



COMUNE DI CESENA

Giunta Comunale

Processo verbale delle deliberazioni della Giunta Comunale

Seduta del **31/07/2017** - delibera n. **210**

L'anno (**2017**), il mese di **LUGLIO**, il giorno **TRENTUNO**, si è riunita la Giunta Comunale con l'intervento dei Signori:

		Presente	Assente
LUCCHI PAOLO	Sindaco	X	
BATTISTINI CARLO	Vice Sindaco	X	
BENEDETTI SIMONA	Assessore	X	
CASTORRI CHRISTIAN	Assessore	X	
LUCCHI FRANCESCA	Assessore	X	
MISEROCCHI MAURA	Assessore	X	
MORETTI ORAZIO	Assessore	X	
ZAMMARCHI LORENZO	Assessore	X	

Presiede il SINDACO PAOLO LUCCHI

Assiste il Segretario Generale MANUELA LUCIA MEI

Poiché il numero degli intervenuti rende legale l'adunanza,

LA GIUNTA COMUNALE

Ad unanimità dei voti, espressi per alzata di mano, adotta la seguente deliberazione avente per

OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO EX ART.11 LEGGE 241/90 E SMI CON L'AMMINISTRAZIONE PROVINCIALE DI FORLI' E LE SOCIETA' AGRINTESA SOC. COOP. AGRICOLA, CARBURANTI 3.0 SRL, THESI SRL, PER LA REALIZZAZIONE DELLA ROTATORIA SULLA S.P. VIA TORINO ANGOLO VIA CHIESA DI PIEVESESTINA, PROPEDEUTICO ALLA DEFINIZIONE DEL CONTENUTO DEL PROVVEDIMENTO DI APPROVAZIONE DEL P.U.A. RELATIVO ALL' AMPLIAMENTO DEL DISTRIBUTORE CARBURANTI IN LOC. PIEVESESTINA.

PREMESSO che:

- con le deliberazioni della Giunta Provinciale di Forlì-Cesena n.348 del 29/07/2003 e n.95 del 29/03/2005 è stato approvata la Variante Generale al P.R.G. 2000 del Comune di Cesena;
- che la Soc. Carburanti 3.0, in seguito definito Soggetto Attuatore, è già insediata lungo la via Torino in prossimità dell'intersezione con via Chiesa di Pievesestina con un impianto distribuzione carburanti che intende ampliare mediante la realizzazione di un nuovo distributore per la vendita di metano liquido/GNL e gassoso e di un fabbricato destinato a bar-ristorante (uso U3/5). Il tutto insiste su area distinta nel Catasto terreni del Comune di Cesena al F. 61 con la p.lla 344 di superficie complessiva pari a mq 4181 circa, confinante con terreni di proprietà della soc. A Due S.N.C. interessati dall'ampliamento dell'impianto esistente. Tali aree sono distinte nel Catasto terreni del Comune di Cesena al F. 61 con le p.lle 357, 354 parte,355 parte della superficie complessiva pari a mq. 6089 circa;
- il PRG 2000 all'art 58.06, ammette tali interventi a condizione che siano assoggettati a strumento urbanistico preventivo (PUA) con adeguate opere di ambientazione;
- in data 23/06/2016 PGN 0067132/351 le Società Carburanti 3.0 srl e A DUE snc di Ambrosini Giulio & C, in persona dei rispettivi legali rappresentanti Sig. Ferrari Massimo e sig Ambrosini Giulio, hanno presentato domanda per l'avvio del procedimento amministrativo di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento del distributore carburanti in località Pievesestina, via Torino e relativi progetti esecutivi delle opere e degli edifici. Il PUA anzidetto ha assolto le formalità di pubblicazione e deposito dal 15/02/2017 al 17/03/2017;
- il vigente PRG comunale e il Programma Pluriennale di Attuazione (PPA), per garantire la sostenibilità e funzionalità di alcuni nuovi insediamenti gravitanti su via Torino (Aree di Trasformazione AT 4a 12/14 prop. Agrintesa Soc. Coop. Agricola, AT4a 12/15 prop. Thesi srl, Carburanti 3.0 srl titolare impianto esistente) e la sicurezza della mobilità, hanno previsto lungo la stessa via Torino e via Chiesa di Pievesestina, una rotatoria che, come prescritto dal pronunciamento dei decreti provinciali (Verifica di Assoggettabilità alla V.A.S.) dovrà essere realizzata prima dell'agibilità (per le Aree di trasformazione) o dell'accessibilità (per l'ampliamento del distributore) degli insediamenti anzidetti;

CONSIDERATO che:

- nella fase conclusiva dell'istruttoria procedimentale del sopracitato PUA relativo all'ampliamento del distributore, le società firmatarie del presente Accordo hanno ritenuto opportuno avanzare una proposta ex art. 11 L. 241/1990 per disciplinare la realizzazione della rotatoria sulla strada provinciale via Torino - via Chiesa di Pievesestina, necessaria per la sostenibilità e la sicurezza e propedeutica alla definizione del contenuto del provvedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento del distributore carburanti in località Pievesestina, via Torino e degli altri strumenti attuativi AT4a 12/14 - AT4a 12/15 cointeressati;
- in relazione alla proposta sopracitata, l'Amministrazione Comunale di Cesena ha valutato possibile riferirsi alla anzidetta procedura (art. 11 L. 241/90 e smi) per consentire la realizzazione della rotatoria in oggetto destinata a garantire la sostenibilità, la funzionalità e la sicurezza dei nuovi insediamenti gravitanti sulla via Torino, viste le volontà espresse da Agrintesa Soc. cooperativa agricola, Thesi srl, Carburanti 3.0 srl, con rispettive lettere di accettazione inviate tramite PEC da Carburanti 3.0 e Agrintesa, consegnata a mano e protocollata da parte di Thesi srl;
- in ragione di quanto sopra con deliberazione della Giunta Comunale n. 156 del 14/06/2017 è stato autorizzato il Dirigente del settore Governo del Territorio a formalizzare una ipotesi di Accordo per la realizzazione della rotatoria sulla via Torino angolo via Chiesa di Pievesestina da sottoporre a successiva approvazione da parte della Giunta Comunale;
- a garanzia dell'imparzialità e del buon andamento dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 11 comma 4 bis della legge n. 241 del 1990, l'Accordo in oggetto deve soddisfare i seguenti interessi pubblici:
 - realizzazione rotatoria sulla strada provinciale via Torino - via Chiesa di Pievesestina;
 - attuazione delle previsioni di PRG relativamente ai PUA AT4a 12/14, AT4a 12/15 e all'ampliamento del distributore carburanti;
 - semplificazione del procedimento amministrativo

- ai sensi del disposto del comma 1 bis dell'art. 11 L. 241/90 e s.m.i., al fine di definire ruoli, condizioni e modalità di realizzazione dell'infrastruttura, sono stati avviati diversi incontri -sia separatamente che contestualmente- con le parti interessate, nella fattispecie con i privati interessati (Agrintesa Soc. Coop. Agricola, Thesi srl, Carburanti 3.0 srl) per esplorare la volontà di farsi carico della realizzazione dell'infrastruttura e con la Provincia per il coordinamento tecnico (redazione, approvazione del progetto della rotatoria, affidamento lavori);

RILEVATO che le tre società interessate dall'Accordo in oggetto hanno inoltre convenuto di ricalcolare i costi della rotatoria comprensivi delle acquisizioni delle relative aree al fine di definire esattamente gli importi delle fidejussioni da prestare alla Provincia di Forlì Cesena prima della sottoscrizione dell'Accordo. Tale costo, come ridefinito, sarà sottoposto al Nulla Osta della Provincia per la congruità dei prezzi applicati;

RILEVATO INOLTRE che a garanzia degli obblighi contenuti nell'Accordo le Società sopra indicate si impegnano a consegnare alla Provincia all'atto della stipula davanti al notaio del presente Accordo idonea fidejussione dell'importo di € 217.250,00 pari alla somma complessiva dell'intervento;

RITENUTO pertanto:

- di fare riferimento alla indicata procedura (art. 11 L. 241/90 e s.m.i.) per consentire la realizzazione della rotatoria in oggetto destinata a garantire la sostenibilità, la funzionalità e la sicurezza dei nuovi insediamenti gravitanti sulla via Torino, in ragione delle volontà espresse da Agrintesa Soc. cooperativa agricola, Thesi srl, Carburanti 3.0 srl, con rispettive lettere di accettazione inviate tramite PEC da Carburanti 3.0 e Agrintesa, consegnata a mano e protocollata da parte di Thesi srl, di assumersi il costo completo per la realizzazione dell'opera (rotatoria v. Torino v. Chiesa di Pievesestina);

- che la Giunta Comunale è l'organo competente all'approvazione di tale accordo ex art.11 Legge n. 241/90 e s.m.i. in quanto organo competente all'attuazione del PRG e all'approvazione dei Piani Urbanistici attuativi, oltre che per competenza generale e residuale ex art. 48 D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- l'Allegato contenente lo Schema di Accordo ex art. 11 Legge 241/90 e s.m.i., tra il Comune di Cesena la Provincia di Forlì Cesena e le società Agrintesa Soc. cooperativa agricola, Thesi srl, Carburanti 3.0 srl concernente la realizzazione della rotatoria sulla strada provinciale via Torino angolo via Chiesa di Pievesestina, propedeutico alla definizione del contenuto del provvedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento del distributore carburanti in località Pievesestina, via Torino e relativi progetti esecutivi delle opere e degli edifici, dalle medesime società sottoscritto per preventiva accettazione;

- la nota ID 2414542 inviata tramite mail in data 27/07/2017 a firma dell'ing. Fabrizio DiBlasio Responsabile P.O. della "Viabilità, Patrimonio, Espropri" della Provincia di Forlì Cesena, con la quale si comunica la condivisione del testo dell'Accordo a condizione che venga stralciato il seguente comma contenuto nell'art 4 *"L'Amministrazione Provinciale, a sua volta garantita dalle fidejussioni presentate dalle Società firmatarie di cui al precedente Art. 2, si rende garante nei confronti di Carburanti 3.0 Srl delle somme dalla società medesima anticipate per conto di AGRINTESA soc. coop. Agricola e di THESI SRL."*;

- la L. 241/1990 e s.m.i.;

- l'art. 25 della LR 47/1978 e s.m.i.;

- l'art. 41 della LR 20/2000 e s.m.i.;

STABILITO di approvare, nel perseguimento del pubblico interesse, il predetto accordo ex art. 11 Legge n.241/90 e s.m.i.;

Su conforme proposta del Settore Governo del Territorio;

ATTESA la propria competenza in relazione alla determinazione preventiva alla stipula dell'accordo in oggetto, ex art. 11 della Legge n. 241/1990 e s.m.i. ed in relazione all'attuazione del PRG e all'approvazione

dei Piani Urbanistici Attuativi ai sensi della lettera b) comma 13 art. 5 del D.L. 13 maggio 2011 n. 70, come sostituita dalla legge di conversione 12 luglio 2011 n. 106;

ACQUISITI i pareri favorevoli ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs 267/2000, di seguito riportati;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE**, nel perseguimento del pubblico interesse, l'allegato schema di Accordo ex art. 11 Legge n. 241/90 e s.m.i. tra l'Amministrazione Comunale di Cesena, l'Amministrazione Provinciale di Forlì - e le società Agrintesa soc. coop. agricola, Carburanti 3.0 srl, Thesi srl, per la realizzazione -a totale carico delle medesime società- della rotatoria sulla strada provinciale via Torino angolo via Chiesa di Pievesestina, propedeutico alla definizione del contenuto del provvedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo relativo all'ampliamento del distributore carburanti in località Pievesestina, via Torino e relativi progetti esecutivi delle opere e degli edifici;
- 2) **DI DARE ATTO** inoltre che a garanzia degli obblighi contenuti nell'Accordo le Società sopra indicate si impegnano a consegnare alla Provincia all'atto della stipula davanti al notaio del presente Accordo idonea fidejussione dell'importo di € 217.250,00 pari alla somma complessiva dell'intervento;
- 3) **DI AUTORIZZARE** il Dirigente del Settore Governo del Territorio alla sottoscrizione dell'accordo ex art. 11 Legge n. 241/90 e s.m.i., approvato con il presente provvedimento ed alla rimodulazione, per quanto si rendesse strettamente necessario, del provvedimento di approvazione del Piano Urbanistico Attuativo inerente l'ampliamento del distributore carburanti in località Pievesestina, via Torino e relativi progetti esecutivi delle opere e degli edifici;
- 4) **Di PRECISARE** che, ai sensi dell'Accordo in oggetto, il costo completo dell'opera è a totale carico delle Società proponenti Agrintesa soc. coop. agricola, Carburanti 3.0 srl, Thesi srl e che la presente deliberazione non comporta effetti diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;
- 5) **DI DISPORRE** la pubblicazione dell'accordo in oggetto sul sito istituzionale dell'Ente nella sezione Amministrazione Trasparente.

Inoltre,

LA GIUNTA

Attesa l'urgenza di provvedere;

A voti unanimi palesemente espressi;

DELIBERA

- DI DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

P A R E R I

(ai sensi dell'art. 49, D.L.vo n.267/2000)

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA FAVOREVOLE

EMANUELA ANTONIACCI

ATTESTAZIONE DI NON NECESSITA' PARERE CONTABILE

BARBARA LEONETTI

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO

IL SEGRETARIO GENERALE

PAOLO LUCCHI

MANUELA LUCIA MEI

PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune di Cesena il giorno **8 Agosto 2017** e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Cesena, 8/8/2017

IL FUNZIONARIO INCARICATO

MONIA AMADORI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Si dichiara, a norma del comma 4, art.134, D.L.vo n. 267 del 18 agosto 2000, che la deliberazione é esecutiva dal 31/07/2017.
