

STUDIO TECNICO
INGEGNERIA - ARCHITETTURA

Dott. Ing. Giuliano Galassi
Dott. Ing. Ermanno Giannini
Geom. Gabriele Pissani
Via G. Marconi, 584 - 47023 Cesena (FC)
Tel e Fax 0547701735 - P.I. 01214600402
E-mail: info@stgitalas191.it

Dott. Arch. Stefano Bottari
Corso Ubaldo Comandanti, 8 - 47023 Cesena (FC)
Tel 0547243719 - C.I. BTT SPN 09631 03739
E-mail: bottari.stefano@biere.it

COMUNE DI CESENA
PROVINCIA DI FORLI-CESENA

Piano Urbanistico Attuativo di Iniziativa Privata
05/03-AT4a - Diegaro, Via San Cristoforo

Committenti: **Elettra s.r.l.**
Via Lello Basso n°270 - P.Iva 02212390401

Ellemme Immobiliare s.r.l.
con sede a Bertinoro, Via Santa Croce n°121 - P.Iva 03472490403

Soc. C.M.P. sas di Tani Maura & C.
con sede a Cesena, Via Uberti n°53 - P.Iva 10663010401

- Planimetria generale -

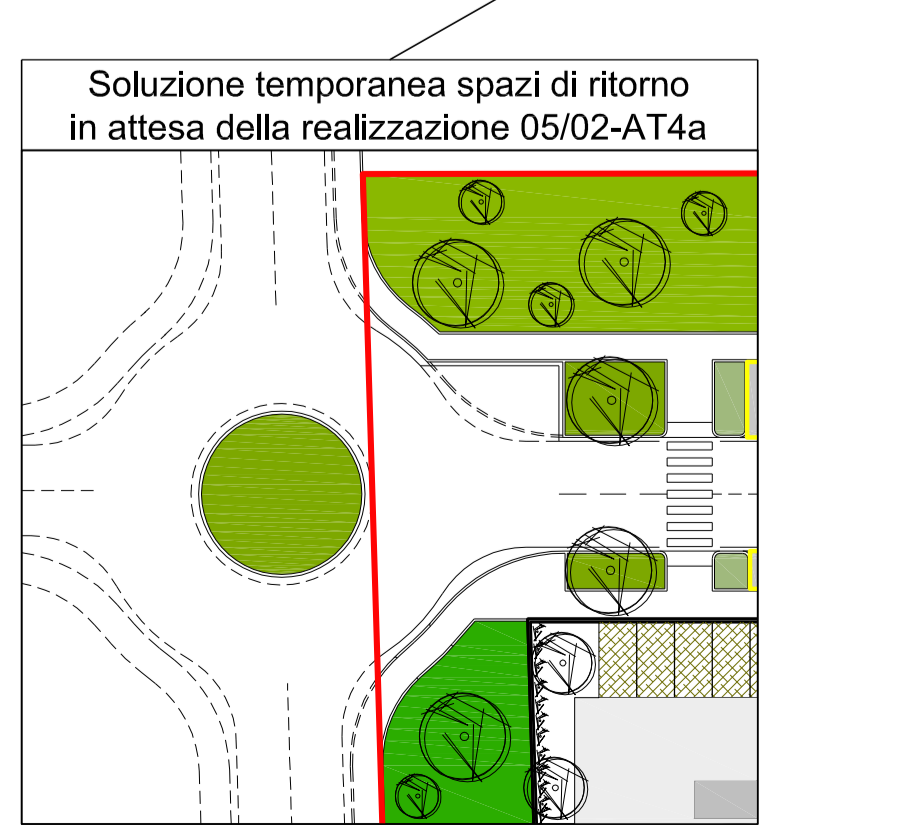
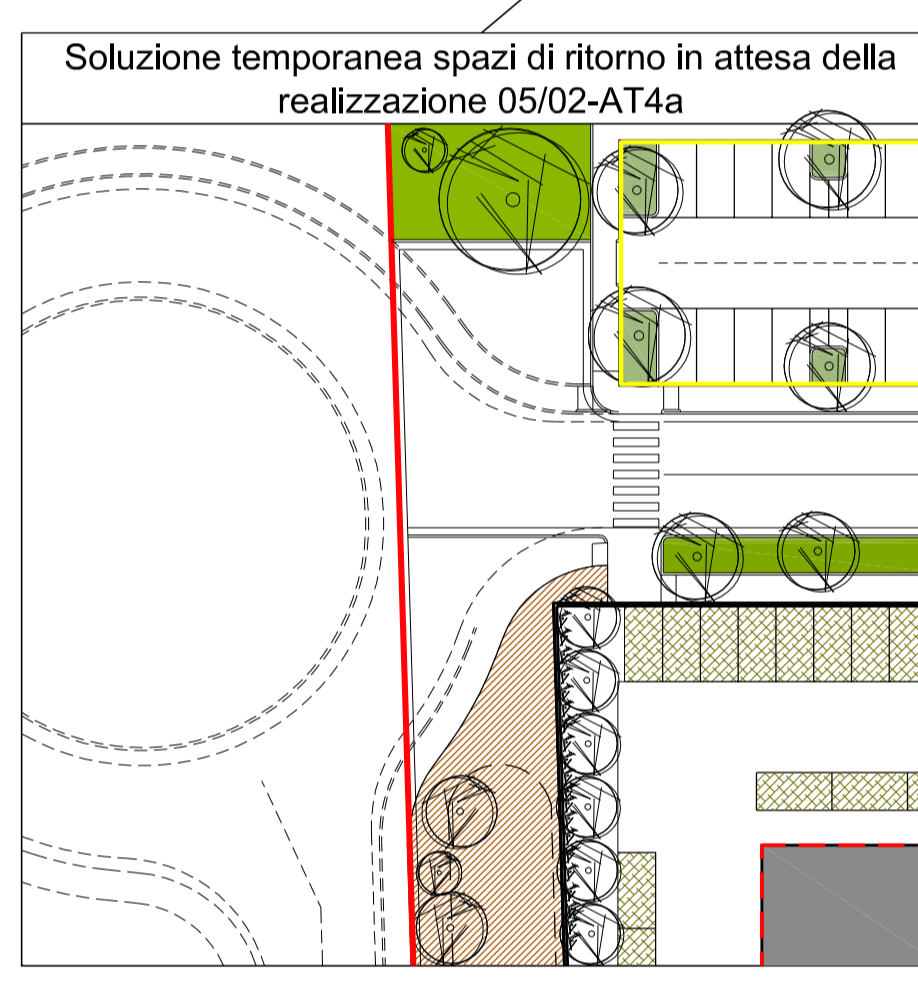
Il Progettista
Dott. Ing. Ermanno Giannini
Dott. Arch. Stefano Bottari

Il Committente

Tav. B_1 Maggio 2011 Scala 1:500
STF-GRG

**TABELLA CONTEGGI DATI TECNICI
NORME P.R.G.**

DESCRIZIONE	PRG	PROGETTO
St Superficie Territoriale (St-scheda 123966 mq)	123440 mq	123440 mq
Ut Utilizzazione Territoriale	0.40	0.40
Sul Superficie Utile Lorda	49376 mq	49376 mq
Se Superficie Edificabile	50% St (61720 mq)	60756 mq
Ap Area pubblica:	50% St (61720 mq)	54055 mq
Viabilità carrabile		10190 mq
Marciapiedi		7156 mq
P2 Area complessiva P2 (parcheggi + aree di manovra)	17486 mq	17486 mq
Parcheggi pubblici superficie semipermeabile		
Parcheggi pubblici superficie impermeabile		860 mq
Verde attrezzato	16562 mq	16771 mq
Aluole stradali		1267 mq
Cabine Enel		243 mq
Isole ecologiche Hera		72 mq
Verde di compensazione da mantenere in proprietà		8628 mq
P1 Parcheggi privati P1 superficie semipermeabile	15250 mq + 75 posti auto	16397 mq + 85 posti auto
Ip Indice Permeabilità	>30%St 37032mq	37430 mq
Ip- Indice Permeabilità	>10%Se 6076 mq	6953 mq
Alberi lotti privati	182	190
Arbusti lotti privati	243	586
Area di sedime Fabbricati		
Lotti destinati alle politiche insediative d'interesse pubblico	14319 mq	14319 mq
Sul destinata alle politiche insediative d'interesse pubblico	12344 mq	12379 mq
Fascia di rispetto stradale		
Accesso carrabile ai lotti		
Bacini di laminazione		
Area di massimo ingombro dei fabbricati		
Nuova tombinatura		
Adeguamento tombinatura esistente		



Opera fuori comparto

Dismissione tratto di via Coni.

Opera fuori comparto