

# COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa e Via Piave denominato "Parco Europa"



**Proprietà:**

NUOVA MADONNINA S.r.l. Via Cesenatico 5309 47024 Macerone-Cesena (FC)	MERLONI MARINA Viale Europa 475 47023 Cesena (FC)
BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l. Via Europa 147 47023 Cesena (FC)	MERLONI MARCO Via Cerchia di S.Egidio 1694 47023 Cesena (FC)
MANUZZI GILBERTO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	COMUNE DI CESENA P.zza del Popolo 10 47023 Cesena (FC)
MANUZZI PAOLO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	
MANUZZI MARIO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	

ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

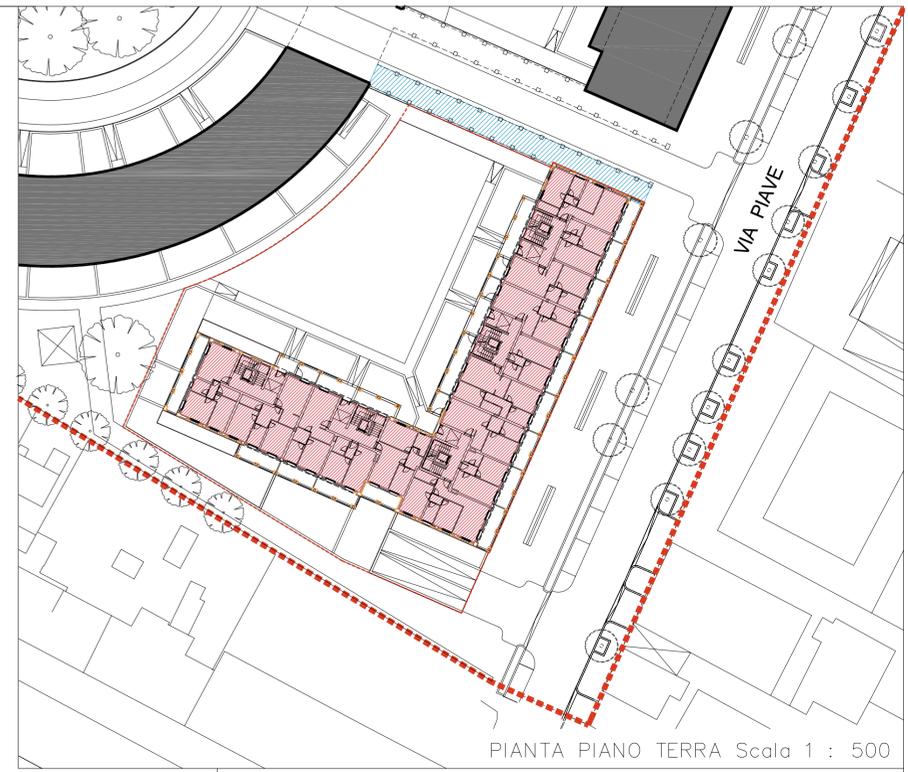
## LOCALIZZAZIONE E DISTRIBUZIONE DEI P.A. E DEI MQ

B1  
esigenza: 133 p.a.  
progetto: 133 p.a. di cui 94 1°int. B1 e 39 1°int. A-D

N.B: La planimetria a fianco è una estrapolazione parziale della Tav.19. In essa si trovano le specifiche in dettaglio.



PIANTA PRIMO PIANO INTERRATO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO TERRA Scala 1 : 500

**Oggetto tavola:** Tipologia edilizia fabbricato "B1" con destinazioni d'uso 1:500 (lotto 1)

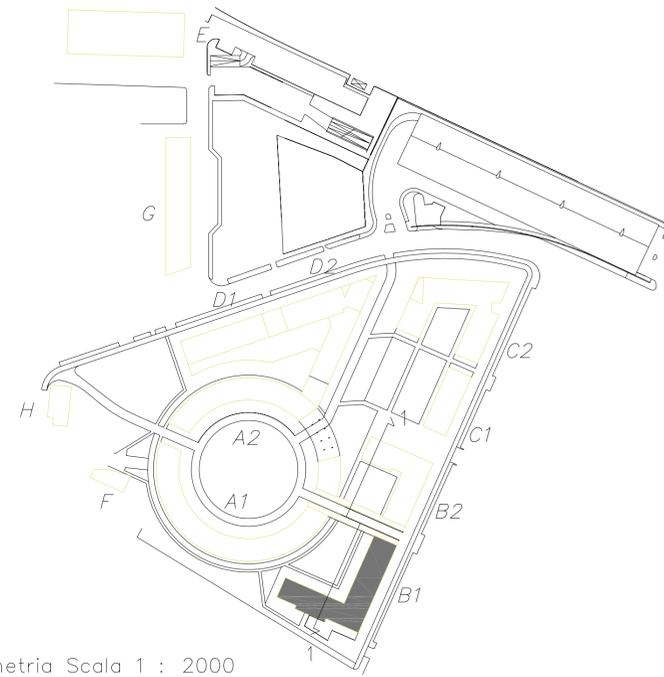
**Progettisti:** Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
Arch. Fabrizio Natalini  
Arch. Riccardo Barbieri

**Collaboratori:** Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brilli, Arch. D.Pica,  
Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

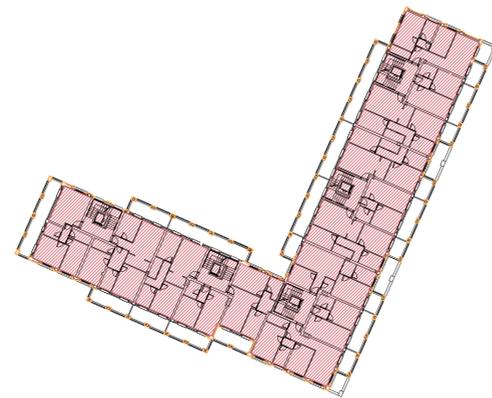
Timbro e firma progettisti:



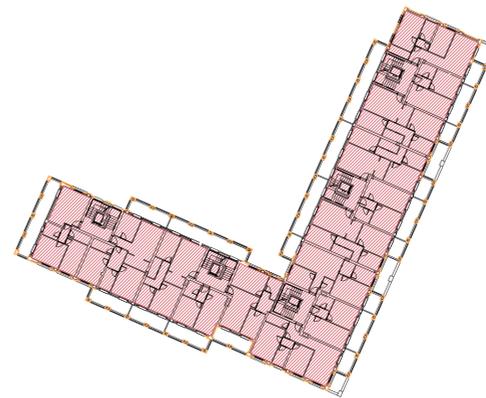
TAVOLA N° 14



Planimetria Scala 1 : 2000



PIANTA PIANO SECONDO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO QUARTO Scala 1 : 500



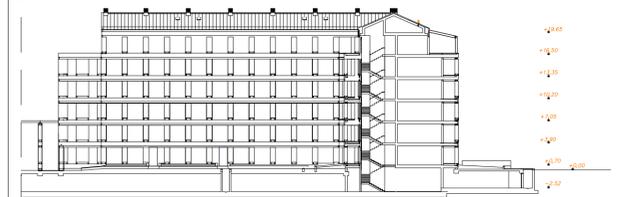
PIANTA PIANO TERZO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO QUINTO Scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO Scala 1 : 500



SEZIONE 1-1 Scala 1 : 500

LOTTO 1:		STANDARD	PROGETTO
SE p.l.	mq 2945		
SUL	mq 5500	residenziale commerciale direzionale	5500 5500
N° Alloggi *	77	> 50 mq < 50 mq	56 21
P. Auto			133
P. Auto privati <sup>10/100</sup> **		commerciale direzionale	133

NOTE: \* il numero degli alloggi puo' variare come previsto nell'art. specifico delle Nda del P.R.U. Analogamente il posizionamento dei posti auto non e' vincolato nel rispetto dell'art. specifico delle Nda.

\*\* n° 28 posti auto sono collocati sotto l'edificio A1 lotto 5, primo piano interrato e n°11 posti auto sotto A2-D1-D2 lotto 4, primo piano interrato