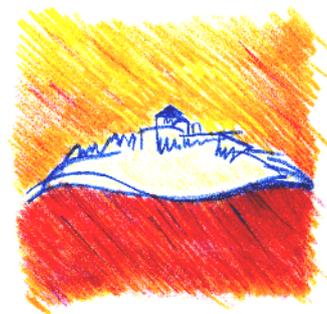
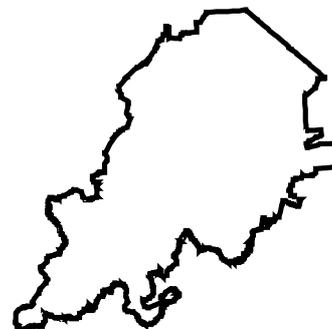


COMUNE DI CESENA
Settore Governo del Territorio
PRG 2000
VARIANTE GENERALE



**ACCORDO DI PROGRAMMA
AREA MONTEFIORE**



NORME DI ATTUAZIONE

**Stralcio
PS 1
Allegato E2**

Progettisti

Emanuela Antoniacci
Otello Brighi
Pierluigi Rossi
Vincenzo Stivala

Le parti sottoscriventi:

Comune di Cesena

Provincia di Forlì-Cesena

Collaboratori al progetto

Alessandro Biondi
Nataschia Cantoni
Luciana Battistini
Elena Genghini
Barbara Maggioli
Cristina Farnedi

Regione Emilia-Romagna

Commercianti Indipendenti Associati
Società Cooperativa

**Coordinatore elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Barbara Calisesi

**Collaboratori elaborazioni cartografiche
e gestione dati**

Mattia Brighi
Leonardo Pirini
Barbara Santarelli

Estremi approvativi PRG2000:

Adottato con delibera di C.C.
n. 266 del 05.10.00
Approvato con delibera di G.P.
n. 348 del 29.07.03

Integrazioni:

1^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 95 del 29.03.05

2^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 372 del 18.10.05

3^ PUBBLICAZIONE

Approvata con delibera di G.P.
n. 165 del 08.05.07

**Accordo di programma
AREA MONTEFIORE**

Pubblicata il

Il Sindaco

Paolo Lucchi

L'Assessore

Orazio Moretti

Il Dirigente

Emanuela Antoniacci

COMUNE DI CESENA



SETTORE GOVERNO DEL TERRITORIO

Piazza Guidazzi n. 9 – 47023 Cesena (FC)

Tel. 0547/355821 – Fax 0547/355825

e-mail : antoniacci_e@comune.cesena.fc.it

ACCORDO DI PROGRAMMA AREA “MONTEFIORE”

NORME di ATTUAZIONE - STRALCI

PER LA VARIANTE URBANISTICA

AII. E2

VERSIONE MODIFICATA

Art. 53 ter Accordi di Programma

53.ter 01 Le aree oggetto di Accordo di Programma di cui all'art. 34 del D.Lgs. 267/2000 e all'art. 40 della L.R. n. 20/2000 e s.m.i., sono individuate con apposita simbologia (perimetro e numerazione progressiva) nelle Tavole dei Sistemi PS.2.1

53.ter 02 La campitura delle aree all'interno del perimetro che delimita l'Accordo è puramente indicativa delle macro destinazioni urbanistiche per la definizione delle quali fanno fede le norme e le tavole dell'Accordo così come individuate nel Decreto di Approvazione emanato dall'Autorità competente.

Alle aree perimetrate è associato un numero che rinvia al singolo Accordo che viene sommariamente descritto e i cui estremi sono di seguito richiamati.

53.ter 03 Le aree oggetto di Accordo sono:

1 - “Piano di Riqualificazione Urbana di Via Europa”

Accordo di programma approvato con Decreto Presidente Provincia n° 10721 del 06/02/2012 – vedi art. 53 Nda.

2 - “Accordo di Programma per interrimento tratto di elettrodotto 132 Kw in loc. Case Frini”

L'Accordo prevede l'interrimento di un tratto di due elettrodotti doppia terna su palificazione a 132 kV di proprietà di Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. (RFI S.p.A.) denominati Imola – Riccione - tratte BO044 Cesena – Riccione, e BO776 - Cesena Ovest ENEL – Cesena Nord ENEL, in zona Case Frini.

L'Accordo è stato approvato con Decreto del Presidente della Provincia n° 18034 del 22/02/2011 - Pubblicato sul BUR n° 32 del 02/03/2011.

L'Accordo produce benefici sul sistema ambientale/territoriale conseguenti all'interrimento del significativo tratto di elettrodotto ubicato in ambito urbanizzabile. L'interrimento consente una consistente contrazione delle fasce di tutela a salvaguardia della salute umana, nella riorganizzazione/ridistribuzione degli assetti urbanistici, consentendo un'ottimizzazione dell'uso del suolo ed un incremento delle funzioni e degli usi ammissibili, oggi limitati per le superfici ricadenti entro le fasce di rispetto, nella riduzione dell'insieme delle tipologie d'impatto attribuibili al fenomeno dello sprawl urbano nonché da ultimo, ma non meno importante, di qualificazione del paesaggio urbano mediante la riduzione degli impatti visuali e percettivi causati dalla presenza delle attuali infrastrutture aeree.

3 - “Piano di Riqualificazione Urbana Novello”

Accordo di programma approvato con Decreto Presidente Provincia n° 10719 del 06/02/2012 – vedi art. 53 Nda.

4 - “Accordo di Programma Area Montefiore”

Accordo di programma in Variante al P.T.C.P. e al P.R.G. per l'approvazione del Piano Urbanistico Attuativo denominato “Montefiore” e l'acquisizione gratuita dell'edificio da destinare a caserma dei Carabinieri, a seguito della sottoscrizione dell'Accordo con i privati art. 18 L.R. 20/2000 e s.m.i., relativo al Programma Integrato di Intervento.

Accordo di programma approvato con Decreto Presidente Regione Emilia Romagna n° del / / .