



COMUNE DI CESENA
SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E ATRIMONIO

PGN. 71917/130

ASTA PUBBLICA

PER L'AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO

TRAMITE PATTI IN DEROGA ALLA LEGGE 203/1982

Il Comune di Cesena, in qualità di proprietario del terreno agricolo più sotto descritto ed oggetto del presente bando, in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 164 del 13.06.2018, immediatamente esecutiva, nonché della determinazione dirigenziale n. 875 del 21.06.2018,

RENDE NOTO

che il giorno **26 luglio 2018 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per l'affidamento in affitto di un terreno agricolo tramite patti in deroga alla Legge 203/1982, così come di seguito descritto.

1 - CARATTERISTICHE DELL'IMMOBILE

Il Comune di Cesena è proprietario del terreno agricolo denominato Malanotte, la cui area, oggetto del presente bando – delimitata con bordatura verde nella planimetria catastale (allegato n. 1) - è la seguente:

DENOMINAZIONE:	Terreno agricolo denominato Malanotte
UBICAZIONE:	Comune di Cesena, Via Cavecchia – Pianura
DESCRIZIONE CATASTALE:	Foglio 200, particelle 2124 e 2169/parte
TOTALE SUPERFICIE :	Ha 2.30.00

Il terreno è affittato in base alla superficie, come sopra indicata. Pertanto, ogni annessione o difetto rispetto a tale superficie non comporterà alcuna variazione del canone e delle altre condizioni del contratto.

Per l'esatta individuazione del terreno fa fede la relativa planimetria catastale, allegata al n. 1 del presente bando.

All'interno dell'area oggetto di bando è ricompresa una superficie di circa Ha 0.30.00 (mq. 3.000), perimetrata con colore rosso nella planimetria di cui all'allegato 1, non utilizzabile ai fini agricoli, la quale non verrà conteggiata ai fini della determinazione del canone di affitto, ma nei confronti della quale l'affittuario sarà obbligato a mantenerla ed a mantenerla

Il terreno, oggetto del presente bando, è occupato dall'attuale affittuario fino al 31.10.2018.

2 - CARATTERISTICHE DELL'ASSEGNAZIONE IN AFFITTO

Il canone annuo a base d'asta viene stabilito, per il terreno oggetto del presente bando, in €/Ha 390,00 (trecentonovanta/00).

Il canone d'affitto di aggiudicazione, a partire dal secondo anno, sarà rivalutato in base al 100% dell'indice rilevato dall'ISTAT, che misura l'incremento del costo della vita per le famiglie di operai e impiegati.

Il contratto di affitto decorrerà dal 01.11.2018 fino al 31.10.2023. Al termine della durata, il contratto scadrà improrogabilmente, senza possibilità di tacito rinnovo, e l'affittuario dovrà lasciare il terreno libero da cose e/o persone.

Per l'attuazione delle finalità pubbliche previste, il Concedente potrà recedere anticipatamente, in tutto o in parte, dal contratto di affitto mediante un preavviso non inferiore a 6 (sei) mesi, da comunicare con raccomandata a/r o comunicazione con posta certificata, senza che l'affittuario abbia diritto ad alcun indennizzo.

L'affittuario non potrà eseguire miglioramenti ed addizioni. Le eventuali trasformazioni dovranno essere sempre preventivamente concordate con il concedente e non potranno mai dar luogo al riconoscimento di indennizzi.

3 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Può partecipare chiunque, anche in forma societaria o cooperativa, non si trovi in situazioni che comportino la perdita o la sospensione della capacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione.

Sono esclusi dalla presentazione dell'offerta i titolari di altri rapporti giuridici con l'Amministrazione Comunale, che non risultano in regola con gli eventuali obblighi di pagamento e/o hanno in corso procedure esecutive di recupero del credito da parte del Comune di Cesena.

4 - MODALITÀ DELL'OFFERTA

L'offerta scritta in lingua italiana, in plico, chiuso e controfirmato sui lembi di chiusura, contenente tutta la documentazione di gara, dovrà pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune a mezzo servizio postale raccomandato o altra forma di recapito autorizzato, o direttamente a mano, **entro e non oltre le ore 13,00 del giorno 25 luglio 2018.**

Si precisa, ai fini della consegna a mano o tramite corriere, che detto Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30. Giovedì dalle 14,30 alle 17,00.

Tale piego, indirizzato al COMUNE DI CESENA – UFFICIO PATRIMONIO – dovrà riportare oltre al nome del partecipante, la seguente dicitura “ASTA PUBBLICA PER L’AFFITTO DI TERRENO AGRICOLO – GARA DEL 26 LUGLIO 2018”.

Il Comune non assume alcuna responsabilità circa ritardi dovuti a disservizi degli incaricati della consegna. Il recapito intempestivo del plico, indipendentemente dalla modalità utilizzata, rimane ad esclusivo rischio dei concorrenti.

I plichi, con qualsiasi mezzo pervenuti, presentati successivamente alla scadenza del termine suddetto, anche se per causa di forza maggiore, non saranno ritenuti validi ed i relativi partecipanti non saranno ammessi alla selezione.

Non saranno ammesse richieste aggiuntive o sostitutive dopo la scadenza del presente bando.

Nel plico, contenente tutta la documentazione di gara, vanno inseriti, a pena di esclusione:

Busta n. 1 - Documentazione amministrativa;

Busta n. 2 - Offerta economica.

Busta n. 1 – Documentazione amministrativa

La documentazione amministrativa dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara. Su tale busta dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 1 – Documentazione amministrativa”, il nome del partecipante e l’oggetto della gara. Nella busta dovrà essere inserita la **DICHIARAZIONE DI PARTECIPAZIONE**, da redigere utilizzando obbligatoriamente il **“Modello Dichiarazione”** (allegato n. 2 al presente bando), in bollo, datata, sottoscritta dall’offerente e corredata da copia del documento di identità del sottoscrittore, in corso di validità.

Busta n. 2 – Offerta economica

L’offerta economica, da redigere utilizzando il **“Modello Offerta Economica”** (allegato n. 3 al presente bando), in bollo, datata e sottoscritta dall’offerente, dovrà essere contenuta in busta chiusa, separata dalla restante documentazione di gara, sulla quale dovrà essere riportata la scritta “Busta n. 2 – Offerta economica”, la denominazione dell’offerente e l’oggetto della gara.

L’importo deve essere espresso sia in cifre che in lettere (in caso di discordanza varrà l’importo in lettere).

La mancata sottoscrizione dell’offerta comporta l’automatica esclusione dalla gara.

L’aggiudicatario resta vincolato alla sua offerta per 180 giorni dalla data di scadenza del presente bando.

7. MODALITA’ DI GARA

Si comunica che il **giorno 26 LUGLIO 2018 ore 9,00 in seduta pubblica**, nella sede Comunale davanti al Dirigente competente, si procederà all’apertura dei plichi e alla valutazione delle offerte ivi contenute.

L’asta verrà aggiudicata all’offerta economicamente più elevata, in aumento rispetto al prezzo a base d’asta.

Non sono ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo posto a base d’asta.

Si procederà all’aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

L’aggiudicazione verrà effettuata con determinazione dirigenziale a completamento delle verifiche svolte.

L’aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva di un importo pari ad una annualità del canone, mediante deposito cauzionale in contanti o polizza fideiussoria bancaria, così come indicato all’art. 6 dello schema di contratto di affitto, allegato al n. 4 del presente bando.

Inoltre, sono a carico dell’aggiudicatario i costi conseguenti il presente atto, ivi comprese l’imposta di registro e le spese inerenti alla sua sottoscrizione.

Per ulteriori informazioni e per ritirare la copia del bando, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all’Ufficio Patrimonio Tel. 0547 / 356474 e 0547 / 356285.

Il presente bando, comprensivo degli allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET:

www.comune.cesena.fc.it

Responsabile del procedimento è il Dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Ai sensi del Regolamento Europeo Generale sulla protezione dei dati (GDPR) n. 679/2016, il titolare del trattamento è il Comune di Cesena; il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi,

Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio. L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio Espropri.

ALLEGATI:

- Allegato 1 Planimetria;
- Allegato 2 Modello Dichiarazione;
- Allegato 3 Modello Offerta Economica;
- Allegato 4 Schema contratto di affitto.

Cesena, lì 21 giugno 2018

IL DIRIGENTE DEL SETTORE
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO
(Dott. Gabriele Gualdi)