



COMUNE DI CESENA

Processo verbale delle deliberazioni del Consiglio Comunale

Seduta del **21/12/2017** - delibera n. **97**

OGGETTO: COSAP 2018 - PROVVEDIMENTI.

L'anno (2017), il mese di **DICEMBRE**, il giorno **VENTUNO**, si è adunato il Consiglio Comunale, in seduta pubblica di prima convocazione, previo avviso scritto notificato in tempo utile ai consiglieri.

Presiede il cons. **ANDREA PULLINI - Presidente Consiglio Comunale**
Assiste il **Segretario Generale dr.ssa MANUELA LUCIA MEI**

Risultano presenti i Consiglieri:

COGNOME NOME		COGNOME NOME	
LUCCHI PAOLO	P	MOLARI CATERINA	P
BIGUZZI LEONARDO	P	MORETTI MARIA LAURA	P
BRACCI FEDERICO	P	PULLINI ANDREA	P
CAPPOCINI CLAUDIO	P	ROSSI ENRICO	P
CASALI MARCO	P	ROSSINI FILIPPO	P
CASTELLUCCI SEBASTIANO	P	ROSSO GIORGIO GUSTAVO	A
CECCARONI CLAUDIA	A	SANTERO CHIARA	P
CECCARONI DAVIDE	P	SPINELLI STEFANO	A
D'ALTRI SILVIA	P	SANTI VANIA	A
FORMICA DOMENICO	P	ZIGNANI SIMONE	P
GUIDUZZI NATASCIA	P	ZOFFOLI GILBERTO	P
MAGNANI LUCA	P	ZUCCATELLI GIUSEPPE	P
MAZZONI CRISTINA	A		

Presenti: n. 20 - Assenti: n. 5

Vengono nominati scrutatori i Consiglieri:

LUCA MAGNANI
ENRICO ROSSI
CLAUDIO CAPPOCINI

Sono presenti gli Assessori:

CARLO BATTISTINI - SIMONA BENEDETTI - CHRISTIAN CASTORRI - FRANCESCA LUCCHI - MAURA MISEROCCHI - ORAZIO MORETTI - LORENZO ZAMMARCHI

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che:

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 131 del 20/12/2012 è stato approvato il “Regolamento per l’Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche” che stabilisce, all’art. 16, che le occupazioni permanenti sono assoggettate al canone ad anno solare, mentre quelle temporanee sono assoggettate al canone rapportato alle giornate per cui si protrae l’occupazione;
- il predetto Regolamento, all’art. 19 comma 4, prevede altresì la rivalutazione annuale, in base all’indice ISTAT dei prezzi al consumo rilevati al 31 dicembre dell’anno precedente, delle tariffe del canone per tutti i tipi di occupazione, ad eccezione del canone minimo previsto dall’art. 17, comma 3, del medesimo Regolamento;

DATO ATTO che con deliberazione del Consiglio Comunale n. 84 del 22/12/2016, per l’applicazione del COSAP per l’anno 2017, a conferma di quanto già deliberato per gli anni precedenti (misura in vigore dal 2014), è stata prevista la riduzione delle tariffe del COSAP, permanente e temporaneo, per gli esercizi di cui alla lettera a) dell’art. 32 del Regolamento approvato con atto del Consiglio Comunale n. 131/2012, e precisamente i pubblici esercizi autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n. 14/2003 che, in possesso di una concessione di suolo pubblico permanente o temporanea per le attrezzature di cui all’art. 31 del medesimo Regolamento, non detengano nei locali gli apparecchi di cui all’art. 110, comma 6, lett. a), del T.U.L.P.S.;

DATO ATTO ALTRESI’ che con la medesima deliberazione consiliare n. 84/2016, e sempre in continuità con quanto già deliberato per gli anni precedenti, è stato istituito un sistema premiante a favore dei beneficiari di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 288/2014, n. 2016/2015 e n. 249/2016 (deliberazioni riguardanti l’erogazione di contributi a fondo perduto a favore di nuove imprese e contributi correlati alle imposte pagate c.d. no tax area), prevedendo l’esonero dal pagamento del COSAP 2017, permanente e temporaneo, nelle casistiche di seguito elencate:

- I) Valorizzazione del centro storico (da intendersi come l’area che coincide con quella individuata dagli strumenti urbanistici in vigore, le cui vie e civici sono elencate nell’allegato A alla deliberazione della Giunta Comunale n. 249/2016);

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, operanti nei settori del commercio, pubblici esercizi, artigianato o altre attività di servizio che nel periodo successivo al 1 gennaio 2014 abbiano aperto nuove attività (con o senza punto vendita) o trasferito la sede dell’attività esistente (con o senza punto vendita) nell’ambito dell’area del centro storico, compresi i subingressi;

- II) Promozione dello sviluppo occupazionale nel territorio comunale

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2014, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, che nel medesimo periodo abbiano attivato contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato o determinato di durata continuativa di almeno 6 mesi o contratti di apprendistato o rapporti di lavoro subordinato full-time con collaboratori familiari;

- III) Sostegno all’imprenditoria giovanile

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2014, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, i cui titolari/soci abbiano età inferiore a 40 anni (da intendersi con riferimento all’anno di nascita rispetto alla data di costituzione dell’impresa), che nel medesimo periodo abbiano avviato un’attività imprenditoriale nel territorio comunale, indipendentemente dall’ubicazione territoriale. Il requisito dell’età si intende soddisfatto quando è posseduto da almeno la metà dei soci o dal socio di maggioranza con almeno il 50% delle quote societarie;

con la previsione che dal beneficio siano escluse le imprese operanti nelle attività di cui al seguente elenco:

- lavoro domestico;
- compro oro o attività con finalità similari;
- installazione/detenzione di apparecchi da gioco automatici (slot-machines), apertura sale V.L.T. (video lottery terminal) o altri tipi di scommesse;
- vendita con “apparecchi/distributori automatici”;
- vendita di tabacchi o sigarette elettroniche;
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- articoli per soli adulti (sexy shops);
- agenti di commercio, procacciatori d'affari, promotori finanziari;
- istituti bancari, agenzie di leasing, attività finanziarie e assicurative;
- imprese e agenzie immobiliari;
- commercio su aree pubbliche (ex commercio ambulante);

ATTESO CHE, sempre con la deliberazione consiliare n. 84/2016, per l'anno 2017 è stato confermato il sistema premiante a favore dei titolari dei pubblici esercizi che aderiscono al progetto “*Informazione turistica diffusa*”, prevedendo l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, permanente e temporaneo, a partire dal mese di adesione al medesimo progetto (l'adesione avrà inizio a partire dal superamento di un apposito corso di formazione con ottenimento della relativa attestazione) e per la durata del convenzionamento previsto dal progetto stesso;

RITENUTO per quanto sopra esposto per l'applicazione del COSAP, permanente e temporaneo, dell'anno 2018, di prevedere quanto segue:

- a) confermare il sistema premiante in vigore fin dal 2014 che prevede la riduzione del 50% delle tariffe a favore dei titolari degli esercizi di cui alla lettera a) dell'art.32 del Regolamento approvato con atto C.C. n. 131/2012, cioè i pubblici esercizi autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n.14/2003 che, in possesso di una concessione di suolo pubblico permanente o temporanea, per le attrezzature di cui all'art. 31 del medesimo Regolamento, non detengano nei locali gli apparecchi di cui all'art.110, comma 6, lett. a), del T.U.L.P.S.;
- b) istituire, in continuità con quanto già fatto negli anni precedenti, un sistema premiante a favore dei beneficiari di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 206/2015, n. 249/2016, n. 245/2017 e n. 272/2017, prevedendo l'esenzione dal pagamento del canone nelle casistiche di seguito elencate:

- *I) Valorizzazione del centro storico (da intendersi come l'area che coincide con quella individuata dagli strumenti urbanistici in vigore, le cui vie e civici sono elencate nell'allegato A alla deliberazione della Giunta Comunale n. 249/2016)*

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, operanti nei settori del commercio, pubblici esercizi, artigianato, agricoltura o altre attività di servizio che nel periodo successivo al 1 gennaio 2015 abbiano aperto nuove attività (con o senza punto vendita) o trasferito la sede dell'attività esistente (con o senza punto vendita) nell'ambito dell'area del centro storico, compresi i subingressi;

- *II) Promozione dello sviluppo occupazionale nel territorio comunale*

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2015, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, che nel medesimo periodo abbiano attivato contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato, comprese le trasformazioni a tempo indeterminato di contratti atipici, o determinato di durata continuativa di almeno 6 mesi o contratti di apprendistato o rapporti di lavoro subordinato full-time con collaboratori familiari;

- *III) Sostegno all'imprenditoria giovanile*

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono

costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2015, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, i cui titolari/soci abbiano età inferiore a 40 anni (da intendersi con riferimento all'anno di nascita rispetto alla data di costituzione dell'impresa), che nel medesimo periodo abbiano avviato un'attività imprenditoriale nel territorio comunale, indipendentemente dall'ubicazione territoriale. Il requisito dell'età si intende soddisfatto quando è posseduto da almeno la metà dei soci o dal socio di maggioranza con almeno il 50% delle quote societarie; con la previsione che dal beneficio siano escluse le imprese operanti nelle attività di cui al seguente elenco:

- lavoro domestico;
 - compro oro o attività con finalità similari;
 - installazione/detenzione di apparecchi da gioco automatici (slot-machines), apertura sale V.L.T. (video lottery terminal) o altri tipi di scommesse;
 - vendita con "apparecchi/distributori automatici";
 - vendita di tabacchi o sigarette elettroniche;
 - vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
 - articoli per soli adulti (sexy shops);
 - agenti di commercio, procacciatori d'affari, promotori finanziari;
 - istituti bancari, agenzie di leasing, attività finanziarie e assicurative;
 - imprese e agenzie immobiliari;
 - commercio su aree pubbliche (ex commercio ambulante);
- c) esentare dal pagamento del canone i titolari dei pubblici esercizi aderenti e che aderiranno al progetto di "Informazione turistica diffusa", a partire dal mese di adesione (l'adesione avrà inizio a partire dal superamento di un apposito corso di formazione con ottenimento della relativa attestazione) e per la durata del convenzionamento previsto dal progetto stesso;

RITENUTO ALTRESI' di non procedere per il 2018 alla rivalutazione annuale ISTAT delle tariffe, di cui all'art. 19 del "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche", confermando quindi anche per l'anno 2018 l'applicazione delle tariffe già in vigore negli anni precedenti (fin dal 2013), di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 375/2012 (Tariffe 2013);

DATO ATTO che dal 1/1/2018 cessa il sistema premiante a favore delle ditte/imprese di cui: al punto I ("Valorizzazione del centro storico") della deliberazione della Giunta Comunale n. 288/2014 che antecedentemente alla data del 1 gennaio 2015 abbiano aperto nuove attività (con o senza punto vendita) o trasferito la sede dell'attività esistente (con o senza punto vendita) nell'ambito dell'area del centro storico, compresi i sub ingressi, e delle ditte/imprese di cui ai punti II ("Promozione dello sviluppo occupazionale nel territorio comunale") e III ("Sostegno all'imprenditoria giovanile") della medesima deliberazione, costituite antecedentemente alla data del 1 gennaio 2015;

ATTESO che il presente atto ha effetti diretti sul bilancio dell'esercizio finanziario 2018, relativamente alle entrate di cui ai competenti capitoli, effetti di cui si è tenuto conto nella predisposizione del medesimo bilancio;

Su conforme proposta del Settore Entrate Tributarie e Servizi Economico Finanziari;

Acquisito il parere di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, da parte del Dirigente del Settore proponente;

Acquisito altresì il parere di regolarità contabile, di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, come integrato dal D.L. n. 174/2012, dal Responsabile di ragioneria, per le motivazioni sopra riportate;

Acquisito infine il parere dei revisori contabili dell'Ente, secondo quanto previsto dall'art. 239 del D.Lgs. n. 267/2000, in atti;

Attesa la propria competenza ai sensi dell'art. 42 D.Lgs. n. 267/2000;

Esaminata in 1^a Commissione consiliare l'11/12/2017, come da copia del verbale in atti;

Udita la discussione, di cui copia in atti, avvenuta congiuntamente ai punti 4,6 e 7 del presente o.d.g.;

La votazione registra il seguente esito:

consiglieri presenti: 20 votanti: 20

contrari: 5 (Mov. 5 Stelle Cesena – Libera Cesena – Zoffoli [Gruppo Misto])

favorevoli: 15 (PD – Art.1/MDP)

D E L I B E R A

1) DI CONFERMARE, per i motivi di cui in premessa che espressamente si richiamano, anche per l'anno 2018 la riduzione del 50% delle tariffe del COSAP, permanente e temporaneo, per gli esercizi di cui alla lettera a) dell'art. 32 del Regolamento approvato con atto C.C. n. 131/2012, e precisamente i pubblici esercizi autorizzati alla somministrazione di alimenti e bevande ai sensi della L.R. n. 14/2003 che, in possesso di una concessione di suolo pubblico permanente o temporanea per le attrezzature di cui all'art. 31 del medesimo Regolamento, non detengano nei locali gli apparecchi di cui all'art. 110, comma 6, lett.a), del T.U.L.P.S (riduzione in vigore dal 2014);

2) DI PREVEDERE che ai fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al punto 1) del presente dispositivo, il titolare dell'occupazione di suolo pubblico dovrà presentare, a pena di decadenza dal beneficio, apposita comunicazione su modello redatto e messo a disposizione dai competenti uffici, con la quale dichiara di non avere nella propria attività gli apparecchi di cui all'art. 110, comma 6, lett. a), del T.U.L.P.S. La comunicazione ha effetto dalla data di presentazione e comporta la riduzione al 50% delle tariffe COSAP. Nel caso in cui vengano meno i requisiti per poter usufruire dell'agevolazione in questione, il titolare dell'occupazione deve darne tempestiva comunicazione agli uffici che curano la riscossione del COSAP. Per le occupazioni in essere nell'anno 2017, 2016, 2015 e 2014 per le quali sia già stata presentata l'apposita comunicazione sopra citata, questa conserva la sua validità anche per l'anno 2018, in tutto o in parte, in relazione alla durata dell'occupazione;

3) DI PREVEDERE ALTRESI' che qualora, in sede di verifica da parte del competente Comando di Polizia Municipale, dovessero essere riscontrate false comunicazioni si procederà al recupero integrale del maggior canone dovuto, unitamente agli interessi legali, mediante emissione di apposito avviso di messa in mora;

4) DI ISTITUIRE per l'anno 2018, per i medesimi motivi di cui in premessa che espressamente si richiamano, ed in continuità con quanto deliberato negli anni precedenti, un sistema premiante a favore dei beneficiari di cui alle deliberazioni della Giunta Comunale n. 206/2015, n. 249/2016, n. 245/2017 e n. 272/2017 prevedendo l'esenzione dal pagamento del COSAP, permanente e temporaneo, nelle casistiche di seguito elencate:

- 1) Valorizzazione del centro storico (da intendersi come l'area che coincide con quella individuata dagli strumenti urbanistici in vigore, le cui vie e civici sono elencate nell'allegato A alla deliberazione della Giunta Comunale n. 249/2016)

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, operanti nei settori del commercio, pubblici esercizi, artigianato, agricoltura o altre attività di servizio che nel periodo successivo al 1 gennaio 2015 abbiano aperto nuove attività (con o senza punto vendita) o trasferito la sede

dell'attività esistente (con o senza punto vendita) nell'ambito dell'area del centro storico, compresi i subingressi;

- II) Promozione dello sviluppo occupazionale nel territorio comunale

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2015, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, che nel medesimo periodo abbiano attivato contratti di lavoro dipendente a tempo indeterminato, comprese le trasformazioni a tempo indeterminato di contratti atipici, o determinato di durata continuativa di almeno 6 mesi o contratti di apprendistato o rapporti di lavoro subordinato full-time con collaboratori familiari;

- III) Sostegno all'imprenditoria giovanile

Beneficiari: le ditte individuali e le imprese, qualsiasi sia la forma societaria, che si sono costituite nel periodo successivo al 1 gennaio 2015, con sede legale e/o operativa nel Comune di Cesena, i cui titolari/soci abbiano età inferiore a 40 anni (da intendersi con riferimento all'anno di nascita rispetto alla data di costituzione dell'impresa), che nel medesimo periodo abbiano avviato un'attività imprenditoriale nel territorio comunale, indipendentemente dall'ubicazione territoriale. Il requisito dell'età si intende soddisfatto quando è posseduto da almeno la metà dei soci o dal socio di maggioranza con almeno il 50% delle quote societarie;

con la previsione che dal beneficio siano escluse le imprese operanti nelle attività di cui al seguente elenco:

- lavoro domestico;
- compro oro o attività con finalità similari;
- installazione/detenzione di apparecchi da gioco automatici (slot-machines), apertura sale V.L.T. (video lottery terminal) o altri tipi di scommesse;
- vendita con "apparecchi/distributori automatici";
- vendita di tabacchi o sigarette elettroniche;
- vendita di armi, munizioni e materiale esplosivo;
- articoli per soli adulti (sexy shops);
- agenti di commercio, procacciatori d'affari, promotori finanziari;
- istituti bancari, agenzie di leasing, attività finanziarie e assicurative;
- imprese e agenzie immobiliari;
- commercio su aree pubbliche (ex commercio ambulante);

5) DI PREVEDERE che ai fini dell'applicazione dell'esenzione di cui al punto 4) del presente dispositivo, il titolare della ditta o impresa beneficiaria dovrà presentare, a pena di decadenza dal beneficio, apposita comunicazione su modello redatto e messo a disposizione dai competenti uffici, con la quale dichiara il possesso dei requisiti per usufruire dell'esenzione stessa. La comunicazione ha effetto per l'intero periodo di occupazione effettuato dal beneficiario nel corso dell'anno 2018. Nel caso in cui la comunicazione sia già stata presentata per l'anno 2017, 2016 o 2015, non occorre produrre nuova comunicazione. Nel caso in cui vengano meno i requisiti per poter usufruire dell'esenzione in questione, il titolare dell'occupazione deve darne tempestiva comunicazione agli uffici che curano la riscossione del COSAP;

6) DI CONFERMARE, per i medesimi motivi di cui in premessa che espressamente si richiamano, per l'anno 2018 il sistema premiante a favore dei titolari dei pubblici esercizi che aderiscono, al progetto "Informazione turistica diffusa", prevedendo l'esenzione dal pagamento del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche, permanente e temporaneo, a partire dal mese di adesione al medesimo progetto (l'adesione avrà inizio a partire dal superamento di un apposito corso di formazione con ottenimento della relativa attestazione) e per la durata del convenzionamento previsto dal progetto stesso;

7) DI PREVEDERE che ai fini dell'applicazione dell'agevolazione di cui al punto 6) del presente dispositivo, il titolare dell'esercizio beneficiario dell'esenzione dal pagamento del COSAP, deve

superare un apposito corso di formazione ottenendone la relativa attestazione e convenzionarsi con le modalità definite dalla regolamentazione del progetto stesso. Nel caso in cui vengano meno i requisiti per poter usufruire del beneficio in questione, il titolare dell'occupazione deve darne tempestiva comunicazione agli uffici che curano la riscossione del COSAP;

8) DI STABILIRE di non procedere per l'anno 2018 alla rivalutazione annuale ISTAT delle tariffe COSAP, prevista dall'art. 19 del vigente "Regolamento per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche". Pertanto per l'anno 2018 le tariffe da applicare sono le medesime applicate nel 2017, ovvero quelle di cui alla deliberazione della Giunta Comunale n. 375/2012 (tariffe in vigore dal 2013);

9) DI DARE ATTO che dal 1/1/2018 cessa il sistema premiante a favore delle ditte/impresе di cui: al punto I ("Valorizzazione del centro storico") della deliberazione della Giunta Comunale n. 288/2014 che antecedentemente alla data del 1 gennaio 2015 abbiano aperto nuove attività (con o senza punto vendita) o trasferito la sede dell'attività esistente (con o senza punto vendita) nell'ambito dell'area del centro storico, compresi i sub ingressi, e delle ditte/impresе di cui ai punti II ("Promozione dello sviluppo occupazionale nel territorio comunale") e III ("Sostegno all'imprenditoria giovanile") della medesima deliberazione, costituite antecedentemente alla data del 1 gennaio 2015;

Inoltre,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Attesa l'urgenza di provvedere;

Con la seguente votazione:

consiglieri presenti: 20 votanti: 20

contrari: 5 (Mov. 5 Stelle Cesena – Libera Cesena – Zoffoli [Gruppo Misto])

favorevoli: 15 (PD – Art.1/MDP)

D E L I B E R A

- **DI APPROVARE** l'immediata esecutività della presente deliberazione, ai sensi dell'art.134, 4^o comma, D.L.vo n.267/2000.

PARERI

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

SEVERI STEFANO

PARERE REGOLARITA' CONTABILE FAVOREVOLE

SEVERI STEFANO

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

ANDREA PULLINI

MANUELA LUCIA MEI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 8 GENNAIO 2018 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 8/1/2018

IL FUNZIONARIO INCARICATO

LUCIA BOLOGNESI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n.267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione è esecutiva dal 21/12/2017.
