



COMUNE DI CESENA

P.g.n.: 36199/157

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **05/10/2004** - delibera n. **313**

OGGETTO: VALORI MINIMI DI RIFERIMENTO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE VENALE IN COMUNE COMMERCIO DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI I.C.I. - ADEGUAMENTO DAL 2005.

L'anno **DUEMILAQUATTRO (2004)**, il mese di **OTTOBRE**, il giorno **CINQUE**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

1 - CONTI GIORDANO	- PRESIDENTE
2 - AGUZZONI FAUSTO	- Assessore
3 - BAZZANI SEVERINO	- Assessore
4 - BELLI LEONARDO	- Assessore
5 - GASPERONI LORENZO	- Assessore
6 - GUALDI DANIELE	- Assessore
7 - MISEROCCHI MAURA	- Assessore
8 - MONTESI MARINO	- Assessore
9 - ZITTIGNANI MARIA GRAZIA	- Assessore

Partecipa il SEGRETARIO GENERALE dott. CIGNA GIORGIO

LA GIUNTA

Vista la deliberazione consiliare del 22/10/2001, n. 221, con la quale furono approvati il Regolamento disciplinante la zonizzazione del territorio comunale, i criteri per l'individuazione di valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I. ed infine i valori di riferimento stessi a decorrere dal 2002;

Vista la deliberazione di Giunta del 28/10/2003, n. 383, con la quale furono adeguati dal 2004 i valori minimi di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., eliminando, in seguito alla piena esecutività del PRG 2000 dal 19/8/2003, l'abbattimento medio del 12% e dando applicazione dall'anno 2004 ai valori unitari pieni individuati dal citato Regolamento;

Vista la volontà espressa dalla Giunta comunale nella seduta del 21/9/2004, su informativa congiunta dei settori Tributi e Contratti-Patrimonio-Espropri, di maggiorare percentualmente i valori attuali per determinare i nuovi valori da utilizzare nel 2005, nell'attesa di rivedere lo strumento nel suo complesso;

Considerato che nella stessa seduta è stato stabilito che tale incremento percentuale avvenga sulla base della somma degli indici ISTAT 2002 – 2003 – 2004, pari al 7,3%, applicando però un adeguamento inferiore e pari al 3% per le aree edificabili relative a:

- città storica;
- tessuto di espansione anni '60 – '70;
- tessuto di espansione di valore ambientale;
- sistema dei servizi della qualità ambientale (aree con destinazione pubblica/espropriabili), i cui valori minimi fissati nel citato regolamento risultano ancora sufficientemente in linea con gli attuali valori di mercato;

Su conforme proposta dei **Settori Tributi e Contratti-Patrimonio-Espropri**;

Acquisiti, in via preliminare, i pareri favorevoli di cui all'art. 49, comma 1, del T.U.E.L. (D. Lgs. n. 267/2000) da parte dei Dirigenti dei Settori proponenti;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- di aumentare, per i motivi indicati in premessa, gli attuali valori di riferimento per la determinazione del valore venale in comune commercio delle aree edificabili ai fini dell'I.C.I., dandone applicazione dall'anno 2005, nella misura di cui alla **tabella allegata** al presente atto, del quale costituisce parte integrante e sostanziale;

- di dare atto che ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento, non comportando impegno di spesa o diminuzione di entrata, non necessita dell'assunzione del parere di regolarità contabile del Responsabile di Ragioneria.

sf

PARERI

Parere di regolarità tecnica : *Favorevole* LUCCHI ROSANNA (Dirig. Sett. Tributi)

Parere di regolarità tecnica : *Favorevole* GUALDI GABRIELE (Dirig. Sett. Patrimonio)

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

IL SEGRETARIO GENERALE

CONTI GIORDANO

CIGNA GIORGIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione verrà affissa all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno 12 OTTOBRE 2004 e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Cesena, 12-10-2004

Dott.^{ssa} ALESSANDRA PLACUCCI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma dell'art. 134, 3° comma, D. Lgs. n. 267 del 18-8-2000, che la deliberazione è esecutiva dal **23 OTTOBRE 2004**

IL FUNZIONARIO INCARICATO

Dott.^{ssa} IOLANDA FUSAROLI

per copia conforme per uso amministrativo

Cesena, 12-10-2004

LA FUNZIONARIA INCARICATA

dott.^{ssa} Alessandra Placucci