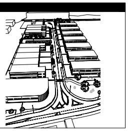
Studio tecnico
Ing. Costante Ricci

Viale G. Marconi 438, Cesena 47521
Telefono e fax: 0547 646289 E-mail: info@riccicostante.it
P. IVA 00155050404 Codice Fiscale RCCCTN41D11C573N

Progetto

Nuovo PUA di iniziativa pubblica che riguarda le aree del P.I.P. C14 di Martorano Comune di Cesena, compreso fra la via Cerchia di Martorano e via Luciano Lama.



Committenti:

RESTAURO CESENA di
Bazzocchi Romano e C. S.n.c.
via Cerchia di Martorano, 433 -Cesena- FC
P.I. 03172310405

CENTRO INGROSSO
ABBIG.MERCERIA S.r.l.
Via Q. Bucci, 163 -Cesena- FC
P.I. 02121160406

Progettista

Dott. Ing. Costante Ricci

Tavola **5**

AREA DA CEDERE

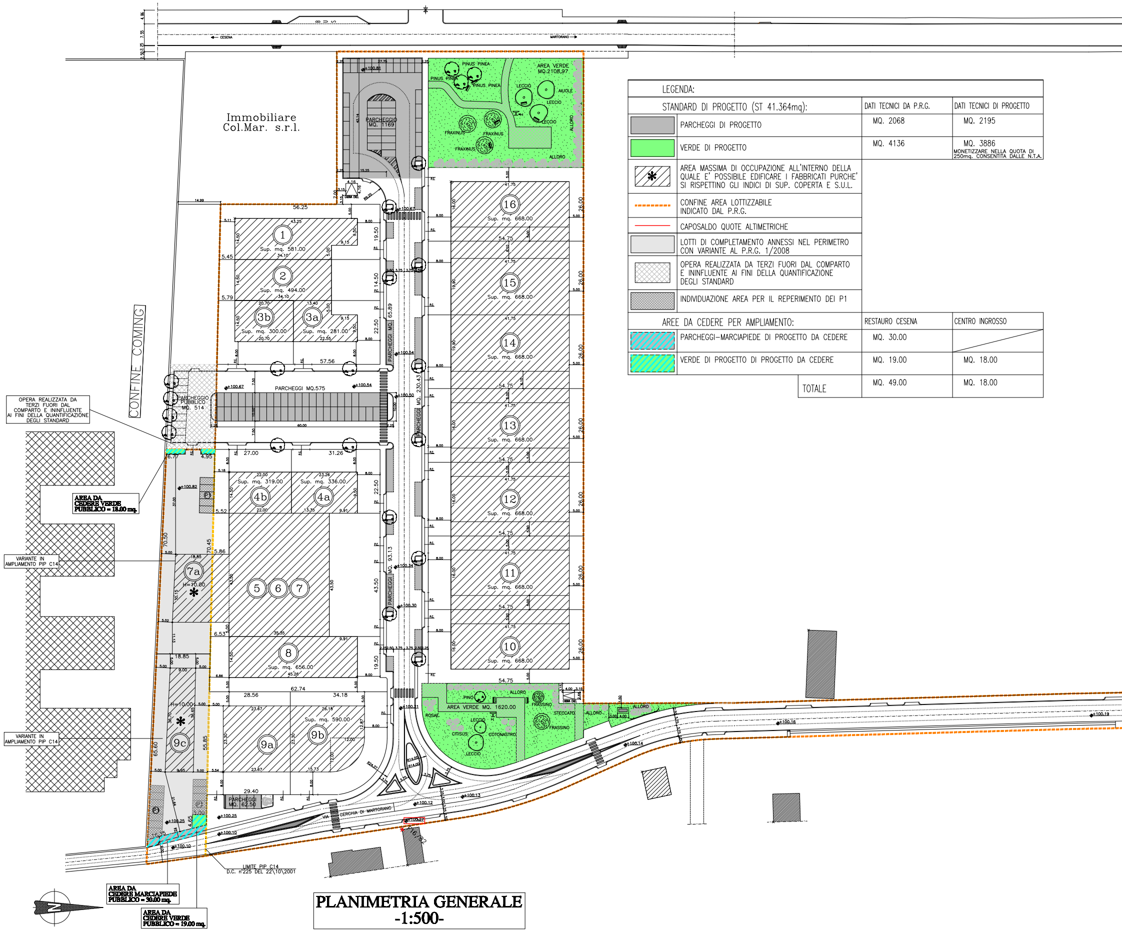
Data 15/02/2011 | Scala metrica 1 : 500 | N° progetto 639/var

Licenza d'uso: Autocad LT 2005 342-49487796 - Autocad LT 2002 640-00970344

PROPRIETA' RISERVATA : questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà in termini di legge

COMUNE DI CESENA
FOGLIO 78 PART. 2209, 2288, 2289, 2290, 2291.
SUP. CATASTALE COMPLESSIVA 1.260 mq.

FOGLIO 78 PART. 2151, 2283, 2287.
SUP. CATASTALE COMPLESSIVA 1.202 mq.

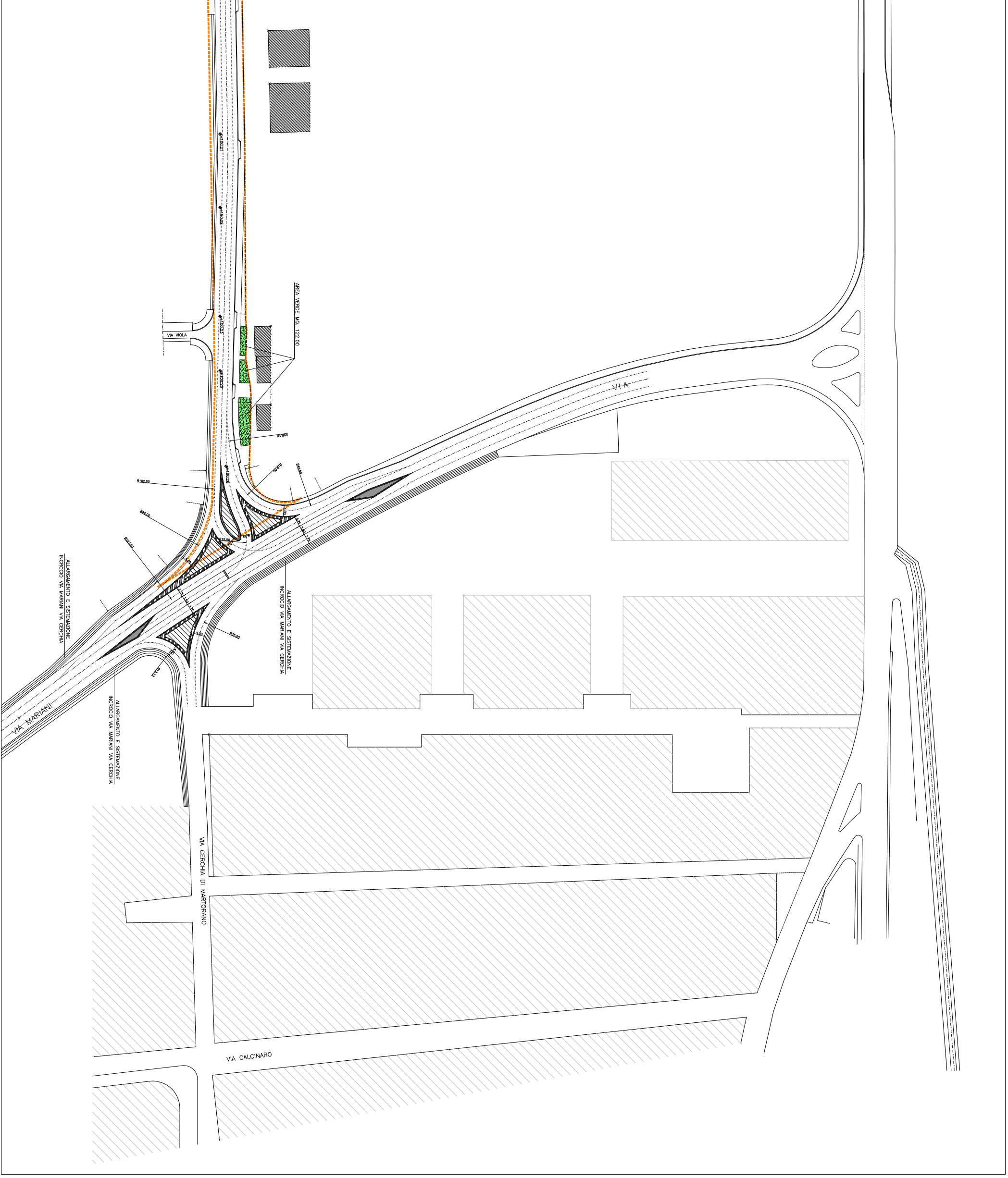


CONFINE COMING
Immobiliare Col.Mar. s.r.l.
OPERA REALIZZATA DA TERZI FUORI DAL COMPARTO E ININFLUENTE AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD
PARCHEGGIO PUBBLICO MQ. 514
PARCHEGGI MQ.575
PARCHEGGIO MQ. 1169
PARCHEGGI MQ. 65.89
PARCHEGGI MQ. 93.13
PARCHEGGI MQ. 230.43
PARCHEGGI MQ. 62.50
AREA VERDE MQ.2108.97
AREA VERDE MQ. 1620.00
AREA DA CEDERE VERDE PUBBLICO = 18.00 mq.
AREA DA CEDERE MARCIAPIEDE PUBBLICO = 30.00 mq.
AREA DA CEDERE VERDE PUBBLICO = 19.00 mq.
VARIANTE IN AMPLIAMENTO PIP C14
VARIANTE IN AMPLIAMENTO PIP C14
LIMITE PIP C14 D.C. n°225 DEL 22\10\2001
VIA CERCHIA DI MARTORANO
CESENA
MARTORANO
1 Sup. mq. 581.00
2 Sup. mq. 494.00
3b Sup. mq. 300.00
3a Sup. mq. 281.00
4b Sup. mq. 319.00
4a Sup. mq. 336.00
5 6 7
7a H=10.00
8 Sup. mq. 656.00
9a
9b Sup. mq. 590.00
9c H=10.00
10 Sup. mq. 668.00
11 Sup. mq. 668.00
12 Sup. mq. 668.00
13 Sup. mq. 668.00
14 Sup. mq. 668.00
15 Sup. mq. 668.00
16 Sup. mq. 668.00
P1
PINUS PINEA
FRAXINUS
LECCIO
AIUOLE
ALLORO
PINO
ROSAE
CITISUS
COTONASTRO
FRASSINO
STECCATO
N

PLANIMETRIA GENERALE
-1:500-

LEGENDA:

STANDARD DI PROGETTO (ST 41.364mq):		DATI TECNICI DA P.R.G.	DATI TECNICI DI PROGETTO
▩	PARCHEGGI DI PROGETTO	MQ. 2068	MQ. 2195
🟩	VERDE DI PROGETTO	MQ. 4136	MQ. 3886 MONETIZZARE NELLA QUOTA DI 250mq. CONSENTITA DALLE N.T.A.
▨ *	AREA MASSIMA DI OCCUPAZIONE ALL'INTERNO DELLA QUALE E' POSSIBILE EDIFICARE I FABBRICATI PURCHE' SI RISPETTINO GLI INDICI DI SUP. COPERTA E S.U.L.		
- - - -	CONFINE AREA LOTTIZZABILE INDICATO DAL P.R.G.		
—	CAPOSALDO QUOTE ALTIMETRICHE		
▢	LOTTI DI COMPLETAMENTO ANNESSI NEL PERIMETRO CON VARIANTE AL P.R.G. 1/2008		
▦	OPERA REALIZZATA DA TERZI FUORI DAL COMPARTO E ININFLUENTE AI FINI DELLA QUANTIFICAZIONE DEGLI STANDARD		
▩	INDIVIDUAZIONE AREA PER IL REPERIMENTO DEI P1		
AREE DA CEDERE PER AMPLIAMENTO:		RESTAURO CESENA	CENTRO INGROSSO
▨	PARCHEGGI–MARCIAPIEDE DI PROGETTO DA CEDERE	MQ. 30.00	
▨	VERDE DI PROGETTO DI PROGETTO DA CEDERE	MQ. 19.00	MQ. 18.00
	TOTALE	MQ. 49.00	MQ. 18.00


VIA VIOLA
AREA VERDE MQ. 122,00
+100.21
+100.22
+100.23
+100.25
+100.26
R95.50
R19.00
R44.50
R102.00
R42.00
R222.00
R15.80
4.00
3.75
3.60
3.75
R35.00
R13.13
VIA A
VIA MARIANI
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
ALLARGAMENTO E SISTEMAZIONE
INCROCIO VIA MARIANI VIA CERCHIA
VIA CERCHIA DI MARTORANO
VIA CALCINARO