

# COMUNE DI CESENA

Programma di Riqualificazione Urbana del comparto di Viale Europa  
e Via Piave denominato "Parco Europa"



**Proprietà:**

NUOVA MADONNINA S.r.l. Via Cesenatico 5309 47024 Macerone-Cesena (FC)	MERLONI MARINA Viale Europa 475 47023 Cesena (FC)
BATTISTINI IMMOBILIARE S.r.l. Via Europa 147 47023 Cesena (FC)	MERLONI MARCO Via Cerchia di S.Egidio 1694 47023 Cesena (FC)
MANUZZI GILBERTO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	COMUNE DI CESENA P.zza del Popolo 10 47023 Cesena (FC)
MANUZZI PAOLO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	
MANUZZI MARIO Subb. Federico Comandini 126 47023 Cesena (FC)	

ACCORDO DEFINITIVO 21 DICEMBRE 2011

**Oggetto tavola:** Edilizia convenzionata, posizione e conteggi 1:500  
(comparto Battistini)

**Progettisti:** Prof. Arch. Adolfo Natalini (capogruppo)  
Arch. Fabrizio Natalini  
Arch. Riccardo Barbieri

**Collaboratori:** Arch. M. Baralli, Arch. A. Blanchard, Arch. T. Brillì, Arch. D.Pica,  
Arch. G. Santini, Arch. N. Scelsi  
Ing. F. Barbieri, Arch. L. Tappi

**Timbro e firma progettisti:**

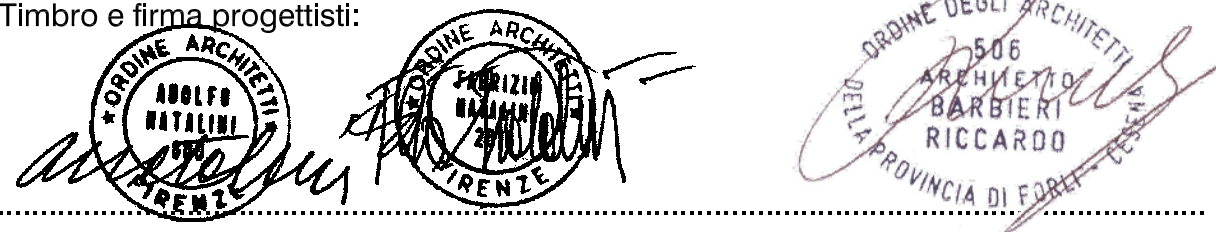


TAVOLA N° 37a

EDIFICIO "C1-C2"



*SUL (Comparto Battistini) = mq 8.405*  
Edilizia convenzionata da destinare =  
 $8.405 \times 0,05 (5\%) = 420,25 \text{ mq}$   
Edilizia convenzionata da progetto =  
 $399 + 30,40 = 429,40 \text{ mq} > 420,25 \text{ mq}$

Edilizia convenzionata (affitto) =  
 $199,50 + 30,40 = 229,90 \text{ mq}$

Edilizia convenzionata (vendita) =  
 $199,50 \text{ mq}$

PIANTA PIANO PRIMO Scala 1 : 500