



COMUNE DI CESENA

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

Nr. Proposta: **307/2013**

Ufficio/Servizio: SERVIZIO PROGETTAZIONE URBANISTICA

Istruttore: ROSSI PIER LUIGI

Il Relatore
ASS. MORETTI ORAZIO

il Dirigente
DELPIANO ALESSANDRO

barrare la casella corrispondente

proposta per la Giunta

proposta per il Consiglio

I.E.

ESITO COMMISSIONE CONSILIARE

- voto proposta di modifica
- dichiarazione di voto
- discussione

Il Presidente della Commissione

a cura della segreteria generale

numero delibera _____

I.E. Organo: Consiglio Giunta

Seduta del _____

INVIATA AI SEGUENTI SERVIZI:

Oggetto: VARIANTE 5/2012 PUBBLICAZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. N. 47/78 E S.M.I.

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale

.....

Il Relatore

.....

Presenti

Lucchi Paolo
Battistini Carlo
Baredi Maria
Benedetti Simona
Marchi Matteo
Miserocchi Maura
Montalti Lia
Moretti Orazio
Piraccini Ivan

La Giunta Comunale, nella seduta del _____ ha deciso di _____

Il Segretario Generale

.....

Il Relatore

.....

Presenti

Lucchi Paolo
Battistini Carlo
Baredi Maria
Benedetti Simona
Marchi Matteo
Miserocchi Maura
Montalti Lia
Moretti Orazio
Piraccini Ivan

OGGETTO: VARIANTE 5/2012 PUBBLICAZIONE - CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI PERVENUTE ED APPROVAZIONE, AI SENSI DELL'ART. 15 CON LE PROCEDURE DI CUI ALL'ART. 21 DELLA L.R. N. 47/78 E S.M.I.

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 8 del 28/02/2013, con cui stata approvata la variante specifica al P.R.G. 5/2012, inerente alla modifica cartografica e normativa, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i. e con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., è stato deliberato:

- di accogliere alcune osservazioni disponendone la pubblicazione; inoltre
- ha sospeso la localizzazione dell'impianto tecnologico di interesse pubblico per la realizzazione di serbatoio idrico di accumulo, con relative aree di pertinenza e strada di accesso, a Monte delle Vacche al fini di fornire ulteriori approfondimenti in materia sismica richiesti dalla Provincia;

DATO ATTO che le osservazioni accolte nella succitata delibera riguardano l'eliminazione di tre Aree di Trasformazione (07/01 AT3 – 06/11 AT4a – 12/23 AT4a) e lo sdoppiamento della 05/03 AT4a;

RILEVATO che:

- ai sensi dell'art. 9, 2[^] comma, della L.R. n. 37/2002 e s.m.i., è stata data comunicazione a tutti i proprietari delle aree investite da vincolo pubblico espropriativo e/o di servitù inerente al mantenimento della previsione stradale relativa all'eliminazione dell'AT4a 12/23 in località Pievesestina;
- è stata data comunicazione (tramite raccomandata) a tutti i proprietari delle aree facenti parte dei comparti perequativi delle AT stralciate e di quella sdoppiata, in quanto non presentatori delle osservazioni accolte;
- dal 12/03/2013 al 11/04/2013 è stato dato corso al deposito dandone notizia attraverso avviso pubblicato sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna del 13/03/2013, avviso pubblicato sull'Albo Pretorio on line del Comune dal 13/03/2013 per trenta giorni consecutivi, avviso pubblicato sul quotidiano locale "Corriera Romagna" edizione di Cesena, il 13/03/2013;

CONSIDERATO:

- che a seguito della pubblicazione sono pervenute n. 65 osservazioni, di cui n. 52 nei termini di legge (11/05/2013) e le altre nel periodo successivo;
- che le osservazioni pervenute si possono così riassumere:

N° PROT. SPECIALE	RICHIEDENTE	N° PROT. GEN DATA DI PRESENTAZIONE	OGGETTO DELLA RICHIESTA	LOCALITA' E QUARTIERE
1	Piraccini Bruno (OROGEL spa)	11301 14/02/2013	Chiede di spostare il posizionamento di un Parcheggio pubblico e di ridefinire un lotto destinato a "Tessuto dell'espansione anni '60/'70" PCP n. 165	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
2	Panzavolta Sesto	13221 20/02/2013	Chiede una modifica all'art. 18 "dotazioni di parcheggi" dell'allegato normativo A2 "Città storica e Roversano" innalzando la SC a 250 mq oppure chiede una deroga per il caso specifico	_____
3	Gazzoni Francesco	13219	Chiede il cambio di destinazione urbanistica	Loc. Pievesestina

	Gazzoni Paolo Gazzoni Elena	21/02/2013	da AT4a 12/11 ad Ambito della pianura bonificata	Q. Dismano 12
4	Confartigianato CNA	18620 12/03/2013	Chiedono: 1- una diversa quantificazione degli oneri dovuti al cambio di destinazione d'uso e/o alle nuove costruzioni; 2- che l'artigianato di servizio sia spostato da U3/6 Cu Medio a U4/1 Cu Basso; 3- una più dettagliata definizione delle attività di servizio per una eventuale non richiesta di oneri aggiuntivi per il subingresso di una "identica" attività	_____
5	Piraccini Leopoldo	18995 13/03/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Frini Q. Fiorenzuola 03
6	Piraccini Leopoldo per Boschi Livio	20725 20/03/2013	Chiede: 1- che si possa recuperare ad uso abitativo le case per cui sia già stato disposto l'ordine di demolizione, previo pagamento degli oneri, qualora sia provato un valore storico testimoniale; 2- poter demolire i proservizi condonati come condizione di recupero del piano terra dell'abitazione ad uso servizio	Loc. Case Finali Q. Fiorenzuola 03
7	Lucchi Piergiorgio	20838 21/03/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a area edificabile	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
8	Zanotti Pier Angelo	21743 22/03/2013	Chiede che sia eliminata la previsione di strada in via Cascina	Loc. San Mauro Q. Oltre Savio 05
9	Gentili Moreno	23168 27/03/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Edifici nel verde a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12
10	Brighi Marsilio	23169 27/03/2013	Chiede il cambio di destinazione d'uso da locali di vendita a civile abitazione, cedendo parte dell'area di proprietà al Comune	Loc. Ponte Pietra Q. Al Mare 09
11	Caligari Marco "Impresa edile Caligari"	23348 28/03/2013	Chiede una modifica delle dimensioni del lotto edificabile, mantenendo inalterata la SUL e una diversa distribuzione delle destinazioni urbanistiche	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
12	Lombardi e Briganti spa Progeim srl	24375 03/04/2013	Chiede di eliminare la prescrizione contenuta nella scheda dell'AT6 01/02 riguardo l'impossibilità di realizzare cantine	Loc. Cesena Q. Centro 01
13	Lucchi Athos (Ariete sas)	25487 08/04/2013	Chiede una specifica riguardo la Se e la Sul riferite al PCP n. 181	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04
14	Turroni Roberto	29684 22/04/2013	Chiede una modifica all'art. 71.01 "Aree di riequilibrio ecologico" per la possibilità di realizzare porticati per un massimo del 30% della Sul	_____
15	Biondi Monia	30892 26/04/2013	Chiede di rendere priva di valore IMU l'area destinata a Ville e giardini	Loc. Ronta Q. Ravennate 11
16	Angeli Loris Sacchetti Gigliola	31373 29/04/2013	Chiedono una modifica normativa all'art. 9,07 specificando le deroghe dalle distanze da confini di zona	_____
17	Provincia di Forlì- Cesena	31098 30/04/2013	Chiede cambio di destinazione urbanistica da Servizi sovracomunali a tessuto residenziale	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05
18	Servizio Patrimonio- Espropri	ID 1410805 30/04/2013	Chiede cambio di destinazione urbanistica da Servizi sovracomunali a tessuto residenziale	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05
19	Orogel (Francesco Antonelli)	32689 02/05/2013	Chiede di mantenere in proprietà con uso pubblico il Parcheggio pubblico in previsione dei PCP n. 211 e 165	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
20	TREVI	33174 06/05/2013	Chiede una diversa distribuzione delle destinazioni urbanistiche interne al PCP n. 167	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12

21	CILS	33526 06/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Ville e giardini	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
22	Valeri srl (Caporali Caporali)	33527 09/05/2013	Chiede il riconoscimento di Attività polifunzionale in zona agricola come attività affine all'edilizia	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
23	Neri Giuseppina Neri Marino	33529 09/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ville e giardini a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
24	Castagnoli Giorgio	33788 07/05/2013	Chiede l'eliminazione del vincolo storico-tipologico dall'edificio n. 244	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
25	Alessandri Davide	33792 07/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito di tutela fluviale a Tessuto polifunzionale	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08
26	Giovannini Davide	34196 08/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e Parcheggio pubblico	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12
27	Fiuzzi Nereo Fiuzzi Filiberto Milandri Giordano Milandri Maria Pia Altini Monica	34243 13/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 05/02 AT4a a Ville e giardini oppure ad Ambito della pianura bonificata	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
28	Faedi Renzo Faedi Marcello Faedi Clelia	34240 13/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da 05/02 AT4a ad Ambito della pianura bonificata	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
29	Aldini Davide	34450 09/05/2013	Chiede che sia possibile realizzare capanni (20 mq) per ricovero attrezzi in forma provvisoria in zone destinate ad Ambito di tutela fluviale	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
30	Rocchini Edgardo	34456 09/06/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Case Missiroli Q. Rubicone 08
31	Baruzzi Alessandro	34454 09/06/2013	Chiede una diversa distribuzione delle destinazioni urbanistiche interne al PCP n. 34	Loc. Cesena Q. Oltre Savio 05
32	Monti Marco Monti Gabriele Monti Leda Monti Gerardo Monti Lucio Monti Stefano Laghi Morena Monti Nello Roboiti Emanuela Roboiti Consuelo Roboiti Angelo	34458 09/06/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata ad AT3	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05
33	Onofri Rosanna	34441 09/05/2013	Chiede che la parte di AT3 09/11 di proprietà non sia destinata a zona agricola	Loc. Bulgarnò Q. Al Mare 09
34	Settore Programmazione Urbanistica	3406410/05/2103	Chiede:1) una modifica ai parametri urbanistici all'AT3 11/032) che nelle tavole dei servizi vi sia un cambio di destinazione da Uffici pubblici e servizi di rilevanza comprensoriale a Attrezzature tecnologiche	Varie
35	Monti Floriana Fabbri Giuliano Mazzanti Aurora Canali Gualdo Gasperoni Werther Domeniconi Rino Giorgi Sante	35120 10/05/2013 36535 15/05/2013	Chiede che la parte di AT3 07/01 di proprietà non sia destinata a zona agricola. La signora Mazzanti Aurora con successiva nota annulla tale richiesta confermando la volontà che il suo terreno torni zona agricola.	Loc. Borello Q. Borello 07
36	Foschi Nadia	35123 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto polifunzionale a Ville e giardini	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08
37	Battistoni Clementina	35117 10/05/2013	Chiede l'inserimento dell'area di via Togliatti/Secante nell'art. 23 comma 2 NdA	Loc. Cesena Q. Cervese Sud 04

			per l'U3/2	
38	Bollini Maria Alessandrini Morena Alessandrini Michela Alessandrini Marzia	35104 10/05/2013	Chiede una modifica normativa all'art. 23 bis NdA, specificando che gli ampliamenti di verande possano essere eseguiti a prescindere dalla tipologia edilizia del fabbricato	
39	Elettra srl (Forlivesi Ercole)	35100 10/05/2013	Chiede che l'AT4a 05/03 non sia suddivisa in due comparti	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
40	Rossi Ada Presepi Laura Presepi Paola Valzania Oliviero Valzania Guglielma	35098 10/05/2013	Chiede di ridurre il perimetro del PCP n. 180	Loc. Case Gentili Q. Dismano 12
41	SOM (Società fra Operai e Muratori)	35077 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto dell'espansione anni '60/'70 a Verde pubblico	Loc. Sant'Egidio Q. Cervese Sud 04
42	SOM (Società fra Operai e Muratori)	3508110/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica Ambito della pianura centuriata a Edifici nel verde	Loc. Sant'EgidioQ. Cervese Sud 04
43	Monti Floriana Monti Fernanda	35073 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e AT3 07/01 a Ville e giardini	Loc. Borello Q. Borello 07
44	Ghetti Massimo	35135 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Ville e giardini	Loc. Settecrociari Q. Oltre Savio 05
45	Tani Maura Moretti Luca	35132 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT4a 05/23 a Tessuto polifunzionale e zona agricola	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
46	Bagnilini Elmo Bagnolini Nadia Bagnolini Liviana Mascali Zeo Mascali Giuseppe	35131 10/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Collina di valore ambientale a Ville e giardini oppure Tessuto polifunzionale	Loc. Ponte Abbadesse Q. Cesuola 02
47	Carloni Redente	35125 15/05/2013	Chiede che la parte di AT4a 12/23 di proprietà non sia destinata a zona agricola	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
48	Foschi Matteo	35127 10/05/2103	Chiede che la parte di AT4a 12/23 di proprietà non sia destinata a zona agricola	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
49	Vecchi Pier Paolo	35321 11/05/2013	Chiede che nell'attesa di definizione dei piani di gestione delle aree SIC sia concessa la possibilità di ampliamento degli edifici come da Ambito agricolo di appartenenza, che siano consentiti tutti gli interventi riferiti all'art. 78 NdA, che venga incluso nella manutenzione qualitativa la realizzazione di portici inferiori al 30% della SUL e che venga eliminata la definizione di area boschiva dall'area del giardino privato.	Loc. Santa Lucia Q. Valle Savio 06
50	Magalotti Guido Degli Esposti Maria Alessandrini Andrea (Tomaificio Bora)	35312 11/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT1 07/05 a Edifici nel verde o Tessuto dell'espansione anni '60/'70 e zona agricola	Loc. Borello Q. Borello 07
51	Carloni Piero	3531611/05/2013	Chiede che la parte di AT4a 12/23 di proprietà non sia destinata a zona agricola, ma rimanga tale oppure destinata a Tessuto Polifunzionale	Loc. PievesestinaQ. Dismano 12
52	Bianchi Silvio Bianchi Gabriella Bianchi Paolo	35315 11/05/2103	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura bonificata a Tessuto dell'espansione anni '60/'70	Loc. Borgo Paglia Q. Oltre Savio 05
53	Cucchi Marino	35347 13/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT4a 08/11 a zona agricola	Loc. Case Castagnoli Q. Rubicone 08
54	Servizio Patrimonio-Espropri	ID 1715807 14/05/2013	Chiede di eliminare il tematismo di strada pubblica dal tracciato della via Garofanino	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12

55	Campomaggi Marco	35678 13/05/2013	Chiede: 1) il cambio di destinazione urbanistica da Verde pubblico a Verde privato 2) una modifica alle destinazioni urbanistiche interne al PCP n. 191 3) rettifica alla fascia di rispetto stradale	Loc. Borello Q. Borello 07
56	Brunelli Roberto	35688 13/05/2013	Chiede che nel PCP n. 3 non siano a suo carico gli standard urbanistici oltre la quota minima prevista da PRG	Loc. San Martino in F. Q. Ravennate 11
57	Gabbanini Secondo	35689 13/05/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da Ambito della pianura centuriata a Tessuto polifunzionale	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10
58	Provincia di Forlì-Cesena	35905 14/05/2013	Chiede una modifica al tracciato della Gronda-Bretella con l'inserimento di due rotatorie	Loc. Villa Chiaviche Q. Cervese Sud 04
59	Benedetti Otello Mazzotti Nivarda	36850 16/05/2013	Chiede che la parte di AT3 10/07 di proprietà sia destinata a zona agricola	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10
60	Tosi Giorgio (Associazione Zona Polifunzionale 12/11 AT4a)	37315 17/05/2013	Chiede una revisione della viabilità in previsione nel comparto 12/11 AT4a riducendone la sezione e il tracciato	Loc. Pievesestina Q. Dismano 12
61	Lombardi e Briganti spa Progeim srl	40141 29/05/2013	Chiedono una modifica alle destinazioni interne all'AT6 01/02	Loc. Cesena Q. Centro 01
62	Paterini Renato	43164 06/06/2013	Chiede una rettifica al perimetro del centro storico minore di San Carlo	Loc. San Carlo Q. Valle Savio 06
63	Edilscavi Bertinorese	43739 10/06/2013	Chiede il cambio di destinazione urbanistica da AT4a 05/02 a Tessuto di completamento	Loc. Diegaro Q. Oltre Savio 05
64	La Mariana srl Prati Antonio	46530 18/06/2013	Chiedono una riduzione dell'AT3 10/07, l'eliminazione della previsione di verde di ecotone e del lotto ERP	Loc. Calabrina Q. Cervese Nord 10
65	Mancini Lidio Neri Nicoletta	48781 27/06/2013	Chiede il cambio di classificazione tipologica da "Unità edilizie a schiera" a "Unità di culto e/o commerciali"	Loc. Centro Q. Centro 01

- che sono stati predisposti dall'Amministrazione i criteri per l'esame delle osservazioni, così determinati:

- 1a. Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che propongano lievi modifiche cartografiche e/o normative volte alla rettifiche di imprecisioni e di errori o propongano semplificazioni attuative senza però prevedere aumenti sostanziali di carico urbanistico (S.u.I.);
- 1b. Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, che propongano lievi modifiche progettuali delle opere pubbliche adottate nella variante, purchè queste modifiche non comportino apposizioni di vincoli espropriativi nei confronti di nuovi soggetti;
- 1c. Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che chiedono di eliminare delle previsioni urbanistiche riguardanti interi PUA o parte di essi nel caso in cui le parti residue abbiano una loro sostenibilità progettuale e non pregiudichino diritti di altre proprietà del

comparto;

- 1d. Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che propongano modifiche cartografiche e/o normative volte all'adeguamento del PRG alla pianificazione sovraordinata;
- 2** Sono tendenzialmente da **respingere** le richieste che propongono modifiche che non ricadono nella casistica di cui ai punti da 1a ad 1d e quelle non strettamente pertinenti rispetto all'oggetto della variante.

PRESO ATTO:

- che la Provincia, in merito alla previsione del serbatoio di accumulo idrico in località Monte delle Vacche, con delibera di Giunta Provinciale n. 233 del 04/06/2013 A) ha avanzato le osservazioni ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 s.m.i., B) si è espressa in merito alla sostenibilità ambientale, art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i. C) si è espresso in merito alla compatibilità della previsione con le condizioni di pericolosità del territorio, ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i.;
- che le osservazioni avanzate dalla Provincia di cui alla delibera del punto precedente si possono così riassumere:

A) OSSERVAZIONI AI SENSI DELL'ART. 15, COMMA 5, DELLA L.R. 47/1978 E SS.MM.II.

A1 Verificate le caratteristiche del progetto, si ritiene che sotto il profilo urbanistico la previsione di opera pubblica non sia in contrasto con il PTCP qualora l'Amministrazione garantisca il rispetto, in fase di realizzazione dell'opera, di tutte le sopra riportate condizioni definite all'art.10 e all'art. 20B delle NTA. In particolare si rileva, ai fini di tutela del patrimonio boschivo in cui è inserito l'impianto tecnologico, la necessità che il Comune, nell'ambito delle ordinarie procedure abilitative dell'intervento, verifichi la compatibilità paesaggistico-ambientale del progetto esecutivo con specifica attenzione, vista in particolare la presenza del crinale, alle visuali prospettiche e alla necessità di inserire opportune schermature visive di natura vegetale. L'Amministrazione comunale inoltre come stabilito ai sensi del comma 8 bis del citato articolo, dovrà altresì richiedere ai soggetti attuatori, gli opportuni interventi compensativi dei valori compromessi, da realizzare all'interno del medesimo bacino idrografico dell'intervento di trasformazione, individuando nel progetto le aree destinate alla realizzazione dei rimboschimenti compensativi necessari.

B) DECISIONE IN MERITO ALLA VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ A V.A.S. AI SENSI DELL'ART. 12 DEL D.LGS 4/2008 E S.M.I..

Alla luce delle considerazioni svolte, richiamato quanto già definito sotto il profilo urbanistico alla sez. A precedente in riferimento alle tutele del PTCP, si ritiene che la previsione introdotta relativa all'impianto di accumulo idrico, possa non costituire una significativa alterazione sulle componenti ambientali e sui valori paesaggistici del luogo alle seguenti condizioni:

- B1 dovranno essere effettuate dall'Amministrazione comunale, nell'ambito delle ordinarie procedure abilitative, specifiche verifiche di compatibilità paesaggistico-ambientale dell'intervento condotte avendo a riferimento un quadro progettuale completo e definito dei dettagli progettuali comprensivi delle misure di mitigazione e/o di compensazione.
- B2 in riferimento alla presenza della linea di crinale si ritiene necessario valutare la necessità di un ulteriore abbassamento dei manufatti fuori terra, ovvero se tecnicamente possibile, un loro completo interrimento, valutando inoltre la fattibilità di realizzare coperture verdi previa verifica della compatibilità delle stesse alla natura dell'impianto destinato all'accumulo di acque per consumo umano, con particolare riferimento alla sicurezza igienico-sanitaria ed alla necessità di garantire elevati livelli di protezione e sicurezza da possibili fonti di contaminazione.

C) INQUADRAMENTO GEOLOGICO DELLA VARIANTE ED ESPRESSIONE PARERE AI SENSI DELL'ART. 5 DELLA L.R. 19/2008 E S.M.I.

La Provincia, sulla base dei dati contenuti nelle relazioni geologiche e degli elaborati prodotti, esprime parere favorevole nei confronti dei contenuti della Variante, in relazione alla compatibilità delle previsioni con le condizioni di pericolosità locale degli aspetti fisici del territorio, con le seguenti prescrizioni:

- C1 l'opera sarà realizzata il più possibile in allontanamento dal versante Ovest, più ripido e con propensione al dissesto;
- C2 in fase di progettazione esecutiva, dovranno essere ulteriormente approfonditi gli aspetti relativi alla risposta sismica locale, con riferimento particolare a possibili amplificazioni di origine strutturale.

RITENUTO:

- di controdedurre a tutte le osservazioni pervenute (sia quelle nei termini di legge che quelle pervenute successivamente fuori dei termini) con le decisioni di cui **all'Allegato "1"** e secondo i criteri citati in premessa;
- di contro dedurre alle osservazioni riportate nella delibera di Giunta Provinciale n. 233 del 04/06/2013, :
 - riserve ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m.i.,sub. Lettera A) accogliendo l'esigenza di valutare, in fase di rilascio di permesso di costruire, data la presenza del crinale, l'impatto con le visuali prospettiche e l'esigenza di inserire opportune schermature visive di natura vegetale. In relazione all'esigenza di chiedere interventi compensativi, del bosco (art. 10, comma 8 bis del PTCP) ribadito quanto precedentemente segnalato alla Provincia, con nota protocollo 39993 del 29/05/2013, e cioè che "dall'analisi delle sequenze multi temporali relative alle aerofotogrammetrie in possesso di questa Amministrazione (aerofoto 1954, ortofoto AIMA B/N 1996/97, ortofoto CGR colori 1998/99, ortofoto Q. bird B/N 2002, ortofoto AGEA colori 2008, ortofoto AGEA colori 2011) non evidenziano in nessuno dei periodi temporali riferiti alle riprese fotografiche sopra indicate la presenza di copertura forestale in corrispondenza del sedime localizzativo dei serbatoi di accumulo (esistente e non)" e pertanto si ritiene che non siano dovuti.
 - decisioni in merito alla sostenibilità ambientale, art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.: accogliendo le richieste del punto B1 come riportato nella controdeduzione di cui al punto precedente; accogliendo la richiesta di cui al punto B2 verificando la possibilità, in sede di rilascio di permesso di costruire, di interrare completamente l'opera e di realizzare eventuale copertura verde o opere che mitigano l'impatto visivo;
 - ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i.: accogliendo la prescrizione di cui al punto C1 verificando in sede di progetto esecutivo la possibilità di allontanare il più possibile dal versante ovest con propensione al dissesto; accogliendo la prescrizione di cui al punto C2 circa l'approfondimento degli aspetti relativi alla risposta sismica locale con riferimento particolare a possibili amplificazioni di origine strutturale

Tali prescrizioni di cui ai punti A, B e C della Provincia saranno riportate nel permesso di costruire con prescrizione n. 215: "valutare eventuali barriere vegetali per mitigare l'impatto con visuali prospettiche del crinale, eventuale interrimento del serbatoio e mitigazione impatto visivo con tetto verde o schermature

vegetali, allontanamento il più possibile dal versante ovest e approfondimento risposta sismica locale in ordine a possibili amplificazioni di origine strutturale”

VISTA la Legge Regionale n. 47/78 e s.m.i.;

VISTA la Legge Regionale n. 20/2000 e s.m.i.;

Su conforme proposta del Settore Programmazione Urbanistica;

ATTESA la propria competenza ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs 267/00;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/00 del Dirigente Ing. Alessandro Delpiano;

Esaminata in 2^a commissione consiliare il _____, come da copia del verbale in atti;

DELIBERA

1 DI APPROVARE i criteri per l'esame delle osservazioni pervenute, così definiti:

- 1a.** Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che propongano lievi modifiche cartografiche e/o normative volte alla rettifiche di imprecisioni e di errori o propongano semplificazioni attuative senza però prevedere aumenti sostanziali di carico urbanistico (S.u.l.);
- 1b** Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, che propongano lievi modifiche progettuali delle opere pubbliche adottate nella variante, purchè queste modifiche non comportino apposizioni di vincoli espropriativi nei confronti di nuovi soggetti;
- 1c** Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che chiedono di eliminare delle previsioni urbanistiche riguardanti interi PUA o parte di essi nel caso in cui le parti residue abbiano una loro sostenibilità progettuale e non pregiudichino diritti di altre proprietà del comparto;
- 1d.** Sono tendenzialmente da **accogliere** le richieste, anche se non strettamente pertinenti, che propongano modifiche cartografiche e/o normative volte all'adeguamento del PRG alla pianificazione sovraordinata;
- 2** Sono tendenzialmente da **respingere** le richieste che propongono modifiche che non ricadono nella casistica di cui ai punti da 1a ad 1d e quelle non strettamente pertinenti rispetto all'oggetto della variante.

2 DI CONTRODEDURRE, per le motivazioni citate in premessa, assumendo i criteri esposti in narrativa, a tutte le osservazioni pervenute con le decisioni di cui **all'Allegato "1"** in atti;

3 DI CONTRODEDURRE le osservazioni riportate nella delibera di Giunta Provinciale n. 233 del 04/06/2013,:

- riserve ai sensi dell'art. 15 L.R. n. 47/78 e s.m.i., sub. Lettera A) si accoglie l'esigenza di valutare, in fase di rilascio di permesso di costruire, data la presenza del crinale, l'impatto con le visuali prospettiche e l'esigenza di inserire opportune schermature visive di natura vegetale. In relazione all'esigenza di chiedere interventi compensativi, del bosco (art. 10, comma 8 bis del PTCP) ribadito quanto precedentemente segnalato alla Provincia, con nota protocollo 39993 del 29/05/2013, e cioè che "dall'analisi delle sequenze multi temporali relative alle aerofotogrammetrie in possesso di questa Amministrazione (aerofoto 1954, ortofoto AIMA B/N 1996/97, ortofoto CGR colori 1998/99, ortofoto Q. bird B/N 2002, ortofoto AGEA colori 2008, ortofoto AGEA colori 2011) non evidenziano in nessuno dei periodi temporali riferiti alle riprese fotografiche sopra indicate la presenza di copertura forestale in corrispondenza del sedime localizzativo dei serbatoi di accumulo (esistente e non)" e pertanto si ritiene che non siano dovuti.
- decisioni in merito alla sostenibilità ambientale, art. 12 del D.Lgs 152/2006 e s.m.i.: si accolgono le richieste del punto B1 come riportato nella controdeduzione di cui al punto precedente; accogliendo la richiesta di cui al punto B2 verificando la possibilità, in sede di rilascio di permesso di costruire, di interrare completamente l'opera e di realizzare eventuale copertura verde o opere che mitigano l'impatto visivo;
- ai sensi dell'art. 5 della L.R. 19/2008 e s.m.i.: si accoglie la prescrizione di cui al punto C1 verificando in sede di progetto esecutivo la possibilità di allontanare il più possibile dal versante ovest con propensione al dissesto; accogliendo la prescrizione di cui al punto C2 circa l'approfondimento degli aspetti relativi alla risposta sismica locale con riferimento particolare a possibili amplificazioni di origine strutturale

Tali prescrizioni di cui ai punti A, B e C della Provincia sono riportate nel permesso di costruire con prescrizione n. 215: **"valutare eventuali barriere vegetali per mitigare l'impatto con visuali prospettiche del crinale, eventuale interrimento del serbatoio e mitigazione impatto visivo con tetto verde o schermature vegetali, allontanamento il più possibile dal versante ovest e approfondimento risposta sismica locale in ordine a possibili amplificazioni di origine strutturale"**

4 DI APPROVARE, ai sensi dell'art. 41 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., con le procedure di cui all'art. 21 della L.R. n. 47/78 e s.m.i., la variante specifica al PRG di cui all'oggetto, assumendo all'interno della stessa le decisioni stabilite nei precedenti punti dell'atto deliberativo;

5 DI DARE ATTO

che la variante è costituita dai seguenti elaborati allegati alla presente deliberazione, fatta eccezione per l'Allegato 3 che viene depositato agli atti dell'ufficio proponente:

Allegato 1 Elenco delle osservazioni pervenute, ordinate per Protocollo Speciale di arrivo, con le decisioni assunte;

Allegato 2 Carta con l'individuazione delle osservazioni - scala 1:10.000 (Nord, Centro e Sud);

Allegato 3 Copia delle Osservazioni pervenute;

Allegato H Relazione di controdeduzione sul dimensionamento;

Allegato I Tavole dei Sistemi PS 2.1 (PS 2.1.1-4-5-6-8-9-10-11-15-17-18) - Stato Modificato;

Allegato L Tavole Classificazione dei Servizi PG 2.6 (PG 2.1.1-4-5-6-8-9-10-11-15-17-18) - Stato Modificato;

Allegato M Stralcio di PG 5 - Schede delle Aree di Trasformazione- Stato modificato.

Allegato O Norme di Attuazione PS1 - Stralci - testo modificato;

Allegato P Allegati normativi PS1 A7-A11 - Stralci - testo modificato;

- 6 DI DARE ATTO** altresì che l'avviso dell'approvazione della variante urbanistica in questione sarà pubblicato sul Bollettino Ufficiale dell'Emilia Romagna, a cura dell'Ufficio proponente;
- 7 DI DARE ATTO** che copia della variante urbanistica approvata dovrà essere trasmessa, a cura dell'Ufficio proponente, alla Provincia e alla Regione;
- 8 DI DARE ATTO** infine che, ai sensi dell'art.49 comma 1° del D. Lgs. 267/2000, il presente provvedimento non comporta effetti diretti o indiretti sul bilancio, né sullo stato patrimoniale dell'ente, per cui non è necessario, ai sensi dell'art.49. D.L.vo n.267/2000, come modificato dal D.L. n.174/2012, il parere di regolarità contabile.