



*Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali*



**TERRITORI IN RETE  
PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO**



**ABITARE A CESENA**



FONDAZIONE per lo SVILUPPO e la  
PROMOZIONE di CONTRATTI di  
LOCAZIONE ABITATIVA

*FONDATION POUR LE DEVELOPPEMENT  
ET LA PROMOTION DES CONTRATS DE  
LOCATION HABITATIVE*

siège en Cesena - Via Pio Battistini, 20

E-mail [fondaffitto@alice.it](mailto:fondaffitto@alice.it)  
Tel./fax n. 0547.22137

Constituée par initiative du "Comune di Cesena" et de la "Fondazione Cassa di Risparmio di Cesena" en 1993, pour faire face aux problèmes relatifs à la prévue et croissante demande de logements par les familles et promouvoir le droit au logement digne pour tous les citoyens, elle a participation par "Comune di Cesena", "Fondazione CRC Cesena", "Diocesi Cesena e Sarsina", "Associazione Sindacale Piccoli Proprietari Immobiliari", "Associazione Imprese Edili Forlì-Cesena".

Il s'agit d' une organization à but non lucratif .

La "Fondazione per l'Affitto" (Fondation pour la Location) favorise l'habitation sociale, en facilitant la recherche des logements par:

- la recherche d'habitations correspondants aux besoins réels des utilisateurs et à leur disponibilité de revenu
- la constitution des garanties en faveur des propriétaires afin de favoriser la rencontre entre la demande et l'offre.



A hand holding a pen is positioned at the top of the page, appearing to write on a grid pattern. The background is dark, and the grid lines are light. A red vertical bar is on the right side of the page.

**ORIENTATION**  
**BAILLEURS**

# ORIENTATION BAILLEURS

## Au Propriétaire

A) on donne assistance complète par rapport à:

- la quantification du loyer
- la sélection du locataire
- la rédaction du contrat et des écritures intégratives
- la registration du contrat et le renouvellement périodique
- la dénonciation de cessation du bâtiment
- la mise à jour du loyer à l'index ISTAT
- la recherche d'artisans pour entretiens

B) en plus

- on donne garantie face au paiement loyers et dédommagement de dommages à l'immeuble
- on rend plus efficace le "service" par le "Mediatore Culturale all'Abitare (Médiateur culturel de l'Habitation)
- on peut anticiper les charges pour rendre les locaux, déclarés par l'ASL insalubres et pas surs, adaptés à la location



A hand holding a pen is shown writing on a brick wall. The background is dark, and the text is overlaid on the image. A red vertical bar is on the right side.

**ORIENTATION**  
**LOCATAIRES**

## ORIENTATION LOCATAIRES

“SERVIZIO RICERCA CASA” (SERVICE RECHERCHE MAISON)  
pour citoyens qui presentent demande :

- qui se trouvent en situation de gene habitative
- qui possèdent un rapport de travail régulier
- en règle par rapport aux dispositions de loi

CE N'EST PAS un service assistantiel ; il est au contraire finalisé à:

- pousser le locataire, à une attitude plus “ mure civiquement”
- à consolider confiance et crédibilité des propriétaires, en la Fondation, dans le respect ponctuel des obligations et des conditions contractuelles
- à informer et éduquer à habiter et donner assistance pour la solution des problèmes de bureaucratie







**SERVICES DE**  
**MEDIATION**  
(AVEC PERSONNEL  
SPÉCIALEMENT FORMÉ)

# SERVICES DE MEDIATION

## INFORMATION ET EDUCATION A L'HABITATION

- donner des informations pratiques par rapport aux règles de copropriété et aux comportements corrects de cohabitation et de voisinage
- éclaircir les modalités de concession d'hospitalité
- expliquer comment on partage les charges de copropriété
- marquer l'évidence de l'exigence que les paiements- des loyers et des charges de copropriété i – soient absolument effectués régulièrement

## INFORMATION ET FORMATION visées à la sensibilisation par rapport à la SECURITE même par conseils relatifs à:

- la manutention et gestion correcte des immeubles (prises d'air, conduits de cheminée )
- l'utilisation correcte et la manutention des installation d'affectation des services ménagers basilières (chaudière,





## SERVICES DE MEDIATION

cuisinière à gaz, etc.)

- la NON opportunité d'utilisation de poeles à gaz
  - l'utilisation corrècte de poeles électriques
- etc.

### VERIFICATION PERIODIQUE

- de la bonne utilisation et gestion de l'immeuble
- de la manutention correcte des installations
- des comportements corrects de cohabitation et de voisinage



TERRITORI IN RETE  
PER L'ACCESSO ALL'ALLOGGIO



*Ministero del Lavoro, della Salute e delle Politiche Sociali*

*Progetto finanziato dal Ministero del Lavoro,  
della Salute e delle Politiche Sociali  
con il fondo per l'integrazione sociale degli immigrati*

Comune di Modena  
Comune di Bologna  
Comune di Calderara  
Comune di Carpi  
Comune di Cesena  
ACER Ferrara  
Comune di Forlì  
Comune di Parma  
Comune di Reggio Emilia  
Provincia di Parma  
Unione dei Comuni del Rubicone