

COMUNE DI CESENA

PIANO URBANISTICO ATTUATIVO 03/05 AT3-AT5 IN CASE FINALI

Via Lambruschini - Via Angelini

DETERMINAZIONE n. 2048 del 27/11/2008

COMMITTENTI: EDIL 5 srl

con sede legale in Rimini, piazzetta Gregorio da Rimini n. 1
P.Iva, C.F.: 03654380405

MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.

con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81
P.Iva, C.F.: 03165210406

CASE FINALI S.R.L.

con sede legale in Cesena, corso Garibaldi n. 81
P.Iva, C.F.: 04150740407

I Progettisti:

Studio Tecnico
Dott. Ing. Angelo Farneti

Studio Tecnico
Dott. Ing. Gilberto Sarti

Viale G.Bovio, 68-Cesena Tel.: 0547/29829 fax: 0547/362746
e-mail: studio.farneti@iol.it

Vial Circonv. Meridionale, 54 Rimini Tel. 0541/780491 Fax 0541/781371
e-mail: info @studiosarti.it

Tavola n.		Scala
1	VARIANTE CERTIFICATI CATASTALI	/

Cesena:

PROPRIETA' RISERVATA: questo disegno non potrà essere riprodotto o reso noto a terzi senza l' autorizzazione dell'autore



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2015 - Ora: 11.56.43
Visura n.: T126174 Pag: 1

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Dati della richiesta	Denominazione: CASEFINALI S.R.L.
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ CASEFINALI S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 04150740407

1. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz.	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	128	3679		-	SEMIN ARBOR	38 94		Dominicale Euro 39,22	Agrario Euro 25,14	FRAZIONAMENTO del 27/12/2013 n. 137298.1/2013 in atti dal 27/12/2013 (protocollo n. FO0137298) presentato il 27/12/2013

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASEFINALI S.R.L. con sede in CESENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Voltura n. 3978.1/2014 in atti dal 04/07/2014 (protocollo n. FO0070115) Repertorio n.: 25196 Rogante: MARCO MALTONI Sede: FORLÌ Registrazione: UU Sede: FORLÌ Volume: 1 n. 3969 del 24/06/2014 ATTO DI SCISSIONE PARZIALE	04150740407*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Data: 18/03/2015 - Ora: 17.40.31

Fine

Visura n.: T271463 Pag: 1

Dati della richiesta	Denominazione: CASEFINALI S.R.L.	
Soggetto individuato	Fabbricati siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ CASEFINALI S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 04150740407	

1. Unità Immobiliari site nel Comune di CESENA(Codice C573) - Catasto dei Fabbricati

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Rendita	Indirizzo Dati derivanti da	Dati ulteriori
1		128	3689				D/1			Euro 50,00	VIA ANGELINI CESARE piano: T; VARIAZIONE NEL CLASSAMENTO del 22/12/2014 n. 88320.1/2014 in atti dal 22/12/2014 (protocollo n. FO0180205) VARIAZIONE DI CLASSAMENTO	Annotazione Notifica

Immobile 1: Annotazione: di stadio: classamento e rendita rettificati (d.m. 701/94)

Notifica: effettuata il 14/01/2015 con prot. n. FO0000573/2015 del 07/01/15

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	CASEFINALI S.R.L. con sede in CESENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 10/06/2014 Voltura n. 3977.1/2014 in atti dal 04/07/2014 (protocollo n. FO0070115) Repertorio n.: 25196 Rogante: MARCO MALTONI Sede: FORLÌ- Registrazione: UU Sede: FORLÌ- Volume: 1 n: 3969 del 24/06/2014 ATTO DI SCISSIONE PARZIALE	04150740407*	(1) Proprietà per 1/1

Unità immobiliari n. 1

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Dati della richiesta	Denominazione: EDILCINQUE S.R.L.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ EDILCINQUE S.R.L. con sede in RIMINI C.F.: 03654380405	

1. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²) ha are ca	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori	
1	128	344		-	SEMINAT IVO	03 10		Dominicale Euro 3,12 L. 6.045	Agrario Euro 2,00 L. 3.875	REVISIONE DI ELEMENTI CENSUARI n. 10809.3/1990 in atti dal 08/08/1993 COME DA MODELLO 26	
2	128	347		AA	SEMINAT IVO	60 00		Euro 60,43	Euro 38,73	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 30492.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. FO0277536) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
3	128	348		-	SEMIN ARBOR	89 20		Euro 108,26 L. 209.620	Euro 62,19 L. 120.420	Impianto meccanografico del 02/09/1975	
4	128	349		AA	SEMINAT IVO	48 00	AB; BB16; BB17	Euro 41,37	Euro 30,99	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 30493.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. FO0277537) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
				AB	FRUTTETO	07 17	AB; BB16; BB17	Euro 20,60	Euro 8,52		

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

5	128	434	AA	SEMINAT IVO	2	10	00	Euro 10,07	Euro 6,46	Tabella di variazione del 12/12/2007 n. 30494.1/2007 in atti dal 12/12/2007 (protocollo n. FO0277538) TRASMISSIONE DATI AGEA AI SENSI DEL DL 3.10.2006 N.262	Annotazione
			AB	FRUTTETO	1	02	13	Euro 7,15	Euro 2,53		

Immobile 2: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 4: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Immobile 5: Annotazione: variazione culturale eseguita ai sensi del dl 3.10.2006 n. 262, convertito con modificazioni nella legge 24.11.2006 n. 286 (anno 2007) - qualita` dichiarata o parificata a coltura presente nel quadro tariffario del comune

Totale: Superficie 02.23.24 Redditi: Dominicale Euro 263,22 Agrario Euro 155,74

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCINQUE S.R.L. con sede in RIMINI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 14/06/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 7036.1/2007 in atti dal 18/06/2007 Repertorio n.: 1826 Rogante: DE ANGELIS PRISCA Sede: RIMINI Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA (Passaggi intermedi da esaminare)	03654380405*	(1) Proprieta` per 1/1



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Data: 18/03/2015 - Ora: 11.55.19

Segue

Visura n.: T125236 Pag: 3

2. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	128	109		-	SEMINAT IVO	01 21	AB; BB16; BB17	Dominicale Euro 1,26 L. 2.433	Agrario Euro 0,84 L. 1.634	FRAZIONAMENTO n. 7283 in atti dal 14/03/1986		

Intestazione degli immobili indicati al n. 2

N.	DATI ANAGRAFICI		CODICE FISCALE		DIRITTI E ONERI REALI	
	DATI DERIVANTI DA	ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 27/09/2007 Nota presentata con Modello Unico n. 11003.1/2007 in atti dal 08/10/2007 Repertorio n.: 1941 Rogante: DE ANGELIS PRISCA			(1) Proprietà per 1/1	
1	EDILCINQUE S.R.L. con sede in RIMINI		03654380405*			

3. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI			
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori		
1	129	2234		-	FRUTTETO	93 93		Dominicale Euro 315,32	Agrario Euro 111,57	FRAZIONAMENTO del 03/07/2009 n. 143127.1/2009 in atti dal 03/07/2009 (protocollo n. FO0143127)		
2	129	2236		-	FRUTTETO	07 77		Euro 26,08	Euro 9,23	FRAZIONAMENTO del 03/07/2009 n. 143127.1/2009 in atti dal 03/07/2009 (protocollo n. FO0143127)		



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Data: 18/03/2015 - Ora: 11.55.19
Visura n.: T125236 Pag: 4

Fine

Visura per soggetto limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Totale: Superficie 01.01.70 Redditi: Dominicale Euro 341,40 Agrario Euro 120,80

Intestazione degli immobili indicati al n. 3

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	EDILCINQUE S.R.L. con sede in RIMINI ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 13154.1/2010 in atti dal 16/12/2010 Repertorio n.: 216682 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	03654380405*	() Proprietà per 1/1

Totale Generale: Superficie 03.26.15 Redditi: Dominicale Euro 605,88 Agrario Euro 277,38

Unità immobiliari n. 8

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica



Ufficio Provinciale di Forlì - Territorio
Servizi Catastali

Visura per soggetto

limitata ad un comune

Situazione degli atti informatizzati al 18/03/2015

Data: 18/03/2015 - Ora: 11.57.52

Visura n.: T126945 Pag: 1

Fine

Dati della richiesta	Denominazione: MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.	
Soggetto individuato	Terreni siti nel comune di CESENA (Codice: C573) Provincia di FORLÌ MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CESENA C.F.: 03165210406	

1. Immobili siti nel Comune di CESENA sezione di CESENA(Codice C573A) - Catasto dei Terreni

N.	DATI IDENTIFICATIVI			DATI DI CLASSAMENTO				ALTRE INFORMAZIONI		
	Foglio	Particella	Sub	Porz	Qualità Classe	Superficie(m²)	Deduz.	Reddito	Dati derivanti da	Dati ulteriori
1	129	2235		-	FRUTTETO 1	75 87		Dominicale Euro 254,69	Agrario Euro 90,12	FRAZIONAMENTO del 03/07/2009 n. 143127.1/2009 in atti dal 03/07/2009 (protocollo n. FO0143127)
2	129	2237		-	FRUTTETO 1	04 43		Euro 14,87	Euro 5,26	FRAZIONAMENTO del 03/07/2009 n. 143127.1/2009 in atti dal 03/07/2009 (protocollo n. FO0143127)

Totale: Superficie 80,30 Redditi: Dominicale Euro 269,56 Agrario Euro 95,38

Intestazione degli immobili indicati al n. 1

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L. con sede in CESENA ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 01/12/2010 Nota presentata con Modello Unico n. 13153.1/2010 in atti dal 16/12/2010 Repertorio n.: 216682 Rogante: PORFIRI ANTONIO Sede: CESENA Registrazione: Sede: COMPRAVENDITA	03165210406*	(1) Proprieta' per 1/1

Unità immobiliari n. 2

Tributi erariali: Euro 0,90

Visura telematica

ATTO DI SCISSIONE PARZIALE

REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemilaquattordici, il giorno dieci del mese di giugno
(10 giugno 2014)

In Cesena, Corso Sozzi n.27.

Avanti a me Avv. Marco Maltoni, Notaio in Forlì, iscritto al Collegio Notarile dei Distretti Riuniti di Forlì e Rimini, è presente il signor:

- Urbini Alessandro, nato a Cagli (PS) il 17 aprile 1966 e domiciliato a Piobbico (PS) in Via Mercatale n. 14, codice fiscale: RBN LSN 66D17 B352Z, che interviene al presente atto nella qualità di Presidente del Consiglio di Amministrazione e quindi legale rappresentante della società:

"MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.", con sede legale in Cesena (FC) in Corso Garibaldi n. 81, ove domicilia per la carica, con capitale sociale di Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero) interamente versato ed esistente, codice fiscale e numero di iscrizione nel Registro Imprese della CCIAA di Forlì - Cesena 03165210406 ed iscritta al R.E.A. al n. 288682, al presente atto legittimato in esecuzione della delibera dell'assemblea dei soci di approvazione di progetto di scissione ai miei rogiti in data 1 aprile 2014, repertorio n. 24.826/16.006, registrato a Forlì il 2 aprile 2014 al n.2201, iscritta al Registro delle Imprese di Forlì - Cesena in data 4 aprile 2014; comparente della cui identità personale, poteri e qualifica io notaio sono certo, il quale dichiara quanto segue,

PREMESSO

a) che in data 3 marzo 2014 è stato iscritto presso il Registro delle Imprese di Forlì-Cesena ai sensi e per gli effetti del combinato disposto degli artt.2506 bis, ultimo comma, c.c. et 2501 ter, ultimo comma, c.c. il progetto di scissione parziale della società **"MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L."** mediante costituzione di due nuove società denominate **"Viadelmare S.r.l."** e **"Casefinali S.r.l."**, progetto redatto in conformità delle prescrizioni di cui agli artt. 2506 bis e 2501 ter, primo comma, c.c., contenente, in particolare, l'esatta descrizione degli elementi patrimoniali da assegnare a ciascuna società beneficiaria;

b) che detto progetto di scissione è stato approvato all'unanimità dai soci della società **"MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L."** con deliberazione dell'assemblea ai miei rogiti in data 1 aprile 2014, repertorio n. 24.826/16.006, sopracitata;

c) che la scissione parziale avverrà mediante assegnazione degli elementi analiticamente descritti nel progetto di scissione a favore di due società di nuova costituzione denominate **"Viadelmare S.r.l."** e **"Casefinali S.r.l."**, entrambe con sede legale in Cesena, Corso Garibaldi n. 81, e

con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), da attribuire ai soci della società scissa in misura proporzionale alla partecipazione da essi detenuta in quest'ultima;

d) che sono decorsi sessanta giorni dall'ultima delle iscrizioni previste dall'art. 2502-bis, come prescritto dall'art.2503 c.c.;

e) che entro tale termine non è stata presentata, da parte di creditori anteriori agli adempimenti di cui al terzo e al quarto comma dell'art.2501 ter c.c., alcuna opposizione giudiziale alla deliberazione di scissione, come il comparente mi dichiara e conferma;

f) che entro il medesimo termine non è stata proposta, da parte di creditori anteriori agli adempimenti di cui al terzo e al quarto comma dell'art.2501 ter c.c., alcuna opposizione alla scissione nè in forma stragiudiziale nè con citazione notificata alle società partecipanti e non ancora iscritta a ruolo presso il Tribunale competente, come il comparente mi dichiara e conferma;

g) che pertanto è legalmente possibile dare attuazione alla scissione, essendosi avverate le condizioni di legge;

tutto ciò premesso, il comparente dichiara e stipula quanto segue.

1) ATTUAZIONE DELLA SCISSIONE

La società "MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L.", come sopra rappresentata, si scinde mediante assegnazione di parte del suo patrimonio alle società "Viadelmare S.r.l." e "Casefinali S.r.l.", di nuova costituzione, di cui al progetto ed alla delibera di approvazione del progetto di scissione richiamati in premessa, di seguito specificata.

I PARTE - COSTITUZIONE BENEFICIARIA CASEFINALI S.R.L.

2) COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' "CASEFINALI S.R.L."

Per effetto della scissione e dell'assegnazione di parte del patrimonio della società scissa di seguito specificato viene costituita, ai sensi dell'art.2506 c.c., la società "Casefinali S.r.l.", con sede legale in Cesena, Corso Garibaldi n. 81, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

La società ha per oggetto ogni attività nel campo dell'edilizia e immobiliare in genere ivi compreso: l'acquisto, la vendita, la permuta e la locazione di aree, edificabili e non, e di qualsiasi tipo di fabbricato di civile abitazione od ogni altro tipo di fabbricato adibito a qualsiasi uso consentito dalla legge; la costruzione di ogni tipo di fabbricato per conto terzi o per conto proprio al fine di venderlo, permutarlo o locarlo; la gestione di pubblici esercizi e quanto altro connesso con attività turistiche in genere; servizi reali alle imprese.

La società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali ed

immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonchè assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso.

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Il primo si chiude il 31 (trentuno) dicembre 2014 (duemilaquattordici).

La società beneficiaria "Casefinali S.r.l." è disciplinata dai patti sociali, già allegati alla delibera di approvazione di progetto di scissione, che si allegano al presente atto sotto la lettera "A".

3) ASSEGNAZIONE DI ELEMENTI PATRIMONIALI ALLA "CASEFINALI S.R.L."

Alla società beneficiaria "Casefinali S.r.l." vengono trasferiti, in conformità del progetto di scissione, tutti gli elementi attivi e passivi ivi indicati, ed in particolare:

a) Appezamento di terreno distinto al Catasto Terreni del Comune di Cesena, sezione di Cesena, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì, come segue:

Foglio 128

- P.lla 3679, ha 00, are 38, ca 94, (semin arbor), cl. 2, R.D. Euro 39,22, R.A. Euro 25,14;

b) Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì, come segue:

Foglio 128

- P.lla 3680, cat. D/1, Via Angelini Cesare, piano: T, Rendita Euro 30,00.

L'area coperta e scoperta su cui sorge il fabbricato figura distinta al Catasto Terreni di detto Comune, Sezione di Cesena, alla partita 1, foglio 128 con la particella 3680 di mq. 25 (Ente Urbano);

c) permesso di costruire n. 148/2011 del 4 agosto 2011 rilasciato dal Comune di Cesena;

d) permesso di costruire n. 189/2012 del 22 ottobre 2010 rilasciato dal Comune di Cesena, e relative comunicazioni di inizio lavori in data 31 ottobre 2012 e di fine lavori in data 12 febbraio 2014.

A fronte del trasferimento dei suddetti elementi patrimoniali, viene così assegnato alla beneficiaria un patrimonio netto di Euro 512.000,00 (cinquecentododicimila virgola zero zero) di cui Euro 10.000,00 (diecimila virgola

zero zero) verranno imputati a capitale sociale e la differenza a riserva, come specificato nel progetto di scissione approvato.

4) CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA "CASEFINALI S.R.L."

Come risulta dal progetto di scissione, il capitale sociale della società beneficiaria di nuova costituzione "Casefinali S.r.l." è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è attribuito ai soci della società scissa in misura proporzionale alla partecipazione da essi detenuta in quest'ultima.

Pertanto il capitale sociale di nominali Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) della beneficiaria è assegnato ai soci della stessa nelle seguenti misure:

Rocchi Costante	Euro 4.000,00=	(40%)
Francesconi Renzo	Euro 1.600,00=	(16%)
Francesconi Danilo	Euro 1.200,00=	(12%)
Urbini Antonia	Euro 1.200,00=	(12%)
Urbini Alessandro	Euro 1.000,00=	(10%)
Urbini Luigi	Euro 1.000,00=	(10%).

5) AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA "CASEFINALI S.R.L."

Come deliberato in sede di approvazione del progetto di scissione, risultante da verbale ai miei rogiti sopra citato, la società beneficiaria "Casefinali S.r.l." sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione, che resterà in carica a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni e che viene nominato nelle persone dei signori:

Urbini Alessandro, sopra costituito, Presidente;

Rocchi Costante nato a Cesena (FC) il 14 settembre 1938 e residente a Cesena (FC) in Via Leonardo da Vinci n.75, codice fiscale: RCC CTN 38P14 C573X, Vice Presidente.

L'amministratore Urbini Alessandro dichiara di accettare la carica e chiede, ai sensi del art.2383 quarto comma c.c., l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese, dichiarando che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o decadenza previste dall'art.2382 c.c. o da altre norme di legge. Delega il notaio rogante ad espletare l'adempimento.

II PARTE - COSTITUZIONE BENEFICIARIA VIADELMARE S.R.L.

6) COSTITUZIONE DELLA SOCIETA' "VIADELMARE S.R.L."

Per effetto della scissione e dell'assegnazione di parte del patrimonio della società scissa di seguito specificato viene costituita, ai sensi dell'art.2506 c.c., la società "Viadelmare S.r.l.", con sede legale in Cesena, Corso Garibaldi n. 81, con capitale sociale di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero).

La società ha per oggetto ogni attività nel campo dell'edilizia e immobiliare in genere ivi compreso: l'acquisto, la vendita, la permuta e la locazione di aree,

edificabili e non, e di qualsiasi tipo di fabbricato di civile abitazione od ogni altro tipo di fabbricato adibito a qualsiasi uso consentito dalla legge; la costruzione di ogni tipo di fabbricato per conto terzi o per conto proprio al fine di venderlo, permutarlo o locarlo; la gestione di pubblici esercizi e quanto altro connesso con attività turistiche in genere; servizi reali alle imprese.

La società, per il raggiungimento dell'oggetto sociale, potrà compiere tutte le operazioni commerciali, industriali ed immobiliari ed inoltre potrà compiere, in via non prevalente e del tutto accessoria e strumentale e comunque con espressa esclusione di qualsiasi attività svolta nei confronti del pubblico, operazioni finanziarie e mobiliari, concedere fidejussioni, avalli, cauzioni, garanzie anche a favore di terzi, nonchè assumere, solo a scopo di stabile investimento e non di collocamento, sia direttamente che indirettamente, partecipazioni in società italiane ed estere aventi oggetto analogo affine o connesso.

La durata della società è fissata fino al 31 (trentuno) dicembre 2050 (duemilacinquanta).

Gli esercizi sociali si chiudono il 31 (trentuno) dicembre di ogni anno. Il primo si chiude il 31 (trentuno) dicembre 2014 (duemilaquattordici).

La società beneficiaria "Viadelmare S.r.l." è disciplinata dai patti sociali, già allegati alla delibera di approvazione di progetto di scissione, che si allegano al presente atto sotto la lettera "B".

7) ASSEGNAZIONE DI ELEMENTI PATRIMONIALI ALLA "VIADELMARE S.R.L."

Alla società beneficiaria "Viadelmare S.r.l." vengono trasferiti, in conformità del progetto di scissione, tutti gli elementi attivi e passivi ivi indicati, ed in particolare:

Immobile distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Cesena, presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Forlì, come segue:

Foglio 127

- P.lla 2333, sub. 7, mq. 15, cat. C/6, cl. 4, Via Del Mare, piano S, Rendita Euro 90,64;
- P.lla 2333, sub. 8, mq. 16, cat. C/6, cl. 4, Via Del Mare, piano S, Rendita Euro 96,68;
- P.lla 2333, sub. 9, mq. 14, cat. C/6, cl. 4, Via Del Mare, piano S, Rendita Euro 84,60;
- P.lla 2333, sub. 10, vani 3, cat. A/10, cl. 2, Via Del Mare n. 119, piano S, Rendita Euro 852,15;
- P.lla 2333, sub. 11, vani 7,5, cat. A/10, cl. 2, Via Del Mare n. 109, piano S-T, Rendita Euro 2.130,38;
- P.lla 2333, sub. 12, vani 7, cat. A/2, cl. 2, Via Del Mare n. 99, piano 1-S-T, Rendita Euro 632,66.
- P.lla 2333, sub.6, Bene comune non censibile (corte -

comune a tutti i sub), Via del Mare n. 99 n. 109 n. 119, piano T.

L'area coperta e scoperta su cui sorge il fabbricato figura distinta al Catasto Terreni di detto Comune, Sezione di Cesena, alla partita 1, foglio 127 con la particella 2333 di mq. 619 (Ente Urbano).

A fronte del trasferimento dei suddetti elementi patrimoniali, viene così assegnato alla beneficiaria un patrimonio netto di Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero), imputato interamente a capitale sociale, come specificato nel progetto di scissione approvato.

8) CAPITALE SOCIALE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA "VIADELMARE S.R.L."

Come risulta dal progetto di scissione, il capitale sociale della società beneficiaria di nuova costituzione "Viadelmare S.r.l." è fissato in Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) ed è attribuito ai soci della società scissa in misura proporzionale alla partecipazione da essi detenuta in quest'ultima.

Pertanto il capitale sociale di nominali Euro 10.000,00 (diecimila virgola zero zero) della beneficiaria è assegnato ai soci della stessa nelle seguenti misure:

Rocchi Costante	Euro 4.000,00=	(40%)
Francesconi Renzo	Euro 1.600,00=	(16%)
Francesconi Danilo	Euro 1.200,00=	(12%)
Urbini Antonia	Euro 1.200,00=	(12%)
Urbini Alessandro	Euro 1.000,00=	(10%)
Urbini Luigi	Euro 1.000,00=	(10%).

9) AMMINISTRAZIONE DELLA SOCIETA' BENEFICIARIA "VIADELMARE S.R.L."

Come deliberato in sede di approvazione del progetto di scissione, risultante da verbale ai miei rogiti sopra citato, la società beneficiaria "Viadelmare S.r.l." sarà amministrata da un Consiglio di Amministrazione, che resterà in carica a tempo indeterminato, salvo revoca o dimissioni e che viene nominato nelle persone dei signori:

Urbini Alessandro, sopra costituito, Presidente;

Rocchi Costante nato a Cesena (FC) il 14 settembre 1938 e residente a Cesena (FC) in Via Leonardo da Vinci n.75, codice fiscale: RCC CTN 38P14 C573X, Vice Presidente.

L'amministratore Urbini Alessandro dichiara di accettare la carica e chiede, ai sensi del art.2383 quarto comma c.c., l'iscrizione della propria nomina nel Registro delle Imprese, dichiarando che a proprio carico non sussiste alcuna delle cause di ineleggibilità o decadenza previste dall'art.2382 c.c. o da altre norme di legge. Delega il notaio rogante ad espletare l'adempimento.

10) CAPITALE SOCIALE E MODIFICHE DEI PATTI SOCIALI DELLA SOCIETA' SCISSA

In esecuzione della delibera di approvazione del progetto di

scissione, il capitale sociale della società scissa resta fissato ad Euro 10.500,00 (diecimilacinquecento virgola zero zero).

La società scissa "MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L." è disciplinata dai patti sociali, già allegati alla delibera di approvazione di progetto di scissione, che si allegano al presente atto sotto la lettera "C".

11) EFFICACIA DELLA SCISSIONE

La scissione sarà efficace, ai sensi dell'art.2506 quater c.c., dalla data dell'ultima iscrizione dell'atto di scissione nel Registro delle Imprese, anche ai fini fiscali e contabili, come risulta dal progetto di scissione.

12) EFFETTI DELLA SCISSIONE E BENI TRASFERITI

Per effetto della scissione, ciascuna società beneficiaria subentra in tutti gli elementi attivi e passivi del patrimonio ad essa assegnato, quali specificati nel progetto di scissione, dandosi atto che, ai sensi dell'art.2506 bis, secondo e terzo comma, c.c., gli elementi dell'attivo non menzionati nel progetto di scissione resteranno in capo alla società scindenda, mentre degli elementi del passivo la cui destinazione non è desumibile dal progetto citato risponderanno in solido sia la società scissa che le società beneficiarie, salva per quest'ultime la limitazione al valore effettivo del patrimonio netto ad esse attribuito.

In particolare, anche agli effetti delle necessarie trascrizioni e volturazioni, il comparente dichiara che:

- nella parte di patrimonio della società scissa che viene trasferito alla beneficiaria Casefinali S.r.l., sono compresi gli immobili ed i permessi di costruire descritti al punto 3) ed autorizza il Conservatore dei pubblici uffici e gli uffici competenti ad effettuare le necessarie volture e trascrizioni in favore della società beneficiaria "Casefinali S.r.l." con sede legale in Cesena, con esonero da ogni responsabilità a riguardo;

- nella parte di patrimonio della società scissa che viene trasferito alla beneficiaria Viadelmare S.r.l., sono compresi gli immobili descritti al punto 3) ed autorizza il Conservatore dei pubblici uffici ad effettuare le necessarie volture e trascrizioni in favore della società beneficiaria "Viadelmare S.r.l." con sede legale in Cesena, con esonero da ogni responsabilità a riguardo.

13) SPESE

Le spese del presente atto e consequenziali sono a carico della società scissa e delle società beneficiarie in parti uguali.

Il presente atto è soggetto ad Imposta di Registro (nonchè ad Imposte Ipotecarie e Catastali) in misura fissa, ai sensi dell'art.4, lett.b) della Tariffa, allegata al D.P.R. 26 aprile 1986, n.131.

Ai fini dell'onorario repertoriale si precisa che il

patrimonio netto della scissa "MARINA ANTONIA IMMOBILIARE S.R.L." è pari ad Euro 532.500,00 (cinquecentotrentaduemilacinquecento virgola zero zero).

Il comparante mi dispensa dalla lettura della documentazione allegata.

Io Notaio ho ricevuto il presente atto, dattiloscritto da persona di mia fiducia, da me notaio completato a mano e da me letto al comparante che lo ha approvato e confermato.

Consta il presente atto di quattordici pagine intere e parte della presente di quattro fogli, sottoscritto alle ore undici e minuti venti.

Firmato: Urbini Alessandro

Firmato: Marco Maltoni Notaio