



COMUNE DI CESENA

ASSESSORATO ALLA PARTECIPAZIONE

QUARTIERE n. 2 - "CESUOLA"

VERBALE N. 04 – ANNO 2014

Il giorno **29/04/2014**, alle **ore 20:45** presso la sede del quartiere Cesuola, in via Ivo Giovannini, 20, si è riunito, a seguito di avviso scritto spedito in tempo utile ai consiglieri, in seconda convocazione, il

CONSIGLIO DI QUARTIERE

Dall'appello nominale risultano presenti i sigg.:

AG	ZACCARIELLO CLAUDIO	AG	MERENDI MARTA
P	CROCIANI FRANCESCO	P	MORRONE VINCENZO
AG	GAMBERINI VERONICA	AG	SEVERI STEFANO
P	GAZZA AMLETO	AG	ONOFRI RICCARDO
P	MAGNANI IVAN	AG	SERANTINI OLIVA
P	MASCETRA RINALDO	P	SPINELLI MARIA

Constatata la legalità della riunione, in quanto presenti n. 6 consiglieri sui 12 assegnati al Consiglio, il Presidente dichiara aperta la seduta.

SEDUTA PUBBLICA:

1. Approvazione verbale seduta precedente;
2. Realizzazione PUA nelle colline dietro la scuola primaria di Ponte Abbadesse;
3. Festa del quartiere;
4. Comunicazioni dei coordinatori;
5. Comunicazioni del presidente;
6. Varie ed eventuali.

ΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛΛ

PRIMO PUNTO

Il consiglio rimanda l'approvazione del verbale della seduta precedente alla prossima riunione.

SECONDO PUNTO

All'interno del PRG vi è un'area posta lungo la via vicinale Falconara, sopra la via Bruno Giorgi, oggetto di un PUA in cui il privato proprietario del terreno ha l'autorizzazione di edificare (l'indice di costruzione è ad un livello tale da poter permettere la costruzione di una villetta o al massimo una bifamiliare), purché ceda il pezzo di terra di sua proprietà, che costeggia il rio Falconara, costruendovi a proprie spese un tratto di pista ciclabile e faccia un piccolo parcheggio di quattro macchine, rifacendo e allargando contestualmente il piccolo ponticello oggi presente.

Il PUA non può realizzarsi però in quanto i tecnici del comune quando hanno fatto la piantina dell'area interessata hanno sconfinato per un pezzettino di soli 32 mq nel terreno del vicino che ora non vuole concedere una liberatoria a procedere.

Pertanto il proprietario che doveva edificare è intenzionato a presentare osservazione al Comune, che vorrebbe riportare agricoli quei terreni che non sono partiti a costruire e chiede al quartiere di appoggiare l'osservazione.

Per il presidente Amleto Gazza il quartiere dovrebbe appoggiare questo PUA, in quanto quello che sta più a cuore al quartiere è sicuramente la pista ciclabile che così facendo avrebbe ulteriore spinta data la realizzazione di un suo pezzo centrale.

Per il consigliere Francesco Crociani ci troviamo di fronte ad un evidente errore da parte dei tecnici comunali a cui è giusto porvi rimedio. In secondo luogo speriamo che la realizzazione di questo PUA e con esso di un pezzo della pista ciclabile possa essere un pungolo per l'amministrazione comunale, che in questi anni ha rimandato la continuazione della ciclabile, a completare definitivamente l'opera. Inoltre essendo contrario al meccanismo ideato dal Comune di riportare agricoli quei terreni su cui si doveva costruire e che sono fermi a causa della crisi economica è doppiamente favorevole al fatto che il quartiere Cesuola sostenga le osservazioni che verranno mosse all'amministrazione dal proprietario del terreno.

Secondo Edera Spinelli è importante che l'amministrazione si dia da fare nel completamento della pista, anche perché in questi anni il Cesuola è stato un quartiere che ha dato molto avendo ad esempio la discarica di Rio Eremo che per anni ha servito la città, avendone poco in cambio.

Il consiglio di quartiere all'unanimità esprime il proprio appoggio affinché ci sia lo sblocco dei lavori e si proceda con la realizzazione del PUA.

TERZO PUNTO

La festa di quartiere si terrà nelle giornate di sabato 14, domenica 15 e lunedì 16 giugno in quanto Cesena Danze venerdì e sabato è impegnata con il suo saggio al Carisp e pertanto farebbe lo spettacolo lunedì 16 giugno.

Per il resto, a parte questo piccolo cambiamento, il programma è in gran parte definito, a parte la serata di domenica su cui rimangono ancora dei punti interrogativi circa la disponibilità di qualche associazione. In ogni caso o attraverso le associazioni di quartiere o ricorrendo ad uno spettacolo esterno a pagamento si riempirà anche questa serata.

Bisogna predisporre le lettere per la richiesta di eventuali sponsor.

QUARTO PUNTO

Il consigliere Vincenzo Morrone, coordinatore della Commissione cultura, sport e tempo libero relaziona su alcune comunicazioni che riguardano la sua commissione:

- **Serata risparmio energetico:** il 21 maggio alle ore 20:45 il comune ha organizzato nel nostro quartiere una serata dove si parlerà di risparmio energetico.
- **Corso per animatori:** a maggio partirà il corso per animatori dedicato ai ragazzi. Sono già stati predisposti volantini per pubblicizzare l'iniziativa.
- **Serata dialetto romagnolo:** mercoledì 30 aprile si terrà il secondo appuntamento della rassegna dei poeti di dialetto romagnolo, dedicato all'eccidio di Spallicci.
- **Serate gruppo archeologico:** il gruppo archeologico, dopo gli incontri organizzate l'anno scorso ha inviato una proposta di ulteriori serate su argomenti storici più specifici e approfonditi. Se ne riparerà comunque dopo l'estate.

QUINTO PUNTO

Il presidente Amleto Gazza prende la parola per alcune comunicazioni:

- **Discarica di Rio Eremo:** a seguito dei recenti articoli di giornale in cui veniva chiesto il completamento della bonifica della discarica, dopo le elezioni comunali il quartiere ha intenzione di tornare sul tema per chiedere il completamento di tutti i lavori. In ogni caso le analisi effettuate dal Comune non hanno evidenziato rischi per la salute dei cittadini.
- **Aiuola via Cavallotti:** lo spazio verde all'incrocio tra via Cavallotti e viale Osservanza è stato sistemato. Non appena sarà possibile verranno anche piantate nuove piante.
- **Variante PRG:** il Comune ha predisposto una variante al PRG in cui si espropria, su proposta del proprietario, un terreno adiacente al cimitero di San Demetrio per farci poi un piccolo parcheggio a servizio del cimitero. Per quello che riguarda interventi su terreni del nostro quartiere il consiglio approva all'unanimità la variante.
- **Sosta via Falconara:** l'ultima Conferenza dei Servizi ha approvato la proposta di istituire un divieto di sosta lungo la via Falconara per risolvere il problema della sosta. Per il presidente Gazza questa potrebbe essere una soluzione, magari da abbinare all'istituzione di un servizio navetta provvisorio dal parcheggio del cimitero.

Per il consigliere Francesco Crociani l'istituzione di un divieto di sosta lungo la via Falconara è assolutamente controproducente in quanto non farebbe altro che acuire i problemi già esistenti poiché non si va a creare un'alternativa per coloro che frequentano i campi da gioco. Per risolvere il problema è necessario che si creino posti auto, per prima cosa spingendo la Virtus a realizzare al più presto i 16 posti auto previsti lungo la via Falconara, ricavabili tombinando l'attuale fosso e poi rilanciando il progetto del quartiere di ricavare un parcheggio nell'area dell'ex deposito Hera. Su questo il Comune deve essere chiaro se ritiene che sia una soluzione corretta e ottimale o se invece sponsorizza e propende per la soluzione proposta dalla Virtus di creare 66 posti auto

lungo la via Sorrivoli. Favorevole anche a richiedere degli incontri tra quartiere, Virtus e amministrazione comunale.

Per Edera Spinelli bisogna venire anche incontro alla Virtus che comunque svolge un servizio a favore di molti ragazzi del quartiere e della città. Bisogna pertanto prevedere la realizzazione di nuovi posti auto, spingendo sulla soluzione individuata dal quartiere.

Il presidente concorda che la soluzione della sosta vietata non è quella corretta, anche perché un servizio navetta sarebbe poco praticabile. Pertanto è necessario che passate le elezioni comunali si torni a parlare con la futura amministrazione circa la soluzione individuata dal quartiere che prevede la realizzazione dei posti auto in via Falconara a carico della Virtus, riprende la realizzazione del parcheggio a ventaglio a lato della Chiesa così come da precedente progetto e la creazione di ulteriori posti auto nell'ex area del deposito Hera lato pesa (30 circa) con relativa creazione di un passaggio pedonale protetto.

SESTO PUNTO

Nessun consigliere ha varie ed eventuali da segnalare.

La seduta è tolta alle 23:00

Letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente di quartiere Gazza Amleto
