



Comune di Cesena
Settore Sportello FACILE/Servizi Demografici – Relazioni con il Cittadino
Ufficio Concessioni – Decessi

P.G.N.

AVVISO PUBBLICO

per concessione di area cimiteriale

per realizzazione tomba di famiglia

presso il cimitero di MONTEREALE

IMPORTO A BASE D'ASTA: € 8.023,69 (IVA ESENTE)

SCADENZA DELL'AVVISO: Ore 12:00 di VENERDI 15 NOVEMBRE 2013

DURATA DELLA CONCESSIONE: 70 ANNI

Il **COMUNE** di Cesena intende affidare in concessione l'area cimiteriale libera da manufatti di seguito specificata presso il Cimitero di Montereale. La concessione consentirà, a spese del concessionario, la successiva costruzione di una tomba di famiglia per un numero massimo di 10 loculi, in conformità al vigente "Regolamento dei Servizi Cimiteriali" (art. 79) approvato con Delibera Consiliare n°39/2013 che qui si riporta integralmente:

Art. 79) Assegnazione aree

- 1. Qualora il Comune individui un'area per la costruzione di una tomba di famiglia privata e per collettività, procede all'assegnazione di detta area previa pubblicazione di un bando pubblico nel quale verrà definito il canone concessorio.***
- 2. L'area verrà concessa tramite asta pubblica all'offerta economicamente più elevata; si potrà procedere ad aggiudicazione dell'area, anche in presenza di una sola offerta. A parità di offerta si procederà con un'ulteriore offerta al rialzo tra le offerte economiche di pari importo.***
- 3. L'assegnazione dell'area può avvenire anche a favore di più concessionari che possono unirsi per la costruzione di un'unica tomba di famiglia.***
- 4. In caso di decesso della persona assegnataria dell'area prima che sia avvenuta la stipula dell'atto di concessione, l'erede o gli eredi subentrano nei rapporti con il Comune/gestore del servizio e saranno gli intestatari dell'atto di concessione.***
- 5. Scaduto il termine concessorio, l'area tornerà nella piena disponibilità del Comune ed i materiali e i segni funebri non ritirati, verranno acquisiti dall'ente.***

CARATTERISTICA DELLA CONCESSIONE

La concessione della durata di anni 70 si riferisce all'area cimiteriale indicata in planimetria all'interno del Cimitero di Montereale così come riportata nell'allegato A del presente atto. Il concessionario dovrà provvedere a proprie spese alla costruzione della tomba di famiglia di massimo 10 loculi. I lavori dovranno essere preceduti dalla richiesta e acquisizione delle previste autorizzazioni in base ai vigenti regolamenti edilizi.

Il progetto preliminare sarà prima validato dal Settore Edilizia Pubblica a cui seguirà l'ordinario procedimento presso il Settore Sviluppo Produttivo e Residenziale.

OFFERTA ECONOMICA

L'offerta economica sarà redatta su specifico Modulo B su cui verrà apposta marca da bollo da € 16,00.

Il modulo, a pena di nullità, va interamente compilato nelle sue parti con le generalità dell'offerente (cognome, nome, data e luogo di nascita, indirizzo di residenza e codice fiscale). La somma offerta va scritta in lingua italiana sia in cifre che lettere. In caso di discordanza, sarà ritenuta valida l'offerta riportata in cifre.

Sono ammesse solo offerte in aumento rispetto alla base d'asta.

Sono nulle le offerte condizionate e quelle per persona da nominare. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida. In caso di offerte uguali, i concorrenti saranno invitati a formulare un'ulteriore offerta migliorativa e in caso di ulteriore parità, si procederà per sorteggio.

Il Modulo B interamente compilato ed in regola con l'imposta di bollo deve essere collocato unitamente alla fotocopia di un documento di identità/riconoscimento dell'offerente, a pena di nullità, in una Busta B

MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La Busta B, contenente il Modulo B ed, a pena di nullità, la fotocopia del documento d'identità/riconoscimento dell'offerente, deve essere sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura. La Busta B deve recare all'esterno la dicitura "OFFERTA ECONOMICA" ed il mittente. La Busta B sarà inserita in altro Plico a sua volta sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura. All'esterno del Plico dovrà essere indicato "OFFERTA PER L'ASSEGNAZIONE DI AREA CIMITERIALE PRESSO IL CIMITERO DI MONTEREALE" e dovrà pervenire esclusivamente all'Ufficio Protocollo Generale del Comune a mezzo servizio postale raccomandato a altra forma di recapito autorizzato, entro le ore 12:00 di Venerdì 15 Novembre 2013.

Il Plico dovrà essere indirizzato al **COMUNE DI CESENA - SETTORE SPORTELLO FACILE/SERVIZI DEMOGRAFICI - RELAZIONI CON IL CITTADINO - UFFICIO CONCESSIONI CIMITERIALI - DECESSI, PIAZZA DEL POPOLO 10, 47521 CESENA (FC)** E' esclusa la presentazione diretta da parte dei concorrenti.

APERTURA DELLE BUSTE

L'esame delle buste avverrà a cura del Responsabile del Procedimento in seduta pubblica alla presenza di almeno due testimoni il giorno **Giovedì 21 Novembre** alle ore **12,00** presso l'ufficio del Responsabile sito presso il **Comune di Cesena Settore Sportello FACILE/Servizi Demografici-Relazioni con il Cittadino**

CONTRATTO DI CONCESSIONE E PAGAMENTI

Il cittadino aggiudicatario dovrà recarsi presso l'Ufficio Concessioni Cimiteriali-Decessi del Settore Sportello **FACILE/Servizi Demografici-Relazioni con il Cittadino** entro **30 gg** dall'esecutività della determina di aggiudicazione per ritirare i documenti necessari ad effettuare i versamenti dovuti e poi procedere alla sottoscrizione del contratto avverrà sulla base dello schema riportato all'allegato C.

Il versamento della somma offerta avverrà per il tramite del Servizio di Tesoreria del Comune c/o la **Cassa di Risparmio di Cesena Spa**. Contestualmente l'aggiudicatario dovrà pagare l'imposta di registro presso l'Agenzia delle Entrate pari al **2%** dell'offerta risultata migliore.

In ogni caso l'utilizzo dell'area in concessione sarà subordinato alle autorizzazioni edilizie competenti.

La durata della concessione decorre dalla sottoscrizione.

- Per informazioni sull'area: **UFF. EDILIZIA PUBBLICA Piazza del Popolo, 1 - 47521 CESENA (FC) - Tel. 0547-356560 oppure 0547/356374 Fax 0547/356457**
- Per informazioni sulla gara: **UFF. CONCESSIONI CIMITERIALI - DECESSI Piazzetta I Cesenati del 1377, 1 47521 Cesena, 0547/356441 0547/356547**

L'Avviso è consultabile sul sito internet www.comune.cesena.fc.it alla voce "Atti e Documenti" quindi "Albo Pretorio Online".

Cesena, 10/10/2013

**IL RESP.LE UNICO DEL PROCEDIMENTO
(Dott. Alessandro FRANCONI)**