. 2.2, in forma anonima, inerente il recupero e riqualificazione delle piazze Almerici, Bufalini, Fabbri e del tessuto connettivo limitrofo alla biblioteca Malatestiana, all'interno del Centro Storico.

Il Concorso di idee, indetto ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., è intitolato: "**3 PIAZZE - Concorso di idee per il recupero e riqualificazione delle piazze Almerici, Bufalini, Fabbri e del tessuto connettivo limitrofo alla biblioteca Malatestiana**".

**L'ambito del concorso**, interamente di proprietà pubblica, si configura come sistema di spazi aperti, e reticoli connettivi. Dell'ambito di intervento fanno parte:

- la Piazza Bufalini;
- la Piazza Almerici;
- la Piazza E. Fabbri;
- il cortile interno della Biblioteca Malatestiana con accesso dalla via Montalti;
- lo spazio aperto di risulta ad est della Biblioteca Malatestiana con accesso dalla Piazza Bufalini e dal cortile interno;
- i reticoli connettivi delle vie Masini e parte di via Montalti.

L'ambito di concorso è individuato nell'**Allegato A** al Documento Preliminare alla Progettazione che sinteticamente riporta il quadro conoscitivo locale e le indicazioni assunte dall'Amministrazione Comunale per lo sviluppo delle idee progettuali.

### **1.2 Obiettivi**

**Il Concorso** ha come obiettivo principale il recupero e valorizzazione delle piazze Almerici, Bufalini e Fabbri che devono diventare spazio pubblico continuo, unitario e di eccellenza in grado di valorizzare architettonicamente l'ingresso principale alla Biblioteca Malatestiana riconosciuta dall'Unesco Patrimonio dell'umanità.

È quindi finalizzato a:

- perseguire la riqualificazione ed il recupero dello spazio aperto e dei reticoli connettivi che circondano la Biblioteca Malatestiana ed il Palazzo del Capitano;
- ad aumentare il ruolo polarizzante della grande piazza, ad aumentare la facilità di fruizione dello spazio pedonale e la vivibilità complessiva;
- in coerenza con gli esiti del percorso partecipativo "**Al centro dell'ultimo chilometro**" tenutosi a Cesena nel mese di aprile del 2011, è indirizzato a ottenere proposte progettuali che, confrontandosi con i monumenti e le emergenze architettoniche che circondano lo spazio pubblico, sappiano conferire allo stesso un carattere contemporaneo tanto da farlo diventare una delle vere polarità dello spazio pubblico del centro storico di Cesena.

Nello sviluppo del progetto particolare attenzione dovrà essere riservata al disegno degli elementi di illuminazione e di arredo urbano che si vorrebbero replicare in altri spazi pubblici/reticoli connettivi del centro storico di Cesena al fine di perseguire un'omogeneità di immagine.

Nello sviluppo del progetto di concorso, oltre alle normative di Legge e regolamenti, dovranno essere rispettate le seguenti direttive:

- dovranno essere rispettati gli accessi veicolari esistenti;
- dovranno essere garantiti gli accessi ai mezzi di soccorso e per la manutenzione di spazi pubblici ed edifici circostanti;

**Allegato nr. 1 – Disciplinare di Concorso**

- dovranno essere perseguite le migliori soluzioni per il superamento delle barriere architettoniche.

**1.3 Ente banditore**

*Ente banditore*

- Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10, 47521 Cesena (FC)  
T. +39 0547 356111 - P.IVA 00143280402

**1.4 Responsabile del Procedimento, Coordinatore del concorso e contatti**

*Responsabile del Procedimento*

- Arch. G. Bernabini - Comune di Cesena, Settore Edilizia Pubblica

*Coordinatore del concorso*

- Arch. Luca Dolmetta  
**LDA Studio**  
vico delle Vele 7  
16128 Genova  
T. +390102462478

Il coordinatore del concorso avrà il compito di:

- tenere i rapporti con i partecipanti ed i concorrenti durante il Concorso compreso il giorno del sopralluogo obbligatorio;
- di concerto con il Responsabile del Procedimento, fornire risposta ai chiarimenti formulati dai partecipanti al Concorso;
- coordinare le attività della Segreteria Tecnica;
- coordinare ed assistere ai lavori della Commissione giudicatrice;
- redigere eventuali schede ricognitive dei progetti ad uso dei lavori della Commissione.

Le comunicazioni tra candidati, concorrenti e Coordinatore del concorso avverranno **esclusivamente tramite fax e/o e-mail**, secondo i seguenti riferimenti:

- **Fax:** +390547-356391
- **e-mail:** [3piazze@sguardi-cesena.it](mailto:3piazze@sguardi-cesena.it)

Nel caso di invio di fax, occorre specificare nell'oggetto la dicitura "CONCORSO 3 PIAZZE".

Notizie ed informazioni inerenti il Concorso, la data del sopralluogo obbligatorio e risposte a domande di interesse generale verranno rese pubbliche sul sito del concorso nella sezione NEWS o FAQ

I fax si riceveranno dalle ore 9,00 alle ore 17,00 dei giorni lavorativi (ora italiana).

La documentazione ufficiale e le informazioni del Concorso saranno consultabili e potranno essere scaricate dal sito internet [www.sguardi-cesena.it](http://www.sguardi-cesena.it).

## **2. Condizioni del Concorso**

### **2.1 Tipo di Concorso, lingua e sistema delle misure**

Il concorso è di idee, aperto ai concorrenti individuati al successivo art. 2.2, e svolto in forma anonima.

Il Bando di Concorso viene pubblicato ai sensi dell'art. 66 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i. e sul sito del concorso.

La lingua ufficiale per la partecipazione al concorso è l'italiano. Tutta la documentazione deve pertanto essere presentata in tale lingua.

Tutte le domande di chiarimento potranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. A domande non in lingua italiana non verrà fornita risposta.

È ammesso solamente il sistema metrico decimale.

### **2.2 Condizione di partecipazione**

Attività riservata: liberi professionisti abilitati all'esercizio della professione in relazione alle prestazioni richieste, secondo le norme dei Paesi di appartenenza.

Soggetti ammessi:

- a. Liberi professionisti singoli;
- b. Liberi professionisti associati nelle forme di cui alla legge 23 novembre 1939, n. 1815 e successive modifiche (di seguito: studio associato);
- c. Società di ingegneria, come previste e disciplinate dall'art. 90 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i.;
- d. Società di professionisti, come previste e disciplinate dall'art. 90 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i.;
- e. Prestatori di servizi di ingegneria ed architettura di cui alla categoria 12 dell'allegato II A del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., stabiliti in altri Stati membri, costituiti conformemente alla legislazione vigente nei rispettivi Paesi;
- f. Raggruppamenti tra soggetti, anche eterogenei tra loro, di cui alle lettere a, b, c, d, e, g.
- g. Consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria, anche in forma mista, ai sensi del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i. formati da non meno di tre consorziati che abbiano operato nel settore dei servizi di ingegneria e architettura, per un periodo di tempo non inferiore a cinque anni, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i..
- h. Ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., lavoratori subordinati abilitati all'esercizio della professione e iscritti nel relativo ordine professionale secondo l'ordinamento nazionale di appartenenza, nel rispetto delle norme che regolano il rapporto di impiego e dotati di preventiva autorizzazione dal datore di lavoro, con esclusione dei dipendenti del Comune di Cesena.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi al concorso anche se non ancora formalmente costituiti. Nei raggruppamenti temporanei deve essere prevista la presenza di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione secondo le norme dello Stato di appartenenza, stanti gli artt. 90 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i. e 259 del D.P.R. n. 207 del 2010. Si precisa che il requisito andrà valutato al momento fissato dal presente disciplinare quale termine di presentazione della domanda di partecipazione.

I concorrenti che partecipano in raggruppamento dovranno indicare il nominativo del soggetto che assumerà la veste di capogruppo mandatario.

E' fatto divieto ai concorrenti di partecipare in più di una associazione temporanea, ovvero di partecipare singolarmente e quale componente di un'associazione temporanea o di uno studio associato; lo stesso divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipi alla stessa gara,

sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio o dipendente. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.

### **2.3 Cause di inammissibilità e di incompatibilità.**

Non possono partecipare al Concorso, né a titolo di concorrenti, né a titolo di consulenti e/o collaboratori:

- gli amministratori, i consiglieri comunali ed i dipendenti del Comune di Cesena, anche con contratto a termine;
- gli amministratori ed i dipendenti di enti pubblici che operano nello stesso ambito territoriale in cui si svolge il concorso, qualora rivestano funzioni attinenti il tema;
- coloro che hanno partecipato alla stesura del Bando e dei suoi allegati;
- coloro che non risultino in possesso dei requisiti di ordine generale di cui all'art. 38, comma 1 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., coloro che abbiano subito un procedimento penale, concluso con sentenza di condanna passata in giudicato o con applicazione della pena su richiesta o altro provvedimento definitivo non assolutorio, per uno dei reati previsti dal codice penale contro la pubblica amministrazione, ovvero in materia di criminalità organizzata.

Non possono essere nominati membri della Commissione giudicatrice sia quali componenti effettivi, sia quali membri supplenti:

- i coniugi, parenti o affini fino al 3° grado compreso dei concorrenti regolarmente iscritti al concorso;
- datori di lavoro, dipendenti, soci e collaboratori di concorrenti regolarmente iscritti al concorso.

### **2.4 Cause di esclusione**

Sono da intendersi cause di esclusione:

- la violazione dei principi di anonimato prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio;
- la presentazione di documenti non in lingua italiana;
- la presentazione di elaborati in numero inferiore rispetto a quelli richiesti all'art.3.4;
- **la mancata ovvero la presentazione fuori termine della domanda di iscrizione da effettuarsi ai sensi del successivo art. 3.1;**
- la presentazione fuori termine degli elaborati di concorso;
- **la mancata partecipazione al colloquio e sopralluogo.**

### **2.5 Elaborati a disposizione**

I partecipanti potranno scaricare liberamente dal sito internet **www.sguardi-cesena.it** tutta la documentazione del concorso che consiste in:

- **Bando di concorso**
- **Modulo di Iscrizione**
- **Allegato 1:** Disciplinare di Concorso
- **Allegato 2:** Documento Preliminare alla Progettazione e suoi **ALLEGATI**
- **Allegato 3:** fac-simile per la domanda di partecipazione
- **Allegato 4:** fac-simile per la dichiarazione

La partecipazione al concorso sarà condizionata dall'attestazione di versamento della somma di € 50,00 da effettuarsi tramite bonifico bancario su Conto Corrente Bancario c/o della banca **CASSA DI RISPARMIO DI CESENA IBAN IT95L0612023933T20010021020, SWIFT-BIC: CECRIT2C** intestato a Comune di Cesena, indicando nella causale "**Concorso 3 PIAZZE**".

Nella **fase di concorso**, successivamente al sopralluogo obbligatorio, ogni concorrente o gruppo di progetto, potrà scaricare liberamente dal sito del concorso eventuale ulteriore materiale integrativo messo a disposizione dal Comune di Cesena per rispondere a richieste specifiche dei concorrenti.

## **2.6 Commissione giudicatrice**

Ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., comma 10, la Commissione giudicatrice, in numero di 5 membri effettivi e 2 membri supplenti verrà nominata dopo la scadenza del termine fissato per la presentazione degli elaborati di concorso.

La Commissione giudicatrice ha il compito di esaminare la documentazione inviata dai concorrenti, di verificare il rispetto delle condizioni e dei limiti indicati ai punti 2.2, 2.3 e 2.4 del Disciplinare di Concorso.

La Commissione giudicatrice assumerà ogni decisione definitiva in merito alla eventuale esclusione di concorrenti.

La Commissione giudicatrice è composta da membri effettivi e membri supplenti.

Se non presente un dirigente della stazione appaltante con funzioni di Presidente, nella prima seduta la Commissione giudicatrice nomina un Presidente ed un Vice Presidente.

I lavori della Commissione giudicatrice, validi con la presenza di tutti i Commissari eccettuate attività meramente istruttorie, si svolgeranno in seduta riservata e si terranno a Cesena secondo il calendario stabilito dall'Ente banditore.

Le decisioni della Commissione giudicatrice saranno assunte a maggioranza semplice e sono vincolanti per l'Ente banditore.

Qualora un membro effettivo risulti assente, verrà sostituito in via definitiva per la durata del concorso, da un membro supplente, su designazione del Presidente della Commissione giudicatrice. In caso di assenza del Presidente, le sue funzioni sono svolte dal Vice Presidente, che nomina un membro supplente per integrare la Commissione.

I membri supplenti partecipano integralmente ai lavori della Commissione giudicatrice, senza diritto di voto, salvo il caso di designazione di cui al comma precedente. Qualora un membro supplente non partecipi ad una seduta non potrà partecipare alle sedute successive del concorso.

I componenti la Commissione giudicatrice non potranno ricevere dall'ente banditore, né da altri soggetti affidamenti di incarichi relativi o comunque connessi all'oggetto del concorso, sia come singoli che come componenti di un gruppo.

## **2.7 Segreteria Tecnica.**

La Commissione giudicatrice, anche ai sensi dell'art. 258 del DPR 207 del 2010, sarà supportata da una Segreteria Tecnica nominata dal Responsabile Unico del Procedimento che svolgerà i seguenti compiti:

- supportare la Commissione giudicatrice sia in generale, sia in merito a specifici quesiti;
- assistere, senza diritto di voto, ai lavori della Commissione giudicatrice, anche al fine di fornire ad essa ogni utile informazione sugli aspetti organizzativi del concorso;
- operare eventuali verifiche istruttorie richieste dalla Commissione giudicatrice;
- redigere i verbali delle riunioni della Commissione giudicatrice. I verbali dovranno rendere conto sinteticamente della metodologia di valutazione adottata, dell'iter dei lavori e delle motivazioni delle scelte effettuate dalla Commissione giudicatrice.

In ogni caso dovrà essere assunta dalla Commissione giudicatrice ogni decisione inerente il Concorso, anche in ordine ai motivi di esclusione indicati ai punti 2.2, 2.3 e 2.4.

## **2.8 Calendario**

Il calendario del concorso è così di seguito stabilito:

- 1) **Termine** per presentare la **domanda di iscrizione al concorso** ai sensi dell'art. 3.1, **entro le ore 17,00 del giorno 15/11/2011;**

**Allegato nr. 1 – Disciplinare di Concorso**

- 2) Colloquio e sopralluogo alle aree di progetto: entro 20 giorni dopo il termine per la presentazione della domanda di iscrizione.  
La data, l'orario ed il luogo del colloquio verranno rese pubbliche sul sito del Concorso con almeno 5 giorni di anticipo.
- 3) Consegna elaborati progettuali: **entro le ore 12,00 del giorno 20/01/2012.**

Eventuali modifiche al calendario potranno essere disposte **dall'Ente Banditore** per motivate ragioni e saranno pubblicate **esclusivamente** sul sito del concorso **www.sguardi-cesena.it**.

## **3. Concorso**

### **3.1 Iscrizione al Concorso**

Per la partecipazione al Concorso è obbligatoria l'iscrizione in forma scritta.  
Tale iscrizione viene richiesta anche per poter correttamente nominare ai sensi dell'art. 84 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i. la Commissione giudicatrice per evitare possibili cause di inammissibilità o incompatibilità di cui al precedente art. 2.3.

A questo scopo deve essere compilato in ogni sua parte e firmato il **Modulo di iscrizione** fornito insieme ai documenti del concorso che dovrà essere trasmesso **esclusivamente via fax** entro il termine indicato al punto 1) del precedente art. 2.8.

### **3.2 Colloquio e sopralluogo**

I concorrenti che si saranno regolarmente iscritti al concorso (inviando entro il termine indicato al punto 1) del precedente art. 2.8 il modulo di iscrizione via fax), **dovranno** partecipare al colloquio e sopralluogo, che sono obbligatori pena l'esclusione dal concorso.

Entro 20 giorni dopo il termine per la presentazione della domanda di iscrizione, sul sito del concorso verranno comunicati, **con almeno 5 giorni di preavviso**, la data, l'orario ed il luogo del colloquio.

### **3.3 Chiarimenti**

Tutte le richieste di informazioni o le domande di chiarimento dovranno pervenire esclusivamente via fax o e-mail agli indirizzi del concorso indicati al punto 1.4 **entro 3 giorni** prima della data del colloquio e sopralluogo.

Alle domande pervenute verrà data risposta il giorno del colloquio o in tempi immediatamente successivi, rendendosi altresì noto il contenuto delle medesime e delle risposte sul sito del concorso.

Dopo il colloquio verrà redatto un verbale che sarà pubblicato sul sito del concorso.

### **3.4 Elaborati richiesti**

La partecipazione al concorso avverrà in **forma anonima**. Deve pertanto essere omessa qualsiasi indicazione che possa compromettere l'anonimato del concorrente, pena l'esclusione dal concorso.

I concorrenti dovranno consegnare:

- 1. Relazione tecnico-illustrativa in formato DIN A4 di massimo 5 facciate** (inclusa eventuale copertina) nel numero di 3 copie finalizzata alla migliore comprensione del progetto e della sua fattibilità tecnica ed economica.  
La relazione deve essere facilmente leggibile e quindi si consiglia di utilizzare come font almeno l'Arial 12.
- 2. Fascicolo "Stima sommaria dei costi dell'intervento" in formato DIN A4 di massimo 3 facciate** (inclusa eventuale copertina) nel numero di 3 copie.  
Il fascicolo può essere liberamente organizzato dal concorrente.
- 3. nr. 3 tavole grafiche in formato DIN A0 in numero di due copie.**  
Una copia dovrà essere montata su pannelli rigidi leggeri (tipo "forex") dotati di ganci nella parte alta del pannello per poter esporre i progetti durante i lavori della Commissione giudicatrice e durante la mostra dei progetti.

Una copia dovrà essere fornita piegata in formato DIN A4.

Le tavole dovranno essere presentate con il lato lungo in orizzontale e numerate da 1 a 3. Il numero dovrà essere posizionato in alto a sinistra.

Inoltre dovranno riportare in alto a destra il codice alfanumerico di seguito indicato ed al centro la scritta **CONCORSO 3 PIAZZE**.

Dovranno contenere:

- **Tavola 1:** planimetria generale in scala 1:200 corredata eventualmente da viste prospettiche o sezioni generali;
- **Tavola 2:** planimetrie, schemi, ideogrammi, sezioni che illustrino la caratterizzazione dello spazio pubblico, la sistemazione degli spazi liberi e delle eventuali aree verdi e quanto più utile alla comprensione del progetto.
- **Tavola 3:** nr. 4 rappresentazioni prospettiche, di cui 2 con **punti di visuale fissa forniti dal Comune di Cesena agli iscritti al concorso**, atte ad evidenziare gli elementi più significativi del progetto.

La scala, obbligatoriamente di tipo grafico, di tutti i documenti grafici e di presentazione dovrà essere indicata su tutti i documenti consegnati.

L'uso del colore è lasciato a libera scelta dei candidati.

**4. nr. 2 copie delle tavole ridotte in formato DIN A4.**

N.B.: Le riduzioni in formato DIN A4 dovranno essere leggibili in vista dell'eventuale predisposizione di un catalogo dei progetti.

**5. Busta opaca e debitamente chiusa in modo da evitarne l'apertura senza lasciare traccia contenente:**

***A) Fotocopia modulo di iscrizione***

***B) Domanda di partecipazione***

Domanda di partecipazione al Concorso, debitamente sottoscritta da tutti i partecipanti, come da apposito **fac simile allegato 3**, con allegata copia di un documento di identità dei sottoscrittori.

In caso di raggruppamento temporaneo già formalmente costituito, all'istanza di partecipazione, sottoscritta dal legale rappresentante del soggetto capogruppo, deve essere allegato l'atto di costituzione del raggruppamento, conforme a legge.

In caso di raggruppamento temporaneo non costituito, l'istanza di partecipazione va sottoscritta da ciascun soggetto partecipante al Raggruppamento ovvero (in caso di persone giuridiche) dal legale rappresentante di ciascuna delle società facenti parte della compagine.

***C) Dichiarazione***

Per ciascun concorrente, dichiarazione resa ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445, e s.m. inerente la sussistenza dei requisiti di partecipazione e l'assenza delle cause di inammissibilità e di incompatibilità sopra precisate. La dichiarazione dovrà essere resa come da apposito **fac simile allegato 4**.

**D)Attestazione** di versamento della somma di € 50,00 da effettuarsi tramite bonifico bancario su Conto Corrente Bancario c/o della banca **CASSA DI RISPARMIO DI CESENA** **IBAN IT95L0612023933T20010021020, SWIFT-BIC: CECRIT2C** intestato a Comune di Cesena, indicando nella causale "**Concorso 3 PIAZZE**".

***E) CD ROM o DVD contenente:***

- Tavole in formato JPG ad alta risoluzione;
- Le 4 simulazioni prospettiche ad alta risoluzione;
- Relazioni in formato PDF.

**Allegato nr. 1 – Disciplinare di Concorso**

- Testi della relazioni in formato RTF ed eventuali tabelle in excel.
- Immagini contenute nelle relazioni in formato JPG ad alta risoluzione.

Al fine di mantenere l'anonimato, la relazione ed il fascicolo in formato DIN A4, le 3 tavole e la busta opaca dovranno riportare:

- in alto a destra un codice alfanumerico in formato Arial 48 PT di cinque numeri/lettere così composto in ordine: 2 numeri, 2 lettere, 1 numero.

Si precisa che materiali ulteriori rispetto a quelli richiesti non verranno analizzati. Nel caso di relazioni e fascicolo con numero di pagine superiori a quelle richieste, verranno prese in esame solo quelle richieste partendo dalla prima pagina di relazione o fascicolo.

E' fatto divieto, pena l'esclusione, di rendere pubblico il progetto o parte dello stesso prima che la Commissione giudicatrice abbia espresso e formalizzato ufficialmente il proprio giudizio.

### **3.5 Consegna del progetto**

Gli **elaborati** e la **busta** richiesti al precedente punto 3.4, **chiusi in plico opaco e debitamente sigillato** devono essere consegnati entro i termini di cui al precedente art. 2.8, punto 3), presso **l'UFFICIO PROTOCOLLO** dell'Ente Banditore.

- Comune di Cesena  
Piazza del Popolo, 10  
47521 Cesena (FC)

Il plico, a pena esclusione, dovrà essere chiuso in modo tale da evitare effrazioni. Deve riportare esclusivamente:

- la dicitura "**CONCORSO 3 PIAZZE**";
- Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)

Onde evitare segni di riconoscimento involontari si consiglia la consegna a mano, oppure l'indicazione - quale mittente, ove richiesto dal vettore - dello stesso nominativo dell'Ente Banditore che indice il concorso (*Comune di Cesena, Piazza del Popolo, 10 - 47521 Cesena (FC)*).

Il recapito degli elaborati richiesti rimane ad esclusivo carico e costo del concorrente. Ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, il materiale non giungesse a destinazione nel termine indicato sarà motivo di esclusione.

Si fa presente che ai fini della validità della presentazione del materiale nel termine prefissato fa fede - anche nel caso di recapito tramite posta o altri vettori - unicamente la data e l'ora di ricezione degli elaborati all'indirizzo dell'Ente Banditore e non la data del timbro postale o dei vettori.

All'atto della consegna a mano, o a mezzo vettore, verrà rilasciata ricevuta con la data e l'ora della consegna.

### **3.6 Procedura e criteri di valutazione della Commissione giudicatrice**

I plichi pervenuti saranno aperti dalla Commissione giudicatrice.

Dopo l'apertura dei plichi, la Commissione giudicatrice potrà avvalersi della Segreteria Tecnica per redigere schede ricognitive ad uso della Commissione giudicatrice medesima (vedere articolo della Segreteria Tecnica). Le schede ricognitive non conterranno alcun giudizio di merito.

I lavori della Commissione giudicatrice, il cui giudizio sarà vincolante, avranno luogo attribuendo punteggi a ciascuna proposta progettuale, secondo i seguenti elementi di valutazione.

Il punteggio massimo attribuibile sarà di **100 punti**.

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 1. Qualità architettonica:                       | massimo <b>punti 35</b> |
| 2. Fattibilità tecnica delle soluzioni proposte: | massimo <b>punti 20</b> |

**Allegato nr. 1 – Disciplinare di Concorso**

- |  |                         |
|--|-------------------------|
| 3. Economicità della manutenzione:   | massimo <b>punti 15</b> |
| 4. Qualità degli elementi di arredo urbano   | massimo <b>punti 15</b> |
| 5. Flessibilità d'uso, vivibilità e sostenibilità<br>ambientale dei materiali/tecnologie utilizzati: | massimo <b>punti 10</b> |
| 6. Chiarezza e leggibilità del progetto:   | massimo <b>punti 5</b>  |

La Commissione giudicatrice decide la graduatoria e può assegnare i premi nel seguito riportati. La Commissione opera secondo quanto previsto dall'Art. 258 del DPR 207 del 2010, senza procedere all'audizione dei concorrenti considerato l'anonimato della procedura concorsuale. La valutazione delle proposte progettuali presentate è eseguita secondo l'allegato "I", lettera a) numero 4, ovvero attraverso "*la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari*".

Non è contemplata una possibile situazione di *ex aequo*.

Formata la graduatoria in base ai punteggi assegnati, la Commissione giudicatrice procederà in seduta pubblica all'apertura di tutte le buste opache debitamente chiuse di cui al precedente punto 3.4 e alla conseguente verifica dei contenuti ed alla associazione dei punteggi conseguiti dai singoli concorrenti.

La graduatoria finale verrà resa pubblica mediante pubblicazione sul sito internet **www.sguardi-cesena.it** conclusi i lavori della Commissione giudicatrice.

### **3.7 Premi ed affidamenti successivi.**

Per premi e rimborsi spese sono stati messi a disposizione in totale **€ 20.000,00**. I singoli premi sono i seguenti:

- 1° Premio: **€ 10.000,00**
- 2° Premio: **€ 5.000,00**
- 3° Premio: **€ 2.000,00**

La Commissione Giudicatrice dispone inoltre dell'importo complessivo di **3.000,00 euro**, da assegnare per rimborsi spese di **1.000,00 euro** ciascuno ai migliori 3 progetti in graduatoria dopo il 3° classificato sviluppati esclusivamente da progettisti UNDER 35 ovvero che non abbiano compiuto il 36° anno di età alla data di pubblicazione del bando. Nel caso di progetto sviluppato da soggetti diversi rispetto al professionista singolo di cui al punto a), art. 2.2 del presente disciplinare di concorso, il requisito è richiesto a tutti i componenti il gruppo di progetto.

I premi, omnicomprensivi di ogni onere e tasse vigenti in Italia, saranno liquidati terminata la procedura concorsuale.

Nel caso di raggruppamenti i premi verranno liquidati esclusivamente al soggetto indicato quale capogruppo nella domanda di iscrizione.

Il Comune di Cesena avrà facoltà di affidare al primo classificato, con procedura negoziata senza bando e senza consultazione di terzi, ove vi sia accordo sul corrispettivo e sussistano i requisiti di legge, alcuni o tutti dei seguenti incarichi professionali: Progetto Preliminare, Definitivo, Esecutivo, Direzione dei Lavori.

Si precisa che ciò, ai sensi dell'art. 108 del Decreto Legislativo 163 del 12 aprile 2006 e s.m. ed i., legittima il Comune di Cesena a procedere in tal senso, ma costituisce una mera facoltà, nulla potendo pretendere al riguardo gli interessati, da reputarsi soddisfatti in ogni loro pretesa e debitamente remunerati per i progetti proposti e per la loro cessione con la percezione del premio.

Si precisa altresì che nell'espletamento degli eventuali incarichi successivi l'incaricato dovrà recepire negli elaborati progettuali le indicazioni migliorative proposte dal Comune di Cesena, anche eventualmente integrando coerentemente il progetto presentato in sede di Concorso.

Il Comune di Cesena si riserva di interrompere il concorso in ogni momento per motivate ragioni, senza alcun diritto a risarcimenti o a rimborsi per i partecipanti o concorrenti.

## **4. Indicazioni varie**

### **4.1 Proprietà degli elaborati e diritto di esposizione e pubblicazione**

Il Comune di Cesena acquisisce la proprietà e i diritti d'uso degli elaborati oggetto di premio. In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, fermo restando il versamento del premio da parte del Comune di Cesena al solo soggetto capogruppo, che regolerà separatamente i propri rapporti con i membri del raggruppamento.

Il Comune di Cesena si riserva il diritto di esporre, pubblicare o consentire la pubblicazione in tutto o parte degli elaborati presentati al concorso senza nulla dovere ai concorrenti.

Solo dopo la pubblicazione dei risultati finali del concorso, ogni concorrente potrà esporre e/o pubblicare i lavori presentati.

### **4.2 Mostra e pubblicazione dei progetti**

Il Comune di Cesena potrà organizzare, una esposizione pubblica dei progetti concorrenti. La partecipazione al concorso equivale alla adesione a tale iniziativa da parte dei soggetti concorrenti. Sarà facoltà del Comune di Cesena rendere pubbliche le proposte attraverso la stampa di un catalogo.

### **4.3 Previsioni ulteriori**

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel presente disciplinare e nel bando.

Si avverte che, ai sensi della vigente disciplina in materia di trattamento dei dati personali, le informazioni rese dai partecipanti potranno essere sottoposte a trattamento al fine di gestire la presente procedura, comunicandole al personale dipendente della struttura competente, agli Organi deliberativi dell'Ente, alla Commissione giudicatrice, alla Segreteria, ai concorrenti partecipanti e agli altri soggetti aventi titolo ai sensi della legge n. 241 del 1990. Responsabile del trattamento dei dati personali per il concorso in questione è Arch. G. Bernabini.

L'organismo responsabile delle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale, secondo le previsioni di cui alla legge 6 dicembre 1971, n. 1034 e successive modificazioni ed integrazioni.

Per quanto non specificatamente previsto nel presente bando, si fa riferimento alle norme di legge e di regolamento vigenti in materia alla data di pubblicazione del bando stesso.

### **4.4 Restituzione dei progetti**

Ad eccezione dei primi tre progetti classificati che diventano di proprietà dell'Amministrazione Comunale di Cesena, i materiali consegnati per il concorso dai restanti concorrenti dovranno essere ritirati presso il Comune di Cesena entro 30 giorni dopo la conclusione della mostra del concorso.

Indicazioni per il ritiro degli elaborati saranno comunque rese note attraverso il sito del concorso dopo la conclusione della procedura concorsuale.