

P.G.N. 25034/131

Cesena, 03 maggio 2010

BANDO DI CONCORSO

PER L'EROGAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI AI CONDUTTORI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE – ANNO 2010 – “FONDO PER IL SOSTEGNO ALL'ACCESSO ALLE ABITAZIONI IN LOCAZIONE” – Art. 11 Legge n. 431/1998 – articoli 38 e 39 della legge regionale 8 agosto 2001 n. 24.

Ai sensi e per gli effetti della:

- Legge 9 dicembre 1998 n. 431 – art. 11;
- Legge Regionale 8 agosto 2001 n. 24, artt. 38 e 39;
- Deliberazione di Giunta Regionale n. 2430 del 28 dicembre 2009 recante disposizioni per il funzionamento e l'erogazione del fondo regionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione – Anno 2009;
- Deliberazione di Giunta Comunale n.107 del 14/04/2010, immediatamente esecutiva;

viene indetto un concorso per l'erogazione di contributi integrativi ai conduttori di alloggi per il pagamento del canone di locazione.

I cittadini interessati ad ottenere l'erogazione del contributo dovranno inviare domanda al Comune di Cesena su specifico modulo predisposto, entro e non oltre il giorno 21 GIUGNO 2010, secondo le modalità contenute nel presente bando.

Ai sensi di quanto stabilito dall'art.8 - comma 3 – della Legge n. 241/1990 e successive modificazioni, si comunica che il suddetto termine di scadenza costituisce, a tutti gli effetti, data di avvio del procedimento. Si informa inoltre che: 1) l'amministrazione competente allo svolgimento delle procedure inerenti il presente bando è il Comune di Cesena; 2) Responsabile del procedimento è l'Ufficio Casa del Comune di Cesena nella persona della Rag. Magnani Nicoletta; 3) il procedimento di cui trattasi si concluderà entro 180 gg. dalla data di avvio (il termine si intende riferito alla definizione della graduatoria con ammissione/esclusione dei richiedenti); 4) gli atti inerenti il procedimento sono depositati presso l'Ufficio Casa sopra citato.

1) **REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE AL CONCORSO:**

Sono ammessi all'erogazione dei contributi i soggetti che, alla data della presentazione della domanda, sono in possesso dei seguenti requisiti:

A) **CITTADINANZA:**

può richiedere il contributo:

- il cittadino italiano;
- il cittadino di uno Stato appartenente all'Unione Europea;
- il cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea, purché munito di regolare permesso di soggiorno di durata non inferiore ad un anno o carta di soggiorno, ai sensi del D.Lgs. n. 286/98 e successive modificazioni.

B) **TITOLARITA' DI UN CONTRATTO DI LOCAZIONE ad uso abitativo stipulato ai sensi dell'ordinamento vigente al momento della stipula e regolarmente registrato presso l'Agenzia delle Entrate, oppure titolarità di un contratto di assegnazione in godimento di un alloggio di proprietà di cooperativa a proprietà indivisa qualora siano presenti le seguenti condizioni:**

- la Cooperativa deve prevedere, nel proprio statuto o in apposita convenzione, un vincolo di inalienabilità ai soci del patrimonio residenziale indivisibile con l'obbligo, nel caso di cessazione o di cambiamento di attività, a devolvere gli immobili residenziali assoggettati a tale vincolo ad enti pubblici appositamente individuati da disposizioni normative di settore;
- l'alloggio per il quale si richiede il contributo non deve essere compreso in eventuali piani di cessione ai sensi dell'art. 18 della L. 179/92 e successive modifiche, mentre l'ammontare del canone non deve comprendere nessuna somma che possa costituire, per qualsiasi titolo, un credito per il socio assegnatario;

La sussistenza delle predette condizioni deve essere certificata dal rappresentante legale della Cooperativa assegnante.

C) RESIDENZA NEL COMUNE DI CESENA, NONCHE' NELL'ALLOGGIO OGGETTO DEL CONTRATTO DI LOCAZIONE.

D) NON ESSERE ASSEGNATARIO DI UN ALLOGGIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA O DI UN ALLOGGIO COMUNALE, salvo il caso di contratto stipulato ai sensi della Legge n. 431/98, della Legge n. 392/78 o dalla Legge n. 359/92 .

E) NON TITOLARITA' DI DIRITTI REALI:

Nessun componente del nucleo richiedente deve essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio in ambito provinciale.

Non impedisce l'accesso al contributo:

- la titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà;"
- la titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50% ;
- la titolarità di una quota su più alloggi purché le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;
- la titolarità di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure in presenza di un provvedimento del Sindaco che dichiara la inagibilità o la inabitabilità dell'alloggio;
- la concessione dell'uso dell'alloggio in comodato gratuito a parenti sino al terzo grado ed affini sino al secondo grado non facenti parte del nucleo familiare ai fini ISEE. I soggetti a favore dei quali è stato concesso l'uso dell'alloggio in comodato gratuito devono essere residenti nell'alloggio stesso;
- un alloggio non adeguato alle esigenze del nucleo familiare. Si intende adeguato un alloggio di superficie utile almeno pari a 30 mq, con ulteriori 15 mq per ogni componente oltre i primi due. La superficie utile (calpestabile) deve essere calcolata al netto dei muri perimetrali e di quelli interni e si arrotonda al metro quadrato superiore.

F) PATRIMONIO MOBILIARE DEL NUCLEO FAMILIARE NON SUPERIORE A € 35.000,00 al lordo della franchigia prevista dal D.lgs. n. 109/98, così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000. **Tale limite è aumentato del 30% per i nuclei familiari in cui almeno uno dei componenti abbia un'età superiore ai 65 anni o abbia un grado di invalidità superiore al 66%.**

G) VALORE ISE (Indicatore della situazione economica) DEL NUCLEO FAMILIARE, calcolato ai sensi del D.lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, **NON SUPERIORE A €34.310,00.**

H) REDDITO IMPONIBILE IRPEF E IRAP DEL NUCLEO FAMILIARE, SUPERIORE AL CANONE DEL 25% DEL CANONE STESSO, ovvero inferiore ma da considerare comunque attendibile in quanto:

- Sono stati percepiti redditi esenti ai fini Irpef che, sommati al reddito imponibile IRPEF e IRAP, superano il canone annuo di almeno il 25%;
- Il nucleo familiare è seguito dai Servizi Sociali;
- La situazione economica del nucleo nel 2010 è variata in modo tale che il reddito Irpef e Irap presunto superi il canone annuo di almeno il 25%;
- Il nucleo familiare è composto esclusivamente da persone di età pari o superiore ai 65 anni.

I) REDDITO PER L'ACCESSO

Valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente), valore ISE (Indicatore della situazione economica) del nucleo familiare e incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE (Indicatore della Situazione economica) calcolati ai sensi del D.Lgs. n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs. n. 130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

	Valore ISE	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia A	Fino a € 11.920,00	Non inferiore al 14%

	Valore ISEE	Valore ISE	Incidenza Canone/Valore ISE
Fascia B	Non superiore a € 17.155,00	Da € 11.920,01 a € 34.310,00	Non inferiore al 24%

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE della tabella di cui sopra, risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B è diminuito del 20% in presenza di una delle seguenti condizioni:

1. Presenza di un unico reddito derivante da solo lavoro dipendente e/o da pensione;
2. Presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente di età superiore a 65 anni.

Le condizioni di cui ai punti precedenti non sono tra loro cumulabili.

I requisiti di cui al punto C) si riferiscono al soggetto richiedente il contributo.

Tutti gli altri requisiti si riferiscono al nucleo familiare come determinato dal D.lgs. 109/98, modificato dal DLgs.n.130/2000, nonché dal DPCM n. 221/1999 modificato dal DPCM n. 242/2001.

Ai soli fini del Fondo regionale per la locazione non sono efficaci:

- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito alla scadenza della validità annuale della precedente dichiarazione, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale;
- eventuali nuove dichiarazioni sostitutive, in seguito a mutamenti nelle condizioni familiari ed economiche, presentate posteriormente al termine di chiusura del bando comunale.

2) **MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:**

Le domande di partecipazione al presente bando di concorso possono essere presentate da un componente il nucleo ISEE, anche se non intestatario del contratto di locazione, purché residente nel medesimo alloggio oggetto di tale contratto.

Le domande devono essere presentate in forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del D.P.R. 445/2000, compilate **esclusivamente** sui moduli predisposti dal Comune di Cesena, in distribuzione presso l'Ufficio Casa e l'Ufficio Relazioni col Pubblico – Piazzetta Cesenati del 1377 n. 1, a partire dal giorno **3 maggio 2010** con scadenza il giorno **21 giugno 2010** e dovranno essere corredate dalla Dichiarazione e Certificazione ISE.

Il presente bando e il modulo di domanda sono inoltre disponibili sul sito internet: www.comune.cesena.fc.it
Per la compilazione della domanda e della dichiarazione ISE, il richiedente può rivolgersi ai seguenti CAF convenzionati col Comune fissando un appuntamento telefonico.

CAAF CISL	VIA RENATO SERRA, 18 T. 0547/20499
CAAF UIL	VIA NATALE DELL'AMORE, 42/A T. 0547/21572
TEOREMA SRL (CONVENZIONATA CAAF CGIL EMILIA ROMAGNA)	VIA TITO MACCIO PLAUTO, 110 T. 0547/21518
CAAF CNA	P.ZZA LEONARDO SCIASCIA, 224 T. 0547/365611
CAAF ACLI	VIA MOLINO PALAZZO, 18 T. 0547/607442
CAF CIA C.A.M. COOP. AGRICOLTURA MODERNA	VIA RASI SPINELLI, 160 T. 0547/29185
CAF CONFARTIGIANATO (CONVENZIONATO CON FEDERIMPRESA SRL)	V.LE BOVIO, 425 T. 0547/642511

3) **ENTITA' DEL CONTRIBUTO:**

Il contributo verrà corrisposto dal Comune in unica soluzione indicativamente nel periodo dicembre 2010/gennaio 2011. **In caso di morosità**, su presentazione di dichiarazione sottoscritta dal locatore o dal conduttore ai sensi del D.P.R. 445/2000, il contributo potrà essere liquidato al locatore interessato a sanatoria della morosità.

Il **contributo massimo** concedibile verrà calcolato in misura tale da ridurre l'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, ai valori indicati nella tabella sottoindicata:

Fascia	Incidenza Canone/Reddito ISE	Entità del contributo
Fascia A	Non inferiore al 14%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 14% Contributo massimo € 3.100,00
Fascia B	Non inferiore al 24%	Incidenza Canone/Reddito ISE ridotta al 24% Contributo massimo € 2.325,00

Il **contributo** che potrà essere effettivamente disponibile per il richiedente sarà stabilito in base alle risorse regionali e comunali poiché, in caso di domanda eccedente la disponibilità, la Regione, in relazione ai fabbisogni comunicati dai singoli Comuni, provvederà alla ripartizione delle risorse riducendole in misura proporzionale.

I contributi verranno concessi prioritariamente ai richiedenti collocati nelle sottofasce **A1 - A2 - A3** e **B1** indicate nella tabella sottoriportata; nel caso in cui le domande siano superiori alle risorse disponibili i contributi verranno calcolati sempre secondo la medesima tabella, ma ridotti proporzionalmente.

Se vi saranno ancora risorse disponibili, si procederà inoltre all'erogazione dei contributi ai richiedenti collocati nella fascia **B2**.

Fascia	Reddito ISEE	Reddito ISE	Incidenza Canone/Reddito ISE	Contributo massimo mensile
Fascia A1	Fino a €4.790,00	Fino a €11.920,00	Non inferiore al 14%	Incidenza can/ISE ridotta al 14% - Contributo max €3.100 e/o 50% importo canone
Fascia A2	Da € 4.790,01 a € 9.018,80	Fino a € 11.920,00	Non inferiore al 14%	Incidenza can/ISE ridotta al 14% - Contributo max €3.100 e/o 50% importo canone
Fascia A3	Da € 9.018,81 a € 11.920,00	Fino a €11.920,00	Non inferiore al 14%	Incidenza can/ISE ridotta al 14% - Contributo max €3.100 e/o 50% importo canone
Fascia B1	Fino a €11.920,00	Da € 11.920,01 a € 34.310,00	Non inferiore al 24%	Incidenza can/ISE ridotta al 24% - Contributo max €2.325 e/o 50% importo canone
Fascia B2	Da € 11.920,01 a € 17.155,00	Da € 11.920,01 a € 34.310,00	Non inferiore al 24%	Incidenza can/ISE ridotta al 24% - Contributo max €2.325 e/o 50% importo canone

Il canone annuo di locazione cui fare riferimento per il calcolo del contributo è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno 2010, riferentisi sia ad alloggi situati nel Comune di Cesena sia ad alloggi situati in un altro Comune della Regione Emilia-Romagna (quest'ultimo caso si riferisce all'ipotesi in cui nel corso del 2010 il richiedente si sia trasferito a Cesena provenendo da altro Comune della Regione o viceversa).

La Giunta Regionale con deliberazione n. 2430 del 28 dicembre 2009 ha stabilito che il canone mensile massimo su cui calcolare il contributo teorico concedibile è di €680,00.

Nel caso in cui il canone di locazione mensile, al netto degli oneri accessori, sia superiore a € 680,00, l'incidenza sarà calcolata assumendo come base l'importo del canone mensile massimo.

Per definire il numero dei mesi sui quali calcolare il contributo non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

Qualora il contributo reale da liquidare risulti inferiore a €50,00 non si procederà all'erogazione.

Nel caso di contratto di locazione con data di scadenza posteriore al termine di chiusura del bando, il Comune calcolerà l'incidenza del canone annuo di locazione fino al 31/12/2010 provvedendo, anteriormente all'erogazione del contributo, alla verifica dell'avvenuta proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto.

Qualora il nuovo canone di locazione sia superiore a quello dichiarato al momento della presentazione della domanda non si terrà conto, nel calcolo dell'incidenza, dell'avvenuto aumento. Qualora, invece, il nuovo canone di locazione sia inferiore al precedente il Comune procederà a ricalcolare l'incidenza del canone sul valore ISE e, quindi, l'importo del contributo.

Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

In caso di decesso del richiedente, il contributo sarà assegnato al soggetto facente parte del nucleo che succede nel rapporto di locazione, ai sensi dell'art.6 della Legge n. 392/1978.

4) ALTRE DISPOSIZIONI:

Sulle dichiarazioni rilasciate dagli interessati verranno effettuati i controlli previsti dall'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000.

Si rammenta al richiedente che l'art. 76 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che **le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia.** Inoltre, fermo restando quanto sopra, l'art. 75 del D.P.R. n. 445/2000 prevede che, nel caso in cui emerga la non veridicità di quanto dichiarato, **il dichiarante decada dai benefici conseguiti sulla base delle dichiarazioni non veritiere.**

INFORMATIVA AI SENSI DELL'ART. 13 DEL D.LGS. 196/2003

I dati personali comunicati nell'istanza e nella documentazione ad essa allegata sono necessari ed utilizzati esclusivamente per le finalità di cui al presente bando.

Il conferimento dei dati ha natura obbligatoria, in quanto indispensabile ai fini dell'espletamento delle procedure richieste.

Il rifiuto del conferimento dei dati oppure la mancata indicazione di alcuni di essi potrà comportare l'impossibilità di accedere ai contributi.

I dati saranno comunicati alla Regione Emilia Romagna, nonché a chiunque vi abbia interesse per la tutela di situazioni giuridicamente rilevanti (ex art. 22 Legge n. 241/90).

L'interessato potrà esercitare in ogni momento i diritti riconosciutigli dall'art. 7 del D.Lgs. n. 193/2003 mediante apposita istanza da presentare all'Ufficio Relazioni con il Pubblico (U.R.P.).

Ai sensi di quanto previsto dal Regolamento per il trattamento dei dati personali, approvato con delibera Consiliare n. 284 del 17/12/1998 e successive modificazioni, il titolare del trattamento dei dati è l'Amministrazione Comunale di Cesena e il Responsabile del trattamento è il Dirigente del Settore Servizi Sociali Dott. Matteo Gaggi. Inoltre, ai fini del presente bando, per le istanze raccolte tramite i CAAF convenzionati con il Comune, il rappresentante legale di ogni CAAF è nominato responsabile del trattamento dei dati personali utilizzati per le attività di cui alla Convenzione Quadro sottoscritta con questo Comune, ai sensi dell'art. 29 del D.Lgs. 196/2003, e avrà il compito di identificare e nominare gli operatori incaricati di trattamento ai sensi dell'art. 30 del D.Lgs. 196/2003.

IL DIRIGENTE DI SETTORE
(DOTT. MATTEO GAGGI)