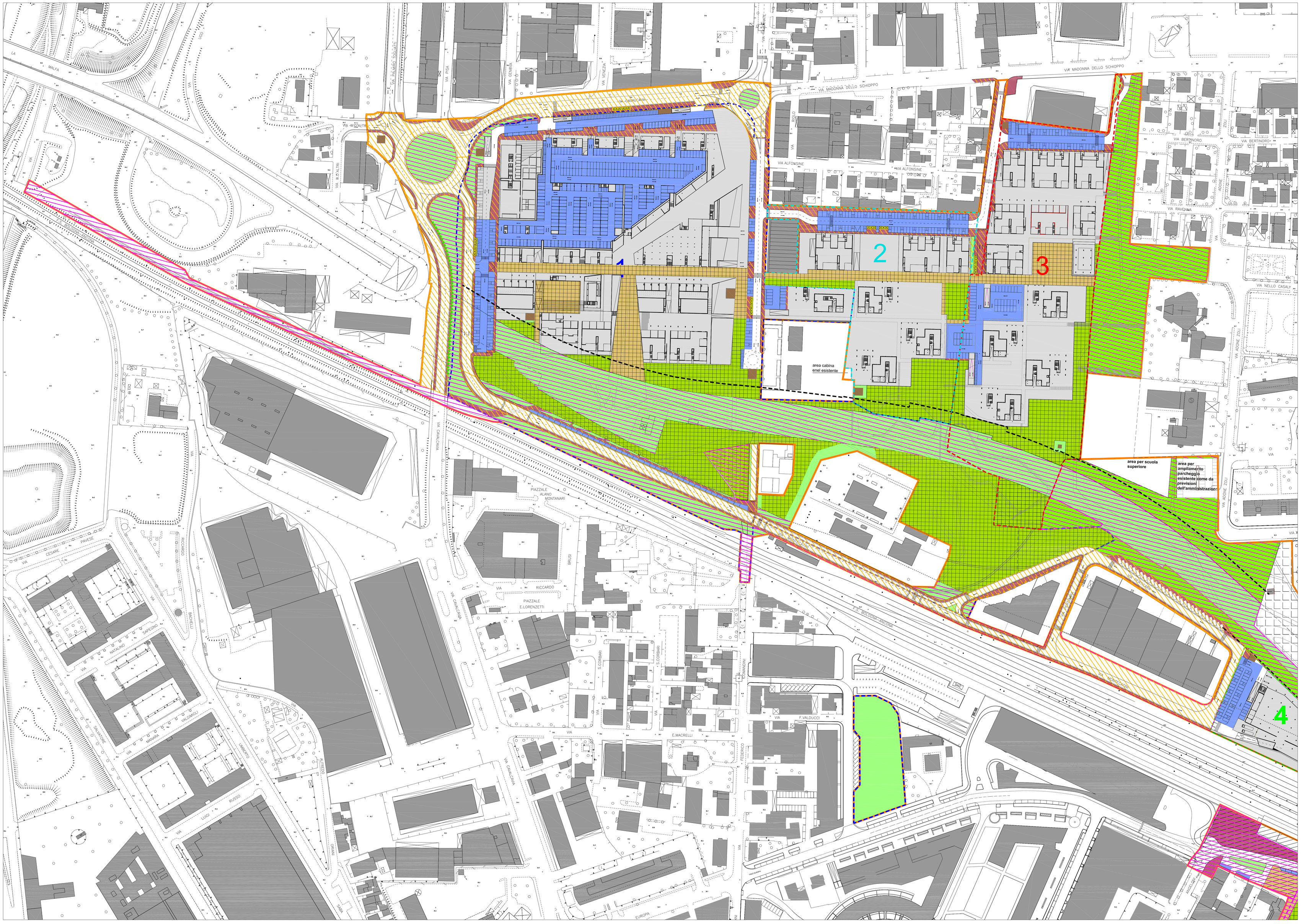

CONFINE PRU

CONFINE COMPARTO 1

CONFINE COMPARTO 2

CONFINE COMPARTO 3

CONFINE COMPARTO 4

CONFINE COMPARTO 5

AREE PRIVATE

VERDE SOPRA SECANTE, FASCIA DI RISPETTO FERROVIA E INFRASTRUTTURALE (EXTRASTANDARD)

PERCORSI PEDONALI E PIAZZE EXTRASTANDARD

AREE RISERVATE ALLE ISOLE ECOLOGICHE INTERRATE

PERCORSI PEDONALI E PIAZZE STANDARD

VERDE PUBBLICO STANDARD

VERDE ESISTENTE DA RIQUALIFICARE (PROPRIETA' COMUNE)

AREE RISERVATE ALLE CABINE ELETTRICHE/GAS

MARCIAPIEDI

P2 - PARCHEGGI PUBBLICI

PARCHEGGI ESISTENTI DA RIQUALIFICARE

PARCHEGGI RICOLLOCATI

AREE NON INTERESSATE DAL PROGETTO

FASCIA DI RISPETTO FERROVIA

INGOMBRO SECANTE

LIMITE DI INEDIFICABILITA DELLA SECANTE

BARRIERA ANTI RUMORE

OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA

- Nuova viabilità (prosecuzione di via Montecatini fino a nuova rotonda)
- Nuova viabilità di collegamento di via Perticara con via Montecatini
- Riqualificazione viabilità esistente
- Rotatoria su via Cavalcavia compresi nuovi innesti
- Rotatoria su via Ravennate compresi nuovi innesti
- Cambiamento del tracciato di Via Cavalcavia (tratto "Nord-Sud fino all'innesto con la nuova rotonda)
- Riqualificazione di via Perticara intorno ai capannoni esistenti con realizzazione di parcheggi pubblici
- Riqualificazione di via Montecatini
- Marciapiedi pubblici

OPERE DI INTERESSE GENERALE PER LA SOSTENIBILITA' E LA COMPENSAZIONE AMBIENTALE

- Verde sopra secante
- Riqualificazione delle aree verdi esterne ai comparti
- Interramento elettrodotto
- Parcheggio pubblico in struttura comparto 4
- Parcheggio pubblico interrato nel comparto 5 sostitutivo di quello a raso
- Trasformazione del parcheggio esistente e realizzazione di parcheggio bici
- Riqualificazione della viabilità e della sosta davanti alla stazione e aree pedonali del campus scolastico
- Riqualificazione dei sottopassi ciclopedonali esistenti.
- Marciapiedi pubblici e pavimentazioni aree a Sud della ferrovia
- Acquisizione di area di RFI, compresa tra stazione ferroviaria e la futura stazione delle autocorriere, al fine di collegare con percorso pedonale le 2 infrastrutture
- Acquisizione del binario dismesso di RFI per realizzazione di pista ciclabile di connessione con quella lungo il fiume Savio
- Realizzazione di pista ciclabile per connessione con quella lungo il fiume Savio
- Realizzazione nuova recinzione Sottostazione Elettrica Ferroviaria
- Onere per lo smantellamento dei parcheggi provvisori realizzati lungo il comparto 4 sul soprasecante per riqualificazione a verde dell'area
- Verde in fascia di rispetto ferroviario e di mitigazione
- Verde stradale
- Demolizione pensiline dell'attuale stazione delle autocorriere

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gabrielli

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA

studio gap associati
Piazza Ecuadr Pte 10/10
16123 Genova
tel +39 010 8686245
fax +39 010 2466127
p.iva 01323050996

studio GAP associati:
arch. Simona Gabrielli
arch. Maurizio Cazzulo
arch. Marina Bassi
arch. Federica Alcozer
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANA&PARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kohlhoffel

arch. Bruno Gabrielli
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE

LAND s.r.l.
via Vivaldi 2
42124 Reggio E.
tel +39 05 8089111
fax +39 02 80091130

LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE

viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Taccini

TAV.37.1	OPERE DI INFRASTRUTTURAZIONE URBANA E DI INTERESSE GENERALE E PER LA SOSTENIBILITA' comparti 1-2-3

CODICE ELABORATO : - P R U N 0 T G T 0 7 1 0 3

SCALA	1: 1000	ESEGUITO:	
DATA	07/11/2011	CONTROLLATO:	
REV.	03	APPROVATO:	