



**COMUNE DI CESENA**  
**SETTORE SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO**

P.G.N. 51217/130

## **ASTA PUBBLICA**

### **PER LA VENDITA DI AREA EDIFICABILE**

In esecuzione della deliberazione di Consiglio Comunale n. 23 del 30.03.2017, immediatamente esecutiva, e della determinazione dirigenziale n. 580 del 03.05.2017;

#### **SI RENDE NOTO**

che il giorno **13 GIUGNO 2017 alle ore 9,00**, nella Sede Comunale, davanti al Dirigente competente, avrà luogo un'asta pubblica, ad unico e definitivo incanto, per la vendita della seguente area:

**AREA EDIFICABILE IN SAN MAURO: Ubicazione:** Area posta in Cesena, località S. Mauro – Via Giardino di S. Mauro. **Descrizione Catastale:** Catasto Terreni: Fg. 123 Particella 1939 (Mq 421 – Seminativo arborato (classe 1) – R.D. Euro 4,94; R.A. Euro 2,94 (vedi allegato “A” planimetria area).

#### **PREZZO A BASE D'ASTA ED ONERI ACCESSORI**

<b>Prezzo a base d'asta</b>	<b>Prezzo minimo in caso di offerte al ribasso</b>	<b>Cauzione (5%)</b>
<b>Euro 132.194,00</b> (centotrentaduemilacentonovantaquattro/00)	<b>Euro 105.755,20</b> (centocinquemilasettecentocinquantacinque/20)	<b>Euro 6.609,70</b> (seimilaseicentonove/70)

La vendita non è soggetta ad I.V.A.

L'immobile, oggetto di compravendita, verrà ceduto nello stato di fatto e di diritto in cui si trova, a corpo e non a misura, con tutte le azioni, ragioni, accessioni, servitù attive e passive se vi sono e come sono.

Il Comune venditore garantisce la piena proprietà, legittima provenienza e libertà da privilegi, pesi, vincoli, ipoteche valide, trascrizioni pregiudizievoli e con tutte le garanzie dell'iscrizione e rinuncia all'ipoteca legale ed altre clausole d'uso e resta esonerato dal fornire la relativa documentazione.

### **MODALITA' D'ASTA**

L'asta si svolgerà con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo a base d'asta di cui sopra, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune di Cesena, approvato con delibera di Consiglio Comunale n. 125 del 18.06.1998.

**L'asta verrà aggiudicata all'offerta economicamente più elevata.**

**Saranno ammesse anche offerte al ribasso nei limiti del prezzo minimo riportato nella tabella sopra indicata.**

**Non saranno ammesse offerte alla pari o in ribasso rispetto al prezzo minimo sopracitato.**

L'asta sarà tenuta ad unico esperimento risultando l'aggiudicazione definitiva ad unico incanto.

L'aggiudicazione avverrà anche in presenza di una sola offerta valida.

Sono nulle le offerte condizionate.

Ai sensi dell'art. 10 del suddetto Regolamento per l'alienazione del Patrimonio Immobiliare del Comune, sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico o per scrittura privata con firma autenticata da notaio.

Allorché le offerte siano presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.

L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e questa dovrà accettare la dichiarazione o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio.

In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.

In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.

I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

### **MODALITA' DELL'OFFERTA**

Gli interessati - che non devono trovarsi in condizioni o situazioni che, ai sensi della normativa vigente, comportino l'incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione - per la presentazione dell'offerta, devono osservare le seguenti modalità:

l'**OFFERTA**, in bollo (Euro 16,00) - che deve essere completa dei dati identificativi dell'offerente, dell'importo offerto (nel rispetto di quanto specificato al paragrafo precedente "MODALITA' D'ASTA") espresso in cifre ed in lettere (in caso di discordanza varrà l'importo espresso in lettere) e dell'accettazione senza eccezioni e riserve, a tutti gli effetti, delle norme e condizioni stabilite dal presente bando di gara - deve essere redatta utilizzando **obbligatoriamente il "Modello Offerta"**, allegato al presente bando alla lettera "B".

Tutte le parti del modello vanno obbligatoriamente compilate o barrate a pena di esclusione.

L'offerta va datata, firmata e chiusa in una busta sigillata, contrassegnata dalla dicitura "Offerta".

Tale busta va inserita in un'altra busta, insieme a:

- 1) **CAUZIONE** provvisoria **pari ad Euro 6.609,70** (Euro seimilaseicentonove/70), come sopra determinata, a garanzia degli adempimenti relativi alla stipula del contratto, da effettuarsi in uno dei seguenti modi:
- **fideiussione bancaria** contenente la seguente dicitura “La presente fideiussione sarà valida e operante fino al momento della sottoscrizione del contratto o, nel caso di non aggiudicazione della gara, fino al momento della restituzione della stessa”. In tal caso, allegare originale della fideiussione;
  - **bonifico bancario** sul c/c bancario della Tesoreria Comunale – Monte dei Paschi di Siena s.p.a., Corso Garibaldi n. 2 Cesena – IBAN IT 15 O 01030 23901 000001514209, utilizzando per le modalità di versamento e per la causale il **Modello Dep. Cauz.**, allegato al presente bando alla lettera “C”. In tal caso allegare la ricevuta del bonifico ed il **Modello Comunicaz. Dati**, allegato al presente bando con la lettera “D”, debitamente compilato.

Su questa busta, chiusa e sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, dovrà essere scritto: (in alto) “Offerta per l’asta del giorno **13 GIUGNO 2017 alle ore 9,00**, per la vendita di “Area edificabile in San Mauro, sita in Cesena, Via Giardino di San Mauro”, e indirizzata al **COMUNE DI CESENA - UFFICIO PATRIMONIO – c/o UFFICIO PROTOCOLLO – PIAZZETTA CESENATI DEL 1377 – 47521 CESENA (FC)**, e dovrà altresì riportare l’indicazione del mittente.

Tale plico dovrà pervenire esclusivamente all’ufficio Protocollo del Comune a mezzo posta raccomandata o altra forma di recapito autorizzato, ai sensi dell’art. 7 n. 6 del vigente Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare del Comune di Cesena, **entro le ore 13 del giorno 09 GIUGNO 2017**. Trascorso tale termine non sarà valida alcuna altra offerta anche se sostitutiva od aggiuntiva ad offerta precedente.

Si precisa, ai fini della consegna tramite corriere, che detto **Ufficio Protocollo è situato in Piazzetta Cesenati del 1377 (Lato Rocca) ed osserva i seguenti orari di apertura: dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 13,30 - giovedì dalle 14,30 alle 17,00.**

**E’ ESCLUSA LA PRESENTAZIONE DIRETTA DA PARTE DEI CONCORRENTI.**

Le suddette modalità vanno osservate a pena di esclusione dalla gara.

Il recapito del plico rimane ad esclusivo rischio del mittente.

### **ADEMPIMENTI SUCCESSIVI**

Ai sensi dell’art. 7 n. 14 del soprarichiamato Regolamento per l’alienazione del patrimonio immobiliare, per i concorrenti non aggiudicatari la cauzione sarà sollecitamente svincolata.

Allo scopo, per coloro che effettuano il bonifico bancario, si invita a compilare ed allegare altresì il **Modello Comunicazione dati**, allegato al presente bando con la lettera “D”, relativo alla comunicazione dei dati relativi alle coordinate bancarie, **per poter dare tempestiva disposizione di restituzione dell’importo versato.** La fideiussione bancaria (originale) **sarà celermente restituita** all’offerente non aggiudicatario.

### **STIPULA E PAGAMENTI**

**Il pagamento del prezzo offerto dovrà essere effettuato in una unica soluzione al momento della stipula del contratto di compravendita**, che avverrà presso Notaio di fiducia, entro 60 gg. dall’aggiudicazione al soggetto definitivamente individuato.

Ai sensi dell'art. 7 n. 15 del soprarichiamato Regolamento, la cauzione prodotta dal concorrente aggiudicatario sarà trattenuta dal Comune qualora lo stesso rifiutasse di dare seguito al contratto di compravendita. La cauzione effettuata con bonifico bancario avrà carattere di versamento in acconto.

Oltre al pagamento del prezzo che si determinerà dalla procedura d'asta, tutte le spese e imposte contrattuali per l'alienazione definitiva dell'immobile sono a carico dell'/degli aggiudicatario/i e dovranno essere corrisposte al momento della stipula del contratto di compravendita.

Per quanto non espressamente previsto si rinvia al Regolamento per l'alienazione del patrimonio immobiliare del Comune, sopra citato.

Per ulteriori informazioni, per ritirare copia del bando ed ulteriore documentazione, gli interessati potranno rivolgersi presso il Comune di Cesena all'Ufficio Patrimonio tel. 0547/356474 – 356805.

Il presente bando, comprensivo di allegati, è consultabile anche sul sito INTERNET: [www.comune.cesena.fc.it](http://www.comune.cesena.fc.it)

Responsabile del procedimento è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

Informazione ex art. 13 D.Lgs. 196/2003:

I dati personali richiesti dal presente bando sono necessari e utilizzati esclusivamente ai fini del procedimento di gara e della eventuale successiva stipula del contratto. Tali dati saranno utilizzati secondo le disposizioni di legge e potranno essere comunicati:

- al personale interno all'amministrazione interessato dal procedimento di gara e suoi consulenti;
- ai concorrenti che partecipano alla seduta pubblica di gara, ad ogni altro soggetto che abbia interesse, ai sensi della Legge 241/1990 e ai sensi del Regolamento Comunale sull'accesso;
- ad altri soggetti della Pubblica Amministrazione.

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'articolo 7 del D.Lgs. 196/2003.

Titolare del trattamento è il Comune di Cesena. Il Responsabile è il dott. Gabriele Gualdi, Dirigente Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio.

L'incaricato del trattamento è il personale del Servizio Patrimonio-Espropi, competente per il procedimento amministrativo.

Cesena, lì 04 maggio 2017

**IL DIRIGENTE DEL SETTORE  
SERVIZI AMMINISTRATIVI E PATRIMONIO  
(Dott. Gabriele Gualdi)**

Allegati:

Allegato A: Planimetria area;

Allegato B: Modello Offerta;

Allegato C : Modello Dep. Cauz.;

Allegato D : Modello Comunic. Dati.