



- CONFINE PRU
- CONFINE COMPARTO 1b
- CONFINE COMPARTO 3
- CONFINE COMPARTO 5
- AREE PRIVATE
- VERDE SOPRA SECANTE, FASCIA DI RISPETTO FERROVIA E INFRASTRUTTURALE (EXTRASTANDARD)
- PERCORSI PEDONALI E PIAZZE EXTRASTANDARD
- AREE RISERVATE ALLE ISOLE ECOLOGICHE
- PERCORSI PEDONALI E PIAZZE STANDARD
- VERDE PUBBLICO STANDARD
- VERDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (PROPRIETA' COMUNE)
- AREE RISERVATE ALLE CABINE ELETTRICHE/GAS
- MARCIAPIEDI
- P2 - PARCHEGGI PUBBLICI
- PARCHEGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE
- PARCHEGGI RICOLLOCATI
- AREA PER SCUOLA SUPERIORE
- AREE NON INTERESSATE DAL PROGETTO
- SOLUZIONE INDICATIVA**
- PERIMETRO LOTTO 1 PARCO NOVELLO
- AREA PERTINENZIALE ANNESSA ALLA SOTTOSTAZIONE ELETTRICA FERROVIARIA
- FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
- LIMITE DI INEDIFICABILITA DELLA SECANTE
- PERIMETRO AUTORIMESSE INTERRATE
- LINEA ELETTRODOTTO INTERRATO
- INGOMBRO SECANTE
- BARRIERA ANTI RUMORE
- PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE
- OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA**
- Nuova viabilità (prosecuzione fino a Montecatini fino a nuova rotonda)
- Nuova viabilità di collegamento di via Perlicara con via Montecatini
- Riqualificazione viabilità esistente - Rotatoria su via Cavalcavia compresi nuovi innesti
- Rotatoria su via Ravennate compresi nuovi innesti
- Cambiamento del tracciato di Via Cavalcavia (tratto Nord-Sud fino all'innesto con la nuova rotonda); - Riqualificazione di via Perlicara intorno ai capannoni esistenti con realizzazione di parcheggi pubblici
- Riqualificazione di via Montecatini - Marciapiedi pubblici
- OPERE DI INTERESSE GENERALE PER LA SOSTENIBILITA' E LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE**
- Verde sopra secante; - Riqualificazione delle aree verdi esterne ai comparti
- Interramento elettrodotto; - Parcheggio pubblico in struttura comparto 4
- Parcheggio pubblico interrato nel comparto 5 sostitutivo di quello a raso
- Trasformazione del parcheggio esistente e realizzazione di parcheggio bici
- Riqualificazione della viabilità e della sosta davanti alla stazione e aree pedonali del campus scolastico; - Riqualificazione dei sottopassi ciclopedonali esistenti
- Marciapiedi pubblici e pavimentazioni aree a Sud della ferrovia
- Acquisizione di area di RFI, compresa tra stazione ferroviaria e la futura stazione delle autocorriere, al fine di collegare con percorso pedonale le 2 infrastrutture
- Acquisizione del binario dismesso di RFI per realizzazione di pista ciclabile di connessione con quella lungo il fiume Savio; - Realizzazione di pista ciclabile per connessione con quella lungo il fiume Savio; - Realizzazione nuova recinzione Sottostazione Elettrica Ferroviaria; - Opere per lo smantellamento dei parcheggi provvisori realizzati lungo il comparto 4 sul soprascante per riqualificazione a verde dell'area;
- Verde in fascia di rispetto ferroviario e di mitigazione; - Verde stradale
- Demolizione pensiline dell'attuale stazione delle autocorriere

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitente: **FABRICA MANOBLIVINE** Per conto di **FONDO NOVELLO**

Projet Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impanti - Prevenzione Antirischio - Strutture

JACOBS **LAND**

Progettazione Architettonica Definitiva Progettazione degli Spazi Aperti

studio gap associati LAND bnb s.r.l.

Progettazione Esecutiva, 100% A.C. L. 20/09/2016 n. 161

10/01/2016 11/01/2016

Comitente: Progettista:

OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA, DI INTERESSE GENERALE E PER LA SOSTENIBILITA'
Comparti 1a-1b-2-3-4

PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA QUARTIERE NOVELLO
VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

SCALA: 1:1000



DATA	AGGIORNAMENTI/ELABORATI	DA	PER
03/01/2016	AGGIORNAMENTI/ELABORATI	STUDIO GAP ASSOCIATI	JACOBS
05/02/2016	PRIMA EMISSIONE	STUDIO GAP ASSOCIATI	JACOBS
11/01/2016	AGGIORNAMENTI	STUDIO GAP ASSOCIATI	JACOBS