



COMUNE DI CESENA
SETTORE RISORSE PATRIMONIALI E TRIBUTARIE

P.G.N. 59395/131

ASTA PUBBLICA

PER LA VENDITA DI N. 1 ALLOGGIO IN VIA A. BONCI N. 27 INT. 1

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario dell'unità immobiliare oggetto del presente bando e in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 24 del 12/04/2012, immediatamente esecutiva, e delle determinazioni dirigenziali n. 1812/2012 del 18 dicembre 2012 e n. 8/2013 del 3 gennaio 2013;

RENDE NOTO

che il **giorno 1° OTTOBRE 2013 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita del seguente immobile:

UNITA' IMMOBILIARE (ALLOGGIO) DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA SITA IN CESENA VIA A. BONCI N. 27 INT.1, censita al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena al Foglio 123, particella n.1002, sub.1, cat.A/4, classe 4, vani 6,5, rendita Euro 453,19 e al Catasto Terreni del Comune di Cesena al Foglio 123, particella 929, Ente Urbano; così come da planimetria allegata al presente bando al n. "1".

Prezzo a base d'asta: Euro 124.788,00 (diconsi Euro centoventiquattromilasettecentottantotto/00)

Cauzione provvisoria (5%): Euro 6.239,40 (diconsi Euro seimiladuecentotrentanove/40)

Spese d'asta: Euro 700,00 (diconsi Euro settecento/00)

La vendita è FUORI DAL CAMPO DI APPLICAZIONE DELL'I.V.A.

L'immobile oggetto di compravendita verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono, ma senza pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni comunque pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso.

Il Comune garantisce la piena proprietà, la legittima provenienza e la libertà da privilegi, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli dei beni e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

Il ricavato dell'alienazione sarà destinato dal Comune esclusivamente allo sviluppo e alla qualificazione del patrimonio ERP.

MODALITA' D'ASTA

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18/6/1998.

L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d'asta.

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate e senza l'indicazione esplicita dell'aumento offerto sul prezzo a base d'asta.

Ai sensi dell'art. 10 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, **sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare.** La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi al ricevimento del verbale di aggiudicazione, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità seguenti:

L'**offerta**, in bollo (Euro 16,00), (redatta conformemente al Modulo offerta - allegato 2) deve essere completa di:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, fax, *ovvero* denominazione, dati del legale rappresentante, sede legale, recapito telefonico, fax, se persona giuridica;
- l'aumento espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'indicazione espressa in lettere), offerto sul prezzo base d'asta;

va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

- 1) **dichiarazione** - in bollo (Euro 16,00) -, di possedere tutti i requisiti di cui sopra, e di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine alle spese e imposte presenti e future, **redatta conformemente alla allegata istanza di partecipazione (Mod dich. allegato 3)**;
- 2) **ricevuta del deposito per spese d'asta**, come sopra determinate, eseguito presso il Servizio Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A., Agenzia n. 3 Sobborgo Comandini n. 102/104 **(in tal caso allegare originale della ricevuta del versamento)**. Per le modalità operative del deposito, telefonare ai numeri 0547/356231 – 356234 ;
- 3) **CAUZIONE** provvisoria a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, come sopra determinata, da effettuarsi in uno dei seguenti modi:
 - **Versamento in contanti** (escluso bonifico bancario), eseguito presso il Servizio Tesoreria Comunale c/o Cassa di Risparmio di Cesena S.p.A., Agenzia n. 3 Sobborgo Comandini n. 102/104, Cesena **(in tal caso allegare originale della ricevuta del versamento)** Per le modalità operative del versamento, telefonare ai numeri 0547/356231 – 356234;
 - **fideiussione bancaria** contenente la seguente dicitura “La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa”; *(in tal caso allegare originale della fideiussione)*.

Su questa busta, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto: (in alto) “Offerta per l’asta del giorno 1° ottobre 2013 alle ore 9,00, per acquisto di “un alloggio ERP sito in Cesena in Via Bonci n.27 int.1”, e indirizzata (al centro): “AL COMUNE DI CESENA - UFFICIO CONTRATTI E GARE - PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)” e dovrà altresì riportare l’indicazione del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all’ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata, altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio da parte dell’Ufficio di apposita ricevuta, **entro le ore 13,00 del 30 settembre 2013**. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 . Giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

STIPULA E PAGAMENTI

Il pagamento del prezzo offerto dovrà avvenire in una unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita, **che avverrà entro il 30 novembre 2013**.

Tutte le spese contrattuali per l’alienazione definitiva degli immobili, le spese d’asta, quelle per eventuali frazionamenti e accatastamenti per l’identificazione del bene oggetto dell’alienazione sono a carico dell’/degli aggiudicatario/i.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Regolamento per l’alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, sopra citato.

Per ulteriori informazioni e per ritirare copia del bando gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Contratti, Tel. 0547/356231 - 356234, oppure all'Ufficio Patrimonio Tel. 0547/356285.

Per concordare eventuale sopralluogo, telefonare al Servizio Patrimonio al n. 0547/356805.

Il presente bando (comprensivo di allegati) è consultabile anche sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it; sono altresì visionabili le foto dell'immobile.

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003:

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo

Cesena, lì 31 luglio 2013.

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE PATRIMONIALI E TRIBUTARIE
(Dott. Gabriele Gualdi)

Allegati:

- n. 1: planimetria
- n. 2 : modulo offerta
- n. 3: Modello DICH: