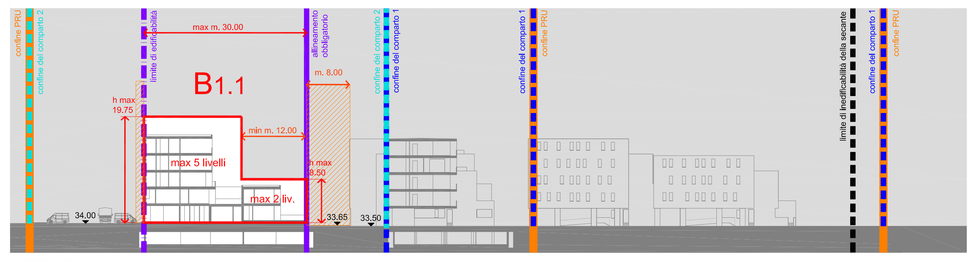
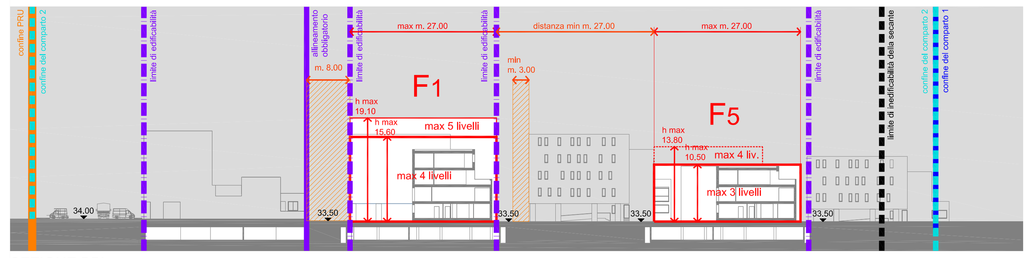
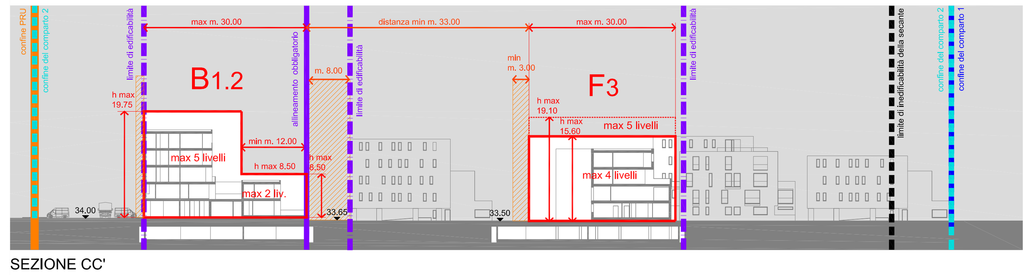


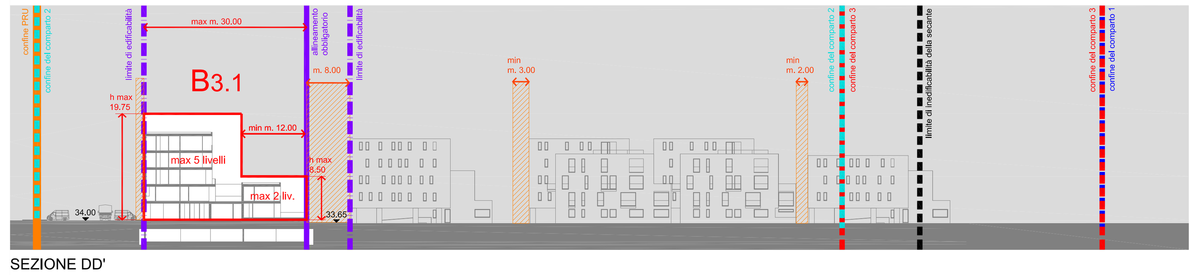
SEZIONE AA'



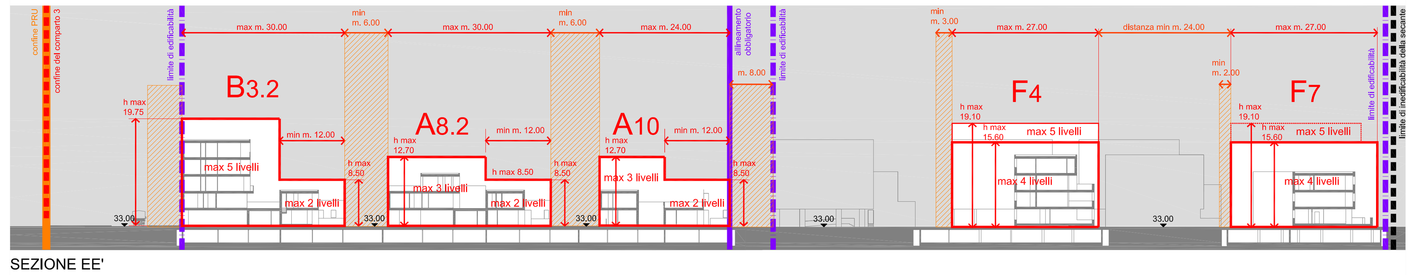
SEZIONE BB'



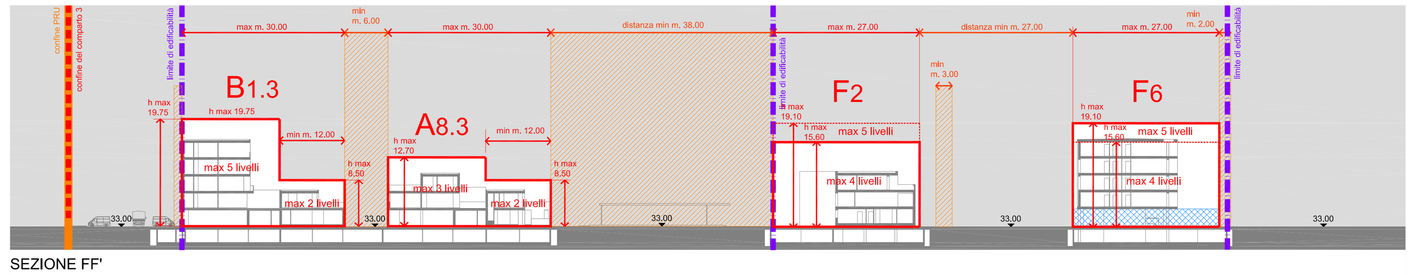
SEZIONE CC'



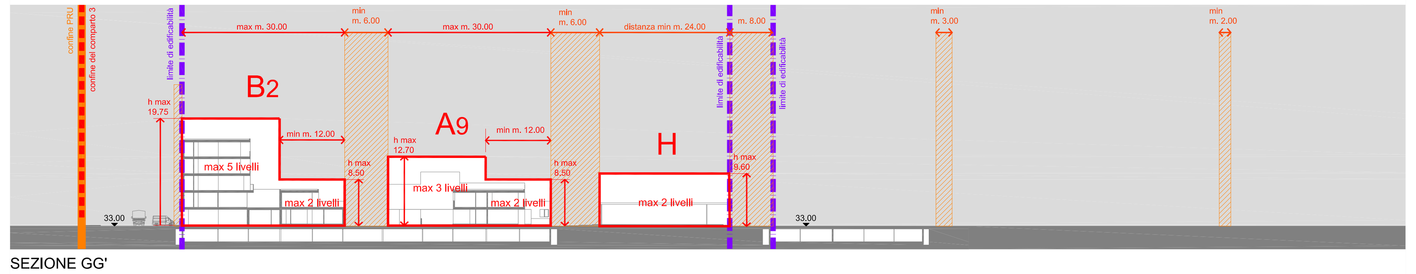
SEZIONE DD'



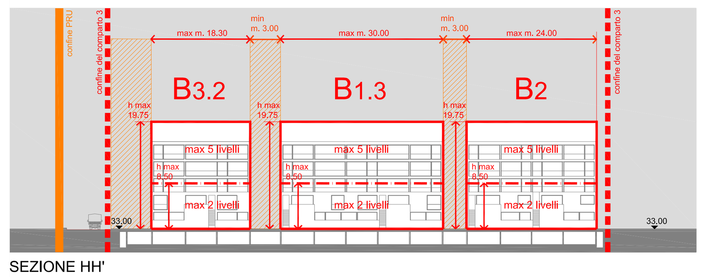
SEZIONE EE'



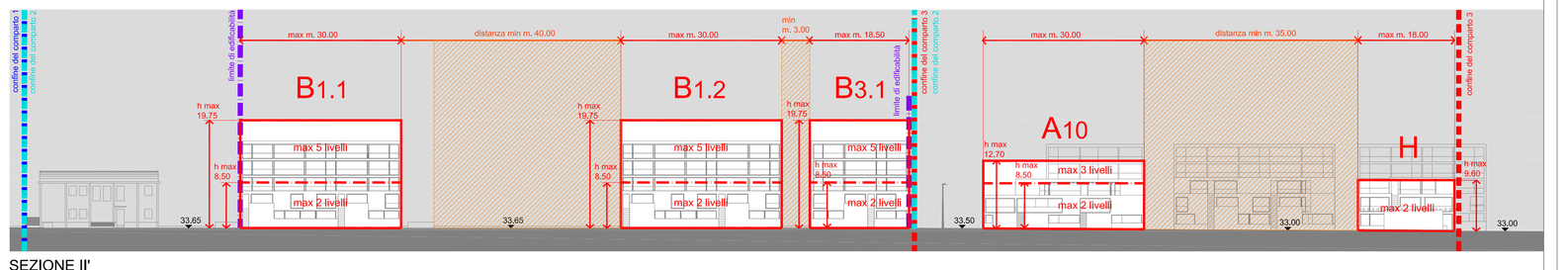
SEZIONE FF'



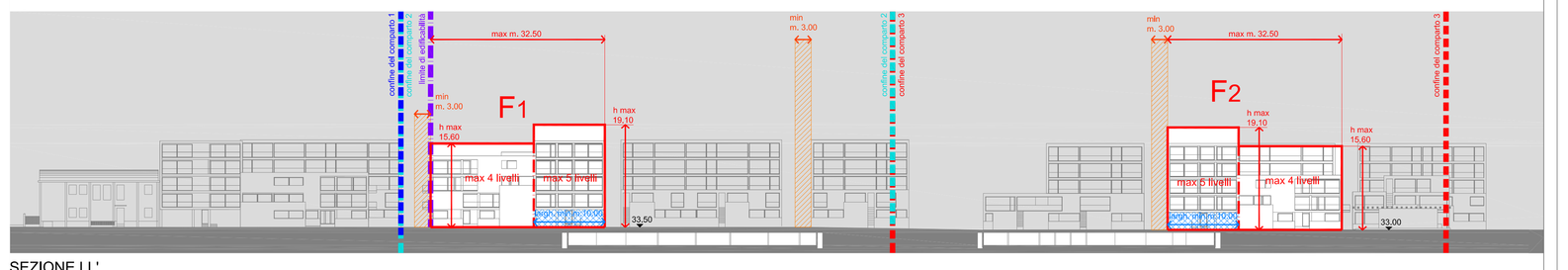
SEZIONE GG'



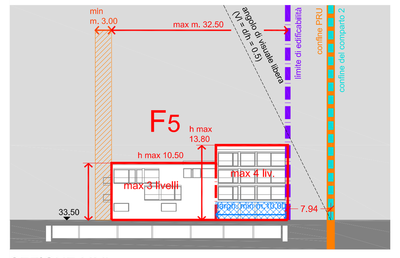
SEZIONE HH'



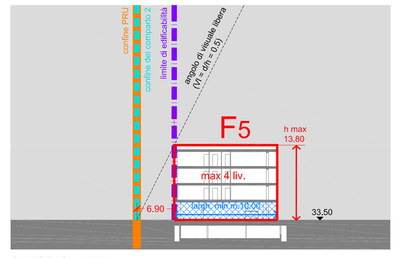
SEZIONE II'



SEZIONE LL'



SEZIONE MM'



SEZIONE NN'

STAZIONE CELERIMETRICA
CAPOSALDO
GEOLEVE STUDIO ASSOCIATO
via L.Sotgiu, 5 I-47035 Forlì

CONFINE P.R.U.

CONFINE COMPARTO 1

CONFINE COMPARTO 2

CONFINE COMPARTO 3

LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE

AREE PRIVATE

LIMITE DI EDIFICABILITÀ
CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE

ALLINEAMENTO OBBLIGATORIO
CON INDICAZIONE DELLE DISTANZE RELATIVE

h max m. ... / h max n. 8v.

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN PIANTA (NON COMPRENDE: BALCONI, SCALE ESTERNE A SBALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AEREI DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DEL NOME DEL BLOCCO EDILIZIO, DEL MASSIMO DIMENSIONAMENTO PLANIMETRICO, DELLA MASSIMA ALTEZZA E DEL NUMERO MASSIMO DI LIVELLI

LIMITE DEI DIVERSI LIVELLI ALL'INTERNO DELL'INVILUPPO
MASSIMO IN PIANTA DI UNO STESSO EDIFICIO

max n. liv.

INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI IN SEZIONE (NON COMPRENDE: PARAPETTI, EXTRACORSA DEGLI ASCENSORI, IMPIANTI TECNOLOGICI, BALCONI, SCALE ESTERNE A SBALZO APERTE E SCOPERTE, BALLATOI AEREI DI CONNESSIONE TRA I BLOCCHI EDILIZI) CON INDICAZIONE DELL'ALTEZZA MASSIMA DEI FRONTI STRADALI RISPETTO ALLA QUOTA DEL MARCIAPIEDE CORRISPONDENTE E DEL NUMERO MASSIMO DI LIVELLI
(h interna netta max: RESIDENZA 2,90 m, TERZIARIO DIFFUSO 3,90 m)

PERCORSI E PIAZZE PEDONALI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA
O DELLA DISTANZA MINIMA TRA I BLOCCHI EDILIZI

PORTICATI CON INDICAZIONE DELLA LARGHEZZA MINIMA

CORRIDOI VISIVI

REGOLE DI FLESSIBILITA' COMPARTI 2, 3:
ALL'INTERNO DELLE AREE PRIVATE SONO CONSENTITI SPOSTAMENTI DEI BLOCCHI EDILIZI IN OGNI DIREZIONE, PURCHE' VENGANO RISPETTATI I "VINCOLI" EVIDENZIATI NELLE TAVOLE (DIMENSIONI MASSIME DEI BLOCCHI EDILIZI, LARGHEZZE MINIME DEI PERCORSI PEDONALI E DEI PORTICATI, DISTANZE MINIME TRA I BLOCCHI, ALLINEAMENTI OBBLIGATORI, LIMITI DI EDIFICABILITA', VISUALI LIBERE).
SU TUTTE LE AREE INTERNE AL COMPARTO, ANCHE AL DI FUORI DELL'INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI, E' CONSENTITA LA REALIZZAZIONE DI TETTOIE O DI PERGOLATI, SECONDO QUANTO DEFINITO DAL REGOLAMENTO EDILIZIO DEL COMUNE DI CESENA, E DI SCALE O ASCENSORI A SERVIZIO DEI LOCALI INTERRATI.
RISPETTO ALLE QUOTE DIMENSIONALI INDICATE NEGLI ELABORATI E' PREVISTA UNA PERCENTUALE DI TOLLERANZA DEL 2%, NEL RISPETTO DELLE DISTANZE MINIME DAI CONFINI DI ZONA E DELLA VISUALE LIBERA.

COMUNE DI CESENA

novello
società di trasformazione urbana

PIANO DI RIQUALIFICAZIONE URBANA
QUARTIERE ECONOVELLO - CESENA

Comune di Cesena

NOVELLO S.p.a.
Amministratore Unico
Arch. Edoardo Preger

PROGETTO

CAPOGRUPPO
arch. Simona Gobbetti

PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA E URBANISTICA
studio GAP associati
arch. Simona Gobbetti
arch. Maurizio Cazzuto
arch. Marika Bassi
arch. Federica Alcozer
arch. Laura Cosimo

studio CAMERANAPARTNERS
arch. Benedetto Camerana
arch. Hermann Kortlloffel

arch. Bruno Gobbetti
arch. Pietro Cozzani

SPAZI APERTI E OPERE A VERDE
LAND s.r.l.
arch. Andreas Kipar

arch. Leonardo Oprandi
arch. Giuseppe Anastasi

CONSULENZE
viabilità:
T.T.A. Studio associato

impianti:
Ing. Marco Tacchi

TAV. 9.2 NORMATIVE comparto 2-3

CODICE ELABORATO: 10 P R U N 0 0 G T 0 9 2 0 5

SCALA	1:500	ESEGUITO	
DATA	25/11/2011	CONTROLLATO	
REV.	00	APPROVATO	