

BILANCIO DI ESERCIZIO

Informazioni generali sull'impresa

Dati anagrafici

Denominazione: VALORE CITTA' S.R.L. IN LIQUIDAZIONE

Sede: PIAZZA DEL POPOLO 10 - 47521 CESENA (FC)

Capitale sociale: 17.542.274

Capitale sociale interamente versato: si

Codice CCIAA: FC

Partita IVA: 03752720403

Codice fiscale: 03752720403

Numero REA: 000000314891

Forma giuridica: Societa' a responsabilita' limitata

Settore di attività prevalente (ATECO): 681000

Società in liquidazione: si

Società con socio unico: si

Società sottoposta ad altrui attività di direzione e coordinamento: si

Denominazione della società o ente che esercita l'attività di direzione e coordinamento: COMUNE DI CESENA

Appartenenza a un gruppo: no

Denominazione della società capogruppo:

Paese della capogruppo:

Numero di iscrizione all'albo delle cooperative:

Stato patrimoniale

	31-12-2016	31-12-2015
Stato patrimoniale		
Attivo		
B) Immobilizzazioni		
III - Immobilizzazioni finanziarie	8.830	8.830
Totale immobilizzazioni (B)	8.830	8.830
C) Attivo circolante		
I - Rimanenze	16.630.183	16.790.867
II - Crediti		
esigibili entro l'esercizio successivo	41.284	22.452
Totale crediti	41.284	22.452
IV - Disponibilità liquide	66.151	14.484
Totale attivo circolante (C)	16.737.618	16.827.803
D) Ratei e risconti	2.890	15.791
Totale attivo	16.749.338	16.852.424
Passivo		
A) Patrimonio netto		
I - Capitale	17.542.274	17.542.274
VI - Altre riserve	(5.788.327)	(5.788.326)
VIII - Utili (perdite) portati a nuovo	(1.795.927)	(1.571.126)
IX - Utile (perdita) dell'esercizio	21.097	(224.801)
Totale patrimonio netto	9.979.117	9.958.021
B) Fondi per rischi e oneri	2.623.000	2.926.700
D) Debiti		
esigibili entro l'esercizio successivo	4.121.624	3.955.539
Totale debiti	4.121.624	3.955.539
E) Ratei e risconti	25.597	12.164
Totale passivo	16.749.338	16.852.424

Conto economico

	31-12-2016	31-12-2015
Conto economico		
A) Valore della produzione		
1) ricavi delle vendite e delle prestazioni	219.721	635.332
5) altri ricavi e proventi		
altri	5.585	469
Totale altri ricavi e proventi	5.585	469
Totale valore della produzione	225.306	635.801
B) Costi della produzione		
6) per materie prime, sussidiarie, di consumo e di merci	30.016	10.903.380
7) per servizi	62.176	58.253
10) ammortamenti e svalutazioni		

	31-12-2016	31-12-2015
a), b), c) ammortamento delle immobilizzazioni immateriali e materiali, altre svalutazioni delle immobilizzazioni	0	29.628
b) ammortamento delle immobilizzazioni materiali	0	29.628
Totale ammortamenti e svalutazioni	0	29.628
11) variazioni delle rimanenze di materie prime, sussidiarie, di consumo e merci	160.684	(10.277.126)
14) oneri diversi di gestione	(200.821)	(18.879)
Totale costi della produzione	52.055	695.256
Differenza tra valore e costi della produzione (A - B)	173.251	(59.455)
C) Proventi e oneri finanziari		
16) altri proventi finanziari		
d) proventi diversi dai precedenti		
altri	33	26
Totale proventi diversi dai precedenti	33	26
Totale altri proventi finanziari	33	26
17) interessi e altri oneri finanziari		
altri	152.187	165.372
Totale interessi e altri oneri finanziari	152.187	165.372
Totale proventi e oneri finanziari (15 + 16 - 17 + - 17-bis)	(152.154)	(165.346)
Risultato prima delle imposte (A - B + - C + - D)	21.097	(224.801)
21) Utile (perdita) dell'esercizio	21.097	(224.801)

Nota integrativa, parte iniziale

Signori Soci,

la presente Nota Integrativa costituisce parte integrante del Bilancio al 31/12/2016. Il bilancio viene redatto in forma abbreviata in quanto non sono stati superati, per due esercizi consecutivi, i limiti previsti dall'art.2435-bis del Codice Civile.

Il Bilancio risulta conforme a quanto previsto dagli articoli 2423 e seguenti del Codice Civile ed ai principi contabili nazionali pubblicati dall'Organismo Italiano di Contabilità; esso rappresenta pertanto con chiarezza ed in modo veritiero e corretto la situazione patrimoniale e finanziaria della società ed il risultato economico dell'esercizio.

Il contenuto dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico è quello previsto dagli artt.2424 e 2425 del Codice Civile.

La Nota Integrativa, redatta ai sensi dell'art.2427 del Codice Civile, contiene inoltre tutte le informazioni utili a fornire una corretta interpretazione del Bilancio.

Vengono inoltre fornite le informazioni richieste dai numeri 3 e 4 dell'art.2428, pertanto, come consentito dall'art.2435-bis del Codice Civile, non viene redatta la relazione sulla gestione.

In data 1 luglio 2015 ha avuto effetto la delibera di scioglimento anticipato della società con messa in liquidazione, adottata il 25 giugno 2015.

Il presente bilancio, riferito alla data del 31.12.2016, è il secondo successivo alla nomina del liquidatore ed è stato redatto ai sensi dell'art. 2490, c.4, c.c., tenuto conto delle indicazioni fornite dal principio contabile OIC n. 5.

Anche se durante la liquidazione non vi è più un complesso produttivo funzionante, sono stati egualmente utilizzati gli schemi di stato patrimoniale e di conto economico previsti dagli artt. 2424 e 2425 c.c., con le deroghe consentite dall'art. 2435-bis c.c., perché ciò consente di meglio apprezzare la dinamica delle componenti patrimoniale e reddituali e le modifiche subite dalla composizione del patrimonio netto.

CRITERI DI FORMAZIONE

Redazione del Bilancio

Le informazioni contenute nel presente documento sono presentate secondo l'ordine in cui le relative voci sono indicate nello Stato Patrimoniale e nel Conto Economico.

In riferimento a quanto indicato nella parte introduttiva della presente Nota Integrativa, si attesta che, ai sensi dell'art. 2423, 3° comma del Codice Civile, qualora le informazioni richieste da specifiche disposizioni di legge non siano sufficienti a dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione aziendale vengono fornite le informazioni complementari ritenute necessarie allo scopo.

Non si sono verificati casi eccezionali che abbiano reso necessario il ricorso a deroghe di cui all'art.2423, comma 4 e all'art.2423-bis comma 2 del Codice Civile.

Secondo quanto disposto dal Codice Civile il Bilancio d'esercizio, come la Nota Integrativa, sono redatti in unità di Euro, senza cifre decimali: tutti gli importi espressi in unità di Euro sono stati arrotondati, all'unità inferiore se inferiori a 0,5 Euro e all'unità superiore se pari o superiori a 0,5 Euro.

Struttura e contenuto del Prospetto di Bilancio

Lo Stato Patrimoniale, il Conto Economico e le informazioni di natura contabile contenute nella presente Nota Integrativa sono conformi alle scritture contabili, da cui sono direttamente desunti.

Nell'esposizione dello Stato Patrimoniale e del Conto Economico non sono stati effettuati raggruppamenti delle voci precedute da numeri arabi, come invece facoltativamente previsto dall'art.2423 ter del Codice Civile.

Ai sensi dell'art.2423 ter del Codice Civile, si precisa che tutte le voci di bilancio sono risultate comparabili con l'esercizio precedente; non vi è stata pertanto necessità di adattare alcuna voce dell'esercizio precedente.

Ai sensi dell'art.2424 del Codice Civile si conferma che non esistono elementi dell'attivo o del passivo che ricadano sotto più voci del prospetto di bilancio.

Criteri di valutazione

Il presente bilancio, così come il bilancio al 31/12/2015, è stato redatto secondo criteri valutativi di presunto realizzo/estinzione, consistenti in:

- Beni: presunto valore di realizzo;
- Crediti: presunto valore di realizzo;
- Passività: presunto valore di estinzione;

mentre il bilancio al 31.12.2014 e il rendiconto della gestione al 30.06.2015 erano stati redatti con valori di funzionamento.

L'inizio della liquidazione comporta il venir meno della distinzione dell'attivo tra Immobilizzazioni ed Attivo circolante (OIC 5), in quanto tutti i beni ed i diritti della società sono destinati al realizzo diretto sul mercato nel più breve tempo possibile, pertanto si è optato per il trasferimento delle Immobilizzazioni nelle Rimanenze.

Il liquidatore ha previsto una durata della liquidazione fino al 31 dicembre 2017; durante tale periodo, oltre ai costi di gestione, sono state previste vendite di immobili necessarie a pagare e saldare tutti i debiti verso terzi (fornitori e banche), dopodiché sarà verosimile che la società assegni i beni invenduti al socio unico e proceda alla chiusura definitiva.

Nota integrativa abbreviata, attivo

I valori iscritti nell'attivo dello Stato Patrimoniale sono valutati secondo quanto previsto dall'articolo 2426 del Codice Civile e in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Immobilizzazioni

Immobilizzazioni immateriali

Al 31/12/2016 non sono presenti immobilizzazioni immateriali.

Immobilizzazioni materiali

Al 31/12/2016 non sono presenti immobilizzazioni materiali.

Immobilizzazioni finanziarie

Variazioni e scadenza dei crediti immobilizzati

	Valore di inizio esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti immobilizzati verso altri	8.830	8.830	8.830
Totale crediti immobilizzati	8.830	8.830	8.830

I crediti iscritti fra le immobilizzazioni finanziarie, sono relativi a depositi cauzionali su contratti.

Attivo circolante

Gli elementi dell'attivo circolante sono valutati secondo quanto previsto dai numeri da 8 a 11 del Codice Civile. I criteri utilizzati sono indicati nei paragrafi delle rispettive voci di bilancio.

Rimanenze

Il Liquidatore ha ritenuto opportuno indicare quale valore delle rimanenze finali, non il costo storico di acquisto, ma il valore di mercato. Infatti l'art. 2426 c.1 n.9 del codice civile, impone il confronto fra costo e valore di realizzazione desumibile dall'andamento di mercato, e l'obbligo di iscrivere a bilancio il minor valore tra "costo" e "mercato". L'obiettivo è quello di eliminare quei costi che si prevede non possano essere recuperati in futuro.

Tali rimanenze, che accolgono anche gli immobili e terreni precedentemente classificati nelle Immobilizzazioni, vengono valutati al presunto valore di realizzo e pertanto sono state analizzate analiticamente sulla base della tipologia, della localizzazione, dei valori a base d'asta più recenti che non hanno comunque fatto registrare alcuna offerta, dai prezzi delle transazioni del mercato immobiliare; da tali valutazioni scaturisce una rettifica prudenziale di inizio liquidazione di euro 2.750.000.

Il liquidatore, nell'ambito del proprio incarico, ha previsto un programma di valutazione degli immobili attraverso la effettuazione da parte di tecnici abilitati dal Tribunale di perizie giurate aggiornate e nel corso del 2015 e del 2016 sono state effettuate perizie sugli immobili al fine di rettificare i loro valori verso una convergenza a quelli che possono essere i valori di mercato, per facilitare le vendite.

Elenco descrittivo rimanenze

Ex scuola S.Cristoforo
Ex Colonia Pinarella
Ex Negozio Parrucchiera corso Comandini
Area Casello Cesena Nord
Area Aiuole
Ex scuola Ponte Cucco
Area edif. Rotonda Case Finali
Area edificabile Pievesestina
Area edificabile Ronta
Ex scuola elem. Pioppa
Palazzina Vigili Urbani
Terreno c/o discarica Sorrivoli
Area sede protezione civile
Ristorante Conca Verde
Ristorante Bar Centro Servizi Torre del Moro
Appartamento Centro Servizi Torre del Moro
Capannone podere Martorano 4

Fabbricato rurale podere Martorano 4
 Podere Martorano 5
 Area Pievesistina via Kuliscioff
 Residui Poderi S.Lazzaro 3 e 4 - Case Castagnoli
 Complesso capannoni e uffici Via Sorrivoli
 Impianto frigorifero Mercato Ortofrutticolo
 Casa colonica Case Castagnoli
 Circolo Tennis Via Veneto

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Prodotti finiti e merci	16.790.867	(160.684)	16.630.183
Totale rimanenze	16.790.867	(160.684)	16.630.183

Crediti iscritti nell'attivo circolante

I crediti sono stati esposti in bilancio al valore nominale che corrisponde al presumibile valore di realizzo.

Variazioni e scadenza dei crediti iscritti nell'attivo circolante

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Crediti verso clienti iscritti nell'attivo circolante	13.016	18.674	31.690	31.690
Crediti tributari iscritti nell'attivo circolante	9.436	158	9.594	9.594
Totale crediti iscritti nell'attivo circolante	22.452	18.832	41.284	41.284

Ai sensi dell'art.2427 comma 1 punto 6 del Codice Civile, alla data di chiusura dell'esercizio il bilancio non evidenzia crediti di durata residua superiore a 5 esercizi.

Disponibilità liquide

Le disponibilità liquide ammontano a Euro 66.151. Il loro valore ha subito l'evoluzione riportata nella tabella sottostante.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Depositi bancari e postali	14.484	51.667	66.151
Totale disponibilità liquide	14.484	51.667	66.151

Ratei e risconti attivi

Nella voce ratei e risconti attivi sono iscritti costi sostenuti entro la chiusura dell'esercizio ma di competenza di esercizi successivi. In tali voci sono stati iscritti solo quote di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione al tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei attivi	12.500	(12.500)	-
Risconti attivi	3.291	(401)	2.890
Totale ratei e risconti attivi	15.791	(12.901)	2.890

Alla chiusura dell'esercizio non sussistono risconti aventi data superiore a cinque anni.

Oneri finanziari capitalizzati

Tutti gli interessi e gli altri oneri finanziari sono stati spesi nell'esercizio. Ai fini dell'art.2427, c.1, n.8 del Codice Civile si attesta quindi che non sussistono capitalizzazioni di oneri finanziari.

Nota integrativa abbreviata, passivo e patrimonio netto

Le poste del passivo dello Stato Patrimoniale sono state iscritte in conformità ai principi contabili nazionali, nelle sezioni relative alle singole poste sono indicati i criteri applicati nello specifico.

Patrimonio netto

Le voci sono espresse in bilancio al loro valore contabile secondo le indicazioni contenute nel principio contabile OIC 28.

Variazioni nelle voci di patrimonio netto

Con riferimento all'esercizio in chiusura nelle tabelle seguenti vengono esposte le

variazioni delle singole voci del patrimonio netto, nonché il dettaglio delle altre riserve, se presenti in bilancio.

	Valore di inizio esercizio	Altre variazioni		Risultato d'esercizio	Valore di fine esercizio
		Incrementi	Decrementi		
Capitale	17.542.274	-	-		17.542.274
Altre riserve					
Varie altre riserve	(5.788.327)	-	-		(5.788.327)
Totale altre riserve	(5.788.326)	-	-		(5.788.327)
Utili (perdite) portati a nuovo	(1.571.126)	(1.146)	-		(1.795.927)
Utile (perdita) dell'esercizio	(224.801)	-	1.145	21.097	21.097
Totale patrimonio netto	9.958.021	(1.146)	1.145	21.097	9.979.117

Dettaglio delle varie altre riserve

Descrizione	Importo
RETTIFICHE DA LIQUIDAZIONE	(5.788.327)
Totale	(5.788.327)

Disponibilità e utilizzo del patrimonio netto

Nel seguente prospetto sono analiticamente indicate le voci del patrimonio netto, con specificazione della loro origine, possibilità di utilizzazione e distribuibilità.

	Importo	Origine / natura
--	---------	------------------

Capitale	17.542.274	CAPITALE
Altre riserve		
Varie altre riserve	(5.788.327)	RETTIFICHE DA LIQUIDAZIONE
Totale altre riserve	(5.788.327)	
Utili portati a nuovo	(1.795.927)	PERDITE ESERCIZI PRECEDENTI
Totale	9.958.020	

Legenda: A: per aumento di capitale B: per copertura perdite C: per distribuzione ai soci D: per altri vincoli statutari E: altro

Si dettagliano qui di seguito le movimentazioni di rettifica iniziali della liquidazione che hanno determinato l'esposizione del Patrimonio netto di liquidazione così come sopra riportato nello schema:

RETTIFICHE LIQUIDAZIONE SALDO	-	Variazioni	
Svalutazione Rimanenze	-	2.750.000	D
Fondo costi e oneri di liquidazione	-	3.038.327	A
TOTALE RETTIFICHE DI LIQUIDAZIONE	-	5.788.327	

Riguardo il fondo rischi ed oneri, si rimanda al successivo punto specifico della nota. Riguardo le rimanenze, che accolgono anche gli immobili e terreni precedentemente classificati nelle Immobilizzazioni, vengono valutate al presunto valore di realizzo e pertanto sono state analizzate analiticamente sulla base della tipologia, della localizzazione, dei valori a base d'asta più recenti che non hanno comunque fatto registrare alcuna offerta, dai prezzi delle transazioni del mercato immobiliare; da tali valutazioni scaturisce una svalutazione prudenziale di euro 2.750.000 effettuata ad inizio liquidazione.

Variazioni della riserva per operazioni di copertura dei flussi finanziari attesi

Non sono intervenute variazioni nella consistenza della riserva per operazioni di copertura di flussi finanziari attesi.

Fondi per rischi e oneri

B) Fondo rischi ed oneri

"Fondo per costi e oneri di liquidazione"

La funzione del fondo costi e oneri di liquidazione è quella di indicare l'ammontare complessivo dei costi e degli oneri che si prevede ragionevolmente di sostenere per tutta la durata della liquidazione, al netto dei proventi che si prevede di conseguire, i quali forniscono una copertura, di norma parziale, di quei costi ed oneri.

Tutti i costi oneri e ricavi che non è stato possibile quantificare in maniera attendibile al momento della redazione del Bilancio iniziale di liquidazione non sono stati iscritti nel fondo.

L'iscrizione iniziale nel fondo di tali costi, oneri e proventi, costituisce una deviazione dai principi contabili applicabili al bilancio ordinario di esercizio, che è giustificata dalla natura straordinaria dei bilanci di liquidazione e, in particolare, dalle finalità esclusivamente prognostiche del bilancio iniziale di liquidazione.

Viene riportata, secondo le disposizioni previste dell'OIC5, la composizione del fondo:

FONDO COSTI E ONERI LIQUIDAZIONE	Importo Iniziale	Utilizzi 2015	Utilizzi 2016	Importo Finale
A Costi e oneri di liquidazione				
Costi acquisti merce	54.000	34.000	30.000	
Costi per servizi	148.772	28.772	60.000	
Costi per oneri diversi di gestione	233.355	43.355	105.000	
Oneri finanziari	408.500	78.500	155.000	
TOTALE A	844.627	184.627	350.000	
B - Proventi della liquidazione				
Vendita immobili	3.860.000		160.000	
Affitti attivi	133.000	39.000	47.000	
Variazione rimanenze	-6.186.700	34.000	-160.700	
TOTALE B	-2.193.700	73.000	46.300	
TOTALE	-3.038.327	111.627	303.700	2.623.000

Il liquidatore ha iscritto tale fondo sulla base di una previsione della durata della liquidazione fino al 31 dicembre 2017; durante tale periodo, sono state previste vendite

di immobili necessarie a pagare e saldare tutti i debiti verso terzi (fornitori e banche), dopodiché sarà verosimile che la società possa assegnare i beni invenduti al socio unico e procedere alla chiusura definitiva.

	Altri fondi	Totale fondi per rischi e oneri
Valore di inizio esercizio	2.926.700	2.926.700
Variazioni nell'esercizio		
Accantonamento nell'esercizio	46.300	46.300
Utilizzo nell'esercizio	350.000	350.000
Valore di fine esercizio	2.623.000	2.623.000

Debiti

I debiti sono esposti in bilancio al loro valore nominale.

Variazioni e scadenza dei debiti

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio	Quota scadente entro l'esercizio
Debiti verso banche	3.283.303	163.044	3.446.347	3.446.347
Acconti	7.650	1.900	9.550	9.550
Debiti verso fornitori	26.719	(4.423)	22.296	22.296
Altri debiti	637.867	5.564	643.431	643.431
Totale debiti	3.955.539	166.085	4.121.624	4.121.624

Ai sensi e per gli effetti dell'art.2427, c.1 n.6 del Codice Civile, non si evidenziano debiti di durata superiore a 5 anni.

Finanziamenti effettuati da soci della società

Alla data di chiusura dell'esercizio non si evidenziano finanziamenti concessi dai soci alla società.

Ratei e risconti passivi

Nella voce ratei passivi sono iscritti costi di competenza dell'esercizio esigibili in esercizi successivi. In tale voce sono iscritti solo quote di costi comuni a due o più esercizi, l'entità dei quali varia in ragione del tempo.

	Valore di inizio esercizio	Variazione nell'esercizio	Valore di fine esercizio
Ratei passivi	-	2.831	2.831
Risconti passivi	12.164	10.602	22.766
Totale ratei e risconti passivi	12.164	13.433	25.597

Alla data di chiusura dell'esercizio non sussistono ratei e risconti passivi aventi durata superiore a cinque anni.

Nota integrativa abbreviata, conto economico

I ricavi, proventi, costi ed oneri sono iscritti in bilancio secondo quanto previsto dall'art.2425-bis del Codice Civile.

Valore della produzione

I ricavi sono iscritti in bilancio per competenza, al netto dei resi, abbuoni, sconti e premi. In particolare per quanto concerne:

- le cessioni di beni: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento alla data di consegna o spedizione dei beni;
- le prestazioni di servizi: i relativi ricavi sono iscritti con riferimento al momento dell'ultimazione della prestazione

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per categoria di attività

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
-----------------------	---------------------------

Categoria di attività	Valore esercizio corrente
Merci c/vendite	156.100
Rimborsi spese	16.512
Ricavi immob.str.imprese immob.	47.109
Totale	219.721

Suddivisione dei ricavi delle vendite e delle prestazioni per area geografica

L'area in cui opera la società è esclusivamente provinciale e/o regionale conseguentemente tutti i ricavi si riferiscono a tale area geografica.

Costi della produzione

I costi ed oneri sono imputati per competenza, nel rispetto del principio di correlazione con i ricavi, ed iscritti nelle rispettive voci secondo quanto previsto dal principio contabile OIC 12.

I costi per acquisti di beni e servizi sono rilevati in conto economico al netto delle rettifiche per resi, sconti, abbuoni e premi.

Proventi e oneri finanziari

I proventi e gli oneri finanziari sono iscritti per competenza in relazione alla quota maturata nell'esercizio.

Composizione dei proventi da partecipazione

Non sussistono proventi da partecipazioni di cui all'art.2425, n.15 del Codice Civile.

	Proventi diversi dai dividendi
Da altri	33
Totale	33

Ripartizione degli interessi e altri oneri finanziari per tipologia di debiti

	Interessi e altri oneri finanziari
--	---

	Interessi e altri oneri finanziari
Debiti verso banche	152.187
Totale	152.187

Importo e natura dei singoli elementi di ricavo/costo di entità o incidenza eccezionali

Alla data di chiusura dell'esercizio non si rilevano proventi e oneri di entità o incidenza eccezionali.

Nota integrativa abbreviata, altre informazioni

Informazioni relative allo sviluppo dell'attività di liquidazione, ai sensi dell'art. 2490 c.c.

L'attività di liquidazione nel corso del 2016 è stata effettuata conformemente alle indicazioni previste nel bilancio iniziale di liquidazione.

Nel corso dell'esercizio sono stati ceduti un terreno e due immobili (questi ultimi con perfezionamento dei rogiti notarili nel corso del 2017) e sono state fatti cinque tentativi d'asta per l'assegnazione e cessione dei beni.

Il Liquidatore, così come nel corso del 2015, ha proseguito nella effettuazione, da parte di tecnici abilitati dal Tribunale, di perizie giurate di stima sugli immobili al fine di individuarne il più probabile valore di mercato in ottica liquidatoria.

Compensi, anticipazioni e crediti concessi ad amministratori e sindaci e impegni assunti per loro conto

I compensi spettanti agli amministratori e sindaci vengono rappresentati nel seguente prospetto:

	Amministratori	Sindaci
Compensi	5.400	5.200

Impegni, garanzie e passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale

In conformità con quanto disposto dall'art. 2427, primo comma, n. 9) del codice civile si forniscono le seguenti informazioni in merito agli impegni, alle garanzie e alle passività potenziali non risultanti dallo stato patrimoniale:

Garanzie reali su beni sociali rilasciate a terzi.

Le suddette garanzie riguardano iscrizioni ipotecarie su beni immobili di proprietà per un valore di euro 9.925.000 a fronte dei due c/c ipotecari accesi presso la Cassa di Risparmio di Cesena.

Informazioni sui patrimoni e i finanziamenti destinati ad uno specifico affare

La società non ha costituito all'interno del patrimonio della società alcun patrimonio da destinarsi in via esclusiva ad uno specifico affare ex art. 2447-bis, lettera a), c.c. e nemmeno ha stipulato contratti di finanziamento che ricadono nella fattispecie prevista dall'art. 2447-bis, lettera b), c.c..

Informazioni sulle operazioni con parti correlate

La società non è tenuta a fornire l'informativa relativa alle operazioni con le parti correlate, in quanto non è stata conclusa nessuna operazione con le stesse.

Informazioni sugli accordi non risultanti dallo stato patrimoniale

Non sussistono accordi non risultanti dallo stato patrimoniale.

Informazioni sui fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio

Non si segnalano fatti di rilievo avvenuti dopo la chiusura dell'esercizio.

Prospetto riepilogativo del bilancio della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

Informativa ai sensi dell'art. 2497-bis c.c.

In ottemperanza all'art. 2497-bis, comma 4, si segnala che l'attività di direzione e coordinamento della Società è esercitata dal Comune di Cesena, Ente pubblico, avete sede in Cesena (FC) Piazza del Popolo, 1 codice fiscale 00143280402

Prospetto riepilogativo dello stato patrimoniale della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
B) Immobilizzazioni	535.506.401	528.894.547
C) Attivo circolante	67.935.391	73.702.888
Totale attivo	603.441.792	602.597.435
A) Patrimonio netto		
Capitale sociale	450.185.055	439.410.745
Totale patrimonio netto	450.185.055	439.410.745
B) Fondi per rischi e oneri	120.229.380	119.790.129
D) Debiti	28.813.814	39.085.971
E) Ratei e risconti passivi	4.213.543	4.310.590
Totale passivo	603.441.792	602.597.435

Prospetto riepilogativo del conto economico della società che esercita l'attività di direzione e coordinamento

	Ultimo esercizio	Esercizio precedente
Data dell'ultimo bilancio approvato	31/12/2015	31/12/2014
A) Valore della produzione	94.077.561	118.100.607
B) Costi della produzione	84.898.505	95.412.948
C) Proventi e oneri finanziari	1.759.148	2.999.938
D) Rettifiche di valore di attività finanziarie	(163.894)	(44.128)
Utile (perdita) dell'esercizio	10.774.310	25.643.469

Nota integrativa, parte finale

Si precisa che nella redazione del bilancio non è stato compiuto alcun raggruppamento di voci precedute da numeri arabi, come facoltativamente previsto dall'art. 2423 ter del codice civile.

I ricavi e i proventi, i costi e gli oneri sono stati indicati al netto dei resi, degli sconti, degli abbuoni e premi così come disposto dall'art. 2425 bis Codice Civile.

Si ritiene che non ci siano ulteriori informazioni da fornire, oltre a quelle richieste da specifiche disposizioni di legge, al fine di dare una rappresentazione veritiera e corretta della situazione patrimoniale e finanziaria della società e del risultato economico dell'esercizio.

Alla luce di quanto esposto nei punti precedenti il liquidatore approva il bilancio 2016 con un utile di esercizio pari a euro 21.097, dovuto agli scostamenti rispetto ai fondi di liquidazione stanziati durante il primo esercizio di liquidazione.

Cesena, 31/03/2017

Il liquidatore

Dichiarazione di conformità del bilancio

La sottoscritta Casalboni Francesca , ai sensi dell'art. 31 comma 2-quinquies della Legge 340/2000, dichiara che il presente documento è conforme all'originale depositato presso la società.