



COMUNE DI CESENA

DETERMINAZIONE n. 479/2017

SETTORE ENTRATE TRIBUTARIE E SERVIZI ECONOMICO
FINANZIARI

SERVIZIO ENTRATE E SPESE CORRENTI

Proponente: SEVERI STEFANO

OGGETTO: ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI AZIONI DI PROPRIETA' DEL
COMUNE DI CESENA DEL COMUNE DI LONGIANO E DELLA PROVINCIA DI
FORLI'-CESENA NELLA SOCIETA' CESENA FIERA SPA - AGGIUDICAZIONE

DIRIGENTE

PREMESSO CHE che il Comune di Cesena detiene una partecipazione nella società Cesena Fiera spa di n.1.741.821 azioni del valore nominale unitario di € 1,00 per un valore nominale complessivo di € 1.741.821,00 pari al 87,09% del capitale sociale;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n.89/2017 esecutiva dal 24/01/2017 con la quale sono stati approvati gli atti necessari per espletare la procedura di asta pubblica per la vendita di azioni di proprietà del Comune di Cesena, del Comune di Longiano e della Provincia di Forlì-Cesena nella società Cesena Fiera spa.

DATO ATTO che il termine di presentazione delle offerte è scaduto il 28 febbraio 2017;

RICHIAMATA la determina dirigenziale n.307/2017 esecutiva dal 02/03/2017 con la quale è stata nominata la commissione giudicatrice;

VISTI i verbali di gara della commissione del 3 marzo 2017 in seduta pubblica, del 3 marzo 2017 in seduta riservata e del 17 marzo 2017 in seduta pubblica, depositati agli atti del settore proponente;

CONSIDERATO che il settore proponente ha attivato i controlli a comprova delle dichiarazioni rese nella procedura di gara constatando la regolarità di tutte le posizioni degli offerenti;

RITENUTO pertanto di dovere confermare quanto emerge dai verbali di gara;

RICHIAMATE INOLTRE:

- la deliberazione C.C. n. 88 del 22/12/2016, esecutiva, con la quale si procedeva all'approvazione del Bilancio di previsione 2017-2019;
- la deliberazione G.C. n. 363 del 29/12/2016, esecutiva, di approvazione del PEG 2017-2019;

RILEVATO che nel bilancio di previsione 2017-2019 al capitolo 43410 art 00 sussiste idonea previsione di entrata per l'alienazione del pacchetto azionario per la quota di competenza del comune di Cesena;

INDIVIDUATO quale responsabile unico del procedimento il Dirigente del Settore Servizi economico finanziari Dr. Stefano Severi ed attestata l'assenza di conflitto di interessi ex art.6 bis della Legge 241/90, come introdotto dalla Legge 190/2012;

ATTESTATO che ai sensi dell'art. 9, D.L. 78/09, convertito in L. 102/09 e dell'art.183 c.8 del Dlgs 267/00, il programma dei pagamenti di spese conseguenti agli impegni assunti con il presente atto è compatibile con le regole di finanza pubblica;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 151, 4° comma del D.Lgs 267/2000, il visto di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario, attestante la copertura finanziaria e riportato in calce alla presente;

DETERMINA

1. **DI APPROVARE** i verbali di cui in premessa e la seguente graduatoria per la cessione dei pacchetti azionari della società "Cesena Fiera S.p.A. "detenuti dal Comune di Cesena dalla Provincia di Forlì-Cesena e dal Comune di Longiano :

acquisizione di cui alla lett. a) punto 2 del bando

Ditta offerente	OFFERTA ECONOMICA	PUNTEGGIO
ITALIAN EXHIBITION GROUP S.P.A.	PREZZO OFFERTO 641.000,00 (seicentoquarantunomila/00)	40

acquisizione di cui alla lett. b) punto 2 del bando

	DITTE	OFFERTE
1	BEST UNION COMPANY SOCIETA' PER AZIONI	Numero di azioni richieste: 100.000,00 (centomila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,70 (unovirgolasettanta) Totale : € 170.000,00 (centosettantamila/00)
2	VIAGGI MANUZZI SRL	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,65 (unovirgolasessantacinque) Totale : € 33.000,00 (trentatremila/00)
3	ALIMOS - ALIMENTA LA SALUTE SOC.COOP.	Numero di azioni richieste: 100.000,00 (centomila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,62 (unovirgolasessantadue) Totale : € 162.000,00 (centosessantaduemila/00)
4	BLU NAUTILUS S.R.L.	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 32.000,00 (trentaduemila/00)
5	CERMAC – PRODUTTORI DI TECNOLOGIE E PRODOTTI PER AGRICOLTURA, AGROINDUSTRIA E ZOOTECNIA	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 32.000,00 (trentaduemila/00)

6	<i>CONFINDUSTRIA FORLÌ-CESENA SEDE DI FORLÌ</i>	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 32.000,00 (<i>trentaduemila/00</i>)
7	<i>CO.N.I.P. CONSORZIO NAZIONALE IMBALLAGGI PLASTICA</i>	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 32.000,00 (<i>trentaduemila/00</i>)
8	<i>CNA ASSOCIAZIONE TERRITORIALE FORLÌ-CESENA</i>	Numero di azioni richieste: 20.000,00 (ventimila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 32.000,00 (<i>trentaduemila/00</i>)
9	<i>MOMENTI INSIEME SOCIETA' COOPERATIVA</i>	Numero di azioni richieste: 40.000,00 (quarantamila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 64.000,00 (<i>sessantaquattromila/00</i>)
10	<i>BPER BANCA S.P.A.</i>	Numero di azioni richieste: 100.000,00 (centomila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 160.000,00 (<i>centosessantamila/00</i>)
11	<i>PRO.STAND SRL</i>	Numero di azioni richieste: 100.000,00 (centomila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 160.000,00 (<i>centosessantamila/00</i>)
12	<i>CREDITO COOPERATIVO ROMAGNOLO - BCC DI CESENA E GATTEO -SOCIETA' COOPERATIVA</i>	Numero di azioni richieste: 100.000,00 (centomila/00) Prezzo medio per azione offerto: € 1,60 (unovirgolasessanta) Totale : € 160.000,00 (<i>centosessantamila/00</i>)

2. **DI DARE ATTO** che le quote invendute di cui alla lettera b) del punto 2 del Bando, pari a n. 140.000 azioni di proprietà del comune di Cesena, saranno offerte mediante trattativa privata agli aggiudicatari , secondo le modalità di cui alla lettera Ib del disciplinare di gara, per una quantità complessiva che non potrà superare il 10% del capitale sociale per ogni acquirente ad un prezzo medio per azione non inferiore a quello a base di gara;

3. **DI PROCEDERE** con la stipulazione dei contratti di cessione da parte dei singoli enti nei modi e nei tempi previsti dal disciplinare di gara per le proprie azioni cedute:
 - Provincia Forlì – Cesena n. 103.291
 - Comune di Longiano n. 1.034
 - Comune di Cesena n. 955.675;

4. **DI DARE ATTO CHE** il ricavo dell'alienazione pari ad € 1.710.000,00 sarà accertato al momento del rogito, al capitolo 43410 del bilancio 2017-2019 per la quota di competenza del Comune di Cesena di € 1.532.863,75 e al cap. 600005/05 per la quota di competenza della Provincia di Forlì-Cesena di € 175.430,15 e del Comune di Longiano di € 1.706,10;

5. **DI RIPARTIRE** i costi sostenuti per la procedura di gara pari ad € 15.474,05 in proporzione al n. di azioni vendute determinando un rimborso della Provincia Forlì-Cesena di € 1.507,00 e del Comune di Longiano di € 15,00;

6. **DI ACCERTARE**, ai sensi dell'art 179 Tuel, l'importo di € 1522,00 al cap 030860 "Concorsi de rimborsi vari" del bilancio 2017-2019 anno 2017;

7. **DI PROCEDERE** con la pubblicazione della determina sul sito comunale nella sezione "notizie";

8. **DI RESTITUIRE** i depositi cauzionali versati, nelle modalità e tempi previsti ai punti H e M del bando di gara con possibilità, su richiesta dell'aggiudicatario, di incassare la cauzione quale parte del corrispettivo.

DETERMINAZIONE N. 479/2017

Sottoscritta ai sensi dell'art. 107, comma 3, del D.L.vo n.267/2000.

Cesena,06/04/2017\n

Sottoscritto digitalmente da
\n\nStefano Severi\n