

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO (GIÀ P.U.A. 25 PREGRESSO PRG '85) VIA DISMANO ELABORATI MODIFICATI A SEGUITO DEL DECRETO PROVINCIALE N° 100 DEL 17 04 2015

TAV. 4 PROFILI E SEZIONI Scala 1:500

Committenti:

Immobiliare Cedro s.r.l. via Rasi Spinelli n° 194 - Cesena (FC) P.E.C. cedroimmobiliare@arubpec.it Amministratore Unico



OROGEL Società Cooperativa Agricola via Dismano, 2830 - Pievevestina di Cesena (FC) Tel. 0547 3771 P.E.C. orogelcoop@pec.it

Progettisti:



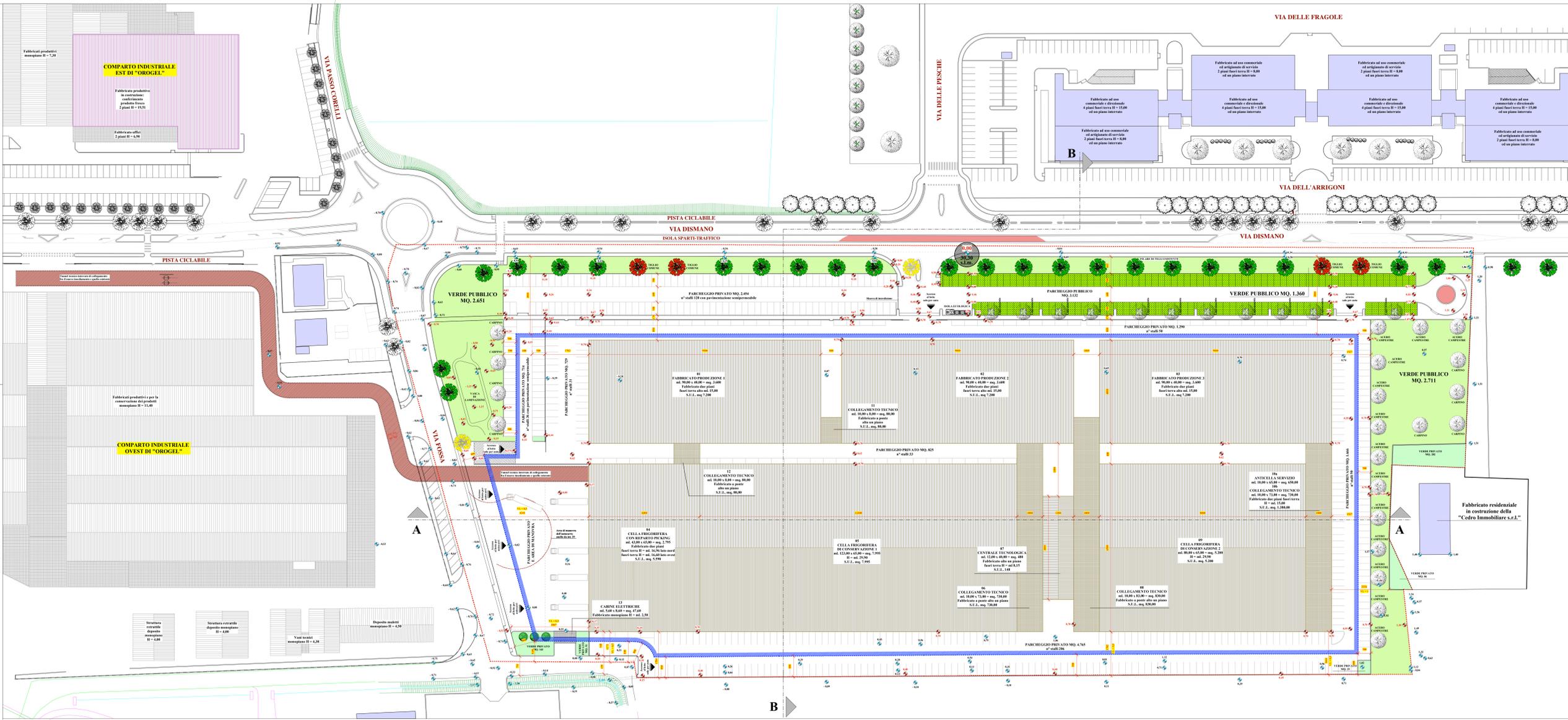
FARNEDI MISEROCCHI PAOLUCCI architetti

ASSOCIAZIONE PROFESSIONALE VIA DELL'ARRIGONI N° 308 - PIVEVESTINA DI CESENA Tel. 0547 451510 Fax 0547 373066 P.E.C. studio@pec.farnedi.it Mail arch.farnedi@studionp191.it

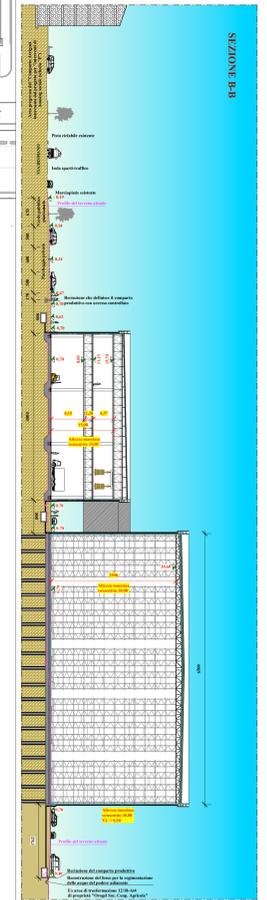
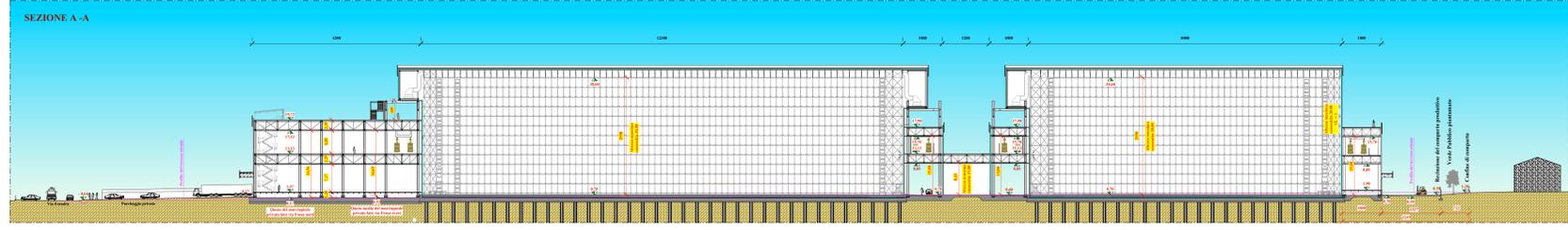
A PROGETTO DESTINATO A RESIDUIA A PROPRIETA' DELL'ISTITUTO DI CREDITO E A FARMACIA COOPERATIVA S.p.A. SOTTO LA DIREZIONE E SUPERVISIONE DELLA REGIONE EMILIA-ROMAGNA

FABBRICATI DEL LOTTO "OROGEL SOC. COOP. AGRICOLA"

- 01 FABBRICATO PRODUZIONE 01 Fabbricato costruito su due piani fuori terra, dimensione ml. 40 x ml. 90. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 15,00 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) x 2 mq. 7.200 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) mq. 3.600
02 FABBRICATO PRODUZIONE 02 Fabbricato costruito su due piani fuori terra, dimensione ml. 40 x ml. 90. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 15,00 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) x 2 mq. 7.200 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) mq. 3.600
03 FABBRICATO PRODUZIONE 03 Fabbricato costruito su due piani fuori terra, dimensione ml. 40 x ml. 90. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 15,00 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) x 2 mq. 7.200 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 40 x ml. 90) mq. 3.600
04 CELLA FRIGORIFERA CON REPARTO PICKING Fabbricato costruito su due piani fuori terra, dimensione ml. 43 x ml. 65. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 16,96 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 43 x ml. 65) x 2 mq. 5.500 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 43 x ml. 65) mq. 2.750
05 CELLA FRIGORIFERA DI CONSERVAZIONE 1 Fabbricato mono piano, dimensione ml. 123 x ml. 65. Altezza del fabbricato da terra all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 29,90 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 123 x ml. 65) mq. 7.995 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 123 x ml. 65) mq. 7.995
06 COLLEGAMENTO TECNICO Fabbricato costruito a ponte a mt. 8,15 di altezza da terra. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 13,00 da terra S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 73) mq. 730 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 73) mq. 730
07 CENTRALE TECNOLOGICA Fabbricato mono piano dimensione ml. 12 x ml. 40. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 8,15 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 12 x ml. 40) mq. 480 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 12 x ml. 40) mq. 148
08 COLLEGAMENTO TECNICO Fabbricato costruito a ponte a mt. 8,15 di altezza da terra. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 13,00 da terra S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 830 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 830
09 CELLA FRIGORIFERA DI CONSERVAZIONE 2 Fabbricato mono piano, dimensione ml. 80,00 x ml. 65. Altezza del fabbricato da terra all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 29,90 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 80,00 x ml. 65) mq. 5.200 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 80,00 x ml. 65) mq. 5.200
10a ANTICELLA DI SERVIZIO REFRIGERATA Locali all'uso piano sovrastanti dai tunnel tecnici (10a), dimensione ml. 10 x ml. 65. Altezza dei locali all'introduzione delle travi del primo solaio mt. 8,15 S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 65) mq. 650 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 65) mq. 650
10b COLLEGAMENTO TECNICO Locali costituiti in elevazione sopra l'anticella di servizio (10a), che collegano la cella frigorifera 02 con il fabbricato produttivo 03 con una struttura a ponte S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 73) mq. 730 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 73) mq. 80
11 COLLEGAMENTO TECNICO Fabbricato costruito a ponte a mt. 8,15 di altezza da terra. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 15,00 da terra S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 80 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 80
12 COLLEGAMENTO TECNICO Fabbricato costruito a ponte a mt. 8,15 di altezza da terra. Altezza del fabbricato, all'introduzione delle travi del solaio di copertura mt. 15,00 da terra S.U.L. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 80 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 10 x ml. 83) mq. 80



13 CABINE ELETTRICHE Fabbricato costruito allestito su via Fossa Altezza del fabbricato, all'introduzione del solaio di copertura mt. 2,50 S.C. espressa dal fabbricato (ml. 8,50 x ml. 5,60) mq. 4760
LEGENDA PERIMETRO DEL COMPARTO OGGETTO DEL P.U.A. PERIMETRO CHE INDIVIDUA L'AREA DI MASSIMO INGOMBRO PER I FABBRICATI VERDE PUBBLICO ATTREZZATO PARCHEGGI PUBBLICI COMPLEMENTAMENTO DELL'USO A SPARTITRAFFICO PER INTERIORE LA SVOLTA A SINISTRA E DOGLA DELLA "RACCHIETTA" DI RITORNO DEL SUDO/PARCHEGGIO PUBBLICO TUNNEL DI COLLEGAMENTO CON L'INSERIMENTO ESISTENTE VERDE PRIVATO QUOTE ALTIMETRICHE DI RILEVIO QUOTE ALTIMETRICHE DI PROGETTO



Il progetto rispetta la normativa antisismica (L. 64/76) relativa all'altezza degli edifici in rapporto alle larghezze stradali, così come previsto dal punto C) del D.M. 16/01/1996 e dal vigente regolamento edilizio.