



COMUNE DI CESENA

SETTORE PROGRAMMAZIONE URBANISTICA

SERVIZIO INSEDIAMENTI PRODUTTIVI

Dirigente di Settore

Alessandro Delpiano

Sindaco

Paolo Lucchi

Assessore

Orazio Moretti

APRILE 2013

PIANO DEGLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI - PIP - Comparto C11 Fase 1 - Zona D1E - Pievesestina

Progettisti  
Alessandro Delpiano  
Otello Brighi  
Maria Chiara Magalotti  
Pierluigi Rossi  
Vincenzo Stivala  
Daniele Minotti

Collaboratori al progetto  
Nataschia Cantoni  
Alberto Pezzi  
Luciana Battistini  
Elena Genghini  
Barbara Maggioli

Coordinatore elaborazioni cartografiche e gestione dati  
Barbara Calisesi

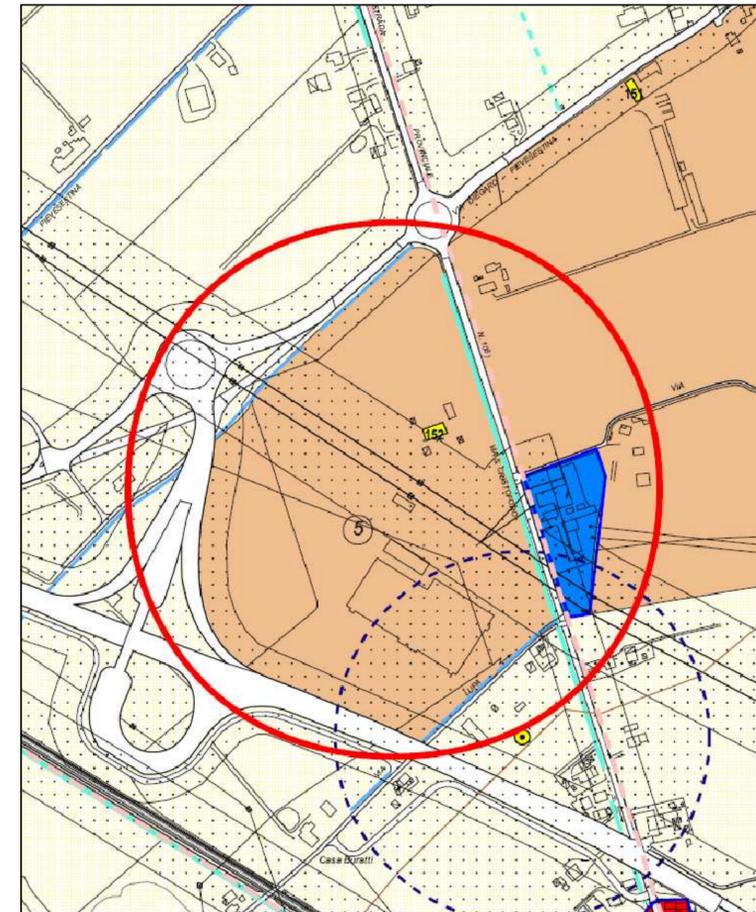
Collaboratori elaborazioni cartografiche e gestione dati  
Leonardo Pirini  
Barbara Santarelli  
Mattia Brighi

Verifica di assoggettabilità a VAS  
Alessandro Biondi

2

STRALCIO DI PRG - ESTRATTO CATASTALE

- CITTA' STORICA**  
 Città Storica (art. 31)
- CITTA' CONSOLIDATA**  
 Tessuto dell'espansione anni '60-'70 (art. 34)  
 Tessuto di prima espansione di valore ambientale (art. 35)  
 Tessuto di quartiere INA CASA (art. 36)  
 Tessuto di impianto unitario (art. 37)  
 Prevalentemente residenziale, prevalentemente produttivo  
 Ville e giardini (art. 38)  
 Edifici nel verde (art. 38 bis)  
 Tessuto polifunzionale (art. 39)  
 Tessuto polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 40)  
 Permessi di costruire con prescrizioni (art. 27)  
 Perimetro del Territorio Urbanizzato
- CITTA' DA TRASFORMARE**  
 Aree di trasformazione (art. 42) residenziale, produttivo  
 AT1 interne ai tessuti urbani (art. 43) AT5 di connessione dei margini urbani (art. 47)  
 AT2 di riqualificazione urbana (art. 44) AT6 di valorizzazione paesaggistica-ambientale (art. 48)  
 AT3 di cintura a destinazione residenziale (art. 45) AT7 di riqualificazione paesaggistica-ambientale (art. 49)  
 AT4a di cintura a destinazione prevalentemente polifunzionale (art. 46)  
 AT4b di cintura a destinazione polifunzionale a prevalenza commerciale (art. 46 bis)
- Piano Urbanistico Attuale (PUA) vigente (art. 51.01) ★ Aree da sottoporre/colloppate ad accordi con i privati  
 Progresso PRG85 (art. 51.02) R Area ortana (art. 51.01)
- CITTA' DA RIQUALIFICARE**  
 Ambiti di riqualificazione urbana (art. 53)  
 Ambiti da sottoporre ai programmi (art. 53)  
 Ambiti di riqualificazione della viabilità urbana (art. 54)  
 Ambiti per foresterie aziendali (art. 54 ter)  
 Piani di recupero (art. 33.09)
- SISTEMA DEI SERVIZI E DELLA QUALITA' AMBIENTALE**  
 Servizi di interesse sovacomunale (art. 55)  
 Servizi di quartiere (art. 56)  
 Verde pubblico, territoriale e di quartiere (art. 55 e 56)  
 P Parcheggio pubblico e/o ad uso pubblico (art. 56)  
 P Parcheggio privati specializzati (art. 56)  
 Infrastrutture ferroviarie (art. 57)  
 Infrastrutture per la viabilità (art. 58)  
 D Impianti per la distribuzione del carburante (art. 59)  
 Servizi per la mobilità (art. 59)  
 Attrezzature sportive e ricreative private (art. 60)  
 Servizi privati (art. 61)
- TERRITORIO RURALE**  
 Ambito della pianura centurata (art. 66) Zona agricola con funzione di parco distretto (art. 71.03)  
 Ambito della pianura bonificata (art. 67) Attività protettiva (art. 76)  
 Ambito della collina di valore ambientale (art. 68) Piano Attività Estrattive (art. 82ter)  
 Ambito della collina (art. 69) Attività polifunzionale in zona agricola (art. 82bis)  
 Ambito di tutela fluviale (art. 70) Aree percorse dal fuoco (art. 84.05)
- TUTELA DELL'IDENTITA' CULTURALE E FISICA DEL TERRITORIO**  
**Vincoli territoriali sovraordinati e comunali**  
 Sistema forestale e boschivo (art. 10 PTC - art. 72 NIA) Limite collinare (art. 9 PTC)  
 Zone ed elementi di interesse storico-archeologico del territorio (art. 73) Zone di tutela della struttura centurata (art. 12 PTC)  
 Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 26 PTC - art. 74 NIA) Zone ed elementi caratterizzati da fenomeni di dissesto e instabilità (art. 26 PTC - art. 74 NIA) Derivazioni C.E.R., scoli e canali (art. 19.02)  
 Fossi e scoli della centurazione (art. 66) Personi collinari (PG12) Reti Gas Italia  
 Aree di recupero ecologico (art. 71) Elettrodotti Reti Gas Italia  
 Aree di tutela panoramica e paesaggistica (art. 71) Siti da bonificare (art. 19.11)  
 Zone di crinale e di fondovalle (art. 20 PTC - art. 75 NIA) Attività a rischio di incidenti rilevanti (art. 19.09)  
 Edificio di interesse storico-tipologico (allegato A6 - AT) Pozzi di captazione  
 Fasce di rispetto per strade, ferrovie, depuratori, elettrodotti, acquedotti, cimieri, pozzi di captazione, CER (art. 19, 55, 57, 58) Freni di Borelio (art. 84)  
 Limite rispetto pozzi e cimieri? Aree di freno su terra o suolo



STRALCIO DI PRG - scala 1:5000

ESTRATTO DI LEGENDA DI PRG



Limite comparto - - - - -

ESTRATTO CATASTALE - scala 1:2000 Foglio 74