

NOVELLO S.P.A. SOC. DI TRASFORMAZ.URBANA

Sede in PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)
Codice Fiscale 03752730402 - Numero Rea FC 000000314884
P.I.: 03752730402
Capitale Sociale Euro 150.000 i.v.
Forma giuridica: Societa' per azioni
Settore di attività prevalente (ATECO): 681000
Società in liquidazione: no
Società con socio unico: si
Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si
Appartenenza a un gruppo: no

Bilancio al 31-12-2014

Gli importi presenti sono espressi in Euro

Stato Patrimoniale

	31-12-2014	31-12-2013
Stato patrimoniale		
Attivo		
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti		
Parte richiamata	-	-
Parte da richiamare	-	-
Totale crediti verso soci per versamenti ancora dovuti (A)	-	-
B) Immobilizzazioni		
I - Immobilizzazioni immateriali		
Valore lordo	4.490	4.490
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni immateriali	4.490	4.490
II - Immobilizzazioni materiali		
Valore lordo	-	-
Ammortamenti	-	-
Svalutazioni	-	-
Totale immobilizzazioni materiali	-	-
III - Immobilizzazioni finanziarie		
Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	-	-
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	-	-
Altre immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni finanziarie	-	-
Totale immobilizzazioni (B)	4.490	4.490
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze		
Totale rimanenze	293.885	290.453
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	47.259	82.840
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale crediti	47.259	82.840
III - Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni		
Totale attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni	-	-
IV - Disponibilità liquide		
Totale disponibilità liquide	24	24
Totale attivo circolante (C)	341.168	373.317
D) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti (D)	-	-
Totale attivo	345.658	377.807
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	150.000	150.000
II - Riserva da soprapprezzo delle azioni	-	-
III - Riserve di rivalutazione	-	-
IV - Riserva legale	676	410
V - Riserve statutarie	8.557	3.501
VI - Riserva per azioni proprie in portafoglio	-	-
VII - Altre riserve, distintamente indicate		
Riserva straordinaria o facoltativa	-	-
Riserva per acquisto azioni proprie	-	-
Riserva da deroghe ex art. 2423 Cod. Civ	-	-
Riserva azioni (quote) della società controllante	-	-
Riserva non distribuibile da rivalutazione delle partecipazioni	-	-
Versamenti in conto aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto futuro aumento di capitale	-	-
Versamenti in conto capitale	-	-
Versamenti a copertura perdite	-	-
Riserva da riduzione capitale sociale	-	-

Riserva avanzo di fusione	-	-
Riserva per utili su cambi	-	-
Varie altre riserve	-	-
Totale altre riserve	-	-
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	-	-
IX - Utile (perdita) dell'esercizio		
Utile (perdita) dell'esercizio	(1.259)	5.322
Copertura parziale perdita d'esercizio	-	-
Utile (perdita) residua	(1.259)	5.322
Totale patrimonio netto	157.974	159.233
B) Fondi per rischi e oneri		
Totale fondi per rischi ed oneri	-	-
C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	187.684	218.574
esigibili oltre l'esercizio successivo	-	-
Totale debiti	187.684	218.574
E) Ratei e risconti		
Totale ratei e risconti	-	-
Totale passivo	345.658	377.807

Conto Economico

	31-12-2014	31-12-2013
Conto economico		
A) Valore della produzione:		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	-	-
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione		
2), 3) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti e dei lavori in corso su ordinazione	-	-
2) variazioni delle rimanenze di prodotti in corso di lavorazione, semilavorati e finiti	-	-
3) variazioni dei lavori in corso su ordinazione	-	-
4) incrementi di immobilizzazioni per lavori interni	-	-
5) altri ricavi e proventi		
contributi in conto esercizio	38.300	106.000
altri	1	1
Totale altri ricavi e proventi	38.301	106.001
Totale valore della produzione	38.301	106.001
B) Costi della produzione:		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	1.016	0
7) per servizi	34.531	96.126
8) per godimento di beni di terzi	0	250
9) per il personale:		
a) salari e stipendi	-	-
b) oneri sociali	-	-
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale		
c), d), e) trattamento di fine rapporto, trattamento di quiescenza, altri costi del personale	-	-
c) trattamento di fine rapporto	-	-
d) trattamento di quiescenza e simili	-	-
e) altri costi	-	-
Totale costi per il personale	-	-
10) ammortamenti e svalutazioni:		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni		
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
a) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali	-	-
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	-	-
c) altre svalutazioni delle immobilizzazioni	-	-
d) svalutazioni dei crediti compresi nell'attivo circolante e delle disponibilità liquide	-	-
Totale ammortamenti e svalutazioni	-	-
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	(3.432)	(4.721)
12) accantonamenti per rischi	-	-
13) altri accantonamenti	-	-
14) oneri diversi di gestione	1.040	762
Totale costi della produzione	33.155	92.417
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	5.146	13.584
C) Proventi e oneri finanziari:		
15) proventi da partecipazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
altri	-	-
Totale proventi da partecipazioni	-	-
16) altri proventi finanziari:		
a) da crediti iscritti nelle immobilizzazioni		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi finanziari da crediti iscritti nelle immobilizzazioni	-	-
b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni		

b), c) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni e da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
b) da titoli iscritti nelle immobilizzazioni che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) da titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
d) proventi diversi dai precedenti		
da imprese controllate	-	-
da imprese collegate	-	-
da imprese controllanti	-	-
altri	-	-
Totale proventi diversi dai precedenti	-	-
Totale altri proventi finanziari	-	-
17) interessi e altri oneri finanziari		
a imprese controllate	-	-
a imprese collegate	-	-
a imprese controllanti	-	-
altri	6.405	8.019
Totale interessi e altri oneri finanziari	6.405	8.019
17-bis) utili e perdite su cambi	-	-
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(6.405)	(8.019)
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie:		
18) rivalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti all'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale rivalutazioni	-	-
19) svalutazioni:		
a) di partecipazioni	-	-
b) di immobilizzazioni finanziarie che non costituiscono partecipazioni	-	-
c) di titoli iscritti nell'attivo circolante che non costituiscono partecipazioni	-	-
Totale svalutazioni	-	-
Totale delle rettifiche di valore di attività finanziarie (18 - 19)	-	-
E) Proventi e oneri straordinari:		
20) proventi		
plusvalenze da alienazioni i cui ricavi non sono iscrivibili al n 5	-	-
altri	-	-
Totale proventi	-	-
21) oneri		
minusvalenze da alienazioni i cui effetti contabili non sono iscrivibili al n 14	-	-
imposte relative ad esercizi precedenti	-	-
altri	-	-
Totale oneri	-	-
Totale delle partite straordinarie (20 - 21)	-	-
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D + - E)	(1.259)	5.565
22) imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate		
imposte correnti	0	243
imposte differite	-	-
imposte anticipate	-	-
proventi (oneri) da adesione al regime di consolidato fiscale / trasparenza fiscale	-	-
Totale delle imposte sul reddito dell'esercizio, correnti, differite e anticipate	0	243
23) Utile (perdita) dell'esercizio	(1.259)	5.322

Nota integrativa al Bilancio chiuso al 31-12-2014

Nota Integrativa parte iniziale

Il bilancio chiuso al 31/12/2014, composto da Stato Patrimoniale, Conto Economico e Nota Integrativa, corrisponde alle risultanze delle scritture contabili regolarmente tenute e trova costante riferimento ai principi di redazione e ai criteri di valutazione di cui agli artt. 2423-bis e 2426 del Codice Civile. Ove applicabili sono stati altresì osservati i principi e le raccomandazioni, pubblicati dagli organi professionali competenti in materia contabile al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale, finanziaria ed economica.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui agli artt. 2423 quarto comma.

Ai sensi del quinto comma dell'art. 2435-bis del c.c. precisiamo che la società non possiede quote in società controllanti e che nell'esercizio non ha comprato né venduto tali tipi di quote.

Si precisa che ai sensi dell'art. 2435-bis, comma 1, del Codice Civile il bilancio è stato redatto in forma abbreviata poiché i limiti previsti dallo stesso articolo non risultano superati per due esercizi consecutivi.

In riferimento alle disposizioni previste dal D.Lgs. 33/2013, vista la ridotta dimensione della società, la limitata operatività e la mancanza di un proprio sito web, la società ha in fase di ultimazione la pubblicazione dei dati richiesti in apposita sezione dell'Ente partecipante nonché unico socio Comune di Cesena.

La relazione sulla gestione è stata omessa in quanto ci si è avvalsi della facoltà prevista dall'art. 2435-bis, comma 4, del codice civile:

- 1) non si possiedono azioni proprie, né quote o azioni di società controllanti, neanche per interposta persona o società fiduciaria;
- 2) non si sono né acquistate, né alienate azioni proprie, né azioni o quote di società controllanti anche per interposta persona o società fiduciaria.

Criteri di redazione

In particolare e conformemente al disposto dall'articolo 2423 bis del Codice Civile, nella redazione del bilancio si è provveduto a:

valutare le singole voci secondo prudenza e in previsione di una normale continuità aziendale;
includere i soli utili effettivamente realizzati nel corso dell'esercizio;

determinare i proventi e i costi nel rispetto della competenza temporale e indipendentemente dalla loro manifestazione finanziaria;

comprendere tutti i rischi e le perdite di competenza, anche se divenuti noti dopo la conclusione dell'esercizio;

considerare distintamente, ai fini della relativa valutazione, gli elementi eterogenei inclusi nelle varie voci del bilancio;

Criteri di valutazione

I criteri applicati nella valutazione delle voci di bilancio, esposti di seguito, sono conformi a quanto disposto dall'art. 2426 del Codice Civile.

B) I - Immobilizzazioni immateriali

Le immobilizzazioni immateriali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione interna, inclusi tutti gli oneri accessori di diretta imputazione, e sono sistematicamente ammortizzate a quote costanti in relazione alla residua possibilità di utilizzazione del bene.

Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

I costi di **impianto ed ampliamento** iscritti con il consenso del collegio sindacale derivano dalla capitalizzazione degli oneri riguardanti le fasi di avvio e di sviluppo delle attività svolte. La valutazione indicata in bilancio e la procedura di ammortamento adottata tengono conto di un'utilità futura stimata in 5 anni ma il processo di ammortamento non risulta ancora avviato in quanto non è iniziata l'attività produttiva della società.

B) II - Immobilizzazioni materiali

Le immobilizzazioni materiali sono iscritte al costo di acquisto o di produzione al netto dei relativi fondi di ammortamento, inclusi tutti i costi e gli oneri accessori di diretta imputazione, dei costi indiretti inerenti la produzione interna nonché degli oneri relativi al finanziamento della fabbricazione interna sostenuti nel periodo di fabbricazione e fino al momento nel quale il bene può essere utilizzato.

Il costo delle immobilizzazioni la cui utilizzazione è limitata nel tempo è sistematicamente ammortizzato in ogni esercizio in relazione alla residua possibilità di utilizzazione e tenendo conto anche dell'usura fisica del bene, che coincidono con le aliquote ordinarie previste dalla legislazione fiscale (tabella allegata al D.M. 31.12.1988, aggiornato con modificazioni con D.M: 17.11.1992) e per il primo anno di entrata in funzione dei cespiti sono ridotte del 50 % in quanto rappresentativa della partecipazione effettiva al processo produttivo che si può ritenere mediamente avvenuta a metà esercizio.

In deroga ai criteri sopra illustrati, le attrezzature che, per le loro caratteristiche tecniche sono soggette a continuo rinnovamento sono state iscritte tenendo conto di un valore costante, conformemente alla disposizione contenuta nel punto 12 dell'articolo 2426 del Codice Civile. Le immobilizzazioni il cui valore alla data di chiusura dell'esercizio risulti notevolmente inferiore al residuo costo da ammortizzare sono iscritte a tale minor valore; questo non è mantenuto se nei successivi esercizi vengono meno le ragioni della rettifica effettuata.

B) III Immobilizzazioni finanziarie

PARTECIPAZIONI VALUTATE AL COSTO

Non sono possedute partecipazioni iscritte fra le immobilizzazioni finanziarie.

PARTECIPAZIONI VALUTATE CON IL METODO DEL PATRIMONIO NETTO

Non sono presenti immobilizzazioni finanziarie valutate con il metodo del patrimonio netto.

TITOLI

Non presenti a bilancio

CREDITI

Non sono presenti crediti immobilizzati in bilancio.

C) ATTIVO CIRCOLANTE

C) I Rimanenze

Sono presenti rimanenze finali di merci iscritte nell'attivo circolante valutate al costo di realizzazione.

C) II Crediti (art. 2427, nn. 1, 4 e 6; art. 2426, n. 8)

I crediti sono iscritti al presunto valore di realizzo

C) III Attività finanziarie che non costituiscono immobilizzazioni

PARTECIPAZIONI

Non sono possedute partecipazioni dalla società

C) IV Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide sono iscritte per il loro effettivo importo. Le ricevute bancarie, presentate al s.b.f., vengono accreditate ai conti correnti accesi presso i diversi istituti di credito facendo riferimento alla data della contabile bancaria.

D Ratei e risconti attivi e passivi (art. 2427, nn. 1, 4 e 7)

I ratei e risconti sono contabilizzati nel rispetto del criterio della competenza economica facendo riferimento al criterio del tempo fisico.

Disaggio su prestiti (art. 2427, nn. 1, 4 e 7; art. 2426, n. 7)

Non presente a bilancio

B) Fondi per rischi e oneri

Non presenti a bilancio

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato

Non è presente in bilancio perché la società non ha assunto dipendenti.

D) Debiti

I debiti sono iscritti al valore nominale.

Costi e Ricavi

I costi e i ricavi sono stati contabilizzati in base al principio di competenza indipendentemente dalla data di incasso e pagamento, al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e dei premi.

Conversione dei valori in moneta estera

(documento n. 26 dei principi contabili nazionali, art. 2426, n. 8-bis e art. 110, c. 3, T.U.I.R.)

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri indicati in Bilancio sono relativi unicamente ad operazioni in valuta euro.

Pertanto non si sono verificati incasso di crediti e pagamento de debiti in valuta extra U.E.

Imposte

L'onere per imposte sul reddito, di competenza dell'esercizio, è determinato in base alla normativa vigente.

Non sono state accantonate imposte differite e/o anticipate in quanto non sono presenti a bilancio "significative" differenze temporanee tra i valori dell'attivo e del passivo ed i corrispondenti valori rilevanti ai fini fiscali" come indicato dal Principio Contabile n.25 CNDKER.

Non è stata accantonata IRES ed IRAP perché non dovuta.

-

Nota Integrativa Attivo***Informazioni sulle altre voci dell'attivo***

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci dell'attivo diverse dalle immobilizzazioni materiali e immateriali.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Rimanenze	290.453	3.432	293.885
Crediti iscritti nell'attivo circolante	82.840	(35.581)	47.259
Disponibilità liquide	24	-	24

La voce "Crediti iscritti nell'attivo circolante" comprende l'importo di euro 26.798 verso erario per compensazioni e l'importo di euro 20.461 verso erario per Iva il cui utilizzo può avvenire già dall'esercizio corrente .

Non sono presenti crediti verso clienti.

Le disponibilità liquide sono formate da denaro in cassa.

Non sono presenti crediti immobilizzati.

Nota Integrativa Passivo e patrimonio netto

Le variazioni nelle voci patrimoniali passive sono così riepilogate:

A) Patrimonio netto 157.974.

B) Fondi per rischi e oneri ZERO.

C) Trattamento di fine rapporto di lavoro subordinato ZERO

D) Debiti 187.684

E) Ratei e risconti ZERO

Totale passivo 345.658

Si presentano le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo.

Patrimonio netto

Il capitale sociale, pari ad Euro 150.000, interamente sottoscritto e versato, non ha subito alcuna variazione nell'esercizio.

In conformità con quanto disposto dal principio contabile n. 28 sul Patrimonio netto, si forniscono le seguenti informazioni :

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi			
Capitale	150.000	-			150.000
Riserva legale	410	266			676
Riserve statutarie	3.501	5.056			8.557
Altre riserve					
Utile (perdita) dell'esercizio	5.322	-	(1.259)	(1.259)	(1.259)
Totale patrimonio netto	159.233	5.322	(1.259)	(1.259)	157.974

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Il Patrimonio Netto risulta così composto e soggetto ai seguenti vincoli di utilizzazione e distribuibilità:

Capitale Sociale	150.000			
Riserva legale	676	B	Quota disponibile	676
Riserva Statutaria	8.557	A,B,C	Quota disponibile	8.557 Distribuibile 2.808
Perdita esercizio	1.259			

La riserva Statutaria è distribuibile solo per Euro 2.808 in quanto sono presenti oneri ad utilizzazione pluriennale non ancora ammortizzati per Euro 4.490 e perdita di esercizio.

LEGENDA / NOTE:

A = per aumento di capitale

B = per copertura perdite

C = per distribuzione ai soci

Il totale del patrimonio netto è diminuito del 1% rispetto all'anno precedente passando da euro 159.233 a euro 157.974 a causa della perdita di euro 1.259 dell'esercizio corrente

Informazioni sulle altre voci del passivo

Si presentano di seguito le variazioni intervenute nella consistenza delle voci del passivo "debiti".

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Debiti	218.574	(30.890)	187.684

La voce debiti è composta da

Euro 140.882 Banca casa di Risparmio di Cesena

Euro 43.650 Fatture da ricevere

Euro 3.150 Erario ritenute in acconto

Euro 1 Debiti verso Inail

Si precisa altresì che non esistono debiti di durata residua superiore a cinque anni.

Il totale del passivo è aumentato/diminuito del 8% rispetto all'anno precedente passando da euro 377.807 a euro 345.658 a causa soprattutto della diminuzione dell'affidamento bancario presso la Cassa di Risparmio di Cesena passando da Euro 171.458 ad euro 140.882.

Nota Integrativa Conto economico Abbreviato**Proventi e oneri finanziari****Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti**

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	6.405
Totale	6.405

Nota Integrativa Altre Informazioni***Compensi amministratori e sindaci***

	Valore
Compensi a amministratori	6.750
Compensi a sindaci	15.750
Totale compensi a amministratori e sindaci	22.500

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

In ottemperanza all'articolo 2497 bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Cesena, Ente Pubblico, avente sede in Cesena (FC) Piazza del Popolo, 1 codice fiscale 00143280402.

Prospetto riepilogativo dello Stato Patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Data dell'ultimo bilancio approvato	-	-
A) Crediti verso soci per versamenti ancora dovuti	-	-
B) Immobilizzazioni	510.158.631	504.034.437
C) Attivo circolante	62.477.301	68.610.301
D) Ratei e risconti attivi	-	-
Totale attivo	572.635.932	572.644.738
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	-	-
Riserve	-	-
Utile (perdita) dell'esercizio	413.767.277	406.810.507
Totale patrimonio netto	413.767.277	406.810.507
B) Fondi per rischi e oneri	117.455.459	111.122.066
C) Trattamento di fine di lavoro subordinato	-	-
D) Debiti	37.128.139	50.388.360
E) Ratei e risconti passivi	4.285.057	4.373.805
Totale passivo	572.635.932	572.694.738
Garanzie, impegni e altri rischi	-	-

Nota Integrativa parte finale

Si ribadisce che i criteri di valutazione qui esposti sono conformi alla normativa civilistica e le risultanze del bilancio corrispondono ai saldi delle scritture contabili tenute in ottemperanza alle norme vigenti. La presente nota integrativa, così come l'intero bilancio di cui è parte integrante, rappresenta in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

L'esposizione dei valori richiesti dall'art. 2427 del codice civile è stata elaborata in conformità al principio di chiarezza.

Relativamente alla perdita di esercizio, l'organo amministrativo propone di coprirla utilizzando la riserva statutaria.

Sulla scorta delle indicazioni che sono state fornite, Vi invitiamo ad approvare il bilancio chiuso al 31.12.2014 e la proposta di copertura della perdita sopra indicata.

Si rimane ovviamente a disposizione per fornire in assemblea i chiarimenti e le informazioni che si rendessero necessarie.

L'amministratore unico

Edoardo Preger