

COMUNE DI CESENA

OGGETTO
PROCEDIMENTO UNICO EX ART. 8 D.P.R. 160/2010 PER L'INSEDIAMENTO DI GRANDE STRUTTURA DI VENDITA (NON ALIMENTARE) IN FABBRICATO SITO IN LOC. PIEVESESTINA, P.P.I.P. - AREA DI TRANSITO IN VARIANTE AL P.P.I.P. E IN CONFORMITA' AL PRG

COMMITTENTE
Puma Power S.r.l.
 P.IVA 12847681009
 Via Vincenzo Tineo n. 97 - 00172 Roma

TITOLO
PUA AREA TRANSITO - Tipologia FABBRICATO "C"
 Dati Tecnici

Tavola n. **12**
 Data **MAGGIO 2015**
 Rev. **C - GENNAIO 2016**

studio archdesign
 di Matti Tombarini - Geometra

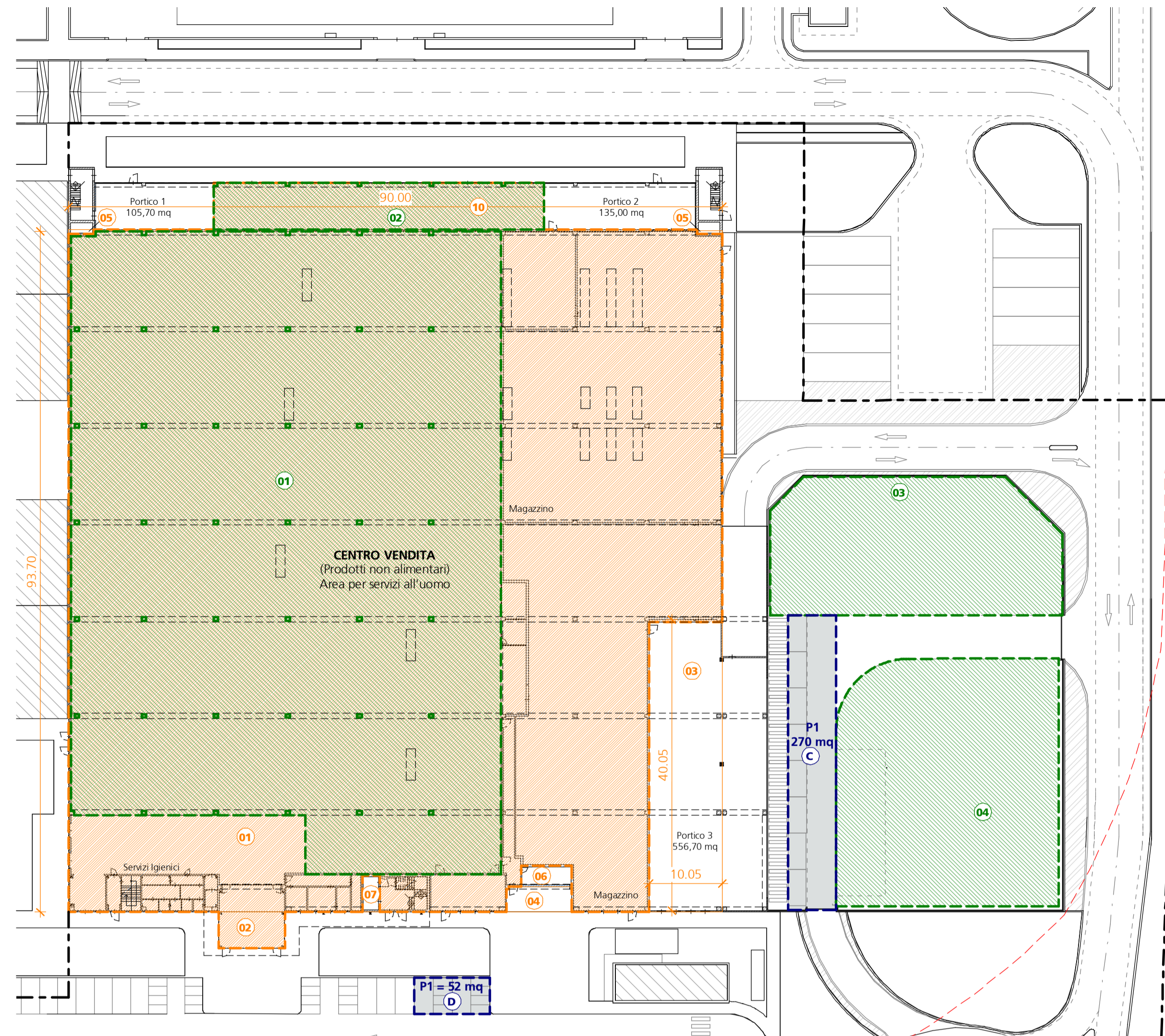
VISANI MARCO
 - architetto -

Via Ferruzzi serralunga, 91 Cesena (fc) 47522
 t. 0547 666614 - f. 0547 602363
 e-mail: info@studioarchdesign.it
 www.studioarchdesign.com

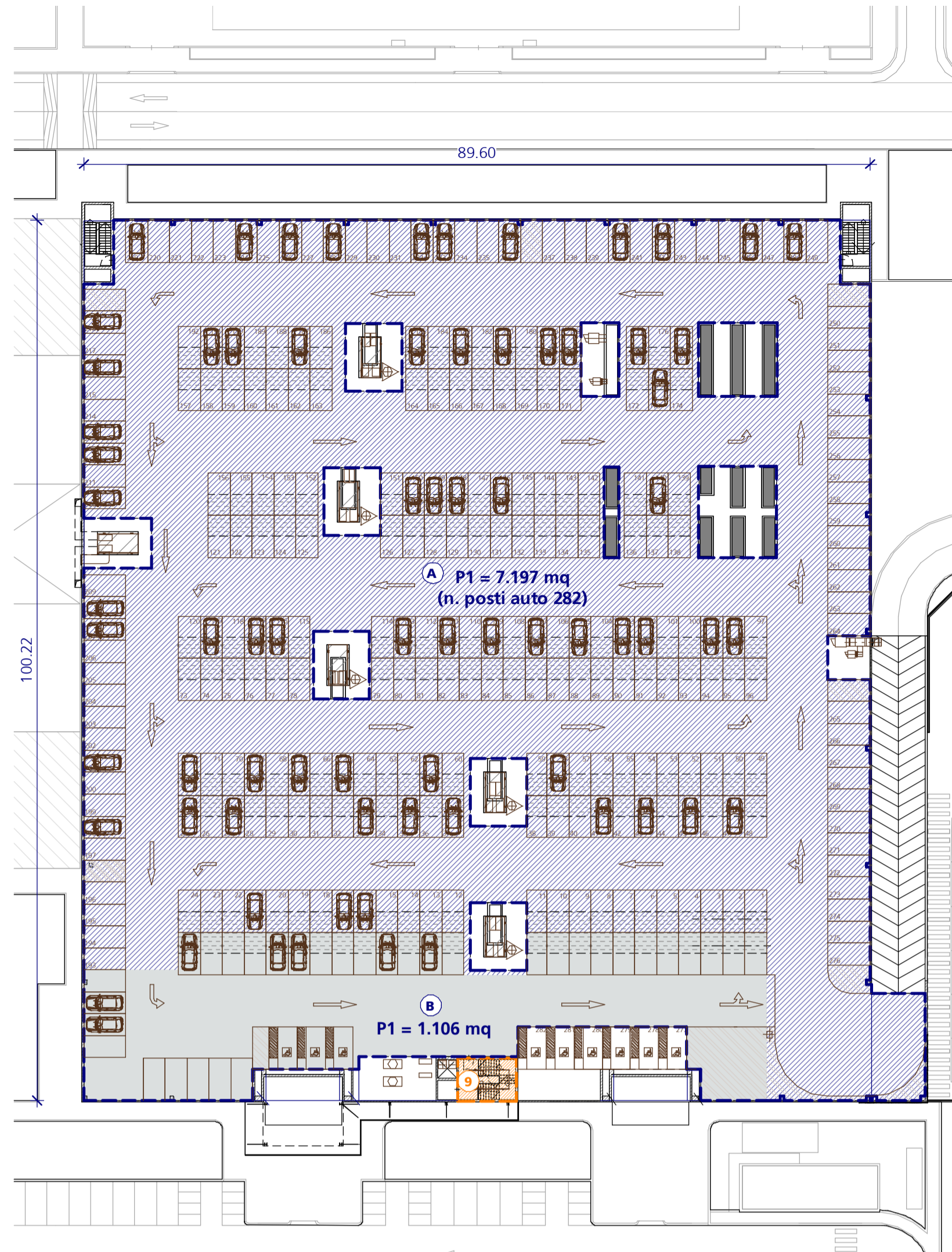
Via Brusadica, 38
 47042 Cesenatico (fc)
 cell. 3492236207
 e-mail: visani.marco@libero.it
 pec: marco.visani@archworldpec.it

N.	Descrizione / Status	Verificato da	Data verifica	Protocollo	Data consegna	
1	Disegnata	MM	AD1506	Cm. 12	Rev. C	GENNAIO 2016

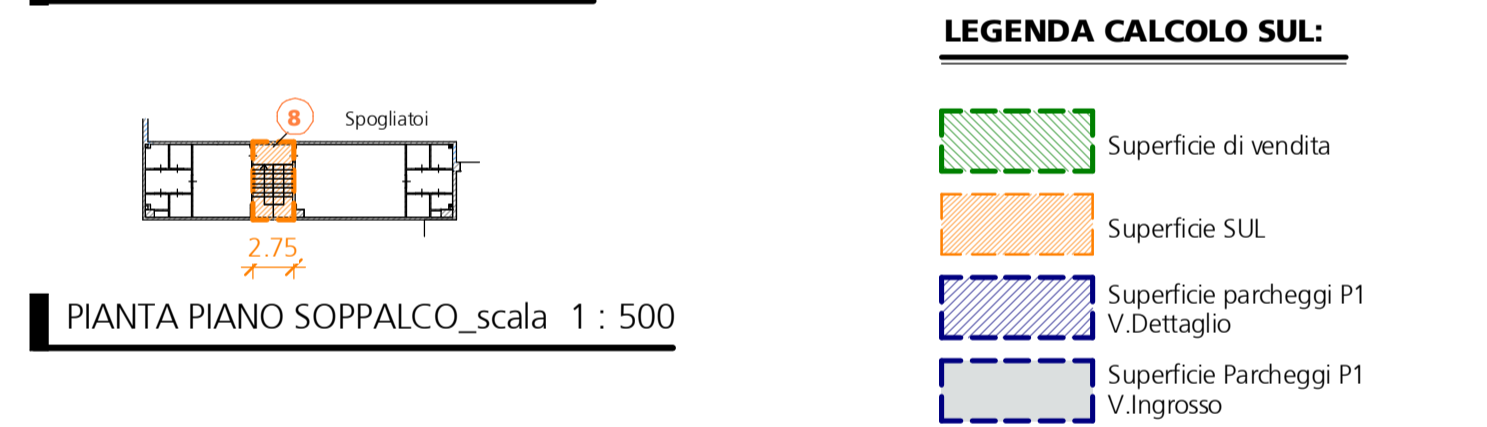
© copyright Studio Archdesign 2015
 La presente opera è protetta da tutti i diritti di legge e di diritto d'autore.
 È vietata espressamente la ristampa o l'uso non autorizzato senza permesso scritto dal titolare del copyright.
 del 22 aprile 1941 n. 1411 - Regolamento CE 0248 del 12 dicembre 2001



PIANTA PIANO TERRA scala 1 : 500



PIANTA PIANO PRIMO (COPERTURA) scala 1 : 500



VERIFICA SUL:
 [calcolo e schemi planimetrici]

- SUL piano terra:
 [(93,70x90,00)+(9,14x5,00)+(45,25x6,50)]+[(40,05x10,05)+(8,98x3,50)+(3,45x0,60)x2+(2,90x6,96)]+2,34x5,05 = **mq 8.302,76**

- SUL piano soppalco:
 (2,75x5,15) = **mq 14,16**

- SUL piano copertura:
 (6,73x4,90) = **mq 32,98**

Totale SUL: (8.008,63+14,16+32,98) = **mq 8.349,90 < mq 8.350,00 (ammessa)**

VERIFICA SUPERFICIE PORTICI

Quota portici pari a 20% SUL: 8.350 m² x 0,20 = 1.670 m²

Superficie portici:
 - Portico 1 = 105,70 m²
 - Portico 2 = 135,90 m²
 - Portico 3 = 556,70 m²

Totale sup. portici: 105,70+135,90+556,70 = **797,40 m² < 1.670 m² (ammessa)**

VERIFICA SUPERFICIE PARCHEGGI PERTINENZIALI P1:

Totale superficie parcheggi pertinenziali P1 = mq 8.625 > mq 8.397,50 (richiesti)

(P1) Superficie V. Dettaglio = *4500mq/16mq= n. 282 n. 282 (mq 7.050) (richiesti)
 *sup. vendita ragguagliata

(P1) Superficie (SUL) V. Ingresso = 1.106+270+52 = mq 1.428 mq 1.428 > mq 1.347,50 (richiesti)

Superficie di vendita**:
 4.960,85+294,15+723+1022 = **mq 7.000,00**

L'attività commerciale da insediare eserciterà attività di commercio all'ingrosso e al dettaglio, con vendita dei prodotti elencati art. 19bis della L.R. n.14 del 1999 e successive modificazioni e integrazioni.

Superficie di Vendita 7.000mq** distinta in:
 • 4.500 mq (64,28%) "vendita al dettaglio"
 • 2.500 mq (35,71%) "vendita all'ingrosso"

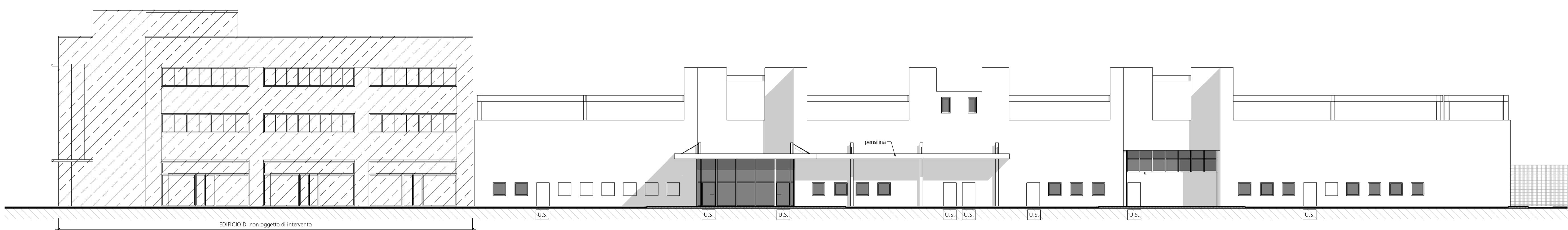
S.U.L. 8.350mq

Ripartizione SUL:
 • SUL relativa a "vendita al dettaglio" (64,28%) => 5.367,38 mq
 • SUL relativa a "vendita all'ingrosso" (35,71%) => 2.982,62 mq

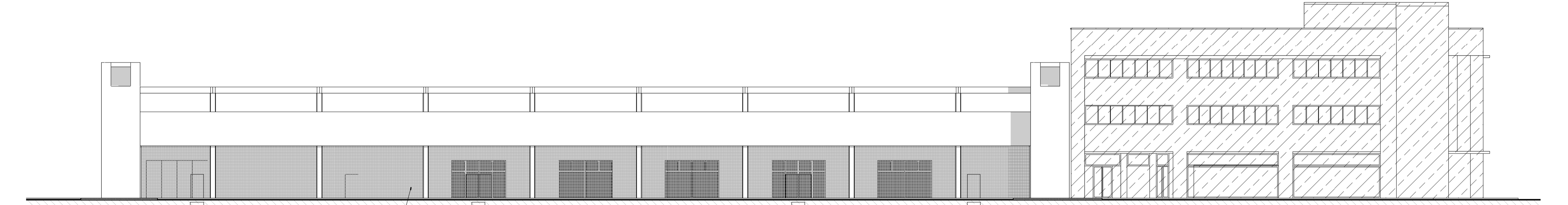
PARCHEGGI PUBBLICI	Superficie (SUL) V. Dettaglio	mq	1/100	281,25 (282)	25 mq	mq 2.146,95
	5.367,38 mq					
	Superficie (SUL) V. Ingresso	2.982,62 mq (S.T. 7.456,55 mq)	5/100 (ST)			mq 372,82
						mq 2.519,77

PARCHEGGI PRIVATI	Superficie V. Dettaglio	mq	1/16	281,25 (282)	25 mq	mq 7.050,00
	4.500,00 mq					
	RESTO (8.350 - 4.500)=3.850 mq				3,5/10	mq 1.347,50
						mq 8.397,50

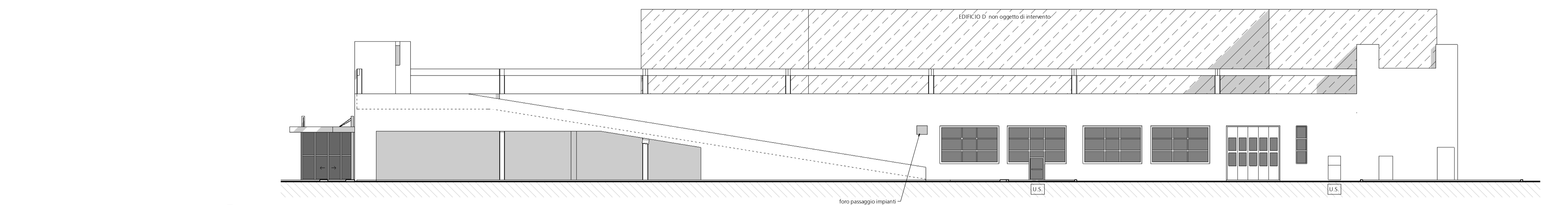
VERDE PUBBLICO	Superficie (SUL) V. Dettaglio	mq	60/100			mq 3.220,43
	5.367,38 mq					
	Superficie (SUL) V. Ingresso	2.982,62 mq (S.T. 7.456,55 mq)	10/100 (ST)			mq 745,65
						mq 3.966,08



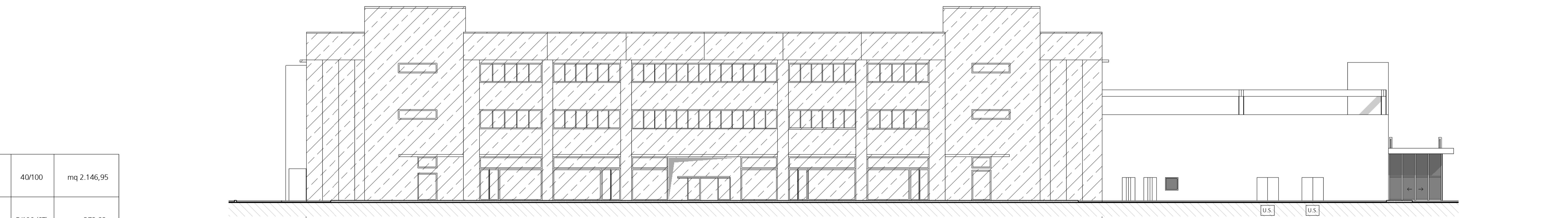
PROSPETTO SUD scala 1 : 200



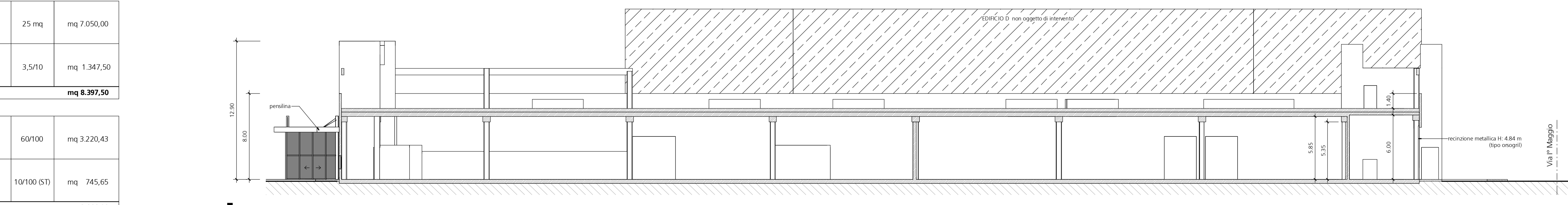
PROSPETTO NORD (su Via I° Maggio) scala 1 : 200



PROSPETTO EST scala 1 : 200



PROSPETTO OVEST scala 1 : 200



SEZIONE A-A scala 1 : 200



COMUNE: CESENA
 Foglio: 24
 Particella: 428, 430, 432, 528, 530, 556, 613, 614, 615, 616, 618, 620, 622, 623

PLANIMETRIA CATASTALE scala 1:2000