



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **15/05/2018** - delibera n. **129**

L'anno **(2018)**, il mese di **MAGGIO**, il giorno **QUINDICI**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore		X

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: DISMISSIONE PARTECIPAZIONE FA.CE. SPA - INDIRIZZI

PREMESSO che il Comune di Cesena detiene una partecipazione dell'11,61% pari a n. 799.850 azioni del valore nominale unitario di € 0,22 per un valore nominale complessivo di € 175.967,00 (centosettantacinquenovecentosessantasette00) nella società mista FA.CE. S.p.A. ;

RICHIAMATI:

- la delibera consiliare n.31 del 26/03/2015 con la quale il Comune di Cesena ha deliberato, tra le altre, la dismissione della partecipazione in FA.CE. S.p.A. incaricando il Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari, anche con l'eventuale supporto di esperti, all'adozione di tutti gli atti necessari e conseguenti a dare efficacia ai contenuti del deliberato;
- la determina dirigenziale n.1038/2015 con la quale è stato approvato l'affidamento in economia della perizia di stima per l'individuazione del corretto valore di vendita delle azioni della società Fa.Ce- Spa;
- la determina dirigenziale n.1147/2015 con la quale è stato aggiudicato ed affidato il servizio di perizia di stima di cui sopra allo Studio Commerciale Associato Roberto Lauri e Emanuela Giuliani;
- la delibera di Giunta Comunale n.326 del 15/12/2015 con la quale è stata approvata l'alienazione della partecipazione in FA.CE. spa mediante procedura ad evidenza pubblica utilizzando come valore a base d'asta per la gara il valore risultante dalla perizia di stima presentata dalla Studio Commerciale Associato Roberto Lauri e Emanuela Giuliani con offerta alla pari o in aumento;
- la determina dirigenziale n.321/2016 con la quale è stato approvato il bando d'asta e relativi allegati per l'alienazione della totale partecipazione in Fa.Ce. S.p.A.;

CONSIDERATO che l'asta pubblica è andata deserta non essendo pervenuta alcuna offerta;

RICHIAMATA la delibera consiliare n. 69 del 28/09/2017 "revisione straordinaria delle partecipazioni societarie ai sensi dell'art. 24 del d.lgs 175/2016. ricognizione partecipazioni e individuazione operazioni di razionalizzazione" nella quale è stata confermata la dismissione della partecipazione da concludere entro un anno;

RITENUTO per la società FA.C.E. spa di proseguire nella dismissione della partecipazione mediante procedura di evidenza pubblica;

VISTI gli artt. 73 lett c) e 76 R.D. n.827 del 23 maggio 1924 e s.m.i. che dettano quale modalità di alienazione di partecipazioni pubbliche non quotate in mercati regolamentati procedure di alienazione ad evidenza pubblica con la conseguente necessità di definire il prezzo di riferimento delle partecipazioni mediante perizia di stima;

RITENUTO OPPORTUNO assumere quale valore a base d'asta la perizia di stima presentata dallo Studio Commerciale Associato Roberto Lauri e Emanuela Giuliani (pgn 105174) agli atti del settore proponente, in cui viene attribuito alla società Fa.Ce spa un valore economico pari ad **€ 1,088551486** per ciascuna azione, per cui la valutazione della quota di partecipazione detenuta dal Comune di Cesena è pari ad **€ 870.677,91**;

DATO ATTO che per la dismissione della partecipazione in FA.CE. spa dovrà essere avviata dal Dirigente del Settore Servizi Economico Finanziari un nuovo tentativo di procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto di quanto previsto in materia di ordinamento contabile (R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni), dei principi generali in tema di contrattualistica pubblica, in quanto applicabili, le clausole di gradimento o di prelazione eventualmente previste dallo statuto;

STABILITO di applicare quale base d'asta il valore di € 870.677,91 ammettendo anche offerte in diminuzione entro il limite del 20% del prezzo a base d'asta, così come previsto dall'art.7 del regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena;

VISTI:

- il R.D. n.827 del 23 maggio 1924 e s.m.i.
- la L. n.475/1968 e s.m.i.;
- il Regolamento per la alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena;
- il D.Lgs.n.175 del 19/08/2016;

Su conforme proposta del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari,

Acquisiti, in via preliminare, i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/00 di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

- 1) **DI PROCEDERE** per le ragioni richiamate in premessa al secondo tentativo di alienazione della partecipazione in FA.CE. spa mediante procedura ad evidenza pubblica;
- 2) **DI UTILIZZARE** come base d'asta per la gara il valore di € 870.677,91 risultante dalla perizia di stima presentata dalla Studio Commerciale Associato Roberto Lauri e Emanuela Giuliani con offerta alla pari o in aumento, ammettendo anche offerte in diminuzione entro il limite del 20% del prezzo a base d'asta, così come previsto dall'art.7 del Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena;
- 3) **DI FORNIRE** apposito indirizzo al Dirigente del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari affinché proceda ad indire la procedura ad evidenza pubblica nel rispetto di quanto previsto in materia di ordinamento contabile dal R.D. 827/1924 e successive modifiche ed integrazioni;

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi,

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 – comma 4- D.Lgs 267/2000.

P A R E R I

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE **SEVERI STEFANO**

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO LUCCHI

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **18/05/2018** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 18/05/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

AMADORI MONIA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 15/05/2018
