

# COMUNE DI CESENA

## PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 08/05-AT4a CASE CASTAGNOLI Via Borghetto

### - VARIANTE PER INSERIMENTO USO U4/3 -

**COMMITTENTI: NAV-SYSTEM S.p.a.**

con sede in Cesena, via S. Tommaso, n. 1370  
c.f.: 01962750400

**BIONDI ROBERTO**

nato a Cesena il 29/07/1926.  
residente in Cesena, via Violetti, n.1450  
c.f.: BND RRT 26L29 C573B

**COMUNE DI CESENA**

Piazza del Popolo n.1, Cesena

<b>Oggetto della tavola:</b> <b>SCHEMA DI CONVENZIONE</b>	<b>Scala:</b> /	<b>Tavola n.:</b> <b>10</b>
--------------------------------------------------------------	--------------------	--------------------------------

### I Progettisti:

**-Studio Tecnico-**  
**-Dott. Ing. Angelo Farneti-**

Viale G.Bovio, 68-Cesena-Tel.: 0547/29829 - fax: 0547/362746 -  
e-mail: studio.farneti@iol.it

#### **Data:**

**Novembre 2010**

**VARIANTE PUA**

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza la nostra autorizzazione; in caso contrario si agirà a termine di legge.

# **VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA PUA 08/05 – AT4a**

## **SCHEMA DI CONVENZIONE**

Convenzione per l'attuazione della Variante al progetto di Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata per l'inserimento dell'USO U4/3 in un'area produttiva AT4a 08/05 sita in località Case Castagnoli del Comune di Cesena, di proprietà Nav System s.p.a., Biondi Roberto, Comune di Cesena. (art. 25 L.R.47/78, art. 41 L.R. 20/2000).

## PREMESSO

Che i sottoscritti Nav System s.p.a. – Biondi Roberto – Comune di Cesena, di seguito indicati nel testo della presente convenzione come Ditte Lottizzanti, sono proprietarie del terreno e relativi fabbricati situati a Cesena in località Case Castagnoli, oggetto della presente variante.

– che in data \_\_\_\_\_, P.G.N. \_\_\_\_\_, le ditte lottizzanti hanno presentato al Settore Programmazione Urbanistica del Comune il progetto di variante al Piano Particolareggiato per l'inserimento dell'USO U4/3 (industria insalubre di 1° classe);

– che il competente Settore Programmazione Urbanistica Servizio Insediamenti Produttivi ha espresso parere favorevole in data \_\_\_\_\_;

– che il Piano Particolareggiato ai sensi dell'art. 25 della Legge Regionale n. 47 del 7-12-1978 e successive modifiche è stato depositato in libera visione al pubblico dal \_\_\_\_\_

al \_\_\_\_\_ e nei successivi trenta giorni sono giunte osservazioni;

## V I S T O

– l'art. 28 della Legge n. 1150 del 17/08/42 modificata dall'art. 8 della Legge 765 del 6.8.1967 il quale subordina l'autorizzazione alla variante alla stipula di apposita convenzione;

- l'art. 25 della Legge Regionale Emilia-Romagna n. 47 del 7.12.1978 e successive modifiche che stabiliscono le modalità di formazione e approvazione dei Piani Particolareggiati;
- l'art. 41 della L.R. n. 20 del 2000 che stabilisce le modalità di approvazione dei Piani Urbanistici Attuativi nella fase transitoria;
- la deliberazione di Consiglio Comunale con la quale è stata approvata la Variante al Piano Particolareggiato;
- la convenzione stipulata tra le Ditte Lottizzanti e il Comune con atto Rep. 155447 del 16/01/2007 del Notaio Paolo Giunchi;

Tutto ciò premesso e ratificato a far parte integrante e sostanziale del presente atto, tra il Comune di Cesena come sopra rappresentato e Nav System s.p.a. e Biondi Roberto, in qualità di proprietari delle aree sopra descritte, in seguito denominati nel presente atto come Ditte Lottizzanti ai sensi delle Leggi sopracitate ed in conformità al vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Cesena, Variante Generale al P.R.G. 2000 per l'attuazione della variante al Piano Particolareggiato su un'area di trasformazione in località Case Castagnoli di Cesena – Via Borghetto e Via Pareto nel Comune di Cesena;

## SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

### 1) Progetto di “variante”.

La variante al Piano Urbanistico Attuativo già attuato consiste nell’inserimento dell’USO U4/3 (industria insalubre di 1° classe) in aggiunta agli usi (U4/1-U4/2) già autorizzati con il PUA.

L’attuazione di detta modifica avverrà in conformità alle norme vigenti di P.R.G. e di legge, alle disposizioni della presente convenzione. La Variante al Piano Attuativo il cui originale è depositato agli atti della Segreteria del Comune è costituito dai seguenti elaborati:

- tav. 1: Premessa;
- tav. 2 Stralcio P.R.G.;
- tav. 3: Certificati catastali;
- tav. 4: Documentazione fotografica;
- tav. 5: Relazione illustrativa;
- tav. 6: Norme tecniche di attuazione;
- tav. 7: Stato approvato e Stato di fatto;
- tav. 8: Planimetria di progetto;
- tav. 9A: Sintesi non Tecnica  
Rapporto Ambientale;
- tav. 9B: Valutazione ambientale strategica  
Rapporto Ambientale;
- tav. 10: Schema di convenzione.

Restano confermate le disposizioni normative, le prescrizioni, i vincoli, gli indici e parametri urbanistici e quant’altro previsto dal Piano attuativo di Iniziativa Privata precedentemente approvato con Delibera C.C. n. 220 del

30/11/2006 e dalla convenzione precedentemente stipulata con atto Rep. 155447 del 16/01/2007 del Notaio Paolo Giunchi in ogni parte non modificata dalla presente.

Tutte le spese inerenti e conseguenti a questo atto sono a carico delle Ditte Lottizzanti.

Ed io                   rogante, sentita la volontà delle parti, ho compilato questo atto che viene letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE DI CESENA

I LOTTIZZANTI