COMUNE DI CESENA

PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PRIVATA
Aree di cintura a destinazione
prevalentemente residenziale e
di connessione dei margini urbani.
S. Mauro - via Farini - via Giardino, 05/13 AT3-AT5

TAV
23b

FIRME COMMITTENTI:

Agricola Giardino S.A.S. Di Franceschini Irma & C.
Via Nuova 910 - Cesena (FC)

Giardino SRL
Via Uberti 14 - Cesena (FC)

Lombardi & Briganti S.P.A.
Via Portofino 12 - Cesena (FC)

Battistini Mauro e Fagioli Ornella
Via Prov. Sorrivoli 666 - Roncofreddo (FC)

Comune di Cesena
Piazza del Popolo 10 - Cesena (FC)

Paci Mirka e Paci Piera
Via Gubbio 17 - Cesena (FC)

Paci Daniele e Barducci Donatella
Via Moschina 165 - Cesena (FC)

Evangelisti Emilia
Via G. di Vittorio 12- Gambettola (FC)

PROGETTISTI:

TIMBRO E FIRMA:

Dott. Arch. Savelli Alessandro
Via Pacchioni n° 186 - CESENA

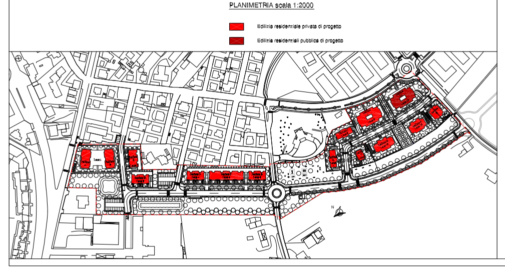
Dott. Ing. Brighi Viller
P.le dell'Autostrada n° 36 - CESENA

DATA
Marzo 2011

SCALA
1:200

SCHEMI TIPOLOGICI H - I - L - M (ERP)

PLANIMETRIA scala 1:2000



🟥 Edilizia residenziale privata di progetto
🟥 Edilizia residenziali pubblica di progetto

RIEPILOGO DATI DI PROGETTO DIVISI PER LOTTO

LOTTO 7 - TIPOLOGIA H		
Superficie edificabile (Se)	mq	776
Superficie utile lorda (Su)	mq	200
Superficie portico	mq	60
Appartamenti > mq 60	n°	2
Appartamenti < mq 60	n°	0
P1 richiesti	n°	4
P1 realizzati	n°	4
Numero piani	n°	2
Volume	mc	707,30
Superficie P1 richiesti	mq	70,73
Superficie P1 realizzati	mq	70,73
Altezza edificio (Hm)	mq	7,70
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	8,20
Visuale libera		0,62
Alberi		9
Arbusti		25
Superficie permeabile	mq	340
Superficie semipermeabile	mq	48
Sup perm +50% sup semiperm	mq	364

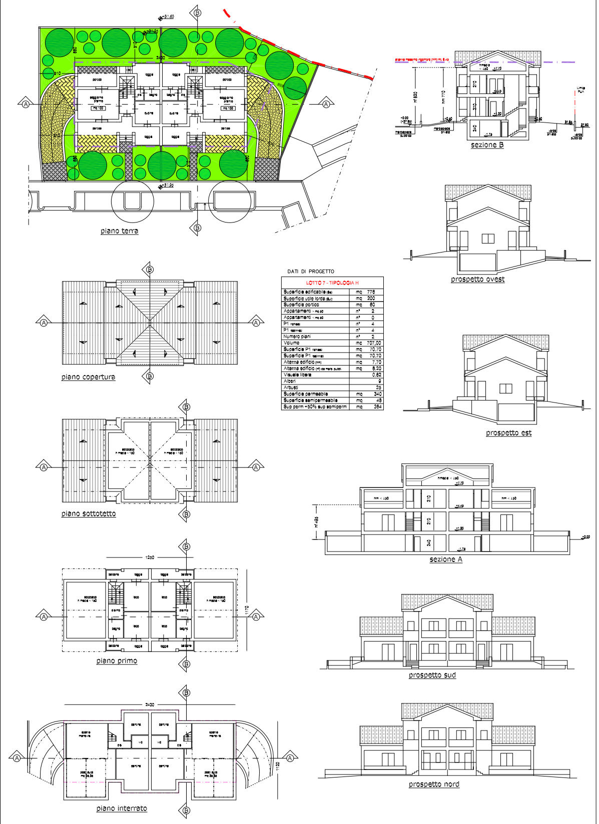
LOTTO 8 - TIPOLOGIA I		
Superficie edificabile (Se)	mq	875
Superficie utile lorda (Su)	mq	200
Superficie portico	mq	60
Appartamenti > mq 60	n°	2
Appartamenti < mq 60	n°	0
P1 richiesti	n°	4
P1 realizzati	n°	4
Numero piani	n°	2
Volume	mc	707,30
Superficie P1 richiesti	mq	70,73
Superficie P1 realizzati	mq	70,73
Altezza edificio (Hm)	mq	7,70
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	8,20
Visuale libera		0,62
Alberi		13
Arbusti		33
Superficie permeabile	mq	421
Superficie semipermeabile	mq	94
Sup perm +50% sup semiperm	mq	468

LOTTO 9 - TIPOLOGIA L		
Superficie edificabile (Se)	mq	1606
Superficie utile lorda (Su)	mq	1255
Superficie portico	mq	166
Appartamenti > mq 60	n°	10
Appartamenti < mq 60	n°	9
P1 richiesti	n°	29
P1 realizzati	n°	32
Numero piani	n°	3
Volume	mc	4249,30
Superficie P1 richiesti	mq	424,93
Superficie P1 realizzati	mq	424,93
Altezza edificio (Hm)	mq	9,85
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	10,35
Visuale libera		0,90
Alberi		22
Arbusti		53
Superficie permeabile	mq	682
Superficie semipermeabile	mq	52
Sup perm +50% sup semiperm	mq	708

LOTTO 10 - TIPOLOGIA M		
Superficie edificabile (Se)	mq	1907
Superficie utile lorda (Su)	mq	1127
Superficie portico	mq	239
Appartamenti > mq 60	n°	12
Appartamenti < mq 60	n°	5
P1 richiesti	n°	29
P1 realizzati	n°	29
Numero piani	n°	3
Volume	mc	3956,38
Superficie P1 richiesti	mq	395,64
Superficie P1 realizzati	mq	395,64
Altezza edificio (Hm)	mq	9,85
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	10,35
Visuale libera		0,73
Alberi		20
Arbusti		45
Superficie permeabile	mq	787
Superficie semipermeabile	mq	64
Sup perm +50% sup semiperm	mq	819

LEGENDA

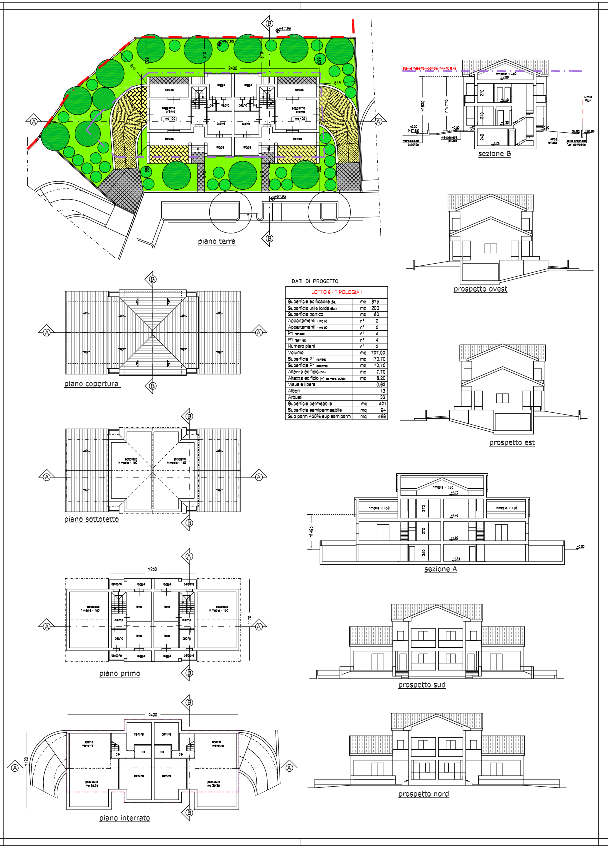
- Perimetro Comparto (St)
- Limite massimo ingombro (planimetrico/altimetrico) edifici
- Sagoma ingombro piano terra
- 🟩 Verde privato (prato)
- ▨ Pavimentazione privata semipermeabile
- ▨ Pavimentazione privata impermeabile
- 🟩 Verde ERP (prato)
- ▨ Pavimentazione ERP semipermeabile
- ▨ Pavimentazione ERP impermeabile
- ▨ Parcheggio privato (pavimentazione in PVC con prato)
- ● Alberi
- ● Arbusti



piano terra
piano coperture
piano sottotetto
piano primo
piano interrato
prospetto ovest
prospetto est
sezione A
prospetto sud
prospetto nord
sezione B
A
B

DATI DI PROGETTO

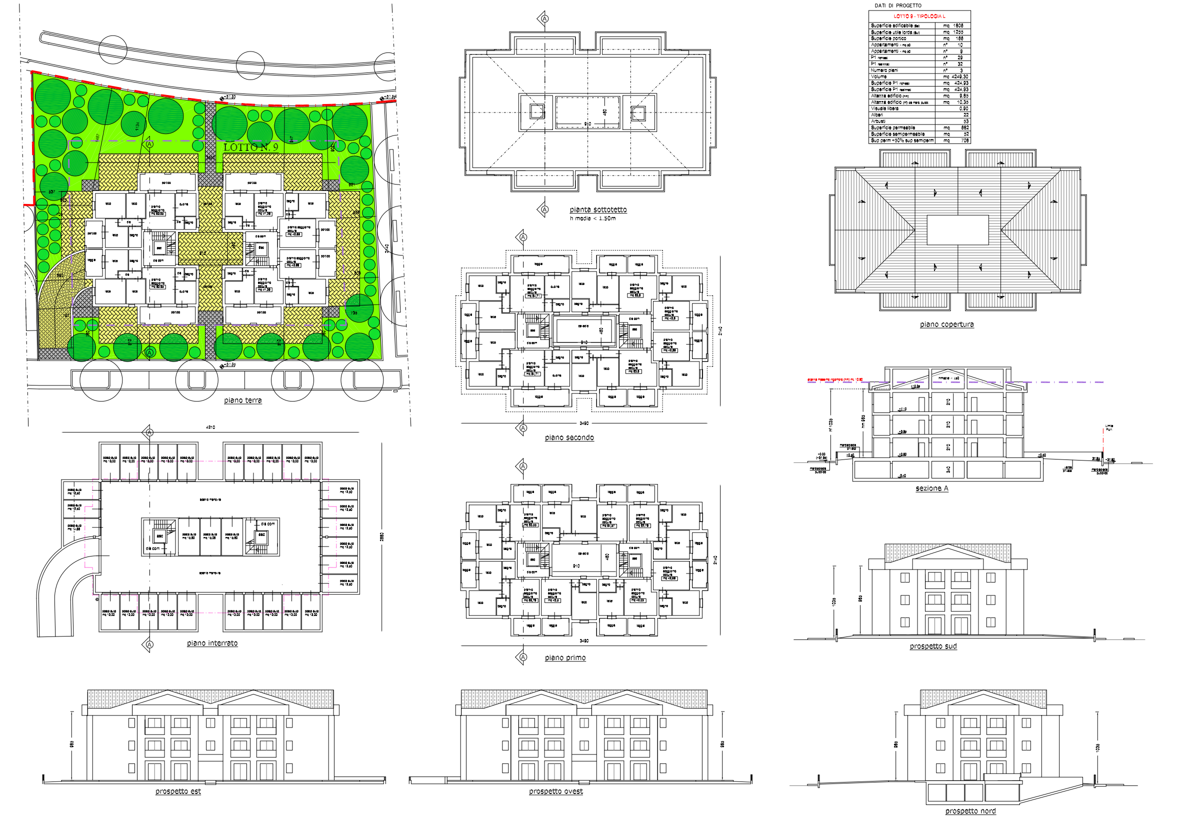
LOTTO 7 - TIPOLOGIA H		
Superficie edificabile (Se)	mq	776
Superficie utile lorda (Su)	mq	200
Superficie portico	mq	60
Appartamenti > mq 60	n°	2
Appartamenti < mq 60	n°	0
P1 richiesti	n°	4
P1 realizzati	n°	4
Numero piani	n°	2
Volume	mc	707,00
Superficie P1 richiesti	mq	70,70
Superficie P1 realizzati	mq	70,70
Altezza edificio (Hm)	mq	7,70
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	8,20
Visuale libera		0,62
Alberi		9
Arbusti		25
Superficie permeabile	mq	340
Superficie semipermeabile	mq	48
Sup perm +50% sup semiperm	mq	364



piano terra
piano coperture
piano sottotetto
piano primo
piano interrato
prospetto ovest
prospetto est
sezione A
prospetto sud
prospetto nord
sezione B
A
B

DATI DI PROGETTO

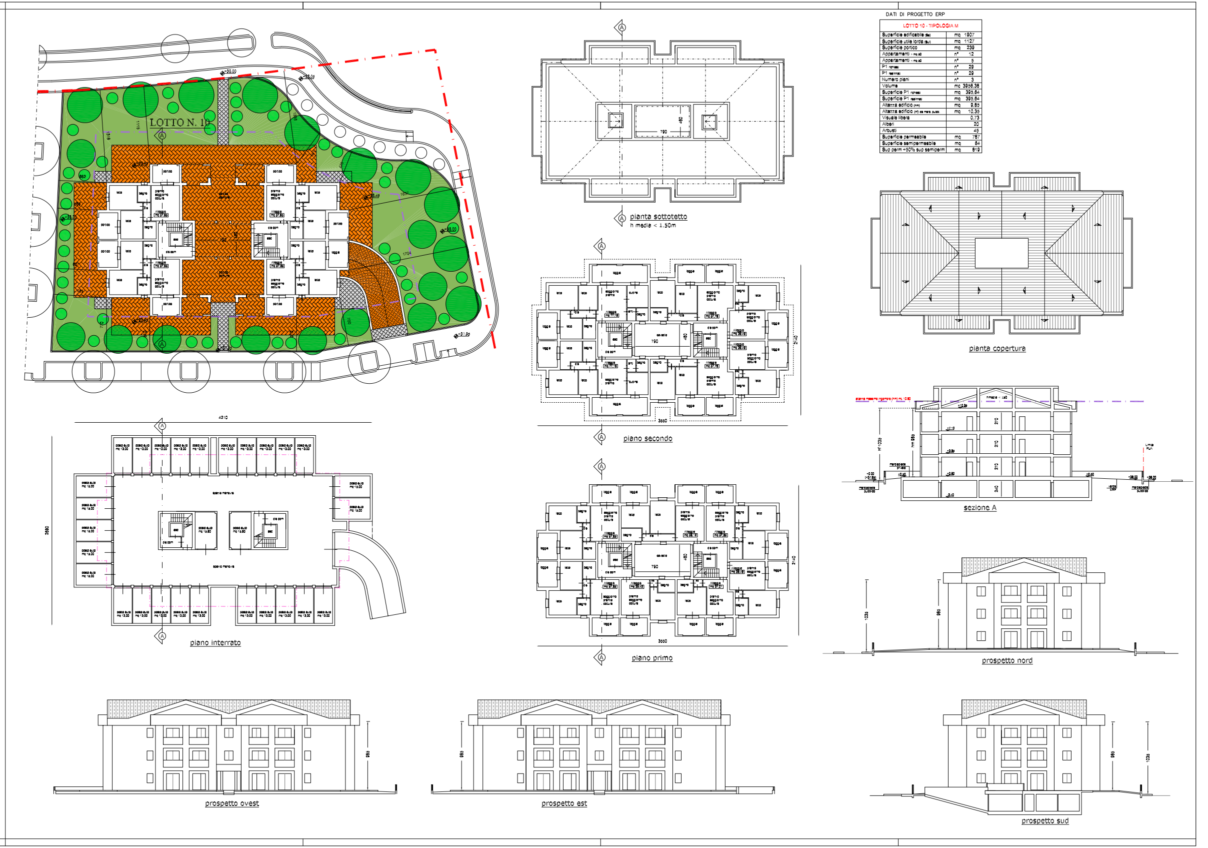
LOTTO 8 - TIPOLOGIA I		
Superficie edificabile (Se)	mq	875
Superficie utile lorda (Su)	mq	200
Superficie portico	mq	60
Appartamenti > mq 60	n°	2
Appartamenti < mq 60	n°	0
P1 richiesti	n°	4
P1 realizzati	n°	4
Numero piani	n°	2
Volume	mc	707,00
Superficie P1 richiesti	mq	70,70
Superficie P1 realizzati	mq	70,70
Altezza edificio (Hm)	mq	7,70
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	8,20
Visuale libera		0,62
Alberi		13
Arbusti		33
Superficie permeabile	mq	421
Superficie semipermeabile	mq	94
Sup perm +50% sup semiperm	mq	468



piano terra
piano interrato
prospetto est
piano sottotetto
piano secondo
piano primo
prospetto ovest
piano coperture
sezione A
prospetto sud
prospetto nord

DATI DI PROGETTO

LOTTO 9 - TIPOLOGIA L		
Superficie edificabile (Se)	mq	1606
Superficie utile lorda (Su)	mq	1255
Superficie portico	mq	166
Appartamenti > mq 60	n°	10
Appartamenti < mq 60	n°	9
P1 richiesti	n°	29
P1 realizzati	n°	32
Numero piani	n°	3
Volume	mc	4249,30
Superficie P1 richiesti	mq	424,93
Superficie P1 realizzati	mq	424,93
Altezza edificio (Hm)	mq	9,85
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	10,35
Visuale libera		0,90
Alberi		22
Arbusti		53
Superficie permeabile	mq	682
Superficie semipermeabile	mq	52
Sup perm +50% sup semiperm	mq	708



LOTTO 10
piano interrato
prospetto ovest
prospetto est
piano sottotetto
piano secondo
piano primo
piano coperture
sezione A
prospetto nord
prospetto sud

DATI DI PROGETTO ERP

LOTTO 10 - TIPOLOGIA M		
Superficie edificabile (Se)	mq	1907
Superficie utile lorda (Su)	mq	1127
Superficie portico	mq	239
Appartamenti > mq 60	n°	12
Appartamenti < mq 60	n°	5
P1 richiesti	n°	28
P1 realizzati	n°	29
Numero piani	n°	3
Volume	mc	3956,38
Superficie P1 richiesti	mq	395,64
Superficie P1 realizzati	mq	395,64
Altezza edificio (Hm)	mq	9,85
Altezza edificio (Hf) da marc. pubbl.	mq	10,35
Visuale libera		0,73
Alberi		20
Arbusti		45
Superficie permeabile	mq	787
Superficie semipermeabile	mq	64
Sup perm +50% sup semiperm	mq	819