

Elementi Generali sintesi

Ubicazione:	Provincia: Forlì-Cesena Comune: Montiano Via: Via Longiano n. 451																	
Coordinate GPS:	(UTM -ED50-f32): x = 764888,93" y = 4886419,93																	
Destinazione prevalente:	Immobile ad uso artigianale																	
Stato occupazionale:	libero																	
Tipologia immobiliare:	Laboratori per arti e mestieri																	
Epoca di costruzione	1900 circa																	
Stato di manutenzione e conservazione	Pessimo																	
Destinazione urbanistica lotto in cui ricade immobile:	Immobile localizzato in zona agricola (art. 79 – 72 NTA del PRG del Comune di Montiano), Non sono ammessi ampliamenti e sopraelevazioni. Destinazione d'uso attuale artigianale attribuita con delibera di C.C. del Comune di Montiano n. 69 del 1985.																	
Requisiti L. 13/89 (superamento barriere architettoniche)	NO																	
Vincolo tutela D.lgs 42/2004	Nota del 23/12/2013 Prot. 19518 del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali con la quale è comunicato che tale bene non presenta i requisiti di interesse culturale di cui agli artt. 10 e 12 del Dlgs 42/2004. In caso di interventi relativi al sottosuolo è necessario quanto previsto dagli artt. 28, 90 e ss del Dlgs 42/2004 in materia di tutela archeologica e quanto previsto relativamente la verifica preventiva dell'interesse archeologico,																	
Dati catastali:	<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">Comune Censuario</th> <th colspan="2">Catasto Terreni</th> <th colspan="3">Catasto Fabbricati</th> </tr> <tr> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Foglio</th> <th>Mappale</th> <th>Sub</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Montiano</td> <td>2</td> <td>148</td> <td>2</td> <td>148</td> <td>1</td> </tr> </tbody> </table>	Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati			Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub	Montiano	2	148	2	148	1
Comune Censuario	Catasto Terreni		Catasto Fabbricati															
	Foglio	Mappale	Foglio	Mappale	Sub													
Montiano	2	148	2	148	1													
Consistenza	superficie 79 mq circa.																	
Proprietà	COMUNE di MONTIANO																	
Referente	Servizio Patrimonio-Espropri del COMUNE di CESENA																	
Recapiti	Mail: patrimonio@comune.cesena.fc.it - Tel: 0547 356474 - 0547 356805																	

Cenni sull'immobile (*)

Tipologia: edificio specialistico destinato a lavatoio (attualmente laboratorio in disuso). Numero di piani uno, I prospetti risultano organizzati in modo lineare e semplice con aperture di varie forme e dimensioni, disposte in modo irregolare. La pianta del fabbricato è composta da un unico locale rettangolare.

Struttura e materiali: La struttura portante verticale risulta essere mista in muratura e cemento armato con manto di copertura ad unica falda inclinata in tegole marsigliesi. Le finiture sono ad intonaco civile sia internamente che esternamente senza tinteggiatura delle superfici, La pavimentazione interna è in battuto di cemento e gli infissi in metallo e lamiera di metallo.

Pertinenze: solo sul lato strada p presente una piccola pertinenza a terreno incolto e stabilizzato.

(*) Fonte Comune di Montano, richiesta di verifica dell'interesse storico

Ubicazione

L'unità immobiliare è sita in MONTIANO nei pressi del centro cittadino lungo la via Longiano al civico n. 451.

Destinazione d'uso

L'unità immobiliare è inserita nella categoria catastale C/3 ovvero "laboratori per arti e mestieri".

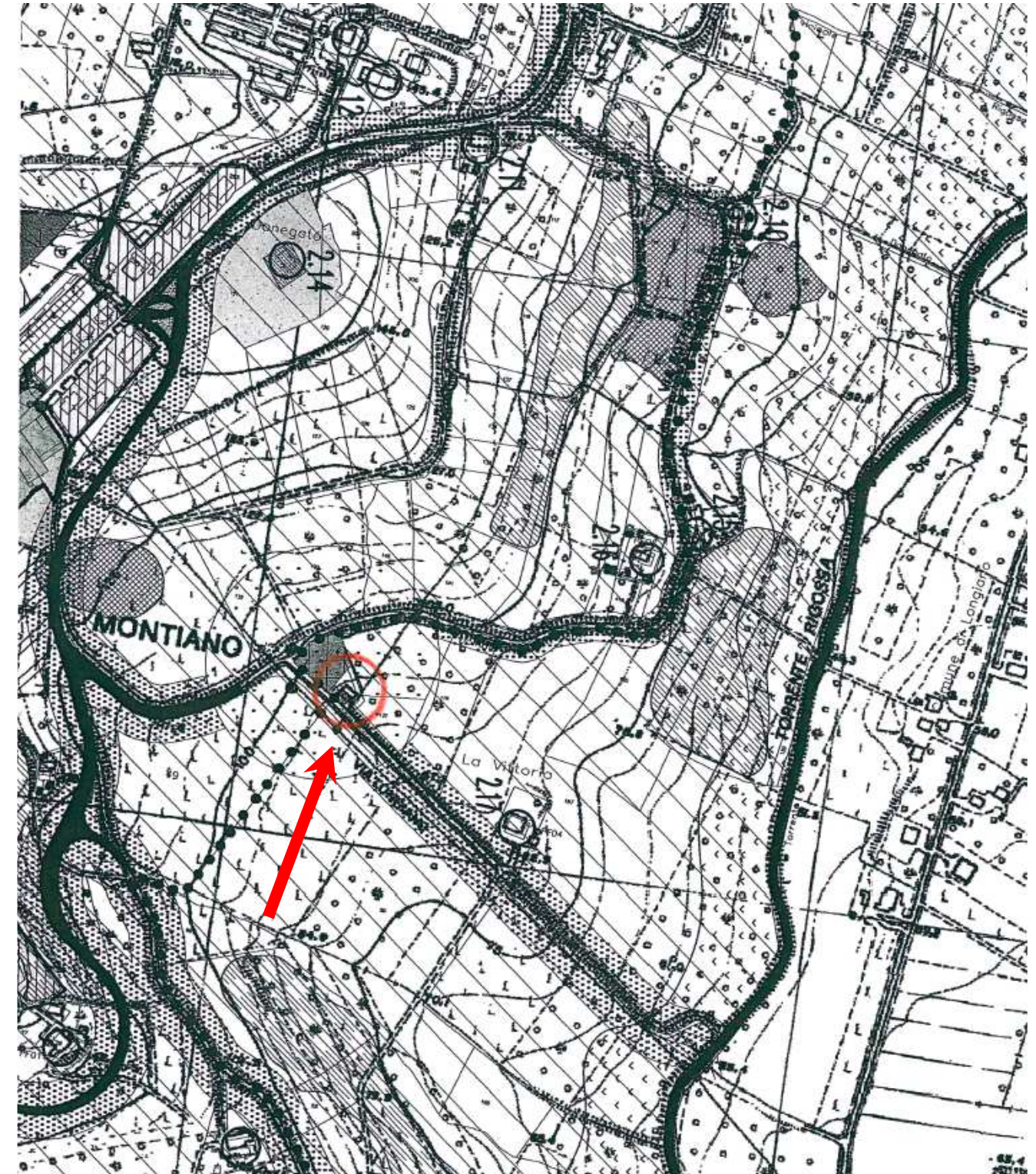
Localizzazione sul territorio

Comune di Montiano

Via Longiano n. 451



Estratto PRG

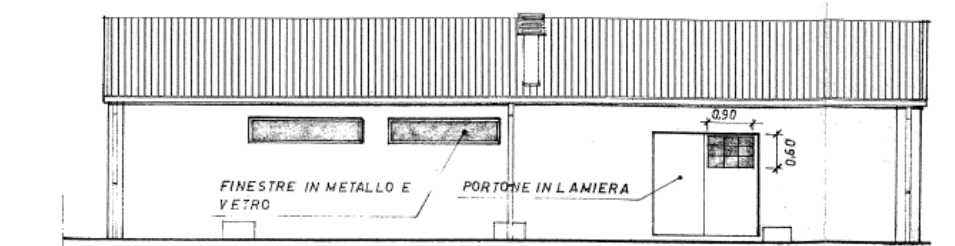
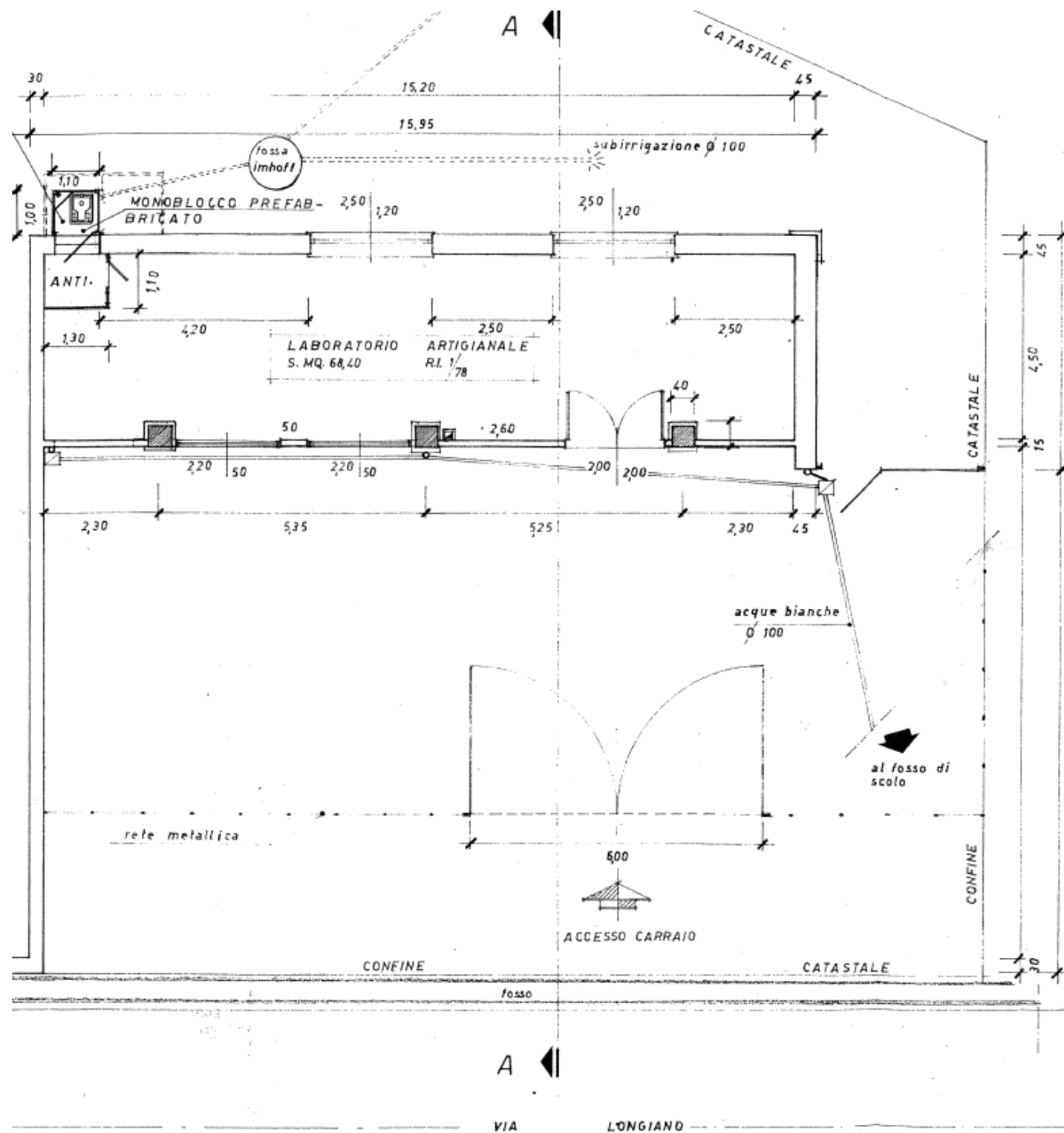


Planimetrie:

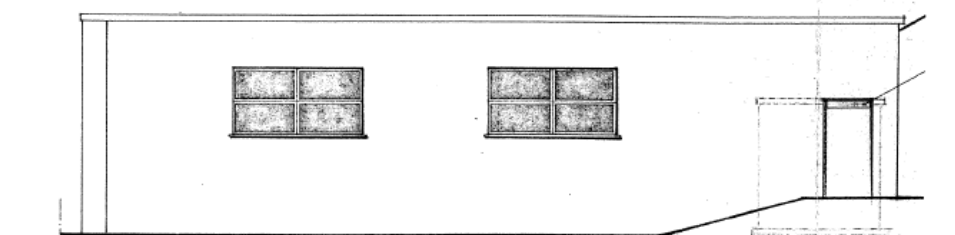
- Piano Terra

- Prospetti e sezioni

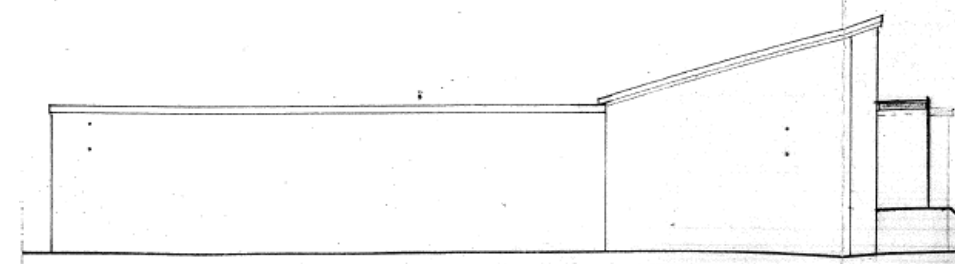
NB: scala grafica delle
planimetrie non rileva-
bile



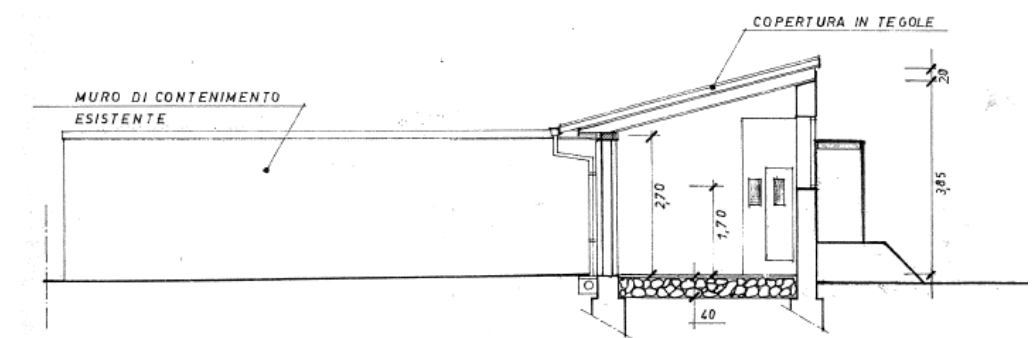
PROSPETTO



RETRO



FIANCO



SEZIONE A-A

Fotografie

