

**VERBALE DI ASTA PUBBLICA**  
**PER LA VENDITA DI DIRITTI DI REIMPIANTO DI VIGNETO**

**CARATTERISTICHE DEI DIRITTI DI REIMPIANTO:**

- attestato di estirpazione e rilascio diritto di reimpianto Prot. n. 9705 del 28.12.2009, rilasciato dalla Comunità Montana dell'Appennino Cesenate

Pr	Foglio	Particella	Sup.cat.	Vitigno	Dest.vino	Resat /Ha	Sup.collaudata mq.
74	5	5	20913	Albana B.	DOCG	10	550
75	5	8	709	Albana B.	DOCG	10	450
92	5	80	49315	Albana B.	DOCG	10	12.500
93	5	80	49315	Albana B.	DOCG	10	7.500

- attestato di estirpazione e rilascio diritto di reimpianto Prot. n. 110724 del 31.07.2013, rilasciato dalla Provincia di Forlì – Cesena – Servizio Agricoltura Spazio Rurale Flora e Fauna

Pr	Foglio	Particella	Sup.cat.	Vitigno	Dest.vino	Resat/Ha	Sup.collaudata mq.
64	4	46	3888	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	559
65	4	47	4531	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	2.238
66	4	62	3596	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	921
67	4	62	3596	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	220
68	4	63	4503	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	3.954
69	4	65	11518	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	10.609
72	4	121	10451	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	2.021
73	4	121	10451	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	6.992
132	4	562	24369	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	7.005
133	4	562	24369	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	997
76	5	12	39306	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	7.412
79	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	3.000
80	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	4.300
126	5	25	42464	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	6.850
81	5	29	21054	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	5.633
82	5	29	21054	Trebbiano Romagnolo B.	DOC	17	10.669

per una superficie collaudata complessiva di **Ha 09.43.80** (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).

E' ammessa la presentazione di offerte per una superficie inferiore a quella oggetto di cessione, purché pari o superiore a Ha 01.00.00 (ettari uno, are zero, centiare zero).

**Prezzo a base d'asta: € 3.000,00 / Ha (euro tremila/00 per ettaro).**

COMUNE DI CESENA

L'anno duemilaquindici, il giorno quattro del mese di novembre,

**04 novembre 2015 - alle ore 9,00**

in Cesena, nella Residenza Comunale.

Ai sensi dell'art. 21 del vigente Regolamento comunale dei Contratti, GUALDI GABRIELE Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio alla costante presenza di PONI CLAUDIA, e FANTINI MICHELE testimoni noti, idonei ed all'uopo richiesti e di MANUZZI ELENA Responsabile del

Servizio Contratti e Gare all'uopo delegata dal Dirigente del Settore Servizi Amministrativi e Patrimonio, che assiste alla seduta in qualità di Segretario Verbalizzante,

presiede

in pubblica udienza le operazioni relative all'asta pubblica indetta per oggi, per la vendita di diritti di reimpianto di vigneto.

Il Presidente dà lettura degli aspetti essenziali del bando d'asta in data 13 ottobre 2015 n. 87395/130 di protocollo generale, regolarmente pubblicato.

Si provvederà ad assegnare i diritti di reimpianto a favore del concorrente **che ha formulato l'offerta più alta**, rispetto a quella posta a base di gara, per la relativa superficie indicata in offerta, purché pari o superiore a Ha 01.00.00 (ettari uno, are zero, centiare zero). Qualora l'offerta del migliore offerente non esaurisca la superficie complessiva dei diritti oggetto dell'asta, si procederà ad assegnare i diritti anche al concorrente che segue in graduatoria, per la superficie dallo stesso indicata in offerta, ovvero per la superficie residua, se inferiore a quella indicata in offerta, e così fino al completo esaurimento della superficie complessiva.

Il Presidente fa constare che sono pervenute nei termini fissati complessivamente n. 20 (venti) offerte, in piego sigillato nelle forme e nelle modalità previste dal bando di gara, come risulta dalla seguente tabella:

OFFERENTE	INDIRIZZO
1. FABBIANI SILVANA	Via DI TOIANO, 16 50050 - CERRETO GUIDI (FI)
2. COGO STEFANIA	Via BORGOAGNELLO, 20 28040 - PARUZZARO (NO)
3. AGRICOLA GOLFARI S.S.	Via PREDOLA, 35 48017 - CONSELICE (RA)
4. MASSERIA TORRE DI CASTIGLIONE SRL	s.p. 231 km. 5,2 70032 BITONTO (BA)
5. SOCIETA' AGRICOLA SAN MARTINO SRL	Via SAN MARTINO IN VAROLO, 59/B 47012 CUSERCOLI (FC)
6. GAMBINI ANDREA	Via SPERI, 10 41012 - CARPI (MO)
7. SOCIETA' AGRICOLA MONTECI S.S.	Via SAN MICHELE, 34 37026 - PESCONTINA (VR)
8. RIGHETTI STEFANO	Via SAN MICHELE, 34 37026 - PESCONTINA (VR)
9. RIGHETTI GIULIA	Via SAN MICHELE, 34 37026 - PESCONTINA (VR)

10. AZ. AGR. MAZZON DI LORENZI FRANCESCA	Via MAZZONI, 125/E 37047 – SAN BONIFACIO (VR)
11. TRIOSSI MIRKO	Via REALE, 143 48012 – GLORIE DI BAGNACAVALLO (RA)
12. REGGIANI GISBERTO	Via LUCIANO LAMA, 47 42049 – SANT'ILARIO D'ENZA (RE)
13. PONTALTO GIUSEPPE	Via ROLINETTO, 54 37032 – MONTEFORTE D'A. (VR)
14. COLLINI LUCIANO	Via UMBERTIDE, 65 47522 – CESENA (FC)
15. MARTINELLI MICHELE	Via PERGOLA, 38 37030 – MONTECCHIA DI CROSARA (VR)
16. SOCIETA' AGRICOLA MONTAIA S.R.L.	Via RIO DONEGALLIA, 944 47521 – CESENA (FC)
17. CHIESURIN YURI	Via FORNACE VECCHIA, 30 31058 – SUSEGANA (TV)
18. GILIOLI MIRCO	Via R.DA CORNIANO, 32 42021 - BIBBIANO (RE)
19. POZZI FEDERICO	Via ANTONIO CESARI, 117 RAVENNA (RA)
20. POZZI MARINO	Via ARGINI, 15/C 48123 – MEZZANO (RA)

Il Presidente prende visione dei requisiti indicati nel bando per l'ammissione e procede con l'ausilio dei presenti all'apertura dei plichi pervenuti.

Nel corso dell'esame degli offerenti, all'apertura del plico relativo all'offerente n. 11 ditta TRIOSSI MIRKO, l'offerta economica risulta presentata in modo non regolare e conforme alle prescrizioni del Bando in quanto presentata insieme alla documentazione amministrativa e **non contenuta in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura** così come previsto, a pena d'esclusione, dal punto 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA del Bando d'Asta. Il Presidente pertanto esclude la ditta TRIOSSI MIRKO dalla gara.

All'apertura del plico relativo all'offerente n. 14 ditta COLLINI LUCIANO, l'offerta economica risulta presentata in modo non regolare e conforme alle prescrizioni del Bando in quanto presentata insieme alla documentazione amministrativa e **non contenuta in una busta sigillata e firmata sui lembi di chiusura** così come previsto, a pena d'esclusione, dal punto 3 – MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA del Bando d'Asta. Il Presidente pertanto esclude la ditta COLLINI LUCIANO dalla gara.

Le dichiarazioni - Modello dichiarazione – allegato 1 del Bando di gara – degli altri offerenti, risultano regolari e conformi alle prescrizioni del bando pertanto gli stessi vengono ammessi alla gara.

Successivamente si procede all'apertura della busta "OFFERTA" - Modello offerta - allegato 2 del Bando di gara – degli offerenti dandone lettura e comunicando agli astanti gli importi offerti sul prezzo a base di gara, che risultano i seguenti:

<b>OFFERENTE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>IMPORTO OFFERTO/HA SUPERFICIE</b>
<b>1. DITTA FABBIANI SILVANA</b>	Via DI TOIANO, 16 50050 - CERRETO GUIDI (FI)	<b>Euro/ettaro 4.260,00</b>  (diconsi Euro quattromiladuecentosessanta/00) Per una superficie complessiva di ettari 03.00.00
<b>2. COGO STEFANIA</b>	Via BORGOAGNELLO, 20 28040 - PARUZZARO (NO)	<b>Euro/ettaro 3.160,00</b>  (diconsi Euro tremilacentosessanta/00) Per una superficie complessiva di ettari 01.00.00
<b>3. AGRICOLA GOLFARI S.S.</b>	Via PREDOLA, 35 48017 – CONSELICE (RA)	<b>Euro/ettaro 6.500,00</b>  (diconsi Euro seimilacinquecento/00) Per una superficie complessiva di ettari 07.00.00
<b>4. MASSERIA TORRE DI CASTIGLIONE SRL</b>	s.p. 231 km. 5,2 70032 BITONTO (BA)	<b>Euro/ettaro 5.000,00</b>  (diconsi Euro cinquemila/00) Per una superficie complessiva di ettari 02.00.00
<b>5. SOCIETA' AGRICOLA SAN MARTINO SRL</b>	Via SAN MARTINO IN VAROLO, 59/B 47012 CUSERCOLI (FC)	<b>Euro/ettaro 4.000,00</b>  (diconsi Euro quattromila/00) Per una superficie complessiva di ettari 03.00.00
<b>6. GAMBINI ANDREA</b>	Via SPERI, 10 41012 – CARPI (MO)	<b>Euro/ettaro 7.101,00</b>  (diconsi Euro settemilacentouno/00) Per una superficie complessiva di ettari 02.00.00

7. SOCIETA' AGRICOLA MONTECI S.S.	Via SAN MICHELE, 34 37026 – PESCONTINA (VR)	<b>Euro/ettaro 12.000,00</b> (diconsi Euro dodicimila/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
8. ditta RIGHETTI STEFANO	Via SAN MICHELE, 34 37026 – PESCONTINA (VR)	<b>Euro/ettaro 9.500,00</b> (diconsi Euro novemilacinquecento/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
9. ditta RIGHETTI GIULIA	Via SAN MICHELE, 34 37026 – PESCONTINA (VR)	<b>Euro/ettaro 10.500,00</b> (diconsi Euro diecimilacinquecento/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
10. AZ. AGR. MAZZONI DI LORENZI FRANCESCA	Via MAZZONI, 125/E 37047 – SAN BONIFACIO (VR)	<b>Euro/ettaro 8.000,00</b> (diconsi Euro ottomila/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
11. TRIOSI MIRKO	Via REALE, 143 48012 – GLORIE DI BAGNACAVALLO (RA)	<b>ESCLUSA</b>
12. ditta REGGIANI GISBERTO	Via LUCIANO LAMA, 47 42049 – SANT'ILARIO D'ENZA (RE)	<b>Euro/ettaro 5.100,00</b> (diconsi Euro cinquemilacento/00) Per una superficie complessiva di ettari 03.00.00
13. az. Agr. PONTALTO GIUSEPPE	Via MOLINETTO, 54 37032 – MONTEFORTE D'A. (VR)	<b>Euro/ettaro 7.002,00</b> (diconsi Euro settemiladue/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
14. COLLINI LUCIANO	Via UMBERTIDE, 65 47522 – CESENA (FC)	<b>ESCLUSA</b>

15.	<b>ditta MARTINELLI MICHELE</b>	Via PERGOLA, 38 37030 – MONTECCHIA DI CROSARA (VR)	<b>Euro/ettaro 12.101,00</b>  (diconsi Euro dodicimilacentouno/00) Per una superficie complessiva di ettari 02.70.00
16.	<b>SOCIETA' AGRICOLA MONTAIA S.R.L.</b>	Via RIO DONEGALLIA, 944 47521 – CESENA (FC)	<b>Euro/ettaro 4.200,00</b>  (diconsi Euro quattromiladuecento/00) Per una superficie complessiva di ettari 01.20.00
17.	<b>ditta CHIESURIN YURI</b>	Via FORNACE VECCHIA, 30 31058 – SUSEGANA (TV)	<b>Euro/ettaro 5.500,00</b>  (diconsi Euro cinquemilacinquecento/00) Per una superficie complessiva di ettari 02.00.00
18.	<b>SETTELUNE SOCIETA' AGRICOLA S.S.</b>	Via R.DA CORNIANO, 32 42021 - BIBBIANO (RE)	<b>Euro/ettaro 6.000,00</b>  (diconsi Euro seimila/00) Per una superficie complessiva di ettari 03.00.00
19.	<b>POZZI FEDERICO</b>	Via ANTONIO CESARI, 117 RAVENNA (RA)	<b>Euro/ettaro 4.210,00</b>  (diconsi Euro quattromiladuecentodieci/00) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80
20.	<b>ditta POZZI MARINO</b>	Via ARGINI, 15/C 48123 – MEZZANO (RA)	<b>Euro/ettaro 8.110,10</b>  (diconsi Euro ottomilacentodieci/10) Per una superficie complessiva di ettari 09.43.80

Il Presidente, viste le risultanze documentali e come indicato al punto 4 – MODALITA' DI GARA del Bando, provvede a redigere la graduatoria delle offerte dal prezzo più alto al prezzo più basso così come da tabella sottostante:

IMPORTO EURO/ETTARO OFFERTO	SUPERFICIE COMPLESSIVA OFFERTA	TOTALE PREZZO CESSIONE OFFERTO	OFFERENTE
<b>1. Euro/ettaro 12.101,00</b>  (diconsi Euro dodicimilacentouno/00)	superficie complessiva di <b>Ha 02.70.00</b> (ettari due, are settanta, centiare zero).	Euro 32.672,70  (diconsi Euro trentaduemilaseicentose tantadue/70)	ditta <b>MARTINELLI MICHELE</b>
<b>2. Euro/ettaro 12.000,00</b>  (diconsi Euro dodicimila/00)	superficie complessiva di <b>Ha 09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).	Euro 113.256,00  (diconsi Euro centotredicimiladuecent ocinquantasei/00)	<b>SOCIETA' AGRICOLA MONTECI S.S.</b>
<b>3. Euro/ettaro 10.500,00</b>  (diconsi Euro diecimilacinquecento/00)	superficie complessiva di <b>Ha 09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).	Euro 99.099,00  (diconsi Euro novantanovemilanovanta nove/00)	ditta <b>RIGHETTI GIULIA</b>
<b>4. Euro/ettaro 9.500,00</b>  (diconsi Euro novemilacinquecento/00)	superficie complessiva di <b>Ha 09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).	Euro 89.661,00  (diconsi Euro ottantanovemilaseicento sessantuno/00)	ditta <b>RIGHETTI STEFANO</b>
<b>5. Euro/ettaro 8.110,10</b>  (diconsi Euro ottomilacentodieci/10)	superficie complessiva di <b>Ha 09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).	Euro 76.543,12  (diconsi Euro settantaseimilacinquecen toquarantatre/12)	ditta <b>POZZI MARINO</b>
<b>6. Euro/ettaro 8.000,00</b>  (diconsi Euro ottomila/00)	superficie complessiva di <b>Ha 09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).	Euro 75.504,00  (diconsi Euro settantacinquemilacinqu ecentoquattro/00)	<b>AZ. AGR. MAZZON DI LORENZI FRANCESCA</b>

<p><b>7. Euro/ettaro</b> <b>7.101,00</b></p> <p>(diconsi Euro settemilacentouno/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>02.00.00</b> (ettari due, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 14.202,00 (diconsi Euro quattordicimiladuecento due/00)</p>	<p>GAMBINI ANDREA</p>
<p><b>8 Euro/ettaro</b> <b>7.002,00</b></p> <p>(diconsi Euro settemiladue/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).</p>	<p>Euro 66.084,88 (diconsi Euro sessantaseimilaottantaquattro/88)</p>	<p>AZ. AGR. PONTALTO GIUSEPPE</p>
<p><b>9. Euro/ettaro</b> <b>6.500,00</b></p> <p>(diconsi Euro seimilacinquecento/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>07.00.00</b> (ettari sette, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 45.500,00 (diconsi Euro quarantacinquemilacinquecento/00)</p>	<p>AGRICOLA GOLFARI S.S.</p>
<p><b>10. Euro/ettaro</b> <b>6.000,00</b></p> <p>(diconsi Euro seimila/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>03.00.00</b> (ettari 3, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 18.000,00 (diconsi Euro diciottomila/00)</p>	<p>SETTELUNE SOCIETA' AGRICOLA S.S.</p>
<p><b>11 Euro/ettaro</b> <b>5.500,00</b></p> <p>(diconsi Euro cinquemilacinquecento/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>02.00.00</b> (ettari due, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 11.000,00 (diconsi Euro undicimila/00)</p>	<p>ditta CHIESURIN YURI</p>
<p><b>12 Euro/ettaro</b> <b>5.100,00</b></p> <p>(diconsi Euro cinquemilacento/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>03.00.00</b> (ettari tre, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 15.300,00 (diconsi Euro quindicimilatrecento/00)</p>	<p>ditta REGGIANI GISBERTO</p>
<p><b>13. Euro/ettaro</b> <b>5.000,00</b></p> <p>(diconsi Euro cinquemila/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>02.00.00</b> (ettari due, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 10.000,00 (diconsi Euro diecimila/00)</p>	<p>MASSERIA TORRE DI CASTIGLIONE SRL</p>

<p><b>14 Euro/ettaro</b> <b>4.260,00</b></p> <p>(diconsi Euro quattromiladuecentosessa nta/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>03.00.00</b> (ettari tre, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 12.780,00 (diconsi Euro dodicimilasettecentottan ta/00)</p>	<p>DITTA FABBIANI SILVANA</p>
<p><b>15. Euro/ettaro</b> <b>4.210,00</b></p> <p>(diconsi Euro quattromiladuecentodieci /00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>09.43.80</b> (ettari nove, are quarantatre, centiare ottanta).</p>	<p>Euro 39.733,98 (diconsi Euro trentanovemilasettecento trentatre/98)</p>	<p>POZZI FEDERICO</p>
<p><b>16. Euro/ettaro</b> <b>4.200,00</b></p> <p>(diconsi Euro quattromiladuecento/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>1.20.00</b> (ettari uno, are venti, centiare zero).</p>	<p>Euro 5.040,00 (diconsi Euro cinquemilaquaranta/00)</p>	<p>SOCIETA' AGRICOLA MONTAIA S.R.L.</p>
<p><b>17. Euro/ettaro</b> <b>4.000,00</b></p> <p>(diconsi Euro quattromila/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>03.00.00</b> (ettari tre, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 12.000,00 (diconsi Euro dodicimila/00)</p>	<p>SOCIETA' AGRICOLA SAN MARTINO SRL</p>
<p><b>18. Euro/ettaro</b> <b>3.160,00</b></p> <p>(diconsi Euro tremilacentosessanta/00)</p>	<p>superficie complessiva di <b>Ha</b> <b>01.00.00</b> (ettari uno, are zero, centiare zero).</p>	<p>Euro 3.160,00 (diconsi Euro tremilacentosessanta/00)</p>	<p>COGO STEFANIA</p>

Il Presidente, viste le risultanze documentali e sulla base dei criteri esplicitati nel Bando d'Asta, assegna i diritti di reimpianto a:

1. ditta MARTINELLI MICHELE , Via PERGOLA, 38 - 37030 – MONTECCHIA DI CROSARA (VR) al prezzo euro/ettaro di 12.101,00 (dodicimilacentouno/00) per una superficie complessiva di 02.70.00 (ettari 2, are settanta, centiare zero) per un totale prezzo di cessione di Euro 32.672,70 (diconsi Euro trentaduemilaseicentoseptantadue/70).

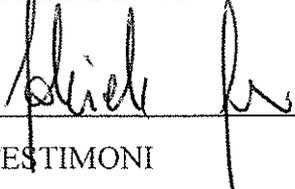
2. SOCIETA' AGRICOLA MONTECI S.S. - Via SAN MICHELE, 34 37026 – PESCONTINA (VR) al prezzo euro/ettaro di 12.000,00 (dodicimila/00) per una superficie complessiva residua disponibile (inferiore a quella indicata in offerta) di 06.73.80 (ettari 6, are settantatre, centiare ottanta) per un totale prezzo di cessione di Euro 80.856,00 (diconsi Euro ottantamilaottocentocinquantasei/00).

Il Presidente dispone, a cura del Servizio Contratti, la trasmissione del presente verbale e di tutta la documentazione della seduta di gara al Servizio Patrimonio, competente per gli adempimenti successivi finalizzati alla aggiudicazione definitiva dei diritti oggetto della presente asta assegnati nella presente seduta e alla conclusione del procedimento amministrativo, con le modalità e con la tempistica esplicitata nel Bando.

La seduta pubblica termina alle ore 10,00

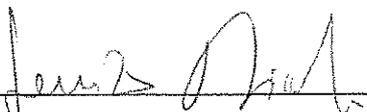
Letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE

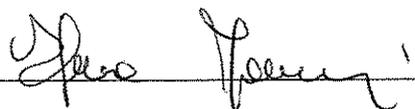
  
\_\_\_\_\_

I TESTIMONI

  
\_\_\_\_\_

  
\_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO VERBALIZZANTE

  
\_\_\_\_\_