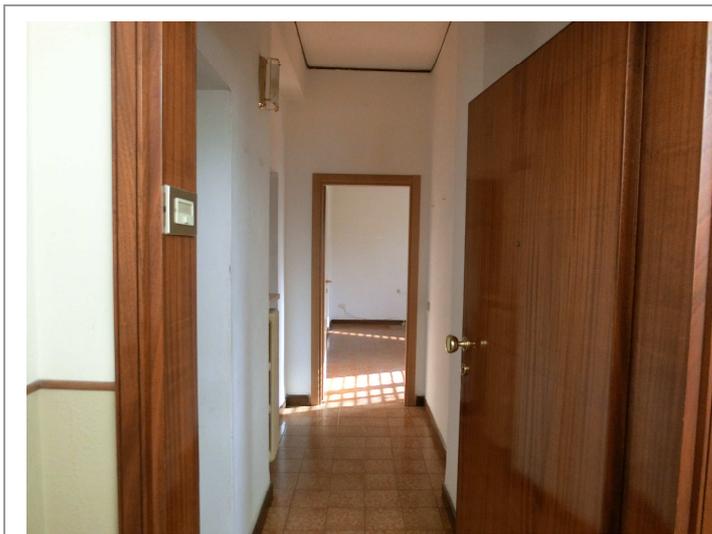
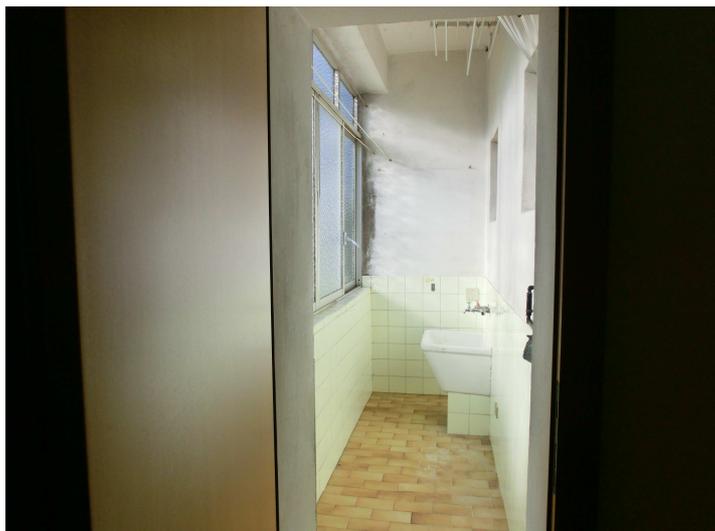


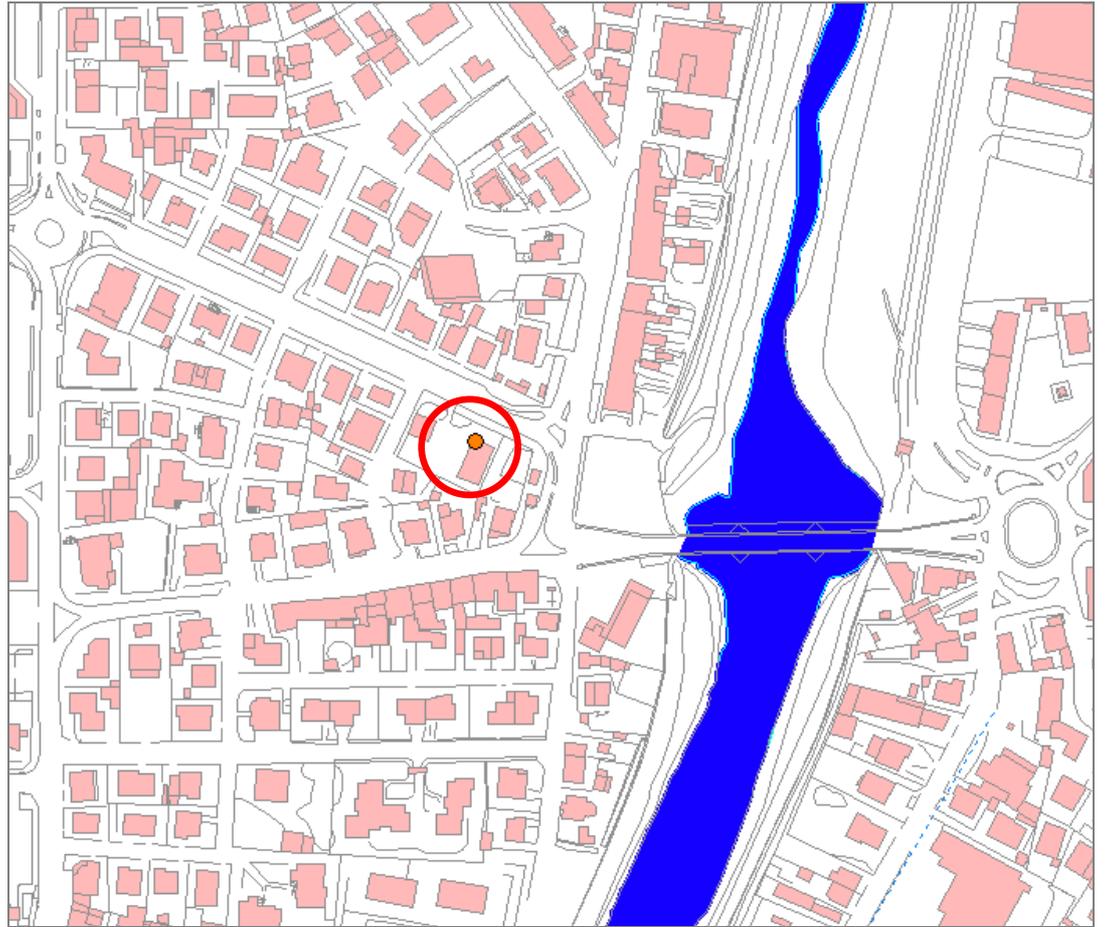
Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Cesena Via: Bonci n. 27																	
Destinazione prevalente:	Ex alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (ERP), abitativo																	
Stato occupazionale:	Libero																	
Tipologia immobiliare:	Residenziale																	
Epoca di costruzione	Anno 1948																	
Stato di manutenzione e conservazione	Scadente																	
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Residenziale - Tessuto d'espansione anni'60 '70 (Art 34 - NdA del PRG)																	
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO																	
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Non presenta i requisiti di interesse storico																	
Certificazione energetica	Rilasciato il 09/11/2012																	
Classe energetica dell'edificio	Classe Energetica: "G"																	
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Cesena</td> <td>123</td> <td>929</td> <td>123</td> <td>1002</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Cesena	123	929	123	1002	1
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati															
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub													
Cesena	123	929	123	1002	1													
Consistenza	Cat. A/4 Cl. 4 Cons. 6,5 vani																	
Proprietà	COMUNE di CESENA																	
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri																	
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it Tel: 0547 356805																	

Foto





Mappa



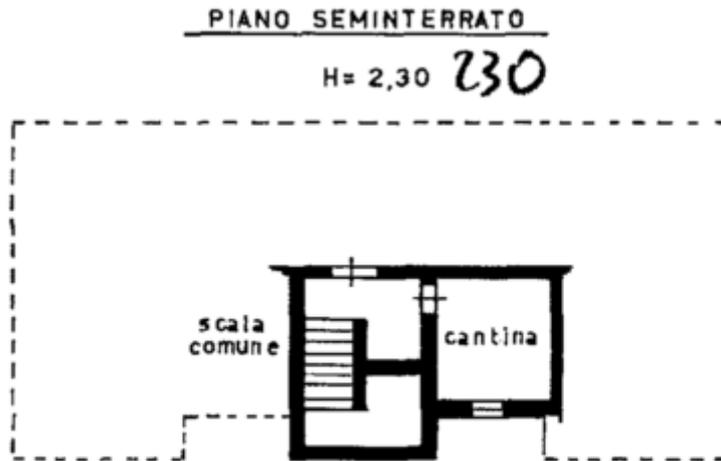
PRG¹



¹ NB: immagine con scala grafica non rilevabile

Planimetrie catastali delle Unità Immobiliari

Sub. 1²



² NB: immagine con scala grafica non rilevabile

Comune di Cesena

Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio - Servizio Patrimonio-Espropri

Dati tecnici identificativi immobile

Locale sito: piano rialzato

Accesso: da parti comuni

Accesso sulla pubblica via: si

Età: anno 1948

Condizione patrimoniale: ex alloggio di ERP, residenziale, no requisiti di interesse storico, proprietà piena, libero.

Condizione immobile: scadente

Suoerficie cat. 87,00 mq (determinata con i criteri del D.P.R. 138/98)

Catasto Fabbricati

Foglio	Particella	Subaterno	Categoria	Classe	Consistenza	Sup.	Rendita
123	1002	1	A/4	4	6,5 vani	87,00	453,19

Ditta intestataria degli immobili sopra indicati:

COMUNE DI CESENA, sede in Cesena codice fiscale: 00143280402, Proprietà: 1/1

Catasto Terreni

Foglio	Particella	Qualità	Superficie	Note
123	929	Ente urbano	1677	mappali fabbricati correlati 1002 e 1003

Dati urbanistici e territoriali

In base al PRG vigente adottato con delibera di C.C. n. 266 del 05/10/2000, approvato con delibera della Giunta Provinciale n. 55283/348 del 29/07/2003, pubblicato sul BUR in data 20/08/2003 e successive modifiche ed integrazioni, il terreno su cui sorgono i fabbricati risultano avere la seguente destinazione urbanistica:

Tessuto Espansione anni 60-70 (art. 34). Il tessuto di espansione 60-70 è a prevalente destinazione residenziale che ha completato il ciclo di crescita, comprensivo di zone sature ad elevata densità di tipologie estensive, caratterizzato da una densità fondiaria medio alta in cui si considera esaurita la possibilità edificatoria, sia per gli edifici condominiali che per le tipologie uni-bifamiliari, queste ultime prevalenti, risalenti all'espansione degli anni 60-70 del secolo scorso.

Interventi edilizi: Nuove costruzioni su lotto libero a ampliamenti di edifici esistenti: $U_f=0,80$ mq/mq, nel centro edificato urbano; $U_f=0,70$ mq/mq nel centro edificato delle frazioni. Demolizione e ricostruzione: $U_f=0,80$ mq/mq, oppure pari alla SUL esistente se superiore a $0,80$ mq/mq nel centro edificato urbano. $U_f=0,70$ mq/mq oppure pari alla SUL esistente se superiore a $0,70$ mq/mq nel centro edificato delle frazioni. Nel caso di trasformazione d'uso da produttivo-terziario a residenziale dovrà essere applicata la monetizzazione degli oneri per finalità legate alla mobilità ciclabile e pedonale.