



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1a
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 2
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 4
- CONFINE COMPARTO 5
- LIMITE AUTORIZZATE INTERRATE
- PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (ver.tav. 3-2)
- TERRENO SEZIONATO
- MURATURE
- INGOMBRO SECANTE
- LIMITE DI INEDICABILITÀ DELLA SECANTE
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- TIPOLOGIA
 - P1, edificio polifunzionale-edicilio
 - P1, parcheggio sotterraneo
 - P2, parcheggio pedonale

DESTINAZIONE D'USO SPERIMENTI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

AREE E SEZIONATE	DESTINAZIONE D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGIO		
	edifici	area	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)
C1.2	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
C1.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
C1.3	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A1.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A1.2	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A1.3	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A2.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A2.2	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A2.3	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A3	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A4.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A4.2	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A4.3	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A7	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
A8.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
B1.1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
B4	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
D	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
E	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1	0.01/1
TOTALE COMPARTO 1a	2212	1511	2291	284	1888	0	3421	0	3421	0	3421	286	511

DESTINAZIONE D'USO SPERIMENTI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

AREE E SEZIONATE	DESTINAZIONE D'USO										TIPOLOGIA ALLOGGIO		
	edifici	area	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)	vol. min. (m³)	vol. max. (m³)
TOTALE COMPARTO 1b	1811	0	0	0	4880	186	1880	0	1880	0	1880	22	22

COMUNE DI CESENA

**PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA
Variante 01**

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.A.
Amministrazione Urbana
Arch. Edoardo Freger

novello
società di trasformazione urbana

PROGETTO
CAROGRIFFO
arch. Simona Gabibelli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
Studio G&P associate
arch. Massimo Cazzullo
arch. Martina Bardi
arch. Federica Accorzi

TAV.26.1.a

SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI - LINEE GUIDA 1:500
comparto 1a-1b- piani interrati

SCALA 1:500

DATA 11/03/2014

REVISIONI 00