
















-  CONFINO PRU
-  CONFINO COMPARTO 1a
-  CONFINO COMPARTO 1b
-  CONFINO COMPARTO 2
-  CONFINO COMPARTO 3
-  CONFINO COMPARTO 4
-  CONFINO COMPARTO 5
-  LIMITE AUTORIMESSE INTERRATE
-  PROIEZIONE INVILUPPO MASSIMO DEGLI EDIFICI (VEDI TAV. S.2)
-  TERRENO SEZIONATO
-  MURATURE
-  INGOMBRO SECANTE
-  LIMITE DI INEDIFICABILITÀ DELLA SECANTE
-  FASCIA DI RISPETTO FERROVIA
-  PROIEZIONE STRUTTURA SOPRA SECANTE

- TIPOLOGIA**
- 16. aree riservate alle cabine elettriche
  - 17. aree riservate alla cabina gas
  - P1. parcheggi privati
  - P2. parcheggi pubblici

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1a

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO											TIPOLOGIA ALLOGGI		
		mq. residenziale (U1/1)	mq. caseggiato (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio alim. (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario direzionale (U2/5)	mq. terziario ufficio (U2/6)	mq. terziario artigianale (U2/7)	mq. tot. (U2/8)	mq. tot. (U2/9)	totale n. alloggi	> 75 mq.	< 75 mq.
C2	2433											2433	24	2	33
C3	2795											2795	34	13	23
C3.1	2423											2423	34	2	33
C3	2423											2423	34	2	33
A1.3	1333											1333	13	5	8
A2	1153											1153	13	3	10
A3	736											736	8	2	6
commercio				1903								1903			
servizi						2081						2081			
alloggiamento												1361	13	6	7
A7	693											693	7	5	2
A8.1	586							262				586	11	4	7
A8.2	763							207				763	10	1	9
A8.3	1205											1205	13	6	7
A2.1	1181											1181	13	5	8
A2.2	1048											1048	12	4	8
A2.3	1305											1305	13	6	7
A1.1	1014							263				1014	11	5	6
A5	670							273				670	8	1	7
A5	611							155				611	10	5	5
pubblico esercizio					63							63			
servizi di quartiere												223			
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1a	23619	0	0	1903	63	2081	0	1982	1382	33020	291	75	215		
TOTALE COMPARTO 1a	23620			1904		2081		1983	1382	33020	291	75	215		

DESTINAZIONI D'USO SCHEMI TIPOLOGICI INDICATIVI COMPARTO 1b

comparto	edifici	DESTINAZIONI D'USO											TIPOLOGIA ALLOGGI		
		mq. residenziale (U1/1)	mq. caseggiato (U1/2)	mq. commerciale (U2/1)	mq. pubblico esercizio (U2/2)	mq. pubblico esercizio alim. (U2/3)	mq. terziario (U2/4)	mq. terziario direzionale (U2/5)	mq. terziario ufficio (U2/6)	mq. terziario artigianale (U2/7)	mq. tot. (U2/8)	mq. tot. (U2/9)	totale n. alloggi	> 50 mq.	< 50 mq.
B4	1933											1933	22	22	
G												1600			
G	1507											1507	16	16	
TOTALE PARZIALE COMPARTO 1b	3440	0	0	0	0	0	0	4800	196	5800	14236	38	38	0	
TOTALE COMPARTO 1b	3440							4800	196	5800	14236	38	38	0	

COMUNE DI CESENA - QUARTIERE NOVELLO - COMPARTO 1A-1B

Comitatista



FABRICA IMMOBILIARE SGR  
Via Ravennate 17  
48021 Cesena (RN) - Italy

Partner di



FONDO NOVELLO

Project Management - Progettazione Architettonica Esecutiva - Impianti - Prevenzione Antincendio - Strutture

**JACOBS**

JACOBS Italia S.p.A.  
Via Risorgimento 17  
20123 Milano (MI) - Italy

Progettazione degli Spazi Aperti

**LAND**

LAND Italia S.r.l.  
Via S. Stefano 11  
48021 Cesena (RN) - Italy

Progettazione Architettonica Definitiva

studio gap associati  
studio gap associati  
Piazzale della Repubblica 14  
48021 Cesena (RN) - Italy

Il Comitatista

Il Progettista



CD	DD	DESCRIZIONE	PROGETTISTA
G1	29.01.2016	AGGIORNAMENTI ELABORATI	GAP JAC
G2	15.11.2017	AGGIORNAMENTI ELABORATI	GAP JAC
G3	05.12.2018	PRIMA_EMISSIONE	GAP JAC
REV			CMB, LVA, ANP

TITOLO: Schemi tipologici indicativi - Linee guida 1:500  
Comparti 1a-1b piano terzo

FASE: PROGRAMMA DI RIQUALIFICAZIONE URBANA - QUARTIERE NOVELLO  
VARIANTE 03 - COMPARTO 1a-1b

PROGETTO: GAP-PRU-TAV.26.1.E

SCALA: 1:500