



Comune di Cesena

Piano Attuativo di iniziativa privata per l'area di Pievesestina 12/02 - AT4a

PROPRIETÀ :
GOLDEN srl
 Via F.lli Rosselli 46
 61121 - Pesaro
ECOTECH srl
 Via Pastore 185
 47522 - Cesena

PROGETTISTI :
ANGELINI & GALEAZZI
 Architetto a.i.t. - www.angelini.it
 VIA DEL SOGGERNO, 1 - 41018 VIGNOLA (MO)

COLLABORATORI:
ING. DANTE NERI
 Via Frattini 17 - 47023 Cesena

BARUZZI SABRINA
 Via Cimabue 35
 47521 - Cesena

VALORE CITTA' s.r.l.
 Piazza del Popolo 10-Cesena
 47521 - Cesena

MEDIOLEASING s.p.a.
 Via Ludovico Menicucci 4/6-Ancona
 60121 - Ancona

STUDIO VERDE
 ING. PASCALIO GRAPEGGIA
 Via S. Francesco 15 - Cesena

PRIDE (Project and Risk for Environment)
 Consorzio Ambientale e Pianificazione
 ING. MASSIMO PLAZZI
 Via S. Maria 18 - Cesena

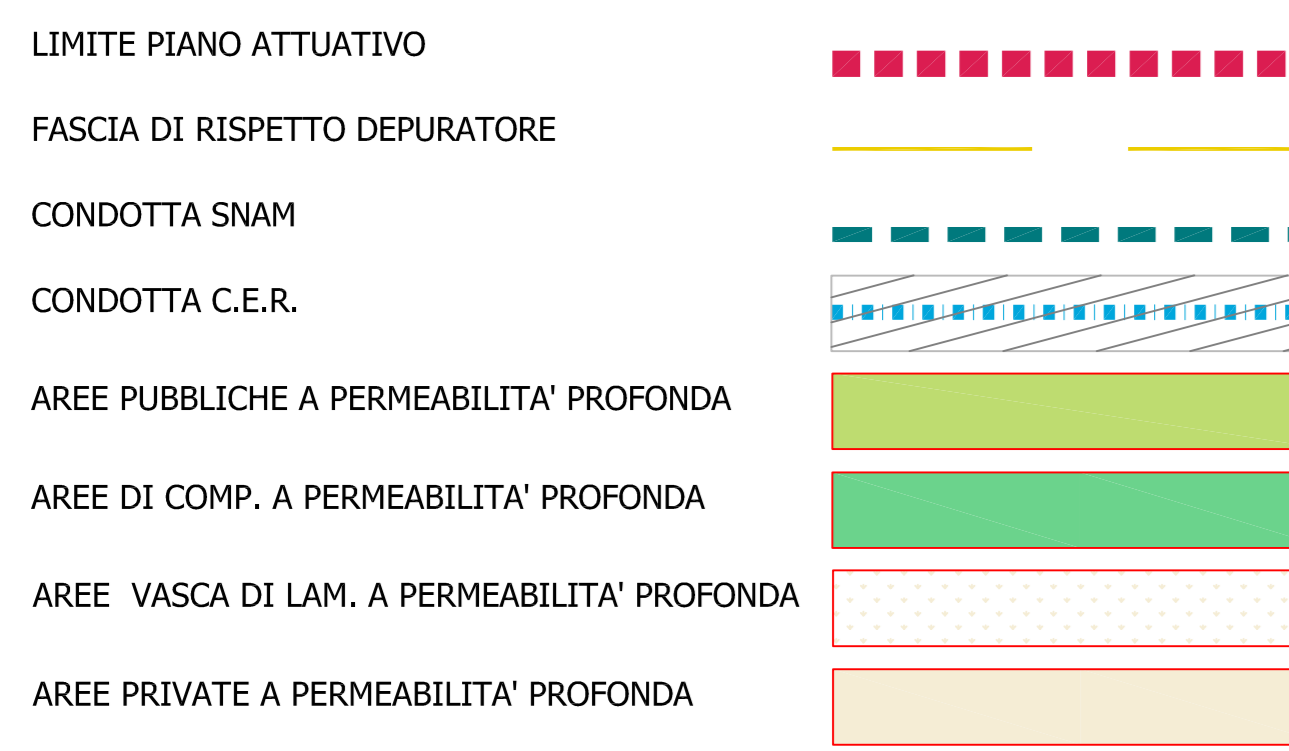
Studio Tecnico
 Consulenti Geom. Durrillo
 Via S. Maria 18 - Cesena

OGGETTO :
AREE PERMEABILI A e Ar

settembre 2010
 agg. febb. 2014

scala 1:1000

TAVOLA
10



AREE PERMEABILI		
	DATI P.R.G.	DATI P.U.A.
I.P.(indice di permeabilità) AREE PRIVATE 10%S.e. (Superficie edificabile)	mq.13705.40	mq.13.705,40
AREE DI COMPENSAZIONE A PERMEABILITA' PROFONDA	verde comp. mq. 5.676 vasca lam. priv. mq. 8.900 comp. perm. 50%(P1) mq.11.350/2 totale mq.20.251	
AREE PUBBLICHE A PERMEABILITA' PROFONDA	mq.68.633,80	verde pub. mq. 67.141 a detrarre pista ciclabile mq.2637 vasca lam. mq. 1.400 totale mq. 65.904
I.P. COMPARTO 30%St	mq.82.303,50 (274.345*0,30)	mq. 98.685,90
ALBERATURE 30/ha Se	n. 411 alberi da piantumare in aree private	n. 411 alberi da piantumare in aree private (quantità minima)
ARBUSTI 40/ha Se	n.548 cespugli da piantumare in aree private	n.548 cespugli da piantumare in aree private (quantità minima)

PIANO ATTUATIVO DI PIEVESESTINA -12/02-AT4a				
LOTTO n.	Superficie edificabile	sup. utile lorda	IP indice di permeabilità da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% Se	P1 parcheggi privati da realizzarsi in fase di progettazione edilizia 10% V h m.3
lotto n.1	63141	50512,80	6314,10	15153,84
lotto n.2	14612	11689,60	1461,20	3506,88
lotto n.3*	13705,40	10973,80	1370,64	3292,14
lotto n.4	8748	6998,40	874,80	2099,5200
lotto n.5	14473	11578,40	1447,30	3473,52
lotto n.5P	4679	3743,20	467,90	1122,9600
lotto n.6	9204	7363,20	920,40	2208,96
lotto n.6P	3069	2455,20	306,90	736,56
lotto n.7	1360	1088,00	136,00	326,40
lotto n.8	1635	1308,00	163,50	392,40
lotto n.9	2427,60	1932,60	242,76	579,78
totale	137054,00	109643,20	13705,50	32892,96

*AREE PER POLITICHE INSEDIATIVE D'INTERESSE PUBBLICO DA CEDERE URBANIZZATE AL COMUNE A TITOLO GRATUITO



VIABILITA' DI PROGETTO
 Variante N. 5 OPERE PUBBLICHE
 APPROVATA CON DEL. DI C.C. N.31
 DEL 20-02-2008

C. Biondini
 22.5 22.6

C. DELLA
 CONGREGAZIONE