



COMUNE DI CESENA

SETTORE RISORSE PATRIMONIALI E TRIBUTARIE

PGN. 53627/130

ASTA PUBBLICA PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario del terreno agricolo più sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 109 del 19.05.2014 e della determinazione dirigenziale n. 587/2014 del 28 maggio 2014,

RENDE NOTO

che il giorno **4 agosto 2014 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto di un terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, così come di seguito descritto.

1 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il Comune di Cesena è proprietario del terreno agricolo, la cui area coltivabile, oggetto del presente bando, è la seguente :

DENOMINAZIONE: *Terreno agricolo denominato S. Anna*

UBICAZIONE: *Comune di Cesena - Via S. Anna - località Martorano - Pianura*

DESCRIZIONE CATASTALE: *Catasto Terreni, Foglio 97, particelle 1311, 1310, 116, 7, 120, 121, 119, 1254, 1258, 10, 415, 124, 1260, 1257, 1313, 414, 83, 84, 333, di cui alcune solo in parte.*

TOTALE SUPERFICIE CATASTALE: *Ha 12.58.06*

Il terreno è affittato in base alla superficie catastale, come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto. Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, **allegata al n. 1** del presente bando.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito, per il terreno oggetto del presente bando, in Euro/Ha 450,00 (quattrocentocinquanta/00).

Il canone d'affitto di aggiudicazione, a partire dal secondo anno, sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

Il contratto di affitto decorrerà dall'11 novembre 2014 ed avrà una durata di 5 (cinque) anni e quindi fino al 10 novembre 2019, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

4 - MODALITA' DELL'OFFERTA

Gli interessati, per la presentazione dell'offerta, devono osservare le modalità di seguito specificate.

L'offerta, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al Modello offerta economica – **allegato 3**), deve essere completa di:

- nome e cognome, data e luogo di nascita, indirizzo, recapito telefonico, fax *ovvero* di denominazione, dati del legale rappresentante, sede legale, codice fiscale, partita IVA, recapito telefonico, fax ed indirizzo pec, se si tratta di persona giuridica;
- dell'indicazione del canone annuo offerto per ettaro, scritto sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà quanto espresso in lettere).

Inoltre, va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante all'esterno la dicitura "OFFERTA".

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Sussiste diritto di prelazione.

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

1. **dichiarazione**, in bollo da € 16,00, (redatta conformemente al Modello dichiarazione – **allegato 2**), di accettare tutte le norme e le condizioni riportate nel presente bando e nei documenti contrattuali, senza riserva alcuna, anche in ordine al diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis L. 203/1982 ed alle spese ed imposte presenti e future. Tale dichiarazione dovrà essere datata e sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante qualora l'offerente sia una persona giuridica, e dovrà essere corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Su questa busta, chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto "OFFERTA PER L'ASTA DEL GIORNO **4 agosto 2014 alle ore 9,00** RELATIVA ALL'AFFITTO DEL TERRENO AGRICOLO S. ANNA", ed indirizzata al COMUNE DI CESENA – UFFICIO CONTRATTI E GARE – PIAZZA DEL POPOLO 10 – 47521 CESENA (FC). Dovrà altresì riportare il nominativo del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano con rilascio di apposita ricevuta, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 1° agosto 2014.**

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare.

Sono escluse le offerte pervenute in piego non integro, come pure quelle non conformi alle prescrizioni sopra riportate.

L'aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

Ai sensi dell'art. 4 bis della Legge 203/82, verrà comunicato al conduttore del podere sopra citato, mediante lettera raccomandata con avviso di ricevimento, il verbale di aggiudicazione ai fini dell'eventuale diritto di prelazione da esercitare nel termine di 45 giorni dal ricevimento della suddetta comunicazione.

5 - MODALITA' DI GARA

L'asta verrà aggiudicata all'offerta in aumento rispetto al prezzo a base d'asta, salvo il diritto di prelazione di cui all'art. 4 bis L. 203/1982, da esercitarsi secondo le modalità sopra riportate.

L'aggiudicazione definitiva verrà effettuata con apposita determinazione dirigenziale.

L'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante fideiussione bancaria/polizza fideiussoria o mediante deposito cauzionale effettuato con bonifico bancario, così come indicato all'art. 6 dello schema del contratto d'affitto, **allegato al n. 4** del presente bando.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Contratti Tel. 0547 / 356234 - 356231 *oppure* all'Ufficio Patrimonio Tel. 0547 / 356474.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET: www.comune.cesena.fc.it.

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della L. 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciuti dall'art. 7 del D. Lgs. n. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Risorse Patrimoniali e Tributarie.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Contratti e Gare competente per il procedimento amministrativo.

Allegati:

- 1) planimetria;
- 2) modello dichiarazione;
- 3) modello offerta economica;
- 4) schema contratto di affitto.

Cesena, 30 giugno 2014

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
RISORSE PATRIMONIALI E TRIBUTARIE
(Dott. Gabriele Gualdi)