



# COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **26/04/2018** - delibera n. **15**

**OGGETTO:** VARIANTE AL P.R.G. 2000 - 2/2017 - OPERE PUBBLICHE E DI PUBBLICO INTERESSE - ADOTTATA CON DELIBERA DI C.C. N. 47 DEL 29/06/2017 AI SENSI DELL'ART.41 DELLA L.R. N. 20/2000 E DELL'ART. 15 DELLA L.R. N. 47/78 E S.M.I.. CONTRODEDUZIONE ED APPROVAZIONE.

L'anno (**2018**), il mese di **APRILE**, il giorno **VENTISEI**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**  
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	P
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPONCINI CLAUDIO	A	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	A	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CECCARONI CLAUDIA	P	SANTERO CHIARA	A
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	P
D'ALTRI SILVIA	P	SANTI VANIA	P
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	P
GUIDUZZI NATASCIA	A	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	A
MAZZONI CRISTINA	P		

Presenti: n. 19 - Assenti: n. 6

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

LUCA MAGNANI  
ENRICO ROSSI  
DOMENICO FORMICA

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI - LORENZO ZAMMARCHI

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE** con delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29/06/2017 è stata adottata, ai sensi dell'art. 15 della LR n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG denominata 2/2017;

**DATO ATTO CHE** i contenuti della delibera di adozione sono sinteticamente riassumibili come di seguito indicato:

N.	Elaborato	Localizzazione	Variazione
1	PS 2.1.13	Quartiere Oltre Savio Borgo Paglia	Riapposizione vincolo espropriativo per la realizzazione della rotonda fra l'intersezione della Via Romea e lo svincolo della E 45.
2	PS 2.1.9 Piano servizi Art. 51 NdA	Quartiere Centro Urbano Area ex zuccherificio	Modifica di destinazione urbanistica da tessuto polifunzionale (art. 39 delle NdA del PRG) e servizi di quartiere (art. 56 delle NdA del PRG) a Servizi di interesse sovra comunale – Attrezzature universitarie (art. 55 delle NdA del PRG) e modifica dell'art. 51.04
3	Norne di Attuazione	Quartiere Cesuola Ex Discarica Rio Eremo	Inserimento all'art. 55''Area della ex discarica di Rio Eremo'' della seguente prescrizione: "Nel caso in cui si verificasse un cambiamento della destinazione d'uso dell'area che comporti l'applicazione di limiti di accettabilità più restrittivi, dovrà essere verificato l'eventuale superamento della Concentrazione Soglia di Contaminazione definita dalla Tabella 1, Colonna A, dell'Allegato 5 al Titolo V – Parte Quarta D.Lgs. 152/06 e s.m.i.. In tale ipotesi si dovrà dare seguito a quanto stabilito dall'art. 242 e seguenti dello stesso decreto legislativo".
4	PS 2.1.4	Quartiere Dismano San Cristoforo	Declassificazione della Vicinale Palazzina a San Cristoforo: da infrastruttura per la viabilità a territorio rurale.
5	PS 2.1.9	Quartiere Cervese Sud S. Egidio	Rettifica cartografica inerente l'esatta localizzazione delle aree private e pubbliche inerenti al PUA attuato a S. Egidio in adiacenza della Via Cafiero.
6	PS 2.1.9 All.A11	Quartiere Oltresavio Via Pontescolle	Permesso di costruire con prescrizione, un lotto di edifici nel verde (art. 38 bis delle NdA del PRG) realizzazione e cessione gratuita di parcheggio pubblico lungo via Pontescolle, cessione area verde pubblico all'interno del parco ippodromo.
7	PS 2.1.17 All.A11	Quartiere Vallesavio San Carlo	Modifica di destinazione urbanistica di un area lungo la via vicinale Monte Granello a S.Carlo da ambito rurale a servizi religiosi all'interno di un permesso di costruire con prescrizione che ne limiti l'uso a parcheggi privati ad uso pubblico ed all'allargamento stradale.
8	PS 2.1.10 Piano Servizi	Quartiere Fiorenzuola Case Finali	Modifica di destinazione urbanistica di un area in loc. Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali parcheggio pubblico ad attrezzature tecnologiche, rettifica della destinazione sul perimetro dell'area di proprietà.
9	PS 2.1.9	Quartiere Fiorenzuola Via Venezia Giulia	Modifica di destinazione urbanistica da villa e giardini (art. 38 NdA) a parcheggi pubblici.
10	PS 2.1.15	Quartiere Fiorenzuola Via Madonna dell'Olivio	Riapposizione vincolo espropriativo per incrocio fra Via Madonna dell'Olivio e strade di accesso all'area di trasformazione 08/01 AT3-AT5 e 08/02 AT3.

11	PS 2.1.10 All.A11	Quartiere al Mare Ponte Pietra	Modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 delle Nda) a parcheggi pubblici e specialistici (art. 56 delle Nda) all'interno di un permesso di costruire con prescrizione congiuntamente al tessuto polifunzionale contiguo.
----	----------------------	-----------------------------------	---

**RILEVATO CHE** il Settore Governo del Territorio Servizio Urbanistica titolare del procedimento ha dato corso ai seguenti adempimenti previsti dalle norme richiamate:

- comunicazione alle Autorità Militari con PEC del 27/07/2017, P.G. n. 83307/2017;
- richiesta di parere alla Azienda USL ex-art. 19, comma 1, lett. h della L.R. n. 19 del 04/05/1982 e s.m.i., con PEC del 27/07/2017 P.G. n. 83239/2017;
- richiesta di parere ad ARPAE ex-art. 19, comma 1, lett. h della L.R. n. 19 del 04/05/1982 e s.m.i., con PEC del 27/07/2017 P.G. n. 83261/2017;
- contestualmente alla richiesta di parere veniva convocata per il giorno 06/09/2017 conferenza dei servizi ai sensi dell'art 14 della Legge 241/90;
- trasmissione della delibera del Consiglio Comunale n. 47 del 29/06/2017 e dei relativi allegati in data 28/07/2017, con PEC P.G. n. 83753/2017, alla Provincia di Forlì-Cesena al fine dell'espressione delle osservazioni di cui al quinto comma dell'art. 15, della L.R. n. 47/78e s.m.i., dell'art.5 della L.R. 19/2008 e s.m.i. e contestuale trasmissione del Rapporto Preliminare per la verifica di assoggettabilità di cui all'art. 12 del D.Lgs. 03/04/2006 n. 152 e s.m.i.;
- comunicazione ai sensi dell'art. 9, 2^ comma, della L.R. n. 37/2002 e s.m.i. a tutti i proprietari delle aree sulle quali è stato apposto vincolo espropriativo e/o di servitù ;
- comunicazioni del 27/07/2017 PG n. 83365/2017 ai quartieri interessati dalle modifiche apportate con la variante adottata al fine di consentire la partecipazione al procedimento con l'espressione di eventuali proposte e/o valutazioni (Quartieri: Centro Urbano, Cesuola, Fiorenzuola, Cervese sud, Oltre Savio, Valle Savio, Al Mare e Dismano);

**RILEVATO** altresì che dal 26/07/2017 al 24/08/2017 è stato dato corso al deposito della deliberazione e della documentazione ad essa allegata dandone notizia attraverso avviso pubblicato:

- sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna - Parte Seconda – n. 216 del 26/07/2017;
- all'Albo Pretorio on-line del Comune dal 26/07/2017 per trenta giorni consecutivi;
- sul sito internet del Comune di Cesena il 26/07/2017;

**DATO ATTO CHE:**

- dalle Autorità militari non è pervenuta alcuna osservazione;
- in data 28/08/2017 con PEC P.G. n. 92149/2017, la Provincia di Forlì – Cesena ha richiesto chiarimenti ed integrazioni, inoltre ha proposto quale esperti in materia ambientale da

consultare ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ARPAE, AUSL, Consorzio di Bonifica della Romagna e Servizio Area Romagna;

- in data 12/12/2017, con PEC P.G. n. 133205/2017 il Comune ha trasmesso alla Provincia le integrazioni richieste con nota del 28/08/2017;
- in data 13/09/2017 il Comune ha trasmesso gli elaborati riguardanti il rapporto preliminare di assoggettabilità a VAS per il parere di cui all'12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. ai seguenti Soggetti:
  - con PEC – P.G. n. 97847/2017 ad ARPAE di Forlì – Cesena;
  - con PEC – P.G. n. 97826/2017 ad AUSL Romagna di Cesena;
  - con PEC – P.G. n. 97756/2017 al Consorzio di Bonifica della Romagna;
  - con PEC – P.G. n. 97777/2017 al Servizio Area Romagna;
- i quartieri coinvolti hanno risposto trasmettendo le note di seguito elencate:
  - Quartiere Cesuola in data 07/09/2017 P.G. n. 95892/2017;
  - Quartiere Centro Urbano in data 26/09/2017 P.G. n. 103139/2017;
  - Quartiere Al Mare in data 28/09/2017 P.G. n. 103344/2017;
  - Quartiere Cervese Sud in data 28/09/2017 P.G. n. 102867/2017;
  - Quartiere Oltre Savio in data 03/10/2017 P.G. n. 105448/2017;
  - Quartiere Dismano in data 05/10/2017 P.G. n. 106386/2017;
  - Quartiere Valle Savio in data 17/11/2017 P.G. n. 12398/2017;

#### CONSIDERATO CHE:

- a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 46 osservazioni, di cui n. 16 nei termine di legge e le altre nel periodo successivo;
- le osservazioni pervenute e le note dei Quartieri interessati sono di seguito elencate richiamandone il proponente, la data di presentazione, il numero di protocollo attribuito, la localizzazione dell'area unitamente ad una sintesi dei contenuti:

N° PROT. SPEC.	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN. E DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA OSSERVAZIONI	LOCALITA' E QUARTIERE
1	GES. CO srl	88737 10/08/2017	Si chiede: 1) l'eliminazione della fascia a verde pubblico al limite del parcheggio specialistico, della profondità di 10 m, individuata nel PCP n. 193 al limite del parcheggio specialistico in quanto le NdA prevedono già una fascia di mitigazione di 7 m. 2) l'eliminazione di un tratto di pista ciclabile mantenendo la strada vicinale fino all'accesso al parcheggio specialistico e conseguentemente lo spostamento dell'area di manovra.	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 6
2	Servizio Patrimonio-Espropri	ID 2424475 28/08/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità a Tessuto dell'espansione anni 60/70 in recepimento ad una	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud

			sentenza del Tribunale che ha riconosciuto la proprietà privata delle aree interessate	4
3	Lucchi Maurizio	94682 04/09/2017	Chiede, essendo oggetto di esproprio, la realizzazione di un passo carraio e di un marciapiede sulla nuova strada di urbanizzazione del PUA e ritiene necessaria la previsione di una pista ciclabile.	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 8
4	Quartiere Cesuola	95892 07/09/2017	Alcuna osservazione a riguardo della variante al PRG	
5	Siroli Mauro	95886 07/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina a zona di completamento residenziale	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 6
6	Battistini Davide	97798 12/09/2017	Chiede: 1) eliminazione di un tratto della via vicinale Bassa di Tipano e prolungamento della pista ciclabile 2) eliminazione della racchetta di ritorno interna all'area Amadori 3) aumento della fascia di verde di mitigazione da 17 a 20 m sul lato ovest del nuovo parcheggio 4) realizzazione di barriera antirumore fra la pista ciclabile e l'insediamento Amadori	Loc. San Vittore Q. Valle Savio 6
7	Rossi Giuseppe	98491 14/09/2017	Eliminazione della rotatoria su via Ravennate prevista dall'AT3 11/06 e riduzione della fascia di rispetto stradale su Via Torino	Loc. Martorano Q. Ravennate 11
8	Amadori Cesare	100424 20/09/2017	Modifica alle destinazioni interne al PCP n. 177 e riduzione del comparto	Loc. Gattolino Q. Cervese Nord 10
9	Martini Luigi (SOM Spa)	100389 20/09/2017	Chiede l'uso U 3/2 alimentare e non alimentare nell'area destinata a Tessuto polifunzionale dei proprietà SOM	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 5
10	Raggi Giordano (Raggi Vivai Sapore e Salute Società Agricola)	100555 20/09/2017	Chiede di poter insediare una media piccola struttura commerciale (1500 mq di vendita + 2500 mq di servizi)	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 4
11	Ricchi Davide	100912 20/09/2017	Si oppone alla reiterazione del vincolo preordinato all'esproprio della rotonda di Borgo Paglia	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 5
12	Perini Simone	101015 20/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 09/08 AT3 a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e Ambito della pianura centuriata.	Loc. Villa Casone Q. Al Mare 9
13	Razzani Fernanda	102031 22/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Attività polifunzionale in zona rurale (E - AZ/V) oppure l'uso U 4/2 (deposito)	Loc. San Giorgio Q. Cervese Nord 11
14	Ravegnani Roberto Lippi Romeo	102030 22/09/2017	Chiedono di inglobare alcune aree nel perimetro del Progresso PRG '85 - PUA 16 Sacim - oppure trasferire della capacità edificatoria in particelle adiacenti alla via Emilia	Loc. Torre del Moro Q. Oltre Savio 5
15	Piraccini Andrea	102035 22/09/2017	Chiede di poter demolire e ricostruire l'edificio adiacente alla Torre (vincolo n. 198) in posizione più idonea	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 5
16	Minotti Marisa	102055 23/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della collina di valore ambientale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Saiano Q. Rubicone 8
17	Muratori Silver Bevilacqua Maria	102053 25/09/2017	Chiede che l'applicazione dell'art. 3 lett d) del DPR 380/2001 sia esteso all'art. 79.07 bis "Ricostruzione di edifici crollati per eventi naturali" ad una distanza di 500 ml	Loc. Piavola Q. Borello 7
18	Mariani Fabiola	102456 25/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a tessuto residenziale	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 5
19	Orioli Maria Emanuela	102197 25/09/2017	Chiede di rivedere il progetto della rotonda di Borgo Paglia	Loc. Borgo Paglia

				Q. Oltre Savio 5
20	Servizio Associato Attuazione Urbanistica - PEEP	102706 26/09/2017 + INTEGRAZIONE 102706 26/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da tessuto produttivo a verde pubblico o servizi di quartiere all'interno del perimetro del piano particolareggiato, così come previsto dal progetto convenzionato. Con integrazione chiede, causa errore, una modifica all'All. normativo A4 che preveda l'attuazione del PUA 8 tramite PPIP	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 8
21	Quartiere Centro Urbano	10313926/09/2017	Favorevole alla modifica urbanistica riferita all'Ex Zuccherificio, ma chiede un approfondimento circa le dotazioni a "servizi di quartiere"	Loc. CesenaQ. Centro Urbano 1
22	Quartiere Al Mare	103344 28/09/2017	Chiede di valutare attentamente le modalità di accesso e uscita dei mezzi dall'area su via Cesenatico	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare
23	Quartiere Cervese Sud	102867 28/09/2017	Il quartiere approva quanto proposto dalla variante	
24	CEM (Braschi Sergio)	101526 21/09/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 3
25	Parise Denis (Associazione Rifiorita)	104001 28/09/2017	Chiede che venga destinata l'area di proiezione del viadotto Kennedy con la destinazione idonea in modo da ricavarne dei posti auto	Loc. Cesena Q. Centro Urbano 1 Q. Fiorenzuola 3
26	Quartiere Oltre Savio	105448 03/10/2017	Prende atto della riapposizione del vincolo preordinato all'esproprio inerente la rotonda di Borgo Paglia, mentre chiede un incontro con l'ufficio per il lotto di via Pontescolle. Con email del 07/01/2018 comunica l'avvenuto incontro e prende atto della documentazione pervenuta e dei chiarimenti, riguardanti tra l'altro il parco Ippodromo, più volte dibattuto nel Consiglio di Quartiere Oltre Savio.	Loc. Varie Q. Oltre Savio 5
27	Quartiere Dismano	106386 05/10/2017	Prende atto senza avanzare osservazioni	Loc. San Cristoforo Q. Dismano 12
28	Lelli Lora Lelli Giuliano Lelli Liliana Abbondanza Monica	104493 29/09/2017	Nel PCP n. 222 "Cohousing" chiedono incrementi della SUL previsti e di realizzare i parcheggi privati Parcheggi privati (P1) esternamente all'edificio.	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 5
29	Savini don Giovanni	110322 13/10/2017	Chiede di escludere dal PCP n.240 la progettazione e la realizzazione dell'allargamento stradale, mantenendo solo l'obbligo della cessione dell'area	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 6
30	Lucchi Paolo Antonoli Viviana	120913 09/11/2017	Chiede di eliminare la previsione di viabilità fra le vie Pastrengo e Arzignano	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 4
31	Quartiere Valle Savio	12398 17/11/2017	Approva e/o prende atto della variante	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 6
32	Prati Antonio (Istituto diocesano per il sostentaemnto del clero)	131845 06/12/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Servizi di quartiere - Attrezzature di interesse comune	Loc. Tipano Q. Oltre Savio 5
33	Malatesta Renzo (Polisportiva Martorano) Battistini Giuseppe	137945 22/12/2017	Chiedono che nel PCP n. 24 sia eliminata la previsione di un parcheggio pubblico	Loc. Martorano Q. Ravennate 11
34	Palazzi Mauro Palazzi Giuseppina Molara Rosanna Fusai Ferdinando	139081 27/12/2017	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde a Tessuto polifunzionale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
35	Monti Pietro	1504	Chiede che nel PCP n. 92 sia ridotta l'area da	Loc. Borgo

		04/01/2018	cedere a verde pubblico	Rose Q. Borello 7
36	Amaduzzi Roberto	7829 18/01/2018	Chiede una modifica al PCP n. 53 per non realizzare l'allargamento stradale	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 5
37	Capellini Esterina (anche per conto di altri)	8604 19/01/2018	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Infrastrutture per la viabilità a Tessuto dell'espansione anni 60/70	Loc. Cesena Q. Centro 1
38	Lombardi e Briganti srl Progeim srl	10882 24/01/2018	Chiedono di separare il PCP n. 224 in due distinte aree	Loc. Cesena Q. Centro 1
39	Gimelli Valder Magnani Eugenia	12686 30/01/2018	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad area edificabile	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 5
40	Pavolucci Mattia	16561 06/02/2018	Chiede che venga data la possibilità di ricostruire un edificio demolito all'interno della scheda Eaz/Z "Gobbi Spare Parts"	Loc. Macerone Q. Al Mare 9
41	Baroncini Paolo	19926 14/02/2018	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata ad Edifici nel verde previo cessione di area per opere di urbanizzazione	Loc. Macerone Q. Al Mare 9
42	Ricci Gilberto	31452 15/03/2018	Chiede una modifica alle destinazioni interne al PCP n. 54 mantenendo la stessa quantità edificatoria	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 5
43	Arrigoni Miriam Cantoni Vilma Maria Arrigoni Alessandro Arrigoni Cinzia	35095 23/03/2018	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto dell'espansione anni 60/70 a Ville e giardini	Loc. Case Venzi Q. Borello 7
44	Gobbi Alvaro	35582 23/03/2018	Chiede una modifica all'accordo coi privati "Gobbi Frutta": - proroga per il PCP - scomputo degli oneri di urbanizzazione per la realizzazione della rotonda - possibilità di realizzare una foresteria aziendale	Loc. Villa Calabra Q. Cervese Nord 10
45	Servizio Associato Urbanistica	37031 28/03/2018	Chiede: 1, 2, 3) aggiornamento tavola PS 6.3 "Tutela del rischio idrogeologico", di conseguenza modifica art. 74.04 NdA e adeguamento delle schede AT (PG 5.1,2,3) 4) precisazione nell'art. 28 bis NdA 5) modifica delle schede AT (PG 5.1,2,3) per adeguamento delle aree modificate con le varianti precedenti 6) rettifica artt. 5.18 e 5.19 NdA, su densità arborea e arbustiva, in adempimento da quanto previsto agli artt.43 e 49 Nda 7) modifica schede AT3-AT5 05/13 e 05/16 per errore nell'indice della densità arborea 8) riposizionamento del parcheggio di Roversano 9) correzione della prescrizione del PCP 94 -Allegato Normativo A11- 10) modifica legenda delle tavole PS 2.1, richiamando anche l'art.2.15.5 dell'Allegato Normativo A1, relativo alle fasce di rispetto stradale	Varie
46	Currà Pier Nicola	39070 04/04/2018	Chiede la trasformazione dell'area da "tessuto polifunzionale" a "tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale" e riorganizzare le aree destinate a verde pubblico e parcheggi pubblici, in alternativa la trasformazione con destinazioni a "tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale" e a "tessuto residenziale" sempre con la riorganizzazione degli spazi oggi a destinazione pubblica	Loc. Cesena Q. Fiorenzuola

- in data 05/09/2017 è pervenuto via PEC – P.G. n. 95059/2017 il parere di ARPAE, ai sensi della LR n. 19/82 s.m.i., nel quale vengono espresse le seguenti osservazioni:

**“04. Declassificazione della Vicinale Palazzina a San Cristoforo**

*Si osserva che nel vicino PUA 12/22 AT4a è ancora mantenuta la previsione di una nuova strada di collegamento della Vicinale Palazzina con la Via Della Cooperazione. Si ritiene che ciò non sia più necessario, ed al fine di non creare fraintendimenti ed usi impropri andrà corretta anche la previsione del PUA richiamato.*

**06. Trasformazione da area agricola in ville e giardini lungo Via Pontescolle**

*Si evidenzia che ci si trova al confine con l'abitato della località “ippodromo” e l'intervento in questione ne costituirà una sua espansione, come tale va considerato. Quindi prima della sua attuazione, andranno verificati i carichi urbanistici, il sistema delle infrastrutture e gli impatti attesi. Alla luce di quanto sopra, si ritiene che quanto previsto debba essere allacciato alle fognature pubbliche (bianca e nera), si debbano realizzare le idonee mitigazioni nei confronti delle attività presenti e delle infrastrutture viarie e ferroviarie e sia collegato alle infrastrutture della località (ad esempio strutture sociali, sanitarie, scolastiche, terziarie).*

**07. Modifica di destinazione urbanistica di un area lungo la via vicinale Monte Granello a S. Carlo da ambito rurale a servizi religiosi parcheggio privato ad uso pubblico**

*Andrà prevista, lungo il perimetro del parcheggio una fascia a verde di mitigazione verso le aree contermini a destinazione agricola e residenziale. Tale fascia potrà essere realizzata anche tramite elementi di arredo urbano.*

**08. Modifica di destinazione urbanistica di un area in località Case Finali, Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali - parcheggio pubblico a Servizi sovra comunali - attrezzature tecnologiche**

*Parere contrario in quanto la scelta di questa area per il trasbordo dei rifiuti provenienti dalla raccolta differenziata cittadina, non risulta, in base ai documenti a disposizione, frutto di una accurata e tecnicamente motivata pianificazione. Una struttura del genere provoca inevitabilmente impatti (odori, traffico, rumore, emissioni polverose, reflui) difficilmente mitigabili e quindi la scelta dell'area è da valutare attentamente. Si osserva che la raccolta intermedia dei rifiuti urbani per i successivi trattamenti, è solo una parte del processo di raccolta e trattamento/smaltimento dei rifiuti cittadini e come tale va inserito nella programmazione complessiva del processo e di conseguenza debba necessariamente essere condiviso anche con questa Agenzia.*

**09. Modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini a parcheggio pubblico in Via Venezia Giulia**

*La zona risulta ampiamente dotata di parcheggi, proprio per la presenza dello stadio di calcio cittadino. Considerata anche la presenza di un plesso scolastico a confine con l'area in questione, si ritiene, al fine della migliore sostenibilità dell'ambiente urbano, che la scelta vada riverificata e vadano ricercate soluzioni differenti da quella prospettata (ad esempio spazi dedicati all'interno delle aree a parcheggio esistenti, spazi dedicati all'interno dell'area dello stadio). Se confermata la variazione andrà prevista, lungo il perimetro del parcheggio una fascia a verde di mitigazione verso le aree contermini a destinazione scolastica e residenziale. Tale fascia potrà essere realizzata anche tramite elementi di arredo urbano.*

**11. Realizzazione parcheggi in Via Cesenatico**

*Parere contrario, per l'estrema vicinanza di quanto previsto ad una abitazione esistente.*



*Per le altre variazioni nulla da osservare”.*

- in data 06/09/2017 si è tenuta la Conferenza di Servizi convocata ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 cui ha partecipato l'Azienda Unità Sanitaria locale della Romagna, come da verbale agli atti del Settore, avendo trasmesso ARPAE parere il giorno precedente alla seduta;
- in corso di seduta sono emerse le seguenti valutazioni:
  - **A.USL** ha espresso parere favorevole alla variante alle seguenti condizioni:  
Parere favorevole a tutte le modifiche apportate con la variante ad esclusione:

**08 – Case Finali** - Cambio di destinazione urbanistica di un area in loc. Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali parcheggio pubblico ad attrezzature tecnologiche, rettifica della destinazione sul perimetro dell'area di proprietà – **PARERE CONTRARIO in quanto non sono state definiti alcuni elementi che si ritengono essenziali: la quantità presunta dei rifiuti che transiterebbero nel sito, la permanenza media, il bacino d'utenza, la quantità di automezzi e le modalità di trasferimento del rifiuto fra i contenitori in relazione agli impatti indotti (odori, traffico, rumore, emissioni di polveri, reflui);**

**11 – Ponte Pietra** - Cambio di destinazione urbanistica da ville e giardini (art. 38 delle Nda) a parcheggi pubblici e specialistici(art. 56 delle Nda) all'interno di un permesso di costruire con prescrizione congiuntamente al tessuto polifunzionale contiguo - **PARERE FAVOREVOLE, si raccomanda in fase di attuazione del parcheggio pubblico di valutare l'immissione in sicurezza sulla Via Cesenatico.**

- in data 16/10/2017 al fine di fornire elementi di maggiore dettaglio riguardo alle proposte di variante n.08 Case Finali e n.11 parcheggio in via Cesenatico (Ponte Pietra) sono stati trasmessi con note P.G. n. 110413/2017 e P.G. n. 110380/2017 rispettivamente ad AUSL e ad ARPAE una relazione di approfondimento ed uno schema progettuale di massima;
- in data 21/11/2017 è pervenuto via PEC – P.G. n. 125200/2017 parere congiunto di AUSL ed ARPAE contenente rettifiche ed integrazioni dei pareri precedentemente espressi, riguardanti esclusivamente le due varianti indicate:

***“Parere favorevole alle modifiche ai punti n. 08 e n. 11 con le seguenti prescrizioni:***

***Variante N. 08***

1. *l'area andrà recintata;*
2. *i piazzali oggetto di attività dovranno essere dotati di raccolta e trattamento delle acque meteoriche. In sede di permesso di costruire, in base all'effettiva attività svolta, sarà valutata la necessità del trattamento delle intere acque di dilavamento o solamente delle acque di prima pioggia;*
3. *il movimento dei veicoli, sia di piccole e grandi dimensioni, da e per l'area non dovranno avvenire lungo la via Stradivari, questo al fine di creare meno impatti alle abitazioni;*
4. *al momento del permesso a costruire e/o dei procedimenti autorizzativi andrà valutata la rumorosità dell'attività e delle azioni svolte nell'area nei confronti delle abitazioni presenti lungo gli itinerari di accesso e sul lato Nord – Est. In particolare andrà studiato: il traffico indotto, gli orari di esercizio, le attrezzature usate, il limite assoluto e differenziale, nonché la presenza di componenti tonali ed impulsive;*

5. *andrà posta particolare attenzione alla gestione delle attività svolte, che da come relazionato si valutano di non modesta dimensione e si ritengono delle vere e proprie operazioni di movimentazione dei rifiuti. Pertanto, indipendentemente dal regime normativo e autorizzatorio a cui dovranno conformarsi, la gestione dovrà assoggettarsi alle seguenti prescrizioni:*
- a) *andrà redatto un manuale di gestione delle operazioni e delle azioni da svolgere. Tale documento andrà dettagliato, sulla base di quanto effettivamente verrà svolto. Al momento del permesso a costruire e/o dei procedimenti autorizzativi;*
  - b) *negli orari di apertura e/o di conferimento l'area dovrà essere presidiata da un addetto, opportunamente formato, che sovrintenda alle operazioni.*

***Variante N. 11***

*Visto lo schema planimetrico di sistemazione dell'area (parcheggi) si esprime parere favorevole alla condizione che il progetto definitivo ricalchi lo schema suddetto."*

- in data 12/02/2018 con PEC - PG n. 18887 è pervenuto il Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 07/02/2018 – Prot. Gen. N. 2538/2018 nel quale sono formulate le osservazioni di seguito riportate: “

A) Espressione del parere ai sensi dell'art. 5 della LR 19/2008 in merito alla compatibilità delle previsioni di piano con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio:

**Parere favorevole con esclusione della modifica n. 06 in quanto la variante non viene valutata, in quanto non è stata ritenuta ammissibile dal punto di vista urbanistico e procedurale.**

B) Formulazione osservazioni ai sensi dell'art. 15 della LR n. 47/78 s.m.i.:

B.1) **variante n. 06** - si ritiene l'inserimento di edifici nel verde (art. 38 bis delle Nda del PRG) di cui alla modifica 06 della Relazione Illustrativa, non conforme in relazione sia agli aspetti procedurali definiti in seno all'art. 15, comma 4, della Legge Regionale 47/78 e ss.mm.ii. ed all'art. 41, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, sia a quelli della pianificazione sovraordinata art. 17, comma 20, delle norme del PTCP, e art. 17, comma 12 delle norme del PTPR; conseguentemente si chiede all'Amministrazione comunale di stralciare la modifica proposta dal procedimento in oggetto.

B.2) **variante n. 08** - si ritiene necessario che le attività ammesse previste in tali zone non si configurino come “Impianti per la gestione o il recupero dei rifiuti” ai sensi del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1620/2001 e ss.mm.ii.

C) Decisioni in merito alla verifica di assoggettabilità a V.A.S. ai sensi dell'art. 12 del D.Lgs 4/2008 e s.m.i.:

Di escludere i contenuti della variante dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica (VAS) di cui agli artt. 13 e 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i. con le prescrizioni di seguito elencate:

C.1) A seguito della DGR 201/2016 “Approvazione della direttiva concernente *Indirizzi territoriali dell'Emilia Romagna per i servizi idrici ed i rifiuti ed agli enti competenti per la predisposizione dei programmi di adeguamento degli scarichi di acque reflue urbane*” la Regione ha stabilito che, al fine del rilascio dell'espressione della Valutazione ambientale dei Piani, il Gestore del Servizio Idrico integrato ATERSIR esprime il proprio parere sul Piano quale soggetto competente in materia ambientale a seguito della presentazione di specifica

verifica di conformità agli indirizzi contenuti nella direttiva citata; **si ritiene pertanto necessario prima dell'approvazione della presente Variante adempiere a tale disposizione regionale;**

C.2) Inoltre ritenute condivisibili le valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale interpellati **si ritiene necessario che l'Amministrazione comunale recepisca tutte le prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale (AUSL, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna e Servizio Area Romagna) e in particolare:**

- A.R.P.A.E. Sezione Provinciale di Forlì – Cesena congiuntamente ad AUSL con nota PGFC Arpae 2995 del 01/03/2017 hanno espresso il seguente parere (nota acquisita agli atti con prot. prov.le n. 31769 del 14/12/2017):

*Si ritiene che la variante proposta non debba essere assoggetta a valutazione ambientale strategica alle condizioni ed osservazioni espresse nella Conferenza dei Servizi del 06/09/2017, nel parere di questa Sezione PGFC del 05/09/2017 e nel parere congiunto Arpae e Dipartimento di Sanità Pubblica di Cesena dell'Az USL della Romagna di cui alla commissione strumenti urbanistici del 14/11/2017.*

- Il Consorzio di Bonifica della Romagna si è espresso come di seguito:

- nota acquisita al prot. Prov.le n. 26440 del 16/10/2017: tenuto conto delle precisazioni effettuate in merito a ciascuna opera e ai pareri già rilasciati sui precedenti piani attuativi, esprime il seguente parere: *“Per quanto sopra esposto, con la presente si ritiene per quanto di competenza che gli interventi non siano da assoggettare alla Valutazione ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.lgs. 4/2008”;*

- nota acquisita al prot. Prov.le n. 26749 del 18/10/2017, esprime il seguente parere. *“Si dichiara che per quanto di competenza non ci risultano essere interferenze con le condotte irrigue esistenti”.*

- Il Servizio Area Romagna con nota acquisita agli atti al prot. Prov.le n. 25472 del 04/10/2017 ha espresso il seguente parere:

*avendo esaminato l'elaborato “Allegato G – Rapporto preliminare di assoggettabilità a valutazione ambientale strategica” allegato alla suddetta nota si comunica che:*

- *nelle proposte di Variante non sono state riscontrate interferenze con le materie di competenza di questo Servizio;*

- *verificato che alcune proposte ricadono nelle aree mappate art. 4 e art. 6 del Piano Stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli” (PSAI), si evidenzia la necessità del rispetto delle norme in esso previste.*

- in data 02/02/2018 tramite PEC – P.G. n. 15215/2018 è stato richiesto il parere ad ATERSIR ai sensi della Delibera di G.R. 201/2016;
- in riscontro alla richiesta, ATERSIR ha inviato con nota acquisita con PEC - P.G. n. 29249/2018 del 12/03/2018 indicazioni sulla predisposizione della documentazione al fine della espressione del parere;
- da tali indicazioni è emersa la necessità di coinvolgere il gestore del Servizio Idrico integrato (HERA) e pertanto con PEC - P.G. n. 30795/2018 del 15/03/2018 è stato richiesto specifico parere, trasmettendo la documentazione della variante ;

- in data 26/03/2018 è pervenuto tramite PEC – P.G. n. 36314/2018 del 27/03/2018 il parere favorevole di HERA/INRETE da cui risulta che gli interventi previsti dalla variante sono classificati come privi di rilevanza a causa dei limitati o nulli incrementi/variazioni dei carichi urbanistici ;
- tenuto conto che dalle indicazioni operative trasmesse da ATERSIR e sopra richiamate risulta che ATERSIR non si esprime su strumenti urbanistici adottati da cui risulti che non siano necessari fabbisogni di nuove infrastrutture del servizio idrico integrato e/ o di adeguamento di quelle esistenti ne consegue la estraneità di ATERSIR dal presente procedimento;

**RITENUTO PERTANTO** di contro dedurre a tutte le osservazioni pervenute (sia quelle nei termini di legge che quelle pervenute fuori termine) con le motivate decisioni di cui **all’Allegato “A”**;

**DI CONTRODEDURRE AL PARERE DI ARPAE** pervenuto via PEC – P.G. n. 95059/2017 in data 05/09/2017, come integrato/modificato con il parere congiunto AUSL/ARPAE pervenuto in data 21/11/2017 con nota P.G. n. 125200/2017 con le seguenti motivazioni:

***04. Declassificazione della Vicinale Palazzina a San Cristoforo***

*Si osserva che nel vicino PUA 12/22 AT4a è ancora mantenuta la previsione di una nuova strada di collegamento della Vicinale Palazzina con la Via Della Cooperazione. Si ritiene che ciò non sia più necessario, ed al fine di non creare fraintendimenti ed usi impropri andrà corretta anche la previsione del PUA richiamato.*

**Considerato che con la modifica cartografica proposta nella presente variante non si elimina il percorso della Via della Cooperazione ma si declassifica la viabilità da pubblica a vicinale, si ritiene opportuno mantenere nel PUA 12/22AT 4a il percorso stradale al fine sia di garantire una migliore distribuzione degli spazi nella progettazione del piano sia per mantenere la possibilità futura di un eventuale prolungamento dell’asse stradale;**

***06. Trasformazione da area agricola in ville e giardini lungo Via Pontescolle***

*Si evidenzia che ci si trova al confine con l’abitato della località “ippodromo” e l’intervento in questione ne costituirà una sua espansione, come tale va considerato. Quindi prima della sua attuazione, andranno verificati i carichi urbanistici, il sistema delle infrastrutture e gli impatti attesi. Alla luce di quanto sopra, si ritiene che quanto previsto debba essere allacciato alle fognature pubbliche (bianca e nera), si debbano realizzare le idonee mitigazioni nei confronti delle attività presenti e delle infrastrutture viarie e ferroviarie e sia collegato alle infrastrutture della località (ad esempio strutture sociali, sanitarie, scolastiche, terziarie).*

**Considerato l’osservazione avanzata dalla Provincia in merito, in sede di parere ai sensi dell’art. 15 della LR n. 47/78 e s.m.i., se ne prevede lo stralcio riportando la destinazione delle aree allo stato del PRG vigente;**

***07. Modifica di destinazione urbanistica di un area lungo la via vicinale Monte Granello a S. Carlo da ambito rurale a servizi religiosi parcheggio privato ad uso pubblico***

*Andrà prevista, lungo il perimetro del parcheggio una fascia a verde di mitigazione verso le aree contermini a destinazione agricola e residenziale. Tale fascia potrà essere realizzata anche tramite elementi di arredo urbano.*

**Si accoglie la prescrizione inserendo nel permesso di costruire con prescrizione n. 240 l'obbligo di prevedere in fase di progettazione dei parcheggi adeguate mitigazioni verso le aree contermini da realizzare con fasce verdi o tramite elementi di arredo urbano;**

**08. Modifica di destinazione urbanistica di un'area in località Case Finali, Piazzale Fracassi da Servizi sovra comunali - parcheggio pubblico a Servizi sovra comunali - attrezzature tecnologiche**

1. *l'area andrà recintata;*
2. *i piazzali oggetto di attività dovranno essere dotati di raccolta e trattamento delle acque meteoriche. In sede di permesso di costruire, in base all'effettiva attività svolta, sarà valutata la necessità del trattamento delle intere acque di dilavamento o solamente delle acque di prima pioggia;*
3. *il movimento dei veicoli, sia di piccole e grandi dimensioni, da e per l'area non dovranno avvenire lungo la via Stradivari, questo al fine di creare meno impatti alle abitazioni;*
4. *al momento del permesso a costruire e/o dei procedimenti autorizzativi andrà valutata la rumorosità dell'attività e delle azioni svolte nell'area nei confronti delle abitazioni presenti lungo gli itinerari di accesso e sul lato Nord – Est. In particolare andrà studiato: il traffico indotto, gli orari di esercizio, le attrezzature usate, il limite assoluto e differenziale, nonché la presenza di componenti tonali ed impulsive;*
5. *andrà posta particolare attenzione alla gestione delle attività svolte, che da come relazionato si valutano di non modesta dimensione e si ritengono delle vere e proprie operazioni di movimentazione dei rifiuti. Pertanto, indipendentemente dal regime normativo e autorizzatorio a cui dovranno conformarsi, la gestione dovrà assoggettarsi alle seguenti prescrizioni:*
  - a) *andrà redatto un manuale di gestione delle operazioni e delle azioni da svolgere. Tale documento andrà dettagliato, sulla base di quanto effettivamente verrà svolto. Al momento del permesso a costruire e/o dei procedimenti autorizzativi;*
  - b) *negli orari di apertura e/o di conferimento l'area dovrà essere presidiata da un addetto, opportunamente formato, che sovrintenda alle operazioni.*

**Si accolgono le prescrizioni formulate integrando l'art. 55 con un capoverso intitolato "Area per servizi tecnologici in piazzale Fracassi", specificando che le prescrizioni valgono nel caso dell'insediamento della specifica funzione, che non deve configurarsi come "Impianti per la gestione o il recupero dei rifiuti" ai sensi del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1620/2001 e ss.mm.ii.**

**Si precisa che al momento le attività di gestione del sistema di isole mobili provenienti dal centro storico sono previste presso il centro di raccolta di via Spinelli.**

**09. Modifica di destinazione urbanistica da ville e giardini a parcheggio pubblico in Via Venezia Giulia**

*La zona risulta ampiamente dotata di parcheggi, proprio per la presenza dello stadio di calcio cittadino. Considerata anche la presenza di un plesso scolastico a confine con l'area in questione, si ritiene, al fine della migliore sostenibilità dell'ambiente urbano, che la scelta vada riverificata e vadano ricercate soluzioni differenti da quella prospettata (ad esempio spazi dedicati all'interno delle aree a parcheggio esistenti, spazi dedicati all'interno dell'area dello stadio). Se confermata la variazione andrà prevista, lungo il perimetro del parcheggio una fascia a verde di mitigazione verso le aree contermini a destinazione scolastica e residenziale. Tale fascia potrà essere realizzata anche tramite elementi di arredo urbano.*

**Si accoglie la prescrizione prevedendo una mitigazione solo verso le proprietà private in quanto, in contiguità con il complesso scolastico, esiste già una fascia di verde di mitigazione.**

**11. Realizzazione parcheggi in Via Cesenatico**

*Visto lo schema planimetrico di sistemazione dell'area (parcheggi) si esprime parere favorevole alla condizione che il progetto definitivo ricalchi lo schema suddetto.*

**Si accoglie l'osservazione inserendo nel permesso di costruire con prescrizione n. 241 l'obbligo di realizzare mitigazioni verdi nei confronti dell'abitazione esistente e di prevedere un adeguato innesto in sicurezza sulla Via Cesenatico.**

**DI CONTRODEDURRE AL PARERE DELL'AZIENDA USL** di cui al verbale della Conferenza di Servizi del 06/09/2017, ai sensi dell'art. 14 della legge 241/90 come integrato con parere congiunto con ARPAE pervenuto in data 21/11/2017 con nota P.G. n. 125200/2017:

**si rimanda alle decisioni riportate al punto precedente riguardante le varianti indicate ai numeri 08 e 11 contenente le controdeduzioni al parere di ARPAE, considerato che il primo parere AUSL era favorevole ad eccezione delle varianti 08 e variante 11, rivalutate congiuntamente ad ARPAE come descritto al punto precedente;**

**DI CONTRODEDURRE ALLE OSSERVAZIONI AVANZATE DALLA PROVINCIA** con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 07/02/2018 – Prot. Gen. N. 2538/2018, formulate ai sensi dell'art. 15, comma 5, della LR 47/78 e s.m.i., con le seguenti decisioni:

*B.1) variante n. 06 - si ritiene l'inserimento di edifici nel verde (art. 38 bis delle Nda del PRG)" di cui alla modifica 06 della Relazione Illustrativa, non conforme in relazione sia agli aspetti procedurali definiti in seno all'art. 15, comma 4, della Legge Regionale 47/78 e ss.mm.ii. ed all'art. 41, comma 4, della L.R. 20/2000 e ss.mm.ii, sia a quelli della pianificazione sovraordinata art. 17, comma 20, delle norme del PTCP, e art. 17, comma 12 delle norme del PTPR ; conseguentemente si chiede all'Amministrazione comunale di stralciare la modifica proposta dal procedimento in oggetto.*  
**Si accoglie l'osservazione stralciando la previsione proposta e riportando la destinazione del PRG vigente quale ambito agricolo;**

*B.2) variante n. 08 - si ritiene necessario che le attività ammesse previste in tali zone non si configurino come "Impianti per la gestione o il recupero dei rifiuti" ai sensi del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1620/2001 e ss.mm.ii.*

**Si accoglie l'osservazione integrando l'art. 55 con un capoverso titolato "Area per servizi tecnologici in piazzale Fracassi" specificando l'eventuale insediamento della specifica funzione, che non deve configurarsi come "Impianti per la gestione o il recupero dei rifiuti" ai sensi del D.lgs 152/2006 e ss.mm.ii. nonché della delibera di Giunta Regionale n. 1620/2001 e ss.mm.ii.**  
**Si precisa che al momento le attività di gestione del sistema di isole mobili provenienti dal centro storico sono previste presso il centro di raccolta di via Spinelli .**

**DI CONTRODEDURRE ALLE OSSERVAZIONI AVANZATE DALLA PROVINCIA** con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 07/02/2018 – Prot. Gen. N. 2538/2018, formulate ai sensi degli artt. da 13 a 18 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i., con le seguenti decisioni:

*C.1) A seguito della DGR 201/2016 "Approvazione della direttiva concernente Indirizzi territoriali dell'Emilia Romagna per i servizi idrici ed i rifiuti ed agli enti competenti per la predisposizione dei programmi di adeguamento degli scarichi di acque reflue urbane" la Regione ha stabilito che, al fine del rilascio dell'espressione della Valutazione ambientale dei Piani, il Gestore del Servizio Idrico integrato ATERSIR esprime il proprio parere sul Piano quale soggetto competente in materia ambientale a seguito della presentazione di specifica verifica di conformità agli indirizzi contenuti nella direttiva citata; si ritiene pertanto necessario prima dell'approvazione della presente Variante adempiere a tale disposizione regionale.*

**Rispetto a tale decisione della Provincia è stato richiesto il parere ad ATERSIR ; dalle indicazioni operative trasmesse con nota pervenuta in data 14/03/2018 ed acquisita al P.G. n.**

**30512/2018 è risultato che l'Agenda Territoriale non si esprime sulle valutazioni ambientali di strumenti urbanistici adottati dalle quali risulti che non siano necessari fabbisogni di nuovi infrastrutture del servizio idrico integrato e/o di adeguamento di quelle esistenti. Le valutazioni di tali fabbisogni vengono effettuate dal gestore del Servizio idrico integrato che – appositamente interpellato - con la nota del 26/03/2018 acquisita al P.G. n. 36314/2018, ha classificato gli interventi presenti in variante come privi di rilevanza a causa dei limitati o nulli incrementi/variazioni dei carichi urbanistici. A seguito di tale attività istruttoria è risultata la estraneità di ATERSIR dal presente procedimento.**

*C.2) Inoltre ritenute condivisibili le valutazioni espresse dai soggetti competenti in materia ambientale interpellati, come sopra riportate, si ritiene necessario che all'Amministrazione comunale recepire tutte le prescrizioni formulate dagli enti competenti in materia ambientale (AUSL, ARPAE, Consorzio di Bonifica della Romagna e Servizio Area Romagna) e in particolare:*

**In merito ai pareri di ARPAE ed AUSL sono contro dedotti con le motivazioni riportate ai punti precedenti, in merito alla prescrizione del Servizio Area Romagna che cita testualmente:**

*“verificato che alcune proposte ricadono nelle aree mappate art. 4 e art. 6 del Piano Stralcio per il rischio idrogeologico dell'Autorità dei Bacini Regionali Romagnoli” (PSAI), si evidenzia la necessità del rispetto delle norme in esso previste” si rimanda alla fase progettuale in cui si dovrà tenere conto delle specifiche misure di tutela ;*

**DI CONTRODEDURRE ALLE RACCOMANDAZIONI espresse dai Consigli dei Quartieri di seguito indicati:**

Quartiere Centro Urbano che con nota del 26/09/2017 P.G. n. 103139/2017 chiede un approfondimento in merito alla modifica inerente all'area ex zuccherificio circa le dotazioni a “servizi di quartiere”.

**Si precisa che la modifica proposta in variante non altera gli standards urbanistici previsti per legge in attuazione del PUA;**

Quartiere Al Mare che con nota del 28/09/2017 P.G. n. 103344/2017 chiede di valutare attentamente le modalità di accesso e uscita dall'area destinata a parcheggio pubblico su via Cesenatico;

**Si accoglie la raccomandazione rimandando alle decisioni assunte in merito alle controdeduzione ad ARPAE ed AUSL;**

**PRESO ATTO CHE:**

- in data successiva alla adozione della presente variante, con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 251/2017 del 22.12.2017 relativo a varianti locali dei Bacini Regionali Romagnoli sono state approvate nuove perimetrazioni di aree a rischio di frana che è necessario recepire nello strumento urbanistico adeguandone gli elaborati interessati;
- gli elementi da modificare sono dettagliatamente descritti nella relazione allegata e nella osservazione n. 45 del 28/03/2018 formulata dal Servizio Associato Urbanistica nella quale sono altresì indicati alcuni errori materiali da portare a coerenza;

**PRESO ATTO INOLTRE CHE:**

- con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 19/03/2018 è stato approvato l'Accordo di Programma denominato Montefiore in variante al PRG e al PTCP, a conclusione del

procedimento avviato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 52 del 28.07.2016 con il quale viene inserita all'interno del comparto interessato la previsione di un edificio da adibire a caserma dei carabinieri da cedere gratuitamente al Comune oltre al potenziamento dell'insediamento commerciale esistente, si coordinano all'interno del presente procedimento le modifiche cartografiche e normative apportate dall'Accordo di Programma allo strumento urbanistico comunale;

**VISTO** l'art. 4 comma 4 della L.R. 21.12.2017 n.24 "Disciplina regionale sulla tutela e l'uso del territorio " che consente nel termine di tre anni dalla relativa entrata in vigore, e quindi entro il 31.12.2020, il completamento dei procedimenti di approvazione delle varianti specifiche alla pianificazione urbanistica secondo le previgenti normative ;

**VISTA** la Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i.;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

**ATTESA** la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00;

**ACQUISITI** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile della presente deliberazione, ai sensi dell'art.49 del D.Lgs 267/00, di seguito riportati;

Esaminata in 2<sup>a</sup> Commissione consiliare il 19.4.2018, come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, di cui copia in atti; nel corso della stessa entra la cons. Santero, per cui risultano 20 presenti;

Il cons. Zoffoli dichiara di non partecipare al voto per possibili conflitti d'interesse, come da copia del verbale in atti;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 20

votanti: 16 (il cons. Zoffoli non partecipa alla votazione)

astenuti: 3 (Ceccaroni C. [Mov. 5 Stelle Cesena] – Formica e Spinelli [Libera Cesena])

contrari: 1 (Cesena Siamo Noi)

favorevoli: 15 (PD – Art.1/MDP)

## **D E L I B E R A**

- **DI CONTRODEDURRE** al parere di ARPAE trasmesso via PEC – P.G. n. 95059/2017 in data 05/09/2017 ed integrazione congiunta con AUSL pervenuta via PEC – P.G. n. 125200/2017 in data 21/11/2017, con le motivazioni contenute in premessa;

- **DI CONTRODEDURRE** al parere dell'Azienda U.S.L. della Romagna riportato nel verbale della Conferenza dei Servizi della seduta del 06/09/2017 ed integrazione congiunta con ARPAE pervenuta via PEC – P.G. n. 125200/2017 in data 21/11/2017, con le motivazioni contenute in premessa;

- **DI CONTRODEDURRE** alle osservazioni avanzate dalla Provincia, con Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 07/02/2018 – Prot. Gen. N. 2538/2018, ai sensi dell'art. 15, comma 5, della L.R. 47/78 e s.m.i., con le decisioni contenute in premessa ai punti B1 e B2;



- **DI CONTRODEDURRE** alle decisioni contenute nel Decreto del Presidente della Provincia n. 11 del 07/02/2018 – Prot. Gen. N. 2538/2018, con le motivazioni contenute in premessa ai punti C.1, C.2;
- **DI CONTRODEDURRE**, con le motivazioni citate in premessa, a tutte le osservazioni pervenute ed alle raccomandazioni contenute nelle note dei quartieri interessati con le decisioni di cui all'Allegato "A";
- **DI COORDINARE** negli elaborati allegati anche le modifiche cartografiche e normative apportate dall'Accordo di Programma Montefiore in variante al PRG e al PTCP, approvato con Decreto del Presidente della Regione n. 30 del 19/03/2018;
- **DI APPROVARE**, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG di cui all'oggetto, assumendo all'interno della stessa le decisioni stabilite nei precedenti punti della presente deliberazione evidenziate negli elaborati cartografici di seguito elencati;
- **DI DARE ATTO** che l' approvazione comprende anche l'adeguamento alla variante al Piano Stralcio approvata con Decreto del Segretario Generale dell'Autorità di Bacino Distrettuale del fiume Po n. 251/2017 del 22/12/2017;
- **DI DARE ATTO** che la variante approvata ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., è costituita dai seguenti elaborati, allegati alla presente, fatta eccezione per l'Allegato C che viene depositato agli atti del Settore proponente:

**Allegato A** Elenco delle osservazioni pervenute, ordinate per Protocollo Speciale di arrivo, con le decisioni assunte;

**Allegato B** Carta con l'individuazione delle osservazioni - scala 1:10.000 (Nord-Centro- Sud);

**Allegato C** Copia delle Osservazioni pervenute;

**Allegato D** Relazione di controdeduzione e dimensionamento;

**Allegato E** Norme di Attuazione PS1 - Stralcio - testo modificato;

**Allegato F** Allegati normativi PS1 (A4, A11) - Stralcio - testo modificato;

**Allegato G** Tavole dei Sistemi PS 2.1 (PS 2.1.4-5-6-8-9-10-13-15-17-20-21) (scala 1:5.000) - Stato Modificato;

**Allegato H** Disciplina particolareggiata della Città Storia e di Roversano:

**PS 3.2.1** Piano operativo della conservazione (scala 1:1.000).

**Allegato I** Tutela dal rischio idrogeologico PS 6.3 (scala 1:25.000) – Stato Modificato;

**Allegato L** Tavole Classificazione dei Servizi PG 2.6 (PG 2.6.4–5–6–8–9–10–13–15–17-21) (scala 1:5.000) - Stato Modificato;

**Allegato M** Stralcio di PG 5.1-2-3 - Schede delle Aree di Trasformazione- Stato modificato.

- **DI DARE ATTO** altresì che l'avviso dell'approvazione della variante urbanistica in questione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna, a cura del Settore proponente;
- **DI DARE ATTO** che copia della variante urbanistica approvata dovrà essere trasmessa ai sensi dell'art. 15 comma 3 della LR 47/78 e s.m.i., a cura del Settore proponente, alla Provincia e alla Regione;
- **DI DARE ATTO ALTRESI** che le spese inerenti agli espropri sono previste nei singoli progetti delle opere pubbliche.

**PARERI**

*(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)*

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

**ANTONIACCI EMANUELA**

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

**SEVERI STEFANO**

---

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

**ANDREA PULLINI**

**MANUELA LUCIA MEI**

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 27 Aprile 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 27/4/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---

**CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'**

Si dichiara, a norma del comma 3, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dall'8/5/2018.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

---