COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa
e Via Piave denominato "Parco Europa"

ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

Proprietà:

NUOVA MADONNINA S.r.l.
Via Calcandola 5/299
47521 Macerone-Cesena (FC)

MERLONI BARRA
Viale Europa 475
47522 Cesena (FC)

BATTISTINI MATERIALARE S.r.l.
Via Calcandola 5/299
47521 Cesena (FC)

MERLONI MARCO
Via Dante Alighieri 249a / 189A
47522 Cesena (FC)

MANUZZI BLBERTO
Sciolo, Pedestro Comandrè 126
47521 Cesena (FC)

COMUNE DI CESENA
P.zza del Popolo 10
47521 Cesena (FC)

MANUZZI PAOLO
Sciolo, Pedestro Comandrè 126
47521 Cesena (FC)

MANUZZI MARIO
Sciolo, Pedestro Comandrè 126
47521 Cesena (FC)

Oggetto tavola: Tavola di progetto - Identificazione delle aree pubbliche 1:500

Progettisti: Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)
Arch. Fabrizio Natalini
Arch. Riccardo Barbieri

Collaboratori: Arch. M. Banalli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brilli, Arch. D.Pica, Arch. G. Sartini, Arch. N. Scalisi
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

Timbro e firma progettisti:

TAVOLA N° 7

area di intervento= *70.104 mq*
area private= *45.122 mq*
area pubblica= *24.982 mq*

CALCOLO PARAMETRI

Calcolo delle superfici	*catastale*	*reale*
Nuova Madonnina	*mq. 36.839*	*36.890*
Battistini Immobiliare	*mq. 7.855*	*7.855*
Manuzzi	*mq. 716*	*717*
	mq. 45.412	*45.122*

S.u.l. dentro al comparto
S.u.l. Residenza=
S.u.l. Nuova Madonnina= *37.965* *mq*
S.u.l. Battistini= *8.405* *mq*
S.u.l. F.lli Manuzzi= *853* *mq*
S.u.l. totale= *47.223* *mq*

CONTEGGIO VERDE PUBBLICO STANDARD

COMPARTO-A "Nuova Madonnina e Manuzzi"

		STANDARD	PROGETTO
S.U.L. Residenza =	*31.655 mq (20mq/50mq SUL)*	*11.511*	
S.U.L. Com.le/direzionale =	*7.163 mq (60mq/100mq SUL)*	*4.298*	
	TOT mq	***15.809***	***9.159***

Totale Verde ***mq 9.159*** *<mq 15.809*
(-6.650 mq. da realizzare su altra area specificata in convenzione)

COMPARTO-B "Battistini" (Lotto 3)

		STANDARD	PROGETTO
S.U.L. Residenza =	*7.185 mq (20mq/50mq SUL)*	*2.613*	
S.U.L. Com.le/direzionale =	*1.220 mq (60mq/100mq SUL)*	*732*	
	TOT mq	***3.345***	***2.612***

Totale Verde ***mq. 2.612*** *<mq 3.345*
(-733 mq. da realizzare su altra area specificata in convenzione)

CONTEGGIO P2 STANDARD

COMPARTO "Nuova Madonnina e Manuzzi" *STANDARD* *PROGETTO**

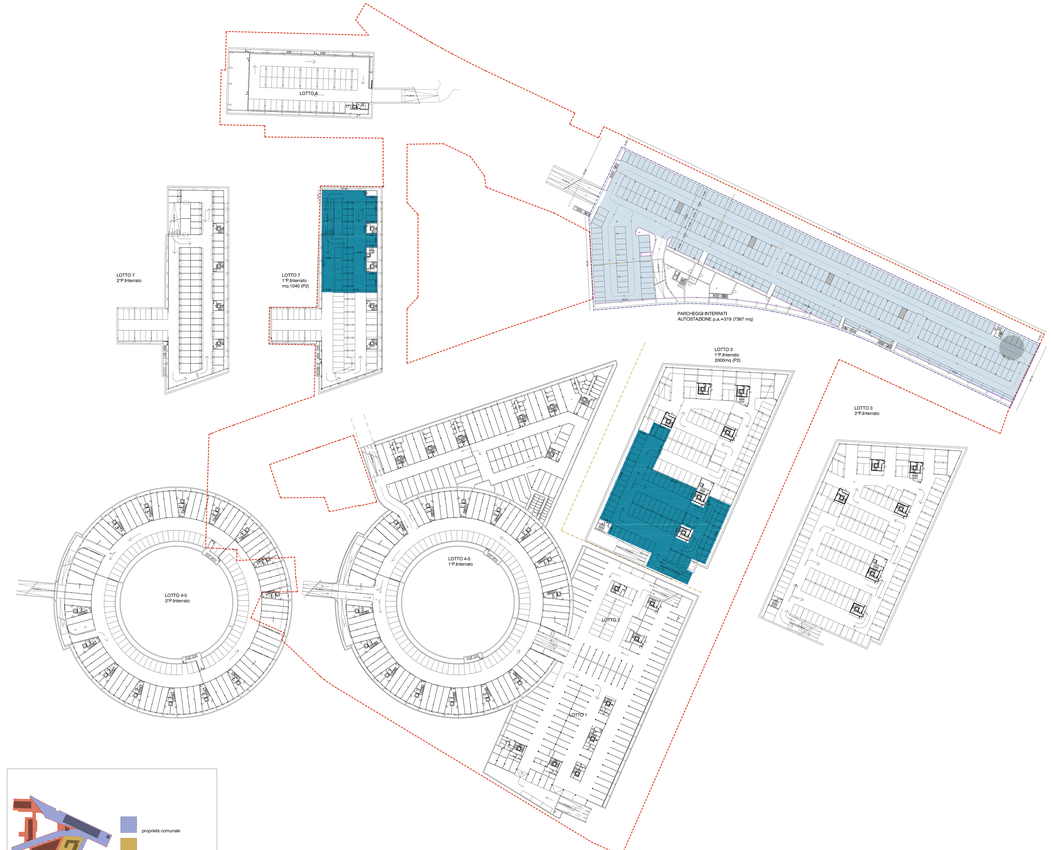
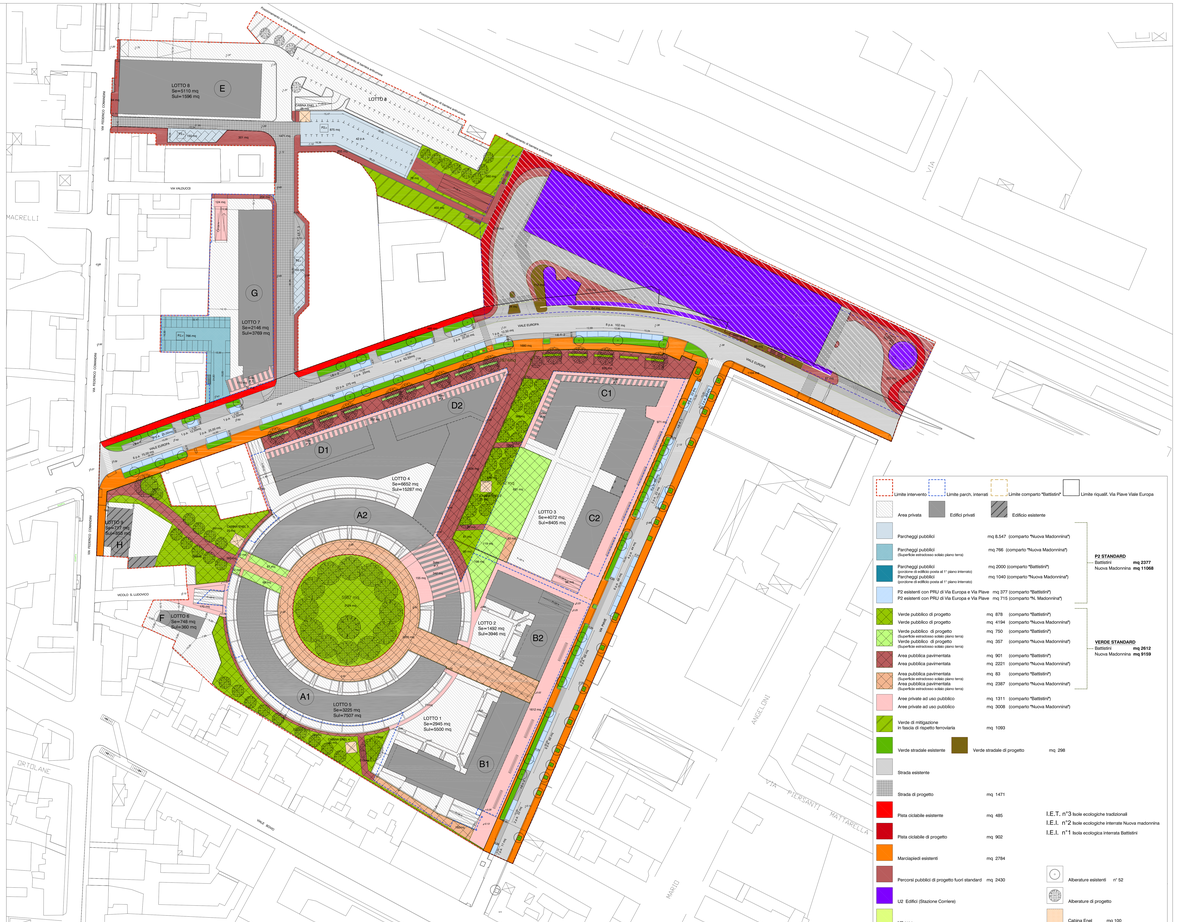
S.U.L. Residenza			
(U1/1)	*=31.655 mq (1 mq/ 5.5mq SUL)*	*5.756*	
S.U.L. Terziario alimentare			
(U3/2)	*=1.586 mq (1 mq/ 2.5mq SUL)*	*634*	
S.U.L. Terziario-dff., art. di servizio e pubb. esercizi			
(U3/1,U3/5,U3/6)	*=2370 mq (2,5 mq/ 5.5mq SUL)*	*1.077*	
S.U.L. Centro Direzionale			
(U3/9)	*=3797 mq (5,5 mq/ 5.5mq SUL)*	*3.197*	
	TOT mq	***10.664***	***11.064***

PROGETTO

Primo piano interrato Lotto 7	*=1.040*	*mq*
Piano interrato autostazione	*=7.367*	*mq*
Piano interrato Lotto 4+5+6+7+8+9+155+166	*=1.400*	*mq*
Via Europa e Via Piave	*=718*	*mq*
TOTALE P2 PROGETTO	*=11.068*	*mq>10.668 mq (+400 mq)*

COMPARTO "Battistini" (Lotto 3) *STANDARD* *PROGETTO**

S.U.L. Residenza			
(U1/1)	*=7185 mq (1 mq/ 5.5mq SUL)*	*1.306*	
S.U.L. Terziario-dff., art. di servizio e pubb. esercizi			
(U3/1,U3/5,U3/6)	*=1220 mq (2,5 mq/ 5.5mq SUL)*	*555*	
	TOT mq	***1.861***	***2.377***

PROGETTO

Primo piano interrato Lotto 3	*=2.000*	*mq*
Via Europa e Via Piave	*=377*	*mq*
TOTALE P2 PROGETTO	*=2.377*	*mq>1861 mq (+516mq)*