

# COMUNE DI CESENA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO

Diegaro - Via Brighi  
Comparto 05/01 AT4a

Proprietà:

**ARCA S.p.a.**

Sede: Via Emilia 3902, 47020 Longiano (FC)

P.IVA: 00138870407

**ottagono**  
associazione professionale

Cesena, via A. Saffi 62  
tel/fax 0547-332425  
studio.ottagono@libero.it

progettista:

Arch. Arnaldo Montacuti

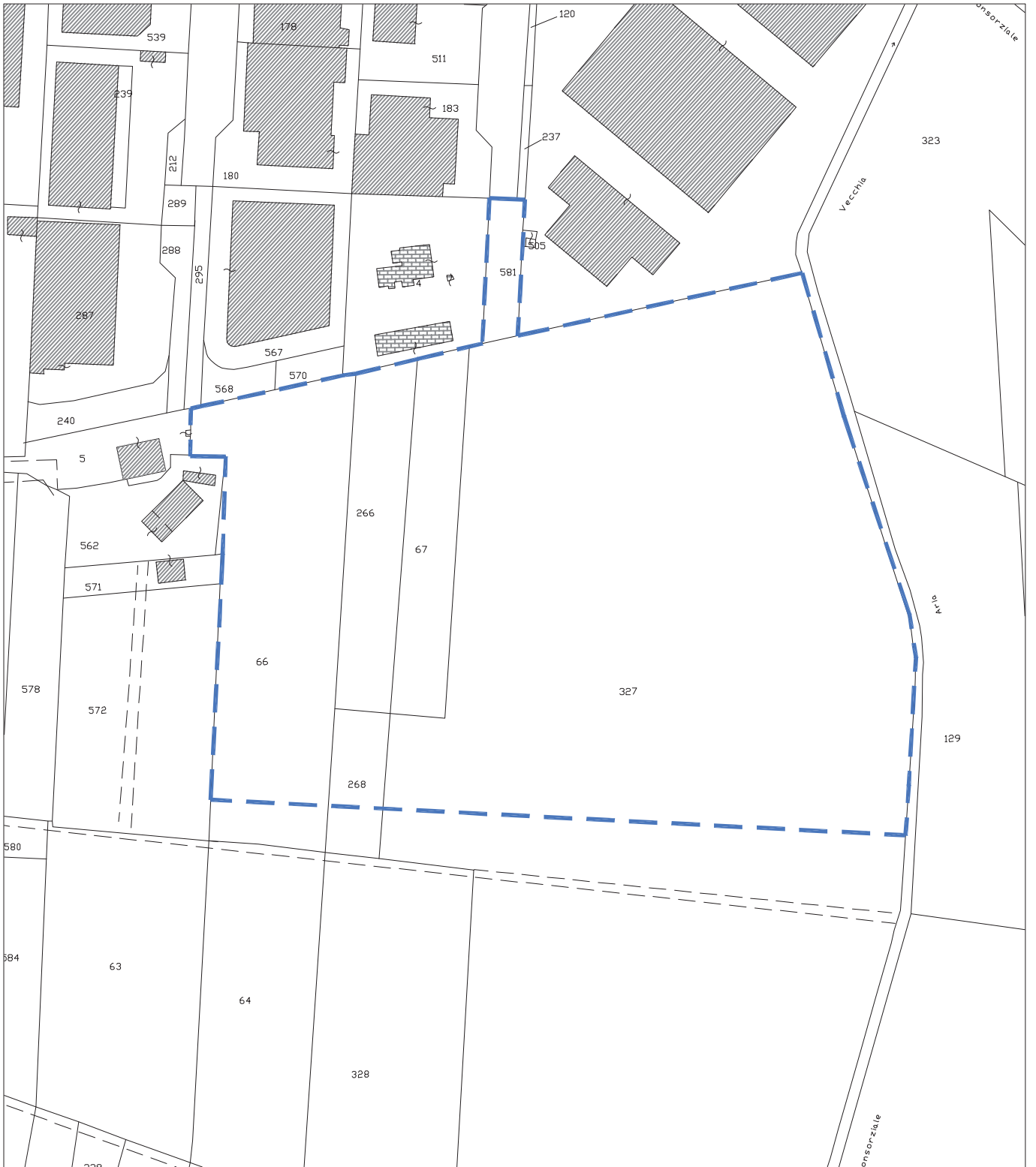
Collaboratore: Arch. Agnese Riva

All.

**1.1**

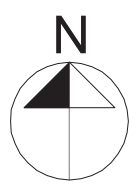
Agg. Novembre 2012

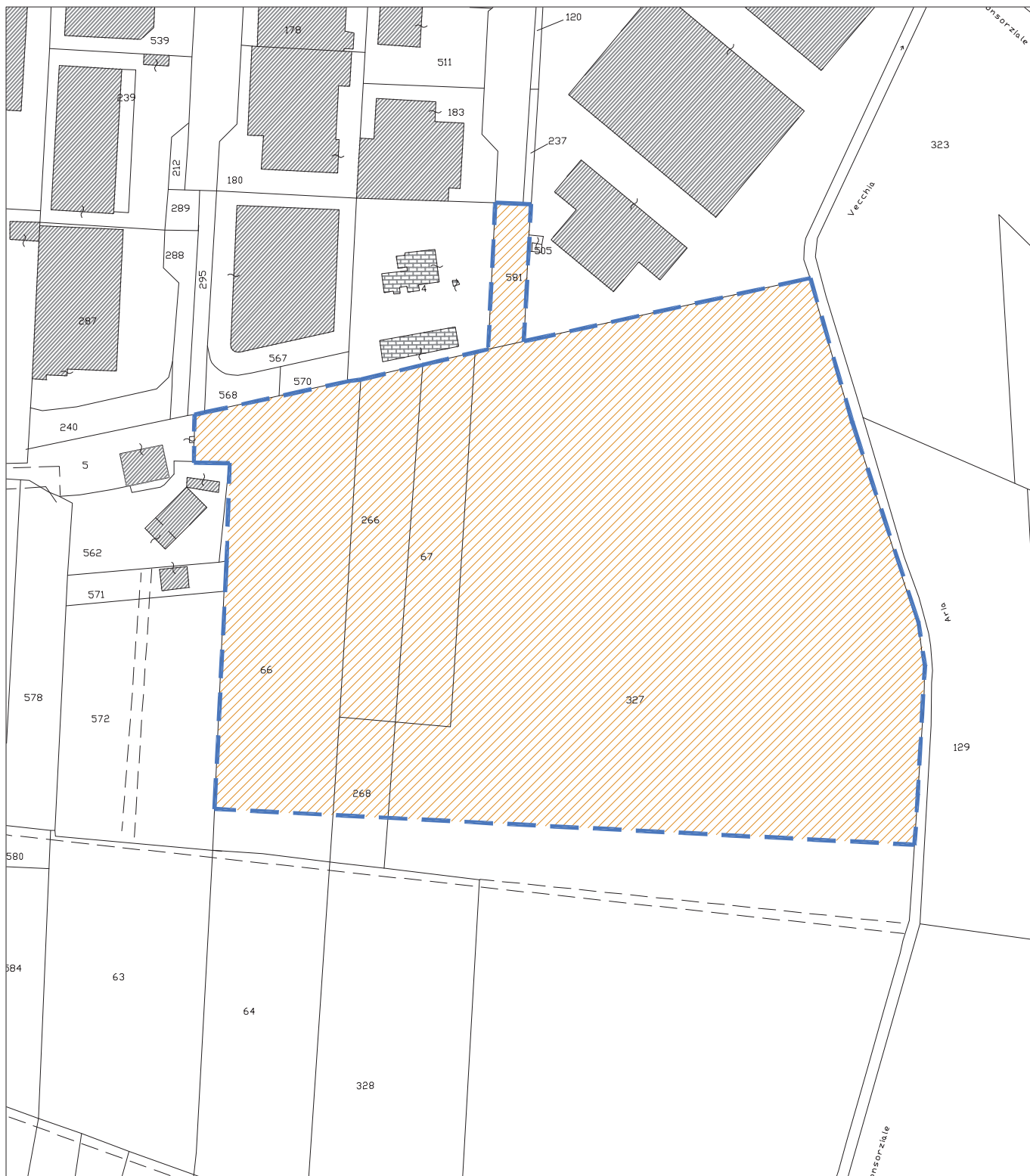
DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA,  
ELEMENTI CATASTALI



SOVRAPPOSIZIONE PRG SU CATASTO


1:2000





## IDENTIFICAZIONE DELLE PROPRIETA'

1:2000

	<b>ARCA S.p.a.</b>	<b>Foglio 91:</b>	particella 66	(parte mq 6.566)	(16,22 %)
			particella 67	(mq 2.582)	(6,38 %)
			particella 266	(mq 2.750)	(6,79 %)
			particella 268	(parte mq 628)	(1,55 %)
			particella 327	(parte mq 27.407)	(67,71 %)
			particella 581	(mq 547)	(1,35 %)



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Data: 31/05/2012 - Ora: 14.45.14

Fine

Visura n.: T454746 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CESENA ( Codice: C573A)</b>						<b>DATI DERIVANTI DA</b>		
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)</b>								
		<b>Foglio: 91 Particella: 66</b>								
<b>Immobile</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz			Reddito
1	91	66		-	SEMINATIVO 2	72 40 ha are ca	AA; CA5	Dominicale Euro 67,82	Agrario Euro 46,74	Tabella di variazione del 19/05/2009 n. 1549 .1/2009 in atti dal 19/05/2009 (protocollo n. FO0105906) VARIAZIONE CULTURALE
Notifica Annotazioni INTESTATO Partita VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE										
<b>DATI ANAGRAFICI</b>										
N.	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO						CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 307 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 169752 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA COMPRAVENDITA						00138870407		(1) Proprieta` per 1/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Data: 31/05/2012 - Ora: 14.45.44

Fine

Visura n.: T455167 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Comune di CESENA ( Codice: C573A)</b>	
<b>Catasto Terreni</b>	<b>Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)</b>	
<b>Immobile</b>	<b>Foglio: 91 Particella: 67</b>	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA		
	Foglio	Particella	Sub	Portz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz		Reddito	
1	91	67		AA	ORTO IRRIG 2	10 00	AA; CA5	Dominicale Euro 35,79	Agrario Euro 17,56	Tabella di variazione del 07/03/2007 n. 7806 .1/2007 in atti dal 07/03/2007 (protocollo n. FO0051636) TRASMISSIONE DATI AI SENSI DEL DECRETO 262 DEL 3 OTTOBRE 2006
				AB	SEMINATIVO 2	15 82	AA; CA5	Euro 14,82	Euro 10,21	

**Notifica**

**Annotazioni**

VARIAZIONE CULTURALE EX D.L. N. 262/06 - QUALITA' DICHIARATA O PARIFICATA A CULTURA PRESENTE NEL QUADRO TARIFFARIO

**INTESTATO**

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO	00138870407	(1) Proprieta' per 1/1
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 13729 .1/2011 in atti dal 30/12/2011 Repertorio n. : 169753 Rogante: GIUNCHI PAOLO		
	Sede: CESENA COMPRAVENDITA		

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESENA ( Codice: C573A)	
<b>Catasto Terreni</b>	Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)	
<b>Immobile</b>	Foglio: 91 Particella: 266	

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> ) ha are ca		Deduz	Reddito	
1	91	266		-	SEMINATIVO 2	27 50	AA; CA5	Dominicale Euro 25,76	Agrario Euro 17,75	Tabella di variazione del 19/05/2009 n. 1549 .1/2009 in atti dal 19/05/2009 (protocollo n. FO0105906) VARIAZIONE CULTURALE
<b>Notifica</b>	Partita									
<b>Annotazioni</b>	VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE									

### INTESTATO

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO		00138870407		(1) Proprieta' per 1/1	
<b>DATI DERIVANTI DA</b>	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 307 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 169752 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA COMPRAVENDITA					

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Data: 31/05/2012 - Ora: 14.47.22

Fine

Visura n.: T456461 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CESENA ( Codice: C573A)</b>						<b>DATI DERIVANTI DA</b>	
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)</b>							
		<b>Foglio: 91 Particella: 268</b>							
<b>Immobile</b>									
<b>DATI IDENTIFICATIVI</b>		<b>DATI CLASSAMENTO</b>				<b>DATI DERIVANTI DA</b>			
Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m <sup>2</sup> )	Deduz	Reddito		
91	268		-	SEMINATIVO 2	ha are ca 09 40	AA; CA5	Dominicale Euro 8,81	Agrario Euro 6,07	Tabella di variazione del 19/05/2009 n. 1549 .1/2009 in atti dal 19/05/2009 (protocollo n. FO0105906) VARIAZIONE CULTURALE
<b>Notifica</b>		<b>Partita</b>							
<b>Annotazioni</b>		VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE							
<b>INTESTATO</b>									
<b>DATI DERIVANTI DA</b>		<b>DATI ANAGRAFICI</b>				<b>DIRITTI E ONERI REALI</b>			
1 S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO						CODICE FISCALE 00138870407			
						(1) Proprieta' per 1/1			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n. 307 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n. : 169752 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA COMPRAVENDITA									

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



## Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

<b>Dati della richiesta</b>	Comune di CESENA ( Codice: C573A)		
	Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)		
<b>Catasto Terreni</b>	Foglio: 91 Particella: 327		
<b>Immobile</b>			

N.	DATI IDENTIFICATIVI		DATI CLASSAMENTO				DATI DERIVANTI DA				
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito		
1	91	327		A	ORTO IRRIG 2	21 06	AA; CA5	<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%;">Dominicale Euro 75,37</td> <td style="width: 50%;">Agrario Euro 36,98</td> </tr> </table>	Dominicale Euro 75,37	Agrario Euro 36,98	Tabella di variazione del 27/09/2005 n . 3877 .1/2005 in atti dal 27/09/2005 (protocollo n . FO0122003) VARIAZIONE DI COLTURA CON PORZIONI DI PARTICELLE
Dominicale Euro 75,37	Agrario Euro 36,98										
				B	SEMINATIVO 2	5 00 00	AA; CA5	Euro 468,40	Euro 322,79		

Notifica

Annotazioni

**INTESTATO**

VARIAZIONE DI QUALITA' SU DICHIARAZIONE DI PARTE	
N.	Partita
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO
DATI DERIVANTI DA	
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 13729 .1/2011 in atti dal 30/12/2011 Repertorio n .: 169753 Rogante: GIUNCHI PAOLO	
Sede: CESENA COMPRAVENDITA	
DATI ANAGRAFICI	
CODICE FISCALE	
00138870407	
DIRITTI E ONERI REALI	
(1) Proprieta' per 1/1	

Rilasciata da: **Servizio Telematico**



# Visura per immobile

Situazione degli atti informatizzati al 31/05/2012

Data: 31/05/2012 - Ora: 14.42.03

Fine

Visura n.: T452212 Pag: 1

<b>Dati della richiesta</b>		<b>Comune di CESENA ( Codice: C573A)</b>								
		<b>Sezione di CESENA (Provincia di FORLI)</b>								
<b>Catasto Terreni</b>		<b>Foglio: 91 Particella: 581</b>								
<b>Area di enti urbani e promiscui</b>										
N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI CLASSAMENTO			DATI DERIVANTI DA			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca		Deduz	Reddito	Agrario
1	91	581		-	ENTE URBANO	05 47				FRAZIONAMENTO del 13/10/2010 n. 177812 .1/2010 in atti dal 13/10/2010 (protocollo n. FO0177812) presentato il 12/10/2010
<b>Notifica</b>				Partita		I				

Rilasciata da: **Servizio Telematico**

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2012

<b>Dati della richiesta</b>	<b>Denominazione:</b> ARCA <b>Fabbricati siti nel comune di CESENA ( Codice: C573) Provincia di FORLÌ</b>
<b>Soggetto individuato</b>	<b>Foglio:</b> 91 <b>S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO C.F.: 00138870407</b>

### 1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO			ALTRE INFORMAZIONI				
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo	Dati ulteriori
1		91	581	1			area urbana		244 m <sup>2</sup>		VIA BRIGHI PRIMO n . 200 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 150678 .1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n . FO0282479) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO	00138870407	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 13/12/2011 Nota presentata con Modello Unico n . 306 .1/2012 in atti dal 10/01/2012 Repertorio n . : 169752 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			



## Visura per soggetto

limitata ad un comune e ad una titolarità  
Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2012

### 2. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		91	581	2			area urbana		195 m <sup>2</sup>		VIA BRIGHI PRIMO n. 200 piano: T; VARIAZIONE TOPONOMASTICA del 11/10/2011 n. 150681 .1/2011 in atti dal 11/10/2011 (protocollo n. FO0282482) VARIAZIONE DI TOPONOMASTICA RICHIESTA DAL COMUNE.	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7194 . 1/2012 in atti dal 06/07/2012 Repertorio n. : 170949 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	00138870407	(1) Proprietà per 1/1

## Visura per soggetto limitata ad un comune e ad una titolarità Situazione degli atti informatizzati al 12/11/2012

### 3. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		91	581	3			area urbana		108 m <sup>2</sup>		VIA BRIGHI PRIMO n. 200 piano: T; RETTIFICA DI INTESTAZIONE ALL'ATTUALITA' del 28/11/2011 n. 7682 .1/2011 in atti dal 29/11/2011 (protocollo n. FO0353597) ATTRIBUIZ .INTESTATA BCC.L.122/2010	

### Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	S.P.A. A.R.C.A. con sede in LONGIANO	00138870407	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA			
ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 08/06/2012 Nota presentata con Modello Unico n. 7194 .2/2012 in atti dal 06/07/2012 Repertorio n. : 170949 Rogante: GIUNCHI PAOLO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA			

**Totale Generale: m<sup>2</sup> 547 Rendita:**

Unità immobiliari n. 3

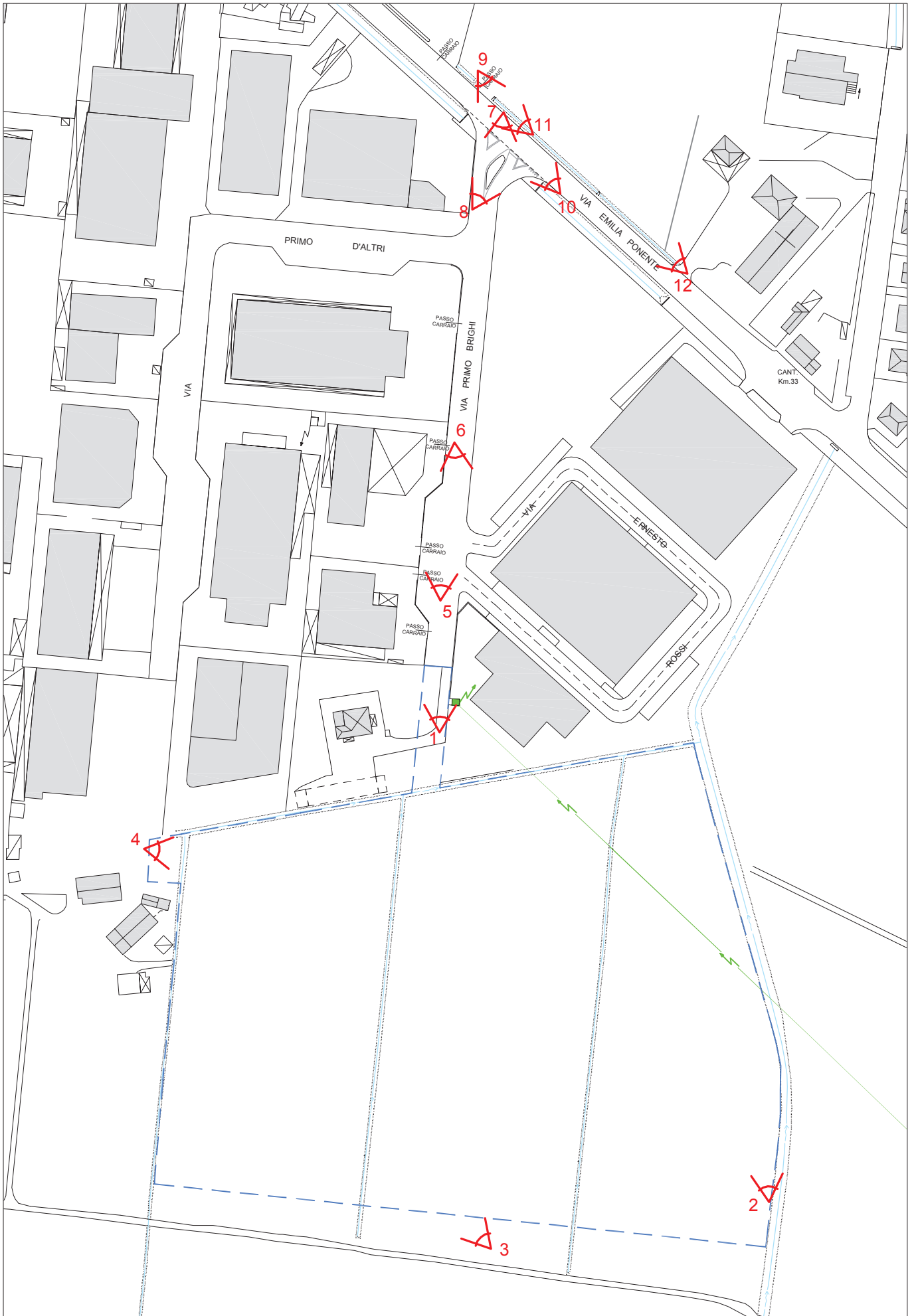
Ricevuta n. 29798

Tributi erariali: Euro 1,00

Visura ordinaria

Richiedente: **BELLINI**





INDIVIDUAZIONE DEI PUNTI DI RIPRESA

1:2000

Ⓐ AREA COMPARTO



Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



**B** OPERE EXTRA - COMPARTO  
"Riqualificazione della Via Primo Brighi e  
modifica intersezione S.S.9 Via Emilia"



Foto 5



Foto 6





Foto 7



Foto 8



Foto 9



Foto 10





Foto 11



Foto 12